

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY

s názvem

„Investiční úvěrový rámec s refinancováním dosavadního úvěru města“

*Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek¹.*

¹ Výjimka z §29 písmeno m) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah

1. Identifikace zadavatele	3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele	3
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky	3
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky	3
3. Parametry úvěru	3
3.1 Požadované parametry úvěru	3
3.2 Obchodní podmínky	5
4. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky.....	5
4.1 Doba plnění veřejné zakázky.....	5
4.2 Místo plnění veřejné zakázky	5
5. Prokázání způsobilosti zadavatele	5
5.1 Základní způsobilost.....	5
5.2 Profesní způsobilost	6
5.3 Pravost a stáří dokladů	6
6. Požadavky na zpracování nabídky	6
6.1 Požadovaný obsah nabídky	6
7. Způsob hodnocení nabídek	7
8. Podmínky pro zpracování nabídky, lhůta a místo pro podání nabídky, otevírání obálek	7
9. Další podmínky a práva zadavatele.....	8

1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Město Česká Třebová
Sídlo: Staré náměstí 78, Česká Třebová 560 02
Kontaktní adresa: Staré náměstí 78, Česká Třebová 560 02
IČ: 002 78 653
DIČ: CZ00278653
Tel.: 465 500 111
e-mail: zakazky@ceska-trebova.cz
profil zadavatele: <https://zakazky.ceska-trebova.cz/>

Osoby oprávněné jednat za zadavatele

Jaroslav Zedník, starosta města, tel.: 465 500 114
e-mail: epodatelna@ceska-trebova.cz

Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky

Ing. Radoslav Budil, vedoucí finančního odboru, tel.: 465 500 131
e-mail: radoslav.budil@ceska-trebova.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí **Investičního úvěrového rámce** na financování investic do staveb a budov v majetku města určených:

- k zajištění předškolního a základního vzdělávání,
- k zajištění provozování knihovnické a muzejní činnosti,
- k zajištění tělovýchovné a zájmové činnosti,
- k zajištění využívání a zneškodňování odpadů,
- k zajištění péče o vzhled města a veřejnou zeleň

s refinancováním dosavadního úvěru města.

Předpokládaná celková výše úvěru činí celkem **138 000 000,-Kč**, z toho cca 36,5 mil. Kč refinancování stávajícího úvěru.

3. Parametry úvěru

3.1 Požadované parametry úvěru

- Předpokládaná **výše úvěru** činí celkem **138 000 000,-Kč**
- **Úvěr určený k refinancování:**

Úvěrová smlouva č. 7370009200263 z roku 2009, uzavřená mezi městem Česká Třebová a Komerční bankou, a.s. na financování investiční akce „Multifunkční dopravní terminál Bezručovo náměstí“ se zůstatkem k refinancování **36 500 tis. Kč** (k 30.03.2018), úrokem 6M Pribor +1,6% a splatností v r. 2024.

- **Čerpání úvěru** bude provedeno na refinancování stávajícího úvěru neodkladně a čerpání zbývajících částky **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022**. **Předpokládaná výše čerpání úvěru v jednotlivých letech je následující :**

rok 2018 čerpání celkem 36500,- tis. Kč,

rok 2019 čerpání celkem 25000,- tis. Kč,

rok 2020 čerpání celkem 35000,- tis. Kč,

rok 2021 čerpání celkem 30000,- tis. Kč,

rok 2022 čerpání celkem 11500,- tis. Kč.

Způsob čerpání úvěru požaduje zadavatel přímo z úvěrového účtu.

- **Splácení jistiny zadavatel požaduje** formou pravidelných **čtvrtletních splátek** vždy k ultimu posledního měsíce kalendářního čtvrtletí **od 1. 1. 2023 do ultima posledního čtvrtletí roku 2042** ve stejné výši s tím, že zadavatel je oprávněn splatit předčasně jakoukoli část jistiny k ultimu posledního měsíce kalendářního čtvrtletí, tj. každé 3 měsíce po celou dobu trvání úvěru. Uchazeč do smlouvy výslovně uvede **možnost zadavatele bez jakýchkoliv sankcí či poplatků zaplatit mimořádnou splátku úvěru po celou dobu trvání úvěru.**
- **Poplatek za rezervaci zdrojů** (tzv. závazkový poplatek/provizi z nečerpané částky) zadavatel **nepřipouští.**
- Po celou dobu trvání úvěru bude **úroková sazba** stanovena na základě pohyblivé sazby **3M PRIBOR**, v případě, že by se na trhu vyskytly záporné sazby PRIBOR, zadavatel umožňuje stanovit jako minimální hranici PRIBOR = 0.
- **Výpočet úroků bude prováděn** dle úročicího schématu **360/360.**
- **Veškeré poplatky neúrokového charakteru zadavatel požaduje** zahrnout do celkové nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky.
- Úvěr bude poskytnut **bez zajištění** majetkem zadavatele.
- Zadavatel požaduje, aby Smlouvu o poskytnutí úvěru mohl **vypovědět bez udání důvodu** s výpovědní lhůtou 3 měsíce k ultimu daného kvartálu bez jakékoliv formy penalizace za podmínky úhrady celkové dlužné částky.
- Zadavatel připouští tyto **neúrokové náklady**
 - Sjednání a zajištění úvěrové Smlouvy
 - Vedení úvěrového účtu
- Zadavatel **nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami a službami**, než jsou stanoveny v této výzvě k podání nabídky s výjimkou zřízení běžného účtu určeného k provádění splátek jistiny a povinnosti zadavatele předkládat účetní a finanční výkazy a vykonávat řízení svých financí tak, aby byl úvěr bezpečně splacen. Zadavatel **běžné standardní podmínky spojené s úvěry pro obce a města akceptuje, pakliže budou tyto v přímé souvislosti k zajištění splácení závazku.**

3.2 Obchodní podmínky

Zadavatel stanovuje, že závazné obchodní podmínky budou uchazečem předloženy ve formě úvěrové smlouvy. Uchazeč je povinen předložit v rámci své nabídky podepsaný návrh úvěrové smlouvy. Uchazeč je povinen v nabídce předložit „obchodní podmínky“ Uchazeče, a to za předpokladu, že Uchazeč v návrhu úvěrové smlouvy odkazuje na své platné obchodní podmínky. **Pokud obchodní podmínky jsou v rozporu s podmínkami zadavatele v této výzvě, musí se uchazeč s tímto vyrovnat v rámci návrhu úvěrové smlouvy.**

4. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění veřejné zakázky: 3 Q. 2018

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětu výběrového řízení je: Česká republika

5. Prokázání způsobilosti dodavatele

K prokázání kvalifikačních a profesních předpokladů **postačuje předložení výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.**

5.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) Nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, **ve znění pozdějších předpisů** nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele. Je-li dodavatelem právnická osoba, tento předpoklad splňuje tato právnická osoba a zároveň každý den statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, tento předpoklad splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, tento předpoklad vedle uvedených osob splňuje i vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, tento předpoklad splňuje tato právnická osoba a vedoucí závodu;
- b) Nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

- c) Nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění;
- d) Nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) Není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Uchazeč splní základní způsobilost předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

5.2 Profesionální způsobilost dodavatele

Uchazeč předloží pro splnění profesionální způsobilosti čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Před podpisem smlouvy bude předložen originál výpisu z obchodního rejstříku ne starší 90ti dnů a bankovní licence udělená ČNB dle zák. č. 21/1992 Sb. o bankách, **ve znění pozdějších předpisů** nebo obdobná bankovní licence (povolení působit jako banka) na území členských států Evropského společenství.

5.3. Pravost a staří dokladů

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesionální způsobilosti v prosté kopii.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti, starší 3 měsíců.

Prokazuje-li dodavatel splnění základní a profesionální způsobilosti výpisem ze **seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, nesmí být výpis k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti, starší 3 měsíců.

6. Požadavky na zpracování nabídky

6.1 Požadovaný obsah nabídky

- a) Základní informace o společnosti
- b) Doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 5. ZD
- c) Návrh Smlouvy o spolupráci

Uchazeč samostatně uvede a na krycím listu nabídky zvýrazní:

- Nabízený **úrok z úvěru** stanovený **procentuální odchylkou od** sazby **3M PRIBOR**
- **Neúrokové náklady celkem** v Kč

Údaj o nabídkové ceně uchazeč uvede do návrhu smlouvy a do krycího listu nabídky (běžný krycí list, zadavatel nevyžaduje speciální formát). Uchazeč je odpovědný za obsah jím podané nabídky a pravdivost veškerých v nabídce uvedených údajů.

Jednotlivé číselné údaje je uchazeč povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

7. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Nejnižší nabídkovou cenou se rozumí nejnižší procentuální hodnota odchylky od sazby 3M PRIBOR. V případě nabídky záporné odchylky od sazby 3M PRIBOR se postupuje obdobně s ohledem na nejnižší nabídkovou cenu s tím, že nejnižší nabídková cena je ta nejvíce záporná.

Pokud budou podány dvě nabídky se stejnou nejnižší nabídkovou cenou, rozhoduje výše **neúrokových nákladů**. Pakliže budou neúrokové náklady z jakéhokoliv důvodu záporné, považují se tyto za „0“ a pakliže i poté bude několik nabídek uchazečů rovno, rozhodne zadavatel.

8. Podmínky pro zpracování nabídky, lhůta a místo pro podání nabídky, otevírání obálek

Nabídku podá dodavatel písemně v jednom vyhotovení v českém jazyce.

Nabídky se podávají písemnou formou, a to v listinné podobě v uzavřené obálce označené na přední straně obchodní firmou a přesnou adresou uchazeče, na zadní straně pak názvem „Investiční úvěrový rámec s refinancováním dosavadního úvěru města“ – NEOTEVÍRAT a opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče.

Předkládá-li nabídku více dodavatelů společně, nabídka musí obsahovat určení vedoucího dodavatele oprávněného jednat jménem všech dodavatelů. Dodavatel je na vyzvání zadavatele povinen předložit smlouvu zakládající spolupráci mezi dodavateli, kteří nabídku podali společně.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat v rámci této veřejné zakázky jménem dodavatele. Jedná-li v rámci zadávacího řízení osoba jiná, než k tomu ustanovená dle zřizovací či zakládací listiny, bude součástí nabídky rovněž originál nebo úředně ověřená kopie dokladu prokazující rozsah jejich zmocnění.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Každé vyhotovení nabídky bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázáno. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či kroužkové vazbě bude dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku a pečetě nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně razítkem dodavatele.

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dní. Lhůta počíná běžet dnem, který je stanoven jako poslední pro podání nabídek. Dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

Nabídku je třeba doručit osobně, poštou či kurýrem do sídla zadavatele nejpozději do středy 25.04.2018 13:30 hodin.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **25. 4. 2018 v 14:00 hodin** ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Česká Třebová, Staré náměstí 78, Česká Třebová (1. patro budovy). Otevírání obálek se může účastnit osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče, který řádně podal nabídku, případně zástupce uchazeče na základě plné moci podepsané oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče. Originál nebo ověřenou kopii plné moci předá zástupce uchazeče zadavateli před zahájením otevírání obálek. Za jednoho uchazeče, který řádně podal nabídku, se můžou otevírání obálek účastnit maximálně 2 osoby.

9. Další podmínky a práva zadavatele

Zadavatel i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované).

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit, doplnit podmínky veřejné zakázky, dále veřejnou zakázku do uzavření smlouvy zrušit, případně veškeré podmínky nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.

O výsledku veřejné zakázky budou uchazeči, kteří podali nabídku v řádném termínu, informováni na kontaktní email uvedený v nabídce.

Zadavatel neposkytne nikomu náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.

Zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady města Česká Třebová č. 279/2018 ze dne 19. 3. 2018.

V České Třebové dne: 22. 3. 2018

Jaroslav Zedník v. r.
starosta města