

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany

Objednavatel: **Prof. MUDr. Arnošt Pellant, DrSc.**

narozen:

bytem:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitel: **TEZA, s.r.o.**

F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová

IČO: 62061739 DIČ: CZ62061739

zastoupená: Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti

zápis v OR vedeném u KS v Hradci Králové ze dne 8. 12. 1994, spis. zn. C 7299

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Čl. I

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - Stavební opravy nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží bytového domu čp. 63 na Hýblově ulici v České Třebové. Rozsah sjednaného díla je blíže specifikován v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 5. 1. 2018, který je nedílnou součástí této SOD jako příloha č. 1 a dle projektové dokumentace „ZŘÍZENÍ ZÁZEMÍ CHARITNÍ OŠETŘOVATELSKÉ SLUŽBY HÝBLOVA č.p. 63, ČESKÁ TŘEBOVÁ“, která je přílohou č. 2 této SOD.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že je oprávněn práce ve výše uvedeném bytu provádět a že disponuje všemi potřebnými souhlasy a povoleními, kterých je ke sjednaným pracím třeba.

Čl. II

Cena díla

Cena za dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, je stanovena dohodou obou smluvních stran jako pevná cena ve výši:

608.978,26 Kč

DPH 15 %:

91.346,74 Kč

Cena celkem včetně DPH:

700.325,- Kč

Slovy: Sedmsettisíctřistadvacetpětkorunčeských.

Čl. III

Předání pracoviště

Objednavatel předá zhotoviteli klíče od pracoviště dne **14. 2. 2018**.

Objednavatel se zavazuje zajistit zhotoviteli po celou dobu zhotovování sjednaného díla přístup do veškerých potřebných prostor. Bude-li tento přístup znemožněn, pak se termín dokončení sjednaného díla posouvá o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z tohoto důvodu sjednané dílo provádět a zhotovitel není po tuto dobu v prodlení s předáním dokončeného díla.

Čl. IV **Čas plnění**

Zhotovitel provede výše uvedené práce v termínu **od 14. 2. 2018 do 20. 6. 2018**.

Čl. V **Předání díla**

Předání kompletního díla proběhne **20. 6. 2018**. Zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí díla 2 dny předem. Objednavatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj cenu způsobem sjednaným v této smlouvě. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Osoby zmocněné k předání a převzetí díla:

za zhotovitele:	p. Ing. Miloš Novák, č. tel.
za objednavatele:	p. Prof. MUDr. Arnošt Pellant, DrSc., č. tel.

Čl. VI **Financování, fakturování a placení**

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohu ve výši **100.000,- Kč**. Na tuto částku vystaví zhotovitel dne 14. 2. 2018 zálohovou fakturu se splatností 14 dní od jejího vystavení.

V den předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu na zbylou část ceny díla, tj. **600.325,- Kč včetně DPH**, se splatností 60 dní od jejího vystavení. Nebude-li dílo předáno dne 20. 6. 2018 z důvodu prodlení na straně objednavatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu dne, kdy byl připraven provedené dílo předat, nejdříve však dne 20. 6. 2018 a objednatel je povinen ji se splatností 60 dní od jejího vystavení zaplatit, bez ohledu na to, zda bylo dílo předáno a převzato.

Čl. VII **Majetkové sankce - pokuty**

- 1) Vznikne-li chováním jedné ze stran straně druhé škoda, je povinen ji viník uhradit v prokázané výši.
- 2) Smluvní pokuta činí:
 - a) za prodlení se splněním povinnosti dle ustanovení čl. IV této smlouvy **500,- Kč** za každý den prodlení – tuto je povinen v případě prodlení s předáním dokončeného díla zaplatit zhotovitel objednateli.
 - b) za prodlení se splněním povinností dle ustanovení čl. VI této smlouvy **500,- Kč** za každý den prodlení – tuto je povinen v případě prodlení se zaplacením sjednané ceny zaplatit objednavatel zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dnů od jejího vystavení.

Čl. VIII **Provádění prací, bezpečnost práce, protipožární opatření**

- 1) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací za odborné vedení prací ve smyslu § 160 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 2) Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dbát toho, aby nevznikaly škody na majetku objednavatele, případně na majetku třetích osob. Dojde-li porušením jeho povinností ke škodě, je povinen tuto škodu nahradit.
- 3) Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednavatelem vady neodstraní, může objednavatel od smlouvy odstoupit.
- 4) Objednavatel se zavazuje zajistit bezúplatné připojení na elektrickou energii 230 V a odběrné místo vody.
- 5) Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především ČSN, které budou i přes ukončení jejich závaznosti oběma stranami respektovány.
- 6) Objednavatel zajistí zhotoviteli přístup k uzávěrům vody v suterénu domu.

Čl. IX
Zvláštní ujednání – záruka

- 1) Tato smlouva se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 2) **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.** U dodávek výrobků a zařízení s kratší záruční lhůtou platí záruční lhůta poskytnutá výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 3) Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 1. 2018

**Příloha č. 2: Projektová dokumentace „ZŘÍZENÍ ZÁZEMÍ CHARITNÍ OŠETŘOVATELSKÉ
SLUŽBY – HÝBLOVA č.p. 63, ČESKÁ TŘEBOVÁ“**

V České Třebové dne 13. 2. 2018.

Objednavatel:

Zhotovitel:

Prof. MUDr. Arnošt Pellant, DrSc.

Gustav Doleček, TEZA s.r.o.