

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

### Smluvní strany

Objednatel: **Bytové družstvo Riegrova**  
Riegrova 1773, 560 02 Česká Třebová,  
IČ: 25936468 DIČ: neplátce DPH  
zastoupené předsedkyní představenstva paní Monikou Lukesovou  
a místopředsedkyní představenstva paní Miladou Havlíčkovou  
Zápis v OR u KS v Hradci Králové dne 8. 3. 2000, oddíl Dr., vložka 831  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Zhotovitel: **TEZA, s.r.o.**  
F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová  
IČ: 62061739 DIČ: CZ62061739  
Zastoupená: - ve věcech smluvních: Gustavem Dolečkem, jednatelem  
- ve věcech technických: Ing. Josefem Dolečkem  
zápis v OR vedeném u KS v Hradci Králové ze dne 8. 12. 1994, spis. zn. C 7299  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

### Čl. I

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – **Modernizaci zdroje vytápění bytového domu Riegrova čp. 1772, 1773 a 1774 v České Třebové včetně projektové dokumentace**, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 19. 5. 2017, která je nedílnou součástí této SOD jako její příloha č. 1 a dle projektové dokumentace předané zhotovitelem objednateli.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedené práce v uvedeném bytovém domě objednat, a že disponuje všemi potřebnými souhlasy, kterých je ke sjednané modernizaci třeba. Ukáže-li se toto prohlášení objednatele nepravdivé, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### Čl. II

#### Cena díla

Cena za dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, je stanovena dohodou obou smluvních stran jako pevná cena ve výši:	556.117,- Kč
DPH 15 %:	83.418,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>639.535,- Kč</b>

Slovy: šestsetřicetdevěttisícpětsetřicetpětkorunčeských

### Čl. III

#### Předání pracoviště

Objednatel předá zhotoviteli pracoviště dne **20. 6. 2017 v 7.00 hodin** v suterénu domu čp. 1774 na ulici Riegrově v České Třebové.

Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli po celou dobu zhotovování sjednaného díla přístup do veškerých potřebných prostor domu. Bude-li tento přístup znemožněn, pak se termín dokončení sjednaného díla posouvá o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z tohoto důvodu sjednané dílo provádět a zhotovitel není po tuto dobu v prodlení s předáním dokončeného díla.

### Čl. IV

#### Čas plnění

Zhotovitel provede výše uvedené práce v termínu **od 20. 6. 2017 do 15. 9. 2017**.

## **Čl. V** **Předání díla**

Předání kompletního díla proběhne nejpozději **15. 9. 2017**. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla dva dny předem. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj cenu způsobem sjednaným v této smlouvě. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

### **Osoby zmocněné k předání a převzetí díla:**

za zhotovitele: Ing. Josef Doleček, tel. č.

za objednatele: paní Monika Lukesová, tel.: , p. Jiří Anděl tel.:

## **Čl. VI** **Financování, fakturování a placení**

Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla ve výši **639.535,- Kč** po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem. **Faktura bude mít splatnost 14 dnů.**

## **Čl. VII** **Majetkové sankce - pokuty**

1) Smluvní pokuta činí:

a) za prodlení se splněním povinnosti dle ustanovení čl. IV této smlouvy **500,- Kč** za každý den prodlení – tuto je povinen v případě prodlení s předáním dokončeného díla zaplatit zhotovitel objednateli, to však pouze pro případ, že prodlení zavíní zhotovitel.

b) za prodlení se splněním povinností dle ustanovení čl. VI této smlouvy **500,- Kč** za každý den prodlení – tuto je povinen v případě prodlení se zaplacením sjednané ceny zaplatit objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dnů od jejího vystavení.

## **Čl. VIII** **Provádění prací, bezpečnost práce, protipožární opatření**

1) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací za odborné vedení prací ve smyslu § 160 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.

2) Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dbát toho, aby nevznikaly škody na majetku objednatele, případně na majetku třetích osob. Dojde-li porušením jeho povinností ke škodě, je povinen tuto škodu nahradit.

3) Objednatel se zavazuje zajistit a poskytnout zhotoviteli bezúplatné připojení na elektrickou energii 230 V.

4) Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především ČSN, které budou i přes ukončení jejich závaznosti oběma stranami respektovány.

## **Čl. IX** **Zvláštní ujednání - záruka**

1) Tato smlouva se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

2) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **36 měsíců**. U dodávek výrobků a zařízení s kratší záruční lhůtou platí záruční lhůta poskytnutá výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

3) Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4) Tato smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.

5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, která odpovídá jejich pravé a svobodné vůli učiněné nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

**Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 5. 2017.**

V České Třebové dne 19. 6. 2017

V České Třebové dne 19. 6. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Monika Lukesová,  
předsedkyně představenstva

Gustav Doleček,  
jednatel

Milada Havlíčková,  
místopředsedkyně představenstva