

SMLOUVA O DÍLO

BezVa spol. s r.o.
IČ: 47453796, DIČ: CZ 47453796
se sídlem Třebovice 28, 561 24 Třebovice

společnost zapsána v OR u KS v Hradci Králové, pod spisovou zn. C 2735
zastoupená jednatelem společnosti Tomášem Bezdíčkem,
na straně jedné jako „**zhotovitel**“

a

Eko Bi s.r.o.
Sídlo: Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová
IČ: 648 275 00, DIČ: CZ 648 275 00

společnost zapsána v OR u KS v Hradci Králové, pod spisovou zn. C 9386
zastoupená Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Zdeněk Řehákem, jednatelem společnosti
Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věcech technických: Zdeněk Václavek, Martin Hlaváček
na straně druhé jako „**objednatel**“ nebo též jako „**zadavatel**“

uzavírají smlouvou o dílo

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel (zadavatele) dílo „Výměna střešní krytiny provozního objektu Semanínská 2050, Česká Třebová“ a závazek objednatel řádně provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Nedílnou součástí této smlouvy je Zadávací dokumentace objednatel „Výměna střešní krytiny provozního objektu Semanínská 2050, Česká Třebová“ ze dne 26. 7. 2017, včetně její přílohy – Výkresová dokumentace vč. výkazu výměr, která podrobně specifikuje předmět díla (dále též jen jako „zadávací dokumentace“), krycí list (dále též jen jako „nabídka zhotovitele“).

II. Doba plnění smlouvy

Doba plnění: od 18. 9. 2017 do 15. 10. 2017

III. Cena za dílo

Nabídková cena za provedení díla uvedená v této smlouvě jako cena za provedení dle této zadávací dokumentace je stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla v plném rozsahu dle této zadávací dokumentace objednatel se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Cena za provedení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy je stanovena, dle cenové nabídky zhotovitele, jako pevná a činí částku ve výši **1 098 475,- Kč bez DPH**, (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát osm tisíc sedmdesát korun českých pět haléřů). Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

IV. Platební podmínky ceny díla

Platby budou probíhat bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele č. ú. 2600198929 / 2010, vedený u Fio banka a.s. Ústí n. Orlicí, fakturace bude s 15-ti denní splatností od doručení faktury objednateli. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Daňové doklady budou vystaveny včetně DPH stanoveného ve výši platných daňových předpisů k datu zdanitelného plnění faktury.

Cena za provedení díla bude splatná takto: objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohu ve výši 60% celkové sjednané ceny díla. Na tuto částku vystaví zhotovitel dne 14. 9. 2017 zálohovou fakturu se splatností 15 dní od jejího doručení objednateli. Fakturu na cenu za provedení díla ve výši 40% celkové sjednané ceny díla vystaví zhotovitel do 14-ti dnů ode dne předání díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli. Pokud dojde k předání díla vykazujícímu zjevné vady nebo nedodělky, vystaví zhotovitel fakturu do 14-ti dnů od jejich odstranění.

V. Závazky smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.

Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením jiného subdodavatele.

VI. Převzetí díla

Zhotovitel je před podpisem předávacího protokolu oběma stranami povinen objednateli předvést způsobilost díla sloužit svému účelu. Pokud dílo nebude plně funkční a bez zjevných vad a nedodělků, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Právní úprava vad díla se řídí výlučně příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Současně s

dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost díla v **délce trvání 10 let** ode dne předání díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli. Záruční vady a práva z vadného plnění se řídí výlučně příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zhotovitel je povinen realizovat svoji povinnost odpovídající právu z vadného plnění, které objednatel u zhotovitele uplatnil a to ve lhůtě sjednané smluvními stranami; v případě, že se na lhůtě smluvní strany neshodnou, je lhůta k odstranění vad 5 dnů ode dne uplatnění práva z vadného plnění objednatelem. Zhotovitel se dle ujednání stran zavazuje započít s opravou vady do 48 hodin od okamžiku jejího oznámení objednatelem.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od vystavení faktury objednatelem na její zaplacení.

Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

VIII. Smluvní pokuta

Zadavatel nepřipouští jakékoliv smluvní pokuty vůči svojí osobě. Bude-li zadavatel v prodlení se splněním peněžitého závazku dle smlouvy, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené právním předpisem.

Nebude-li dílo řádně dokončeno a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději do 15. 10. 2017, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení od 16. 10. 2017 do řádného dokončení a předání díla objednateli. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od vystavení faktury objednatelem na její zaplacení. Smluvní pokuta se nebude uplatňovat v případě že dojde k posunutí termínu z důvodů nepříznivých povětrnostních vlivů, v tomto případě bude proveden zápis do stavebního deníku a následně bude oboustranně sepsán dodatek se stanovením termínu předání díla bez zjevných vad a nedodělků.

IX. Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy. Objednatel je také oprávněn upozorňovat na zjištěné nedostatky.

Nabývání vlastnického práva a nebezpečí škody na věci se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Předmět díla musí zcela odpovídat předmětu veřejné zakázky „Výměna střešní krytiny provozního objektu Semanínská 2050, Česká Třebová“

X. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit vedle důvodů stanovených právními předpisy v případě, že zhotovitel k jeho výzvě nepřevezme místo k provádění díla a to ani do 5 dnů od učinění výzvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit vedle důvodů stanovených právními předpisy v případě, že objednatel nepředá místo k provádění díla ani do 18. 9. 2017.

XI. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných a odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Zadávací dokumentace objednatele „Výměna střešní krytiny provozního objektu Semanínská 2050, Česká Třebová“ ze dne 26. 7. 2017, včetně její přílohy – Výkresová dokumentace vč. výkazu výměr

V České Třebové dne 14. 9. 2017

V České Třebové dne 14. 9. 2017

Objednatel

Zhotovitel

Zdeněk Řehák

Tomáš Bezdíček

Jednatel

Jednatel

Eko Bi s.r.o.

BezVa spol. s r.o.