

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany

Objednavatel: Pan
RNDr. Jaroslav Demel,
bytem:

Zhotovitel: **TEZA, s.r.o.**
F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová
IČO: 62061739 DIČ: CZ62061739
zastoupená: Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti
zápis v OR vedeném u KS v Hradci Králové ze dne 8. 12. 1994,
spisová značka C 7299
Bankovní spojení:

Čl. I

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - Stavební úpravy koupelny a WC ve 2.NP rodinného domu Nádražní 647, Česká Třebová. Rozsah sjednaného díla je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele ze dne 28. 3. 2017, která je nedílnou součástí této SOD jako příloha č. 1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že je oprávněn práce ve výše uvedeném domě provádět a že disponuje všemi potřebnými souhlasy a povoleními, kterých je ke sjednaným pracím třeba. Ukáže-li se toto prohlášení objednatele nepravdivé, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. II

Cena díla

Cena za dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, je stanovena dohodou obou smluvních stran jako pevná cena ve výši:

116.615,- Kč

DPH 15 %:

17.492,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 134.107,- Kč

slovy: jednototřicetčtyřtisícjedenostosedm korunčeských

Čl. III

Předání pracoviště

Objednavatel předá zhotoviteli pracoviště dne **12. 6. 2017 v 7,00 hod** v domě Nádražní 647, Česká Třebová.

Objednavatel se zavazuje zajistit zhotoviteli po celou dobu zhotovování sjednaného díla přístup do veškerých potřebných prostor. Bude-li tento přístup znemožněn, pak se termín dokončení sjednaného díla posouvá o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z tohoto důvodu sjednané dílo provádět a zhotovitel není po tuto dobu v prodlení s předáním dokončeného díla.

Čl. IV

Čas plnění

Zhotovitel provede výše uvedené práce v termínu **od 12. 6. 2017 do 4. 7. 2017.**

Čl. V

Předání díla

Předání kompletního díla proběhne **4. 7. 2017.** Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 1 den

předem. Objednavatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj cenu způsobem sjednaným v této smlouvě. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Osoby zmocněné k předání a převzetí díla:

za zhotovitele:	p. Ing. Miloš Novák
za objednavatele:	p. RNDr. Jaroslav Demel

Čl. VI

Financování, fakturování a placení

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohu ve výši **45.000,-Kč**. Na tuto částku vystaví zhotovitel dne 12. 6. 2017 zálohovou fakturu se splatností 7 dní od jejího vystavení.

V den předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu na zbylou část ceny díla, tj. **89.107,- Kč včetně DPH**, se splatností 14 dní od jejího vystavení. Nebude-li dílo předáno dne 4. 7. 2017 z důvodu prodlení na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu dne, kdy byl připraven provedené dílo předat, nejdříve však dne 4. 7. 2017, a objednatel je povinen ji se splatností 14 dní od jejího vystavení zaplatit, bez ohledu na to, zda bylo dílo předáno a převzato.

Čl. VII

Majetkové sankce - pokuty

- 1) Vznikne-li chováním jedné ze stran straně druhé škoda, je povinen ji viník uhradit v prokázané výši.
- 2) Smluvní pokuta činí:
 - a) za prodlení se splněním povinnosti dle ustanovení čl. IV této smlouvy **500,- Kč** za každý den prodlení – tuto je povinen v případě prodlení s předáním dokončeného díla zaplatit zhotovitel objednateli.
 - b) za prodlení se splněním povinností dle ustanovení čl. VI této smlouvy **500,- Kč** za každý den prodlení – tuto je povinen v případě prodlení se zaplacením sjednané ceny zaplatit objednavatel zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dnů od jejího vystavení.

Čl. VIII

Provádění prací, bezpečnost práce, protipožární opatření

- 1) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací za odborné vedení prací ve smyslu § 160 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 2) Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dbát toho, aby nevznikaly škody na majetku objednavatele, případně na majetku třetích osob. Dojde-li porušením jeho povinností ke škodě, je povinen tuto škodu nahradit.
- 3) Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednavatelem vady neodstraní, může objednavatel od smlouvy odstoupit.
- 4) Objednavatel se zavazuje zajistit bezúplatné připojení na elektrickou energii 230 V a na odběrné místo vody.
- 5) Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především ČSN, které budou i přes ukončení jejich závaznosti oběma stranami respektovány.

Čl. IX

Zvláštní ujednání – záruka

- 1) Tato smlouva se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 2) **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.** U dodávek výrobků a zařízení s kratší záruční lhůtou platí záruční lhůta poskytnutá výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 3) Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28. 3. 2017

V České Třebové dne 2. 5. 2017

Objednavatel:

Zhotovitel:

RNDr. Jaroslav Demel

Gustav Doleček, TEZA s.r.o.