

SMLOUVA č. 02 / 04 S

o poskytování komplexní služby pro nízkotlakou plynovou kotelnu v objektu
Základní školy č.p. 200 na Nádražní ulici v České Třebové.

Čl. I

Smluvní strany

Zhotovitel: TEZA, s.r.o., F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vločka 7299, den zápisu 8. 12. 1994.

IČO: 62061739 DIČ: CZ62061739

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Česká Třebová,

zastoupená: -ve věcech smluvních p. Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti

-ve věcech technických p. Zdeňkem Neterdou, vedoucím provozu
tepelného hospodářství

Objednavatel: Základní škola, Nádražní ulice, Česká Třebová,
příspěvková organizace Města Česká Třebová
se sídlem: Česká Třebová, Nádražní ulice, č.p. 200, PSČ 560 02
IČO: 70882452 DIČ: není plátcem DPH
tel: 465 531 055, 465 536 070, 465 532 339
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Česká Třebová

Čl. II

Předmět plnění

Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provádět pro objednavatele obsluhu, servis, provozní údržbu a opravy zařízení nízkotlaké plynové kotelny o instalovaném výkonu 772 KW, umístěné v 1. PP budovy Základní školy Nádražní, č.p. 200 v České Třebové.

Objednavatelem požadovaný časový a teplotní režim pro vytápění a přípravu TUV je přílohou č. 3 této SOD.

Čl. III

Povinnosti zhotovitele

1. Zajištění obsluhy a provozu nízkotlaké plynové kotelny v souladu s vyhl. č. 91/93 sb., ČSN 070703, ČSN 386405, místním provozním řádem kotelny. Kotelna bude provozována dle vzájemně dohodnutého časového a teplotního režimu vytápění a přípravy teplé užitkové vody, s ohledem na ekonomičnost provozu.

2. Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru zařízení kotelny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a oproti dojednanému režimu přerušena dodávka tepla do systému ÚT a příprava TUV na dobu delší než 3 hodiny. Souborem zařízení kotelny se rozumí zařízení plynové kotelny, umístěné v samostatné uzamykatelné místnosti kotelny v 1. PP budovy a plynovod vedený od HUP do kotelny.

3. Zajištění provádění periodických revizí elektrického zařízení kotelny ve smyslu ČSN 331500. (1x za 5 let)

4. Zajištění provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny dle vyhl. 85 / 78 Sb od hlavního uzávěru plynu budovy ke spotřebičům kotelny. (1 x za 3 roky)
5. Provádění kontroly plynového zařízení v rozsahu vyhl. 85/78 Sb. a dle ČSN 386405 společně s odbornou prohlídkou kotelny dle vyhl. 91 / 93 Sb. (1 x za rok)
6. Zjišťování přítomnosti CO dle vyhl. 85/78 Sb., vyhl. 91/93 Sb. a místního provozního řádu.
7. Provádění kontroly a údržby 2 plynových hořáků dle vyhl 91/93 Sb. a ČSN 070703. (1 x za rok)
8. Provádění kontroly těsnosti rozvodu plynu v kotelně a pro kotelnu dle vyhl. 85/78 Sb. a ČSN 386405 a dle místního provozního řádu.
9. Zajištění provádění kontroly kouřových cest a komína dle vyhl. MV ČSR č. 111/81 Sb. (1 x za 3 měsíce)
10. Provádění výše uvedených periodických revizí, prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu. Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí, prohlídek a kontrol v termínech stanovených v jednotlivých zprávách.
11. Vedení agendy spojené s prováděním odečtů spotřeby zemního plynu.
12. Zajištění roční kontroly 2 kusů detektorů plynu včetně sepsání protokolu dle ČSN EN 45020 a TD –G 93801.
13. Udržování pořádku a provádění úklidu v prostorách kotelny.
14. Vypracování oznámení pro Pověřený úřad Česká Třebová – Odbor životního prostředí o středním zdroji znečištění ovzduší dle par.19 odst. 10 zákona 86/2002 Sb., a to vždy do 15. února kalendářního roku. Poplatky za znečištění ovzduší středním zdrojem znečištění hradí Základní škola odděleně.
15. Zajištění autorizovaného měření emisí dle nařízení vlády č. 352 , par. 9, odst. 5 k zákonu 86/2002 Sb. (1x za pět let)
16. Zajištění provozní revize tlakových nádob stabilních dle ČSN 690012. (1x za rok)
17. Vedení všech nutných dokladů souvisejících s provozem kotelny – provozního denníku, revizní knihy plynovodu, plynového spotřebiče a dalších nutných dokladů.
18. Zajištění kontroly hasicích přístrojů dle vyhlášky 21/ 1996 Sb, par. 3, odst. 5 (1x za rok)

Čl. IV

Vztahy smluvních stran

1. Objednavatel umožní pracovníkům zhotovitele trvalý přístup do souboru zařízení kotelny. Zhotovitel předkládá objednavateli aktuální seznam pracovníků oprávněných ke vstupu do budovy. (příloha č.2 smlouvy)
2. Ve věcech technických bude objednavatele zastupovat pouze zástupce uvedený v článku I této smlouvy. Případná změna zástupce bude zakotvena v dodatku smlouvy.

3. Objednavatel umožní zhotoviteli použití jedné telefonní linky pro přenos dat a komunikaci řídicího systému kotelny s centrálním dipečinkem zhotovitele. Provoz této linky hradí objednavatel odděleně na své náklady.
4. Objednavatel zajišťuje do kotelny na vlastní náklady vhodné hasicí přístroje, zhotovitel pak jejich kontroly v souladu s platnými předpisy. O potřebě dodávky nových hasicích přístrojů vyrozumí TEZA objednavatele dle výsledků kontrol s minimálně měsíčním předstihem.
5. Objednavatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na zařízení kotelny.
6. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem kotelny je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednavatele.
7. Objednavatel hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec této smlouvy, případné generální opravy kotlů a ohřívače TUV (deskového výměníku), opravy plynových hořáků, opravy a výměnu elektromotorické instalace, regulačních a uzavíracích armatur, opravy a výměnu čerpadel, pokud bude překročena jejich životnost, nebo životnost jejich částí. Nad rámec této smlouvy taktéž hradí případné škody na topenářských rozvodech a rozvodech plynu, které prokazatelně vzniknou opotřebením a případné stavební opravy a úpravy v prostorách kotelny.

Čl. V

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za takto poskytovanou komplexní službu se objednavatel zavazuje zhotoviteli platit částku stanovenou dle vzájemné dohody.
2. Její výše bude vždy pro smluvní období sjednána v dodatku, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pokud by se smluvní strany nedohodly do konce smluvního období na ceně pro nadcházející smluvní období, zůstane v platnosti poslední platná cena s tím, že se její výše upraví podle procenta míry inflace vyhlášeného ČNB za uplynulé smluvní období.
4. Smluvním obdobím se pro tento účel sjednává kalendářní rok.
5. Objednavatel proplatí faktury na dohodnutou částku vždy do čtrnácti dnů po jejich obdržení.

Čl. VI

Náhrada škody

1. Smluvní strana která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení objednavatele, které prokazatelně vznikly činností zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
2. Zhotovitel neodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků zhotovitele, způsobené třetími osobami nebo živelními událostmi.
3. Ve smyslu uvedených povinností přebírá zhotovitel zodpovědnost před kontrolními orgány ČÚBP, ČIŽP a VČP. Zhotovitel uhradí případné sankce, které vzniknou objednavateli nedodržením těchto povinností.

Čl. VII

Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 12. 2004
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou roční výpovědní lhůtou. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno tuto smlouvu zrušit k dohodnutému datu.
3. Nedodrží-li opakovaně, nebo poruší-li závažně jedna ze smluvních stran ustanovení této dohody, může poškozená strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta zkracuje na tři měsíce. Tato lhůta počíná běžet 1.dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. V případě, že objednavatel bude ve více než tříměsíčním prodlení s úhradou faktur za provádění služby, je zhotovitel oprávněn k přerušení provádění komplexního servisu a je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo ji vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Čl. VIII

Smluvní pokuty

1. Při neproplacení faktury do patnácti dnů od jejího převzetí objednavatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě, kdy objednavatel během namátkové kontroly zjistí nedodržení podmínek této smlouvy, provedou o tom spolu se zhotovitelem společný zápis. Na tomto základě může objednavatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 100,- Kč denně do doby odstranění závad.

Čl. IX

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž po dvou obdrží obě smluvní strany.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v Čl.I.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem 1. 12. 2004 po podpisu zástupců obou smluvních stran.

V České Třebové dne: 5. 11. 2004

Za zhotovitele:

Za objednavatele:

Příloha č. 1 : „Dodatek o ceně“ ke smlouvě o dílo.

Příloha č. 2 : „Seznam pracovníků zhotovitele oprávněných vstupovat do kotelny“

Příloha č. 3 : „Časový a teplotní režim vytápění a přípravy TUV“



držitel certifikátu
ČSN EN ISO 9001: 2001

F. V. Krejčího 405, Česká Třebová 560 02

Tel.: 465 500 511, Fax: 465 500 588

e-mail: info@teza-sro.cz

Základní škola Nádražní ulice, Česká Třebová
příspěvková organizace Města Česká Třebová
k rukám ředitele pana Mgr. Radima Koláře
Nádražní ulice čp. 200
560 02 Česká Třebová

V České Třebové dne 28. 2. 2017

Dodatek smlouvy č. 02 / 04 S - INFLACE roku 2016

Vážený zákazníku,

v rámci smlouvy č. 02/ 04 S provádíme pro vaši organizaci obsluhu, servis a údržbu nízkotlaké plynové kotelny v čp. 200 na ulici Nádražní v České Třebové.

V roce 2016 jsme účtovali smluvní paušální částku ve výši 5.376,- Kč bez DPH měsíčně.

V souladu s článkem V, odstavcem 3. výše uvedené smlouvy a s ohledem na státem vyhlášenou inflaci za rok 2016 ve výši 0,7 %, dovoluujeme si upravit smluvní paušální částku pro rok 2017 s účinností od 1. 1. 2017 na 5.414,- Kč bez DPH měsíčně.

Ostatní náležitosti smlouvy a jejich dodatků zůstávají beze změn.

Gustáv Doleček
jednatel společnosti

Telefon 465 500 511
FAX 465 500 588
Mobil 736 514 900
E-mail: info@teza-sro.cz

Bankovní spojení
Česká spořitelna, a.s.
pobočka Česká Třebová

IČO 62061739 DIČ CZ62061739
Zápis do OR vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové
proveden dne 8.12.1994 na základě usnesení tohoto soudu
pod spisovou značkou C 7299