

SMLOUVA O DÍLO č.j. MUCT/9031/2017/RMI/MHK/SML/17

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník):

MĚSTO
ČESKÁ TŘEBOVÁ
odbor rozvoje města a investic
-3-

„Zateplení Mateřské školy U Koupaliště, Česká Třebová“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Zastoupený

Sídlo

Telefon

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k převzetí díla

Město Česká Třebová

Jaroslavem Zedníkem, starostou města

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

465 500 111

002 78 653

CZ00278653

KB Česká Třebová

826-611/0100

Ing. Karel Švercl, tel: 465 500 170

Martin Hlaváček, tel: 465 500 171

Zhotovitel

Sídlo

Zastoupený

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k předání díla

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Jezbořice 78, 530 02 Jezbořice

společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26075, den zápisu 8. dubna 2009

Radkem Kurštejnem, jednatelem společnosti

287 62 576

CZ28762576

ČSOB a.s.

276007799/0300

Radovan Kmošek, tel.: 778 766 003

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Odst. 1

Předmětem této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení „Zateplení Mateřské školy U Koupaliště, Česká Třebová“. Rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací „Projekt opatření pro snížení energetické náročnosti objektu Mateřská škola, U Koupaliště 610, Česká Třebová“ zpracovanou projekční kanceláří DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, Praha 10 pod č.z. 2015-022971-VP a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 27.03.2017, jejíž kopie je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy o dílo a vzhledem ke své objemnosti je od smlouvy oddělena.

Součástí předmětu této Smlouvy o dílo je i dodávka materiálu pro řádné provedení díla a likvidace odpadů vzniklých realizací díla dle této Smlouvy o dílo.

Odst. 2.

Odst. 2.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající zejména v provedení výměny oken a dveří, zateplení obvodového pláště, zateplení a výměna střešního pláště, zpětného osazení hromosvodu, provedení výměny zdroje vytápění, provedení rozvodů ústředního vytápění a osazení vzduchotechnických jednotek s rekuperací. Stavební práce budou probíhat za částečného provozu mateřské školy.

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

Odst. 1

Práce na díle budou provedeny v areálu Mateřské školy U Koupaliště v České Třebové na budově č.p. 610 na st. p. 3338/1, poz. p. 2899/6, poz. p. 3435/5 a 2908/2 v k.ú. Česká Třebová.

Odst. 2

Termín zahájení plnění je stanoven na **01.06.2017** a termín ukončení plnění předmětu díla je stanoven do **29.09.2017**. Stavební práce v interiéru mateřské školy budou dokončeny do 31.08.2017. Stavební práce prováděné od 01.09.2017 do 29.09.2017 budou probíhat za částečného provozu mateřské školy.

Odst. 3

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení doby plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

IV. CENA DÍLA

Odst. 1

Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.03.2017, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Odst. 2

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	5.484.915,31 Kč
DPH 21 %	1.151.832,22 Kč
Cena včetně DPH	6.636.747,53 Kč

Slovy: šestmilionůšestsetřicetšesttisíc sedmsetčtyřicet sedm korun padesát tři haléřů

Odst. 3

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.

Odst. 4

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
- b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z položkového rozpočtu, bude provedeno dohodou smluvních stran s tím, že nesmí překročit aktuální jednotkové ceny dle Sborníku cen stavebních prací URS, a.s.
- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

Odst. 5

Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 2 tohoto článku, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odst. 1

Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo je zajištěno.

Odst. 2

Dílo je financováno s podporou Operačního programu životní prostředí v rámci výzvy 05_15_019 MŽP_19. výzva, registrační číslo projektu CZ.05.5.18//0.0/15_019/0001836.

Odst. 3

Dílo bude fakturováno po předání a převzetí díla. Faktura za dílo bude splňovat náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 30 dnů.

Odst. 4

Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy předat objednateli **bankovní záruku ve výši 1.000.000,- Kč za provedení díla**, tj. bankovní záruku za finanční nároky při nesplnění povinností zhotovitele, vyplývajících ze Smlouvy o dílo. Bankovní záruka za provedení díla bude platná po celou dobu výstavby a bude uvolněna do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí a po odstranění poslední vady nebo nedodělků, zapsané v protokolu o předání a převzetí díla.

Odst. 5

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla předat objednateli **bankovní záruku ve výši 500.000,- Kč za kvalitu díla**, tj. bankovní záruku za finanční nároky objednatele při neodstranění vad v záruční době, jakož i za nesplnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají ze Smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude platná po celou dobu záruční doby.

Odst. 6

Zhotovitel je povinen poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přístup kontrolním orgánům v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství) za

předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole) vč. zajištění stejných podmínek u svých poddodavatelů.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Odst. 1

Dílo je vlastnictvím objednatele.

Odst. 2

Zhotovitel zodpovídá za pořádek, bezpečnost a čistotu na předaném staveništi a je povinen odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení pořízených včetně majetku objednatele, na kterém se dílo provádí, nese zhotovitel od okamžiku předání staveniště do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem.

Odst. 3

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo, a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob pohybujících se v prostoru staveniště od doby převzetí staveniště zhotovitelem po celou dobu realizace díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do výše ceny sjednaného díla. Doklady o pojištění je povinen na pořádání předložit objednateli.

Odst. 4

Objednatel je povinen v rámci součinnosti uvolnit zhotoviteli nezbytně nutné prostory pro provedení díla.

Odst. 5

Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci objednatele kdykoliv umožněn přístup na staveniště. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele. Zástupci objednatele jsou rovněž oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a jsou-li zároveň ohroženy životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním díla. O všech skutečnostech uvedených v tomto článku Smlouvy o dílo bude vždy pořízen zápis do stavebního či montážního deníku.

Odst. 6

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního či montážního deníku stavby ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání kontroly. Ke kontrole takových částí díla předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, této části díla se týkajících. Pokud se objednatel, resp. jím jmenovaný pracovník, nedostaví ke kontrole, ačkoliv k tomu byl zhotovitelem v souladu s tímto článkem Smlouvy o dílo vyzván, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele k výše uvedené kontrole, je povinen dílo na výzvu objednatele odkrýt a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrytím díla.

Odst. 7

Pokud bude objednatel požadovat odkrytí již zakrytého díla, je zhotovitel toto povinen provést. Pokud bude po kontrole provedené objednatelem zjištěno, že taková část díla je bezvadná má zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s odkrytím popř. i posunutí termínů pokud to na ně bude mít vliv. Pokud však bude kontrolou zjištěno, že zakryté dílo je vadné, je zhotovitel povinen vady odstranit a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrytím díla.

Odst. 8

Pokud nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají být při provádění díla použity, je zhotovitel povinen při provádění díla použít pouze ty materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence díla byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další obvyklé vlastnosti. K veškerým materiálům, výrobkům, vybavení či jiným náležitostem, použitým při provádění díla, je zhotovitel povinen doložit platné doklady, osvědčující možnost jejich použití v ČR.

Odst. 9

Veškeré škody, které budou způsobeny použitím materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí neodpovídajících Smlouvě o dílo, včetně jejích příloh, musí zhotovitel bezodkladně odstranit vlastním nákladem.

Odst. 10

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě, včetně atestu pro Českou republiku. Veškeré materiály a výrobky, které budou použity v části stavby, kde bude docházet ke styku s pitnou vodou, budou doloženy atestem Hlavního hygienika ČR.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Odst. 1

Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělků.

Odst. 2

Splněním předmětu Smlouvy o dílo se rozumí úplné dokončení díla splňující hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, vyklizení místa plnění a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů, provozních řádů technologických zařízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokumentace skutečného provedení a odstranění všech případných vad a nedodělků.

Odst. 3

O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

Odst. 4

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

Odst. 1

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo dle této Smlouvy o dílo **záruku po dobu 60 měsíců** ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Doba záruky se v případě

uplatněné reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

Odst. 2

Zhotovitel se zavazuje objednatelům oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

Odst. 3

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelům. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, může objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

Odst. 4

Objednatel se zavazuje umožnit po dokončení a převzetí díla přístup do svých prostor za účelem odstranění případných reklamačních závad.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

Odst. 1

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 2

V případě prodlení objednatel s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

Odst. 3

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatel dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 4

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

Odst. 5

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

X. Odstoupení od Smlouvy

Odst. 1

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odst.2

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku *V.* této Smlouvy o dílo.

Odst. 3

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání díla dle článku *III.* této Smlouvy o dílo a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení díla v článku *II.* této Smlouvy o dílo.

Odst. 4

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Odst. 1

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.

Odst. 2

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků ke Smlouvě o dílo.

Odst. 3

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště.

Odst. 4

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

Odst. 5

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo dodatek k této Smlouvě o dílo nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Odst. 6

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1 740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

Odst. 7

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Odst. 8

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 353/2017 ze dne 10.04.2017.

V České Třebové dne 5.5 2017

V Jezbořicích dne 10.5 2017

M Ě S T O
Č E S K Á T Ř E B O V Á
1



.....
objednatel
Jaroslav Zedník, starosta města

 **Kurštejn**


stavební a obchodní firma s.r.o.
Jezbořice 78, 530 02 Pardubice | e-mail: info@kurstejn-sro.cz
mobil: 775 090 007 | www.kurstejn-sro.cz
tel/fax: 464 600 461

IČ: 287 62 576
DIČ: C228762576

.....

zhotovitel
Radek Kurštejn, jednatel společnosti

KOPIE

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
1. Veřejná zakázka			
Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění			
Název:	Zateplení Mateřské školy U Koupaliště, Česká Třebová		
2. Základní identifikační údaje			
2.1. Zadavatel			
Název:	Město Česká Třebová		
Sídlo:	Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová		
Tel./fax:	465 500 111, 465 531 159		
E-mail:	epodatelna@ceska-trebova.cz		
IČ:	002 78 653		
DIČ:	CZ00278653		
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Jaroslav Zedník, starosta města		
Kontaktní osoba:	Martin Hlaváček		
Tel./fax:	465 500 171, 604 206 964		
E-mail:	martin.hlavacek@ceska-trebova.cz		
2.2. Uchazeč			
Název:	Kurštejn stavební a obchodní firma s. r. o.		
Sídlo/místo podnikání:	Jezbořice 78		
Tel./fax:	420 775 090 007		
E-mail:	info@kurstejn-sro.cz		
IČ:	28762576		
DIČ:	CZ28762576		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26 075		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	p. Radek Kurštejn - jednatel společnosti		
Kontaktní osoba:	p. Radovan Kmošek - ředitel společnosti		
Tel./fax:	420 788 766 003		
E-mail:	r.kmosek@kurstejn-sro.cz		
3. Nabídková cena			
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 15 %):	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
5 484 915,31		1 151 832,22	6 636 747,53
4. Měna, ve které je nabídková cena v bodu 3. uvedena			
CZK			
5. Záruční doba na provedené dílo			
60 měsíců			
6. Oprávněná osoba za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby			
Titul, jméno, příjmení	p. Radek Kurštejn		
Funkce	jednatel	27. března 2017	

Stavba : 15/022971

MŠ U Koupaliště 610, 560 02 Česká Třebová

Cena včetně DPH: 6 636 748

Zadavatel : Město Česká Třebová
Staré náměstí 78
56002 Česká Třebová

IČO : 00278653
DIČ : CZ00278653

Projektant : DEKPROJEKT s.r.o.
Tiskařská 257/10
10800 Praha-Malešice

IČO : 27642411
DIČ : Skupinove_DPH

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		3,00	
SO 01 Snížení energetické náročnosti objektu	801.31.3.3	3,00	3 780 148
SO 02 Technické zařízení budovy	801.31.3.3	2,00	1 567 288
SO 03 Vedlejší a ostatní náklady	801.31.3.3	1,00	137 488
Celkem za stavbu			5 484 918

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.230/201: Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku RTS 16/I.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

stavba : 15/022971 MŠ U Koupaliště 610, 560 02 Česká Třebová
 objekt : SO 01 Snížení energetické náročnosti objektu JKSO : 801.31.3.3



Rekapitulace stavebního objektu

kl. údaje **SO 01**
Snížení energetické náročnosti objektu

číslo stavební 801 Budovy občanské výstavby
 801.3 Budovy pro výuku a výchovu
 801.31 budovy mateřských škol
 801.31.3 svislá nosná konstrukce monolitická betonová plošná
 801.31.3.3 rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

rozsah:

Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

soupis		Cena (Kč)
	Střecha	1 309 593,22
	Výplně otvorů	992 557,32
3	Fasáda	1 477 995,74
	Celkem objekt SO 01	3 780 146,28


 IČ: 287 62 576
 DIČ: CZ28762576
 stavební a obchodní firma s.r.o.
 Jezbořice 78, 530 02 Pardubice
 mobil: 775 090 007 e-mail: info@kurstejn-sro.cz
 tel/fax: 464 600 461 www.kurstejn-sro.cz

Usnesení Rady města Česká Třebová
z jednání konaného
dne 10. dubna 2017

KOPIE
1142

č. 353

Rada města schvaluje v souladu s § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Písemnou zprávou o hodnocení nabídek ze dne 04.04.2017 zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Zateplení MŠ U Koupaliště, Česká Třebová“ a uzavření smluvního vztahu s uchazečem Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o., Jezbořice 78, 530 02 Jezbořice, IČ 287 62 576, za celkovou cenu ve výši 5.484.915,31 Kč bez DPH, v textu dle předloženého návrhu.

Zodpovídá: Ing. Švercl