

# STAVBY BEZ BARIÉR, s.r.o.

PROJEKCE - REALITY - OBCHOD - FINANCE - IMOBIL - STAVBY

Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová, IČO : 27516041, DIČ : CZ27516041  
tel. 465 520 483, 606 941 634, e-mail : KapounMartin@seznam.cz, www.stavbybezbarier.cz

---

## TECHNICKÁ ZPRÁVA



Zodp. projektant	Vypracoval	<b>SBB</b>	
Martin Kapoun	Martin Kapoun		
Místo	Česká Třebová	Datum	březen 2017
Kraj	Pardubický	Číslo zakázky	SBB 13 / 17
Investor	Město Česká Třebová	Stupeň PD	OS
Akce	Česká Třebová, Masarykova 1400 <b>Středisko osobní hygieny</b>	Číslo paré	<b>1</b>
Obsah výkresu	Technická zpráva	Měřítko -	Číslo výkresu <b>D 01</b>

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## **a) účel objektu :**

Objekt č.p. 1400 je bytový dům s malometrážními byty, určenými zejména pro seniory, hendikepované osoby a pro osoby vyžadující pečovatelskou službu. Záměr představuje adaptaci jednoho z bytů v I. nadzemním podlaží budovy na středisko osobní hygieny - ambulantní službu, která umožní hygienickou péči pro obyvatele domu č.p. 1400 i klienty z terénu, kde domácnost klienta není dostatečně pro tuto péči přizpůsobená.

## **b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace :**

Záměrem stavebních úprav a změny užívání části objektu č.p. 1400 se nemění urbanistické řešení dotčeného území. Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací není architektonické řešení objektu výrazně změněno. Stavební úpravy budou mít dopad pouze na výměnu okenních a dveřních výplní včetně úpravy jejich rozměrů a opravu fasády v jihovýchodním průčelí budovy.

Bezbariérové užívání řešené části stavby bude zajištěno v celém rozsahu této části, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 398 / 2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb. Parkování osobních automobilů klientů bude řešeno na již existujících vyhrazených parkovacích stáních při objektu č.p. 1400. Přístup do provozovny bude zajištěn prostřednictvím stávající přístupové komunikace ( pavlače ) a dveřmi bez vyvýšeného prahu o šířce křídla 1000 mm. Pohyb po provozovně bude bez vyrovnávacích stupňů a s vnitřními dveřmi šířky 1000 mm. Dispozice provozovny a její vybavení umožní pohyb všem skupinám osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Provozovna bude vybavena bezbariérovou zvedací vanou se stropním zvedákem, bezbariérovým sprchovým koutem a bezbariérovou WC mísou. Do provozovny budou umístěny speciální zařizovací předměty, madla a další nezbytné doplňky.

**c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění :**

Zastavěná plocha dotčené části stavby ... 56,35 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor dotčené části stavby ... 157,58 m<sup>3</sup>

Užitná plocha dotčené části stavby ... 39,00 m<sup>2</sup>

Orientace objektu č.p. 992 ke světovým stranám je dána současným osazením objektu v terénu. Hlavní vstup do objektu se nachází v jihovýchodním průčelí objektu.

Změnou stavby nedojde k negativním změnám v osvětlení a oslunění okolních objektů.

**d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost :**

Technické řešení stavby je popisem použitých stavebních materiálů a technologií. Upřesňuje a doplňuje výkresovou dokumentaci.

**d.01 Bourací práce :**

V rámci bouracích prací dojde k následujícím dílčím úkonům :

- zbourání příčky mezi stávající koupelnou, vstupem a obytnou kuchyní,
- rozšíření dveřního otvoru mezi čekárnou a provozní místností,
- vybourání stávajících dveřních výplní a okna v stávající obytné kuchyni,
- vybourání stávajících podlahových krytin,
- otlučení vnitřní i venkovních omítek v rozsahu jejich poškození ( cca 10 % ),
- demontáž elektroinstalačních prvků vč. svítidel,
- demontáž zařizovacích prvků, baterií, sifonů a připojovacích potrubí,
- demontáž kuchyňské linky vč. dřezu,
- demontáž stávajících radiátorů v koupelně a obytné kuchyni,
- demontáž vestavěné skříně v předsíni,
- vyklizení řešené části objektu,
- další drobné bourací práce.

Bourací práce budou provedeny ručně za použití prostředků drobné mechanizace metodou postupného rozebírání. Vybouraný materiál bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185 / 2001 Sb., o odpadech, tj. vytríděn, v maximální míře využit při další výstavbě, zbytek naložen na přepravní kontejnery a odvezen na skládku odpadu.

**d.02 Svislé konstrukce :**

Původní stěnové konstrukce jsou provedeny ze zdiva z cihel plných nebo děrovaných na tl. stěn 100 a 600 mm na maltu vápennou.

Nové stěnové konstrukce ( dozdívky v nosných stěnách a nové příčky ) budou prováděny ze zdiva z přesných vápenopískových tvárníc a příčkovek systému Ytong.

Součástí systému svislých konstrukcí bude nový naddveřní překlad ve dveřním otvoru mezi předsíní a provozní místností. Překlad je navrhován systémový z prvků typu RZP.

**d.03 Vodorovné konstrukce :**

Konstrukce podlah budou po vybourání stávajících podlahových krytin upraveny samonivelační stěrkou a položením nové keramické dlažby.

**d.04 Výplně otvorů :**

Vstup do provozovny bude doplněn novými vchodovými plastovými dveřmi s prosklením izolačním trojsklem. Ostatní výplně otvorů ( okna ) budou ponechány původní. V prostoru koupelny, úklidové místnosti a mezi čekárnou a provozní místností budou osazeny nové vnitřní dveře s ocelovými zárubněmi bez prahu.

**d.05 Úpravy povrchů, malby a nátěry :**

Obklady stěn keramickými obkládačkami jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci včetně výšky obkladů v jednotlivých prostorech. Podklad pod obklady bude tvořit hydroizolační stěrka Superflex. Druh, kvalita i barevné řešení obkladů dle volby investora. Vnitřní omítky nově budovaných stěn budou provedeny z omítky vnitřní bílé YTONG. Po zaschnutí omítek budou stěny i stropy ( stávající i nové ) upraveny malbou klíhovou bílou.

**d.06 Elektroinstalace :**

Zásobování jednotlivých prostorů elektrickou energií bude řešeno úpravou stávajících rozvodů v řešené části objektu bez nutnosti navýšení celkového příkonu objektu. Intenzita osvětlení bude stanovena dle platných předpisů a ČSN. Úprava elektrorozvodů musí odpovídat příslušným oborovým normám a musí být zakončena revizí.

**d.07 Větrání :**

Větrání jednotlivých místností bude řešeno přirozeně okny, příp. prostřednictvím vzduchotechnických sestav s odvodem vzduchu do vzduchotechnického stoupacího potrubí v koupelnovém jádru nebo do volného prostoru mimo objekt.

**d.08 Vytápění :**

Vytápění jednotlivých místností bude řešeno napojením na stávající systém ústředního vytápění v řešené části objektu a osazením nových deskových nebo žebříkových radiátorů.

**d.09 Zdravotně technické instalace, zařizovací předměty :**

K nově navrženým zařizovacím předmětům ( zvedací vana, vanička pro pedikúru, sprcha, toaletní mísa, umývadlo, výlevka, kuchyňský dřez ) bude přivedeno nové vodovodní a kanalizační potrubí, svedené do prostoru bezbariérového WC.

**e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů :**

K tepelně technickým vlastnostem stavebních konstrukcí a výplní otvorů není vzhledem k rozsahu a charakteru stavby v tomto projektu přihlíženo.

**f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko - geologického a hydrogeologického průzkumu :**

Vzhledem k malému rozsahu a charakteru výstavby nebyl inženýrsko - geologický ani hydrogeologický průzkum prováděn.

**g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků :**

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí se záměrem nástavby části objektu nemění. Žádné nové negativní účinky objektu nejsou uvažovány.

**h) dopravní řešení :**

Stavební pozemek již je v současné době připojen k veřejné dopravní síti. Napojení stavebního pozemku na stávající dopravní infrastrukturu se nemění. Doprava v klidu je řešena využitím stávajících parkovacích kapacit na plochách v blízkosti objektu. V řešeném území se nenachází pěší ani cyklistické stezky.

**i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření :**

Během projekčních prací nebyly žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí zjištěny.

**j) dodržení obecných požadavků na výstavbu :**

V projektu stavby byly dodrženy veškeré obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 268 / 2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších úprav.

**Česká Třebová, březen 2017**