

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

Eko Bi s.r.o., se sídlem Česká Třebová, Semanínská 2050, PSČ 560 02

společnost zapsána v OR u KS v Hradci Králové pod sp. zn. C 9386

IČ: 64827500

DIČ: CZ64827500

bankovní spojení: ČSOB, a.s. – č. účtu 212186601 / 0300

zastoupená jednatelem Zdeňkem Řehákem

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Mgr. Jiří Holubář, bytem a místem podnikání Ústí nad Orlicí, Korábova 685,
PSČ 562 01**

narozen 7. 9. 1963

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsána v OR

IČ: 61211290

DIČ: CZ 6309070647

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 29. 11. 2013.

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2013 smlouvu o nájmu na nebytové prostory ve dvou mobilních buňkách o rozměrech každé z nich 23,7 m², které se nacházejí v lyžařském areálu Peklák, v ulici Pod Jelenicí 653, Česká Třebová. Celková plocha nebytových prostor činí 47,4 m². Jednotlivé prostory jsou označeny jako „Ski servis“ a „Půjčovna lyží“.

Čl. II

Uzavřením dodatku k výše uvedené smlouvě pak smluvní strany z prvotního podnětu nájemce upravují po vzájemné dohodě svůj stávající smluvní vztah následovně:

Cena pronájmu je stanovena na základní cenu 40.000,-Kč bez DPH za kalendářní rok. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny výše základní ceny nájemného vztažené k platné inflaci v daném období, dále změnu v případě změny pronajaté plochy nebo poskytovaných služeb nájemcem.

Nájemné bude vyúčtováno ke dni 21. 12. aktuálního období bude vystavena faktura na základní cenu 40.000,-Kč + DPH. Případný doplatek za zimní sezonu bude vyfakturován ke dni 15. 4. následujícího roku daného období dle níže uvedených pravidel:

V základní ceně 40.000,- Kč je započteno 40 dnů provozu zimní sezony. Doplatek za zimní sezonu bude za každý den nad 40 dnů provozu účtován ve výši 1000,- Kč + DPH maximálně však do výše 20 000,- Kč + DPH v dané zimní sezoně.

Cena pro dané období bude vždy aktualizována Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy ze dne 29. 11. 2013.

Čl. III Jiná ujednání

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. Na důkaz souhlasu jej oprávnění zástupci obou smluvních stran podepisují.

České Třebové dne: 27. 11. 2017

Pronajímatel:
Zdeněk Řehák, jednatel

Nájemce:
Mgr. Jiří Holubář