

Smlouva o pronájmu reklamní plochy

Uzavřena mezi:

Eko Bi s.r.o. se sídlem Semanínská 2050, Česká Třebová, PSČ 560 02
společnost zapsána v OR u KS v Hradci Králové pod spisovou značkou C 9386
IČ: 64827500
DIČ: CZ 64827500
bankovní spojení: ČSOB, a.s. - č. účtu 212186601 / 0300
zastoupená jednatelem Zdeňkem Řehákem
jako nájemce (dále jen nájemce)

a

Lenkou Bezděkovou, nar. 14.5.1980 a Ing.Vladimírem Bezděkem, nar. 10.11.1977
Oba bytem Pod Březinou 660, 560 02 Česká Třebová
bankovní spojení: FIO - č. účtu 2700402608/2010
neplátce DPH
jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

uzavírají tuto smlouvu:

Čl. 1 Předmět smlouvy

Pronajímatelé jsou spoluvlastníky v SJM nemovité věci – pozemku označeného dle KN jako stavební parcela č. 606, jehož součástí je stavba čp. 564, rodinný dům, v obci a katastrálním území Česká Třebová.

Předmětem smlouvy je pronájem oboustranně odsouhlasené plochy pronajímatele, k instalaci reklamního prvku nájemce na štítu výše uvedeného rodinného domu č.p.564 (na budově situováno směrem od Litomyšle). Přesná specifikace reklamních prvků, bude vždy konzultována a odsouhlasena pronajímatelem. Konkrétní umístění reklamy (pronájem plochy) je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí. Při uzavření této smlouvy se vychází z pronájmu plochy o ploše nejméně 40 m².

Čl. 2 Specifikace reklamních prvků

Pro účely této smlouvy se reklamním prvkem rozumí plocha, na které je ukotvena reklama nájemce. Reklamní prvek je zhotoven na náklady nájemce, který je jeho vlastníkem. Pronajímatel si vyhrazuje právo konzultace o rozměrech použitého reklamního prvku. Instalace reklamních prvků na pronajatou plochu pronajímatele jde na vrub nájemce. V případě poškození reklamních prvků, či okolních nemovitostí v souvislosti s montáží/demontáží reklamních prvků (zejména střecha objektu čp.563) pronajímatel bezodkladně informuje nájemce o této skutečnosti, který v součinnosti s pronajímatelem zajistí nápravu škody, na náklady nájemce, tak, aby reklamní prvek splňoval svůj účel a nemohlo dojít k nebezpečí úrazu.

Čl. 3

Doba účinnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.2.2018 s oboustrannou výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet následující měsíc od doručení výpovědi příslušné smluvní straně, případně vrácení zásilky jako nedoručené.

Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět v 15denní výpovědní lhůtě jestliže:

- nájemce nezaplatí sjednané nájemné ani po uplynutí jednoho měsíce po sjednané splatnosti
- nájemce bude používat pronajaté plochy v rozporu s touto smlouvou

Nájemce může od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět v 15denní výpovědní lhůtě jestliže:

- pronajímatel neumožní nájemci výkon jeho nájemního práva v souladu s touto smlouvou

Čl. 4

Nájemné

Výše nájemného za užívání pronajaté plochy je sjednána na období jednoho kalendářního roku. Cena je stanovena na **6000,- Kč/rok**. Nájemné bude hrazeno na základě této smlouvy bez fakturace na celý kalendářní rok, vždy v lednu příslušného kalendářního roku na příslušný kalendářní rok se splatností do 31.01. příslušného kalendářního roku. První platba proběhne se splatností do 28.2.2018 ve výši 6000,- Kč na rok 2018.

Pro případ, že dojde k ukončení nájmu před uplynutím zaplacené doby nájmu na základě písemné dohody obou smluvních stran či jednostranným jednáním kterékoliv ze stran (výpovědí, odstoupením) náleží pronajímateli nájemné ve výši 1/12 sjednaného nájemného za každý, byť i započatý měsíc nájmu.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pronajímatel odpovídá za řádnou údržbu okolí reklamní plochy po celou dobu trvání platnosti smlouvy.

Nájemce odpovídá za to, že jeho reklama umístěná na pronajaté ploše pronajímatele, nebude v rozporu se zákonem č. 40/1995 Sb. a nese v případě porušení tohoto zákona v plném rozsahu následky s tím spojené.

Nájemce má právo provádět kontroly reklamních prvků a zjistí-li, že pronajímatel nedodržuje ustanovení této smlouvy, má právo žádat po pronajímateli neprodlené odstranění vad.

Ke dni ukončení nájmu je povinen nájemce bezodkladně odstranit z pronajaté reklamní plochy nainstalované reklamní prvky.

Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž je každé bráno jako originál, pro každou stranu po jednom. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a na základě jejich svobodné a vážné vůle, s podmínkami smlouvy souhlasí.

Čl. 6

Podpisy smluvních stran

Nájemce:

Eko Bi s.r.o.
Česká Třebová

Zdeněk Řehák
jednatel

Pronajímatel:

Lenka Bezděková

Ing. Vladimír Bezděk

V České Třebové dne 31.1.2018

Příloha č.1 Umístění reklamní plochy na objektu čp.564

