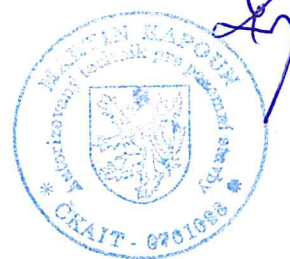


STAVBY BEZ BARIÉR, s.r.o.

PROJEKCE - REALITY - OBCHOD - FINANCE - IMOBIL - STAVBY

Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová, IČO : 27516041, DIČ : CZ27516041
tel. 465 520 483, 606 941 634, e-mail : KapounMartin@seznam.cz, www.stavbybezbarier.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Zodp. projektant	Vypracoval	SBB	
Martin Kapoun	Martin Kapoun		
Místo	Česká Třebová	Datum	srpen 2016
Kraj	Pardubický	Číslo zakázky	SBB 29 / 16
Investor	Město Česká Třebová	Stupeň PD	DSP
Akce	Česká Třebová, Podbranská 992 Změna užívání části objektu č.p. 992	Číslo paré	1
Obsah výkresu	Technická zpráva	Měřítko	Číslo výkresu ST 01
		-	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) účel objektu :

Řešená část objektu č.p. 992 byla dosud využívána jako provozovna na laserové řezání a gravírování - chráněná dílna Ponny Dekor. Tyto prostory by se měly stát zázemím pro státní správu - vyřizování přestupků v dopravě na území města Česká Třebová.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace :

Záměrem stavebních úprav a změny užívání části objektu č.p. 992 se nemění urbanistické řešení dotčeného území.

Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací není architektonické řešení objektu výrazně změněno. Stavební úpravy budou mít dopad pouze na výměnu okenních a dveřních výplní včetně úpravy jejich rozměrů a opravu fasády v jihovýchodním a jihozápadním průčelí budovy.

Bezbariérové užívání stavby nebude vzhledem k současnému výškovému uspořádání stavby a budoucímu uvažovanému provozu uvažováno. Styk s veřejností a s tím spojený přístup imobilní veřejnosti bude řešen v blízkém objektu Městského úřadu - odboru dopravy.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění :

Zastavěná plocha stavby (řešená část) ... 75,00 m²

Obestavěný prostor (řešená část) ... 230,00 m³

Užitná plocha (řešená část) ... 56,79 m²

Orientace objektu č.p. 992 ke světovým stranám je dána současným osazením objektu v terénu. Hlavní vstup do objektu se nachází v jihovýchodním průčelí objektu.

Změnou stavby nedojde k negativním změnám v osvětlení a oslunění okolních objektů.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost :

Technické řešení stavby je popisem použitých stavebních materiálů a technologií. Upřesňuje a doplňuje výkresovou dokumentaci.

d.01 Bourací práce :

V rámci bouracích prací dojde k následujícím dílčím úkonům :

- vybourání stávajících okenních a dveřních výplní v jedné z místností,
- otlučení vnitřní i venkovních omítek v rozsahu jejich poškození
- demontáž elektroinstalačních prvků vč. svítidel
- vyklizení řešené části objektu
- další drobné bourací práce.

Bourací práce budou provedeny ručně za použití prostředků drobné mechanizace metodou postupného rozebírání. Vybouraný materiál bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185 / 2001 Sb., o odpadech, tj. vytríděn, v maximální míře využit při další výstavbě, zbytek naložen na přepravní kontejnery a odvezen na skládku odpadu.

d.02 Svislé konstrukce :

V prostoru jedné z nik a v prostoru měněných oken a dveří budou stěny doplněny zdivem z pórobetonových tvárnic YTONG na systémovou tenkovrstvou zdicí maltu. Příčka mezi vstupem a spisovnou bude vyzděna z příčkových YTONG na systémovou tenkovrstvou zdicí maltu.

d.03 Vodorovné konstrukce :

Konstrukce podlah i podhledů v řešeném prostoru objektu budou zachovány ve stávající podobě.

d.04 Výplně otvorů :

Do jedné z kanceláří jsou navržena nová plastová okna s oboustranně bílými šestikomorovými rámy a prosklením izolačním trojsklem. Mezi vstup a spisovnu jsou navrženy jedny vnitřní dřevěné jednokřídlové plné dveře, osazené do ocelové zárubně.

d.05 Úpravy povrchů, malby a nátěry :

Vnitřní omítky stěn na nově budované příčce budou provedeny jako stěrkové s doplněním výztužnou sítí - perlinkou. V místech dozdívek a v místech oprav budou stěny i strop opraveny omítkami dvojvrstevnými vápenocementovými štukovými. Stávající omítky budou upraveny oškrábáním původních maleb. Po následné úpravě penetračním nátěrem budou stěny i stropy opatřeny malířskými nátěry bílé barvy.

Venkovní fasáda bude opraveny v místech jejího poškození a opatřena novou tenkovrstvou silikonovou omítkou tl. 1,5 mm v odstínu světle oranžové. Opraven bude rovněž sokl objektu, a to tenkovrstvou akrylátovou mozaikovou jemnovrstvou omítkou v odstínu oranžové.

Stávající vrata v I.NP a okna ve II. NP budou upraveny novými syntetickými nátěry

d.06 Větrání :

Větrání místností kanceláří a vstupu bude řešeno jako přirozené okny, resp. dveřmi. Větrání sociálního zázemí bude řešeno využitím stávající vzduchotechnické sestavy. Větrání spisovny bude řešeno pomocí větrací mřížky ve vstupních dveřích.

d.07 Elektroinstalace :

Zásobování jednotlivých prostorů elektrickou energií bude řešeno úpravou stávajících rozvodů v řešené části objektu bez nutnosti navýšení celkového příkonu objektu. Intenzita osvětlení bude stanovena dle platných předpisů a ČSN. Úprava elektrorozvodů musí odpovídat příslušným oborovým normám a musí být zakončena revizí.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů :

K tepelně technickým vlastnostem stavebních konstrukcí a výplní otvorů není vzhledem k rozsahu a charakteru stavby v tomto projektu přihlíženo.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko - geologického a hydrogeologického průzkumu :

Vzhledem k malému rozsahu a charakteru výstavby nebyl inženýrsko - geologický ani hydrogeologický průzkum prováděn.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků :

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí se záměrem nástavby části objektu nemění. Žádné nové negativní účinky objektu nejsou uvažovány.

h) dopravní řešení :

Stavební pozemek již je v současné době připojen k veřejné dopravní síti. Napojení stavebního pozemku na stávající dopravní infrastrukturu se nemění. Doprava v klidu je řešena využitím stávajících parkovacích kapacit na plochách v blízkosti objektu. V řešeném území se nenachází pěší ani cyklistické stezky.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření :

Během projekčních prací nebyly žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí zjištěny.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu :

V projektu stavby byly dodrženy veškeré obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 268 / 2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších úprav.

Česká Třebová, srpen 2016