



**Projekční a znalecká kancelář**

**Ing. Jaroslav Ježek**

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

soudní znalec v oboru stavitelství se specializací statika staveb



Mobil: +420 739 778 591



Telefon: +420 465 532 752



E - mail: jezek.nekor@tiscali.cz



adresa: Chorinova 25  
56002 Česká Třebová

stupeň:

pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

akce:

## **Přístavba hasičské zbrojnice Skuhrov**

investor:

Město Česká Třebová

odpovědný  
projektant:

Ing. Ježek Jaroslav, Chorinova 25, 560 02 Česká Třebová

Část projektové  
dokumentace

## **B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

zakázka číslo:

18050

vypracováno :

červen 2018

3



## **Obsah dokumentace:**

### **B. 1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

- B. 2.10** Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí  
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.
- B. 2.11** Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
  - b) ochrana před bludnými proudy,
  - c) ochrana před technickou seizmicitou,
  - d) ochrana před hlukem,
  - e) protipovodňová opatření,
  - f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
- B. 3** Připojení na technickou infrastrukturu
- a) napojovací místa technické infrastruktury,
  - b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
- B. 4** Dopravní řešení
- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
  - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
  - c) doprava v klidu,
  - d) pěší a cyklistické stezky.
- B. 5** Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- a) terénní úpravy,
  - b) použité vegetační prvky,
  - c) biotechnická opatření.
- B. 6** Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
  - b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
  - c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
  - d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
  - e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
  - f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- B. 7** Ochrana obyvatelstva, Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
- B. 8** Zásady organizace výstavby
- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
  - b) odvodnění staveniště,
  - c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
  - d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
  - e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
  - f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
  - g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
  - h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
  - i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
  - j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
  - k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
  - l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
  - m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
  - n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
  - o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
- B. 9** Celkové vodohospodářské řešení



## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Z důvodu rozsahu stavby nahrazuje tato zpráva zprávu jednotlivých profesí.

#### B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Přístavba hasičské zbrojnice je navržena v současně zastavěném území obce, v zastavitelné ploše - plocha občanské vybavenosti základní a to v obci Skuhrov, kat. území Skuhrov u České Třebové. Jedná se o území zastavěné, dle územního plánu zastavitelné (stávající zastavitelné území). Předmětný pozemek je napojen na páteřní komunikaci obce.

Přístavba bude na odděleném pozemku parc.č. 165/7(zahrada) v kat. území Skuhrov u České Třebové. Tento pozemek se nachází v současně zastavěném území. Řešeným územím bude pouze pozemek stavebníka - pozemek pozemková parcela parc.č. 165/7. Okolní nejbližší zástavbu tvoří rodinné domy (bývalé zemědělské usedlosti), popř. mírně vzdálenější domy, které jsou koncipovány značně různorodě z hlediska architektonického (uliční čára stávajících staveb je rozmanitá, od hranice pozemků až po cca 8 m od hranice), různě s jedním či dvěma nadzemními podlažími a se střechami sedlovými s hřebenem podél i kolmo ke komunikaci, dále valbovými i polovalbovými, u doplňkových staveb i se střechami pultovými s nízkým sklonem. Místo určení k výstavbě na pozemku parc.č. 165/7 není v současné době zastavěno. Na pozemku, v místě stavby, se nenacházejí vzrostlé ovocné a okrasné dřeviny, které by byly navrhovanou výstavbou dotčeny.

Objekt nebude napojen na rozvod vody ani kanalizace. Je pouze napojen na elektrickou energii. Stavební pozemek – tj. pozemek určený pro umístění navrhované stavby, pozemková parcela parc.č. 165/7 v kat. území Skuhrov u České Třebové — je mírně svažité - (sklon kategorie 1, mírný sklon 3 - 7°), odtokové poměry jsou vyhovující, pozemek se nachází v lokalitě s velmi nízkými vsakovacími schopnostmi půdy se středně vyšší retenční kapacitou. Umístěním přístavby na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů lokality, nachází se v nadmořské výšce 521 m n.m. B.p.v.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Návrh stavby je proveden v souladu s danými podmínkami Územního plánu Skuhrov (dále jen „UP“):

**Hlavní využití:**

Občanské vybavení.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. stavby pro školství, zdravotnictví, kulturu, správu a administrativu
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony a ubytovny
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- vodní plochy a toky
- protipovodňová a protihluková opatření

**Podmíněně přípustné využití:**

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

**Nepřípustné využití:**

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot



- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
  - zemědělské stavby
  - stavby a zařízení lesního hospodářství
- (text převzat z textové části UP obce)

Předmětná stavba přístavba hasičské zbrojnice je na pozemku o celkové výměře 263 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha celého objektu i na st.p.č.140 činí 54,1 m<sup>2</sup>. Stavba je jednopodlažní, navržená stavba odpovídá okolní zástavbě, územně plánovací dokumentace v daném území připouští jako přípustné stavby občanského vybavení. Přístavba kopíruje původní styl stavby z r. 1905, v územním plánu nejsou regulativy stanoveny podmínky, **vše vyhovuje**. Navrhovaná stavba je tedy v souladu s výše uvedeným UP.

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území  
Pro uvedenou stavbu nebude nutno vydat rozhodnutí o výjimce dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Návrh stavby je proveden v souladu s danými regulačními podmínkami územního plánu a požadavky stavebního zákona. Projektová dokumentace je zpracována až ve stupni pro územní a stavební řízení. Veškeré obecné požadavky na využití území (stanovené v ust. § 20 odst. 3 až 7 vyhlášky č. 501/2006) jsou v projektové dokumentaci dodrženy. Pozemek svou velikostí a polohou umožňuje umístění přístavby. Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí nejméně 0,4 v souladu s ust. § 21 odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 501/2006.
- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
Znamé požadavky dotčených orgánů vznesené během projektových prací jsou v dokumentaci splněny. Pokud budou během stavebního řízení vzneseny další požadavky, budou tyto dodrženy v dalších stupních projektové dokumentace, případně při realizaci stavby.  
Před zahájením stavebních prací je nutno zajistit vytyčení podzemních zařízení jejich správci. Jedná se především o telefonní metalické a optické kabely CETIN a.s., vodovodní řady, zemní vedení ČEZ Distribuce a.s., a sítě příslušné obce – veřejné osvětlení, které probíhá v kontaktu se stavbou. Vyjádření výše uvedených správců sítí budou stavebníkem přiloženy k této dokumentaci a stavebník je povinen řídit se jejich pokyny. Předmětná stavba není navržena v kolizi s vedeními výše uvedených správců sítí, bude provedeno pouze standardní křížení dle platných ČSN. V blízkosti vedení inženýrských sítí nebudou v průběhu stavby zřízeny žádné skládky materiálu. Odkryté kabely a vedení nutno řádně zabezpečit proti poškození při práci a poškození nepovolanou osobou. Podmínky jednotlivých dotčených orgánů budou doloženy v samostatné příloze (E – Dokladová část) a stavebník je povinen se jimi řídit!!
- Z hlediska ochrany ovzduší není nutné žádat příslušný orgán ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska- stavba je bez stacionárního zdroje znečištění ovzduší .  
Požadavky na požární bezpečnost stavby jsou součástí Požárně bezpečnostního řešení stavby. Jelikož se jedná o přístavbu hasičské zbrojnice, jedná se o stavbu, u které se, v souladu s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vykonává státní požární dozor.  
Požadavky na energetickou náročnost budovy se neřeší objekt nebude trvale vytápěn ani temperován. Požadavky hygienické z hlediska hlučnosti se neřeší, jedná se o stavbu bez trvalého zdroje hluku a bez trvalého pobytu lidí. Jiné požadavky dotčených orgánů nebyly řešeny.
- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)  
- Vyjádření správců sítí – zjištěna existence sítí – navrženy připojky  
Z hlediska archeologického není známo, že se pozemek nachází v lokalitě archeologických vykopávek, jedná o území s archeologickými nálezy UAN III – území s možností nálezů. Při provádění zemních prací bude dbáno opatrnosti a obhlídky. Případně nálezu přizván příslušný archeologický ústav. Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou stavbu, nebyl prováděn geologický průzkum. Na staveništi byla provedena obhlídka a zaměření stávajícího stavu pozemku.

### Geologické informace:

- **Hlavní půdní jednotka: 25**

Genetický půdní představitel dle KPP	kambizem modální eubazická (KAme'), kambizem modální mesobazická (KAma'), kambizem vyluhovaná eubazická (KAve'), kambizem vyluhovaná mesobazická (KAva'), kambizem pelická (KAp), kambizem pelická eubazická (KApe'), kambizem pelická mesobazická (KApa')
Půdotvorný substrát	opuky, pískovec
Skupina půdních typů	kambizemě

- **Hydropedologické charakteristiky**

Půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité.

Hydropedologická charakteristika	Rozsah hodnot	Kategorie
Hydrologická skupina	0.1 - 0.2 mm.min <sup>-1</sup>	B - půdy se střední rychlostí infiltrace
Infiltrace a propustnost	0.10 - 0.15 mm.min <sup>-1</sup>	střední
Retenční vodní kapacita	160 - 220 l.m <sup>-2</sup>	střední
Využitelná vodní kapacita	110 - 149 l.m <sup>-2</sup>	střední

- **Náchylnost k zamokření, vysychání**

Trvale zamokřená půda	ne
Periodicky zamokřená půda	ne
Vysychavá půda	ne

- **Vhodnost půdy ke změně kultury**

Vhodnost k zatravnění	nevhodná
Vhodnost k zalesnění	nevhodná
Vhodnost ke stavbě nádrží	nevhodná

- **Limity využití a ohroženost**

Typ	Hodnoty	Ohroženost
Ohroženost acidifikací	21 - 24	nižší střední
Ohroženost utužením	vyšší střední	vyšší střední
Potenciální ohroženost větrnou erozí		bez ohrožení

### Geomorfologie



Hornina	jizerské a bělohorské souvrství: vápnité jílovce, slínovce, méně jílovité vápence
Region	Mezozoikum Českého masivu (převážně marinní)
Subregion	
Éra	Mezozoikum
Útvar	Křída
Oddělení	SVRCHNÍ KŘÍDA (spodní–svrchní turon )

Z regionálně geologického hlediska spadá zájmové území do východočeské křídové pánve. V zájmovém území se dle geologických map nachází čtvrtohorní deluviální hlinitopísčité až hlinitokamenité sedimenty geologického stáří holocén až pleistocén.

#### *Pedologie*

Na většině řešeného území se nachází hnědozem luvická oglejená (NHlg)

#### *Klimatologie*

Klimatický region: 7 - mírně teplý, vlhký (MT4)

Charakteristika regionu	Rozsah hodnot
Suma teplot nad 10 °C	2200 - 2400
Průměrná roční teplota °C	6 - 7
Průměrný úhrn srážek (mm)	650 - 750
Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	5 - 15
Vláhová jistota ve vegetačním období	nad 10

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů.  
Pozemek se nachází v rozsáhlém ochranném pásmu akumulace podzemních vod.
- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.  
Stavební pozemek ani navrhovaná stavba nejsou ohroženy důsledky poddolovaného území ani seismicitou. Zájmová lokalita je mimo záplavové území a aktivní zónu Q100.
- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.  
Provedení navrhované stavby nebude mít žádný vliv na okolní pozemky ani stavby. Odtokové poměry v území a stavebním pozemku budou nezměněny, jelikož v rámci stavby budou terénní úpravy minimalizovány, terénní práce budou prováděny pouze především z důvodu budování základových konstrukcí. Ostatní části pozemku zůstanou zachovány v původním stavu. Dešťové vody ze střechy stavby budou likvidovány stávajícím způsobem a to zasakováním na pozemku stavebníka – volnými vývody na pozemek. Vzhledem k poměru velikosti pozemku schopného postupného zasakování dešťových vod a ploch, ze kterých jsou odváděny dešťové vody, který činí min. 0,17 (83 % pozemku je schopno zasakování) je vsakování dešťových vod na pozemku splněno. Stavba není zdrojem hluku. Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že výstavbou ani budoucím užíváním nebude mít stavba negativní vliv na své okolí.
- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.  
Předmětem navrhované stavby bude demolice stávající střechy, stropu a podlahy. Dále bude vybourán ve zdivu otvor pro napojení přístavby. Na pozemku se nenachází vzrostlé dřeviny.
- j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).  
Přístavba je na pozemku v ochraně zemědělského půdního fondu, proto je třeba žádat o vydání závazného stanoviska příslušný orgán životního prostředí, ochrany zemědělského půdního fondu. Pozemek pod stavbou je zahrada. Stavba není navržena na pozemcích plnící funkci lesa ani v ochranném pásmu lesa. Před zahájením stavby bude odstraněna ornice v místě stavby a zpevněných ploch v tloušťce min. 15 cm. Zemina bude po dobu stavby skladována v deponii na pozemku a po dokončení stavby využita k terénním úpravám

(ohumusování). Celková předpokládaná dotčená plocha skřívky bude (8,8 m<sup>2</sup>, + 10 % navíc) 9,7 m<sup>2</sup>. Předpokládaná bilance skřívky tudíž činí 1,5 m<sup>3</sup>.

- k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).  
Přístavba bude napojena na stávající elektroinstalaci, dešťové vody do vsaku na pozemku stavebníka a k místní komunikaci.

#### Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy budou likvidovány stávajícími svody zasakováním na pozemku stavebníka,

#### Přípojka NN

Je stávající.

#### Sjezd

Stavba je napojena stávajícím sjezdem přímo na přilehlou pozemní komunikaci.

- l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.  
Během projektových prací nebyly zjištěny žádné požadavky na související či podmiňující investice.

- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby				
Parc.č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	vlastník pozemku	Poznámky
k.ú. Skuhrov u České Třebové				
165/7	263	zahrada	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová	
st.140	59	zastavěná plocha a nádvoří	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová	
Sousední pozemky a stavby				
Parc.č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	vlastník pozemku	Poznámky
k.ú. Skuhrov u České Třebové				
892/1	9708	ostatní plocha	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	komunikace
839/1	253	ostatní plocha	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová	komunikace
165/6	111	zahrada	SJM Novotný Petr a Novotná Zdeňka, Skuhrov 112, 56002 Česká Třebová	
165/4	574	zahrada	SJM Novotný Petr a Novotná Zdeňka, Skuhrov 112, 56002 Česká Třebová	
159/2	1419	zahrada	Kučerová Anna, Skuhrov 52, 56002 Česká Třebová	

- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo  
Navrhovanou stavbou nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.



## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy hasičské zbrojnice.

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí  
Přístavba hasičské zbrojnice. V dokumentaci je provedeno statické posouzení střešní a stropní konstrukce, ostatní konstrukce jsou navrženy empiricky.

- b) Účel užívání stavby  
Občanská vybavenost.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba  
Trvalá stavba.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby  
Tuto stavbu není třeba navrhovat s ohledem na bezbariérové užívání. Stavba nepředpokládá pohyb osob se sníženou pohyblivostí. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškami č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 499/2006 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb. Pro tento typ stavby nevyplyvají z § 2 vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb požadavky na bezbariérový přístup.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
Znamé požadavky dotčených orgánů vznesené během projektových prací jsou v dokumentaci splněny. Pokud budou během stavebního řízení vzneseny další požadavky, budou tyto dodrženy v dalších stupních projektové dokumentace, případně při realizaci stavby.  
Před zahájením stavebních prací je nutno zajistit vytyčení podzemních zařízení jejich správci. Jedná se především o telefonní metalické a optické kabely CETIN a.s., UPC, vodovodní řady a kanalizace, zemní vedení ČEZ Distribuce a.s. a sítě příslušné obce (např. VO). Vyjádření výše uvedených správců sítí budou stavebníkem přiložena v této dokumentaci a stavebník je povinen řídit se jejich pokyny. Předmětná stavba není navržena v kolizi s vedeními výše uvedených správců sítí. V blízkosti vedení inženýrských sítí nebudou v průběhu stavby zřízeny žádné skládky materiálu. Odkryté kabely a vedení nutno řádně zabezpečit proti poškození při práci a poškození nepovolanou osobou. Podmínky jednotlivých dotčených orgánů budou doloženy v samostatné příloze (E – Dokladová část) a stavebník je povinen se jimi řídit!!

Z hlediska ochrany ovzduší nebude požádán příslušný orgán ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska pro stacionární zdroj znečištění ovzduší (bez vytápění).

Požadavky na požární bezpečnost stavby jsou součástí Požárně bezpečnostního řešení stavby. Jelikož se jedná o stavbu občanské vybavenosti, jedná se o stavbu, u které se, v souladu s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vykonává státní požární dozor.

Požadavky na energetickou náročnost budovy se neřeší, objekt není trvale vytápěn ani temperován. Požadavky hygienické z hlediska hluchosti se neřeší, nejedná se o pobytovou místnost. Jiné požadavky dotčených orgánů nebyly řešeny.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů  
Stavba není a nebude nijak chráněna.

- g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,

Zastavěná plocha :	54,1	m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor :	254	m <sup>3</sup>
Účel stavby:	občanská vybavenost	

Plochy nebytové v m<sup>2</sup>:  
Podlahová plocha celkem:  
Užitná plocha celkem:

viz. výkresová část  
41,5 m<sup>2</sup>  
41,5 m<sup>2</sup>

- h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

#### Spotřeba elektřiny

Energetická bilance:

napájecí napětí 3+PE+N ~ 50Hz 3x230V/400V TN-C-S

místo připojení veřejná rozvodná síť NN

přívodní kabel CYKY 4B x 16 mm<sup>2</sup>

ochrana před neb.dotykem samoč. odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41, ochr. pospojením - v koupelnách (zvýšená) proudové chrániče - doplňková prostředí základní

AB5,AD1,AE1,AF1,BA1,BE1

instal. příkon zásuvky 220V cca 7,0 kW

osvětlení cca 1,0 kW

**celkem Pi= cca 8,0 kW**

uvaž. současnost n = 0,4

**celk. příkon = P ~ 3,2 kW**

#### **množství odváděné srážkové vody**

plocha střechy	S	45,0	m <sup>2</sup>
koeficient	f	0,90	
redukováná plocha	Sr	40,5	m <sup>2</sup>
množství srážek za rok	H	700,00	mm
množství odváděné srážkové vody	Q	28,5	m <sup>3</sup>

#### Dešťové vody

- dešťové vody zasakovány volným zasakováním na pozemku stavebníka.

- i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Před zahájením výstavby bude provedena skryvka ornice a provedeno vytyčení všech částí staveb potřebné k započetí výkopových prací, včetně stávajících inženýrských sítí.

Členění na etapy nebude provedeno.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 8/2018

Předpokládaný termín ukončení stavby: 10/2018

- j) Orientační náklady stavby

Odhadované náklady na stavbu - Reprodukční cena stavby 169 000,00 Kč bez DPH

(dle Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku - ÚRS PRAHA - 2018)

#### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Přístavba pokračuje uliční čarou daného objektu a prodlužuje ji o 1,8 m.

Stavba je osazena na parcele tak, aby neovlivňovala sousední objekt ani soukromí osob v nich žijících dle § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Charakter a umístění stavby je navržen tak, aby byly splněny podmínky dle § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb. Dopravní připojení je řešeno stávajícím sjezdem na přilehlou komunikaci. Architektonický výraz budovy vychází z původní koncepce - rezné neomítnuté zdivo se sedlovou střechou krytou keramickou taškou. Nefunkční dřevěná věž bude odstraněna. Stavba nebude převyšovat stávající výšku. Urbanistické i architektonické řešení vytváří vyváženou kompozici, která



zapadá do krajinného konceptu. Přístavba hasičské zbrojnice byla provedena dle rozměrových požadavků od investora a je prováděna z důvodu garážování většího hasičského auta.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Přístavba je řešena jako zděná z pohledového cihelného zdiva za použití cihel nabouraných z odstraňovaných konstrukcí původního objektu.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 39°. Stávající zpevněné plochy – sjezd z ŽB prefabrikátů zůstane zachován. Základy jsou monolitické betonové, stěny jsou cihelné z CP P 15 na M 10. Vrata jsou segmentová. Střecha je sedlová s vaznicovým krovem.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o zvětšení garážového stání pro hasičský automobil. Všechny části konstrukcí jsou typizované z běžně dostupných materiálů, pro něž jsou volně dostupné jak stavebně montážní návody, tak informace o jejich užitečných vlastnostech z webových stránek jejich výrobců. Základem některých konstrukcí bude dřevo s jeho specifickými vlastnostmi. Zejména se nesmí zapomenout na jeho sesychání případně nabývání vlivem získávání vlhkosti. Dřevěné části musí být vždy správně ošetřeny proti škůdcům a klimatickým vlivům.

Při provádění stavby je nutné dodržovat technologické lhůty tuhnutí a tvrdnutí betonu základových konstrukcí.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Není uvažováno. Stavba bude vzhledem ke svému výškovému umístění na pozemku bezbariérově přístupná. Pro typ stavby občanská vybavenost specifického charakteru nevyplývají z vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb, požadavky na bezbariérový přístup. Stavba není uvažována pro obývání osobami s omezenou schopností pohybu či orientace. Nejedná se o stavbu, kde vykonávají práci osoby s omezenou schopností pohybu či orientace.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o garážové stání se skladováním požární techniky. V případě dodržení projektové dokumentace a platných norem lze objekt bezpečně užívat.

Stavba bude po dokončení užívána v souladu se svým účelem a činností s ním spojenými. Za správné užívání stavby nese odpovědnost stavebník, případně následný uživatel domu. Objekt byl navržen s ohledem na požadavky budoucích uživatelů.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a), b) *stavební a konstrukční a materiálové řešení:*

**Zemní práce** - před započítáním zemních prací bude provedena skrývka zeminy do hloubky 150 mm, ornice bude následně použita k finálním terénním úpravám. Zemní práce budou prováděny vhodnou stavební mechanizací. V případě potřeby budou rýhy před betonáží ručně začištěny. Vytěžená zemina bude uložena na deponii na pozemku stavebníka, část zeminy bude následně použita do násypů a zásypů, zbytek bude odvezen na skládku. Vyskytne-li se před betonáží spodní voda na základové spáře, bude tato odčerpána kalovými čerpadly, následně je nutno základovou spáru sanovat. Před betonáží bude základová spára zhodnocena odpovědnou osobou. V případě zjištění rozbředlého podloží bude profil základových pasů upraven.

**Základové konstrukce** jsou s ohledem na minulou stavební činnost řešeny železobetonovými základovými pasy o šířce 500 mm z betonu C 20/25-XC2 provedenými do nezámrzé hloubky min. 1,2 m pod terén. Vyztužení základů se provede betonářskou ocelí S500 3ØR12 při horním a 3ØR12 při dolním okraji s třmínky RØ8 po 400 mm (min. krytí 100 mm). Základy jsou ukončeny ŽB deskou (podkladním betonem) z betonu C 20/25- XC2 tl. 150 mm s výztuží kari sítí 6/150x6/100 při horním i dolním povrchu. Železobetonová deska bude vybetonována na separační geotextilii a vrstvu štěrku. Dále skladba podlahové konstrukce.

**Obvodové stěny** jsou navrženy z CP na M10 –z vnější strany spárované a z vnitřní strany opatřeny vyztuženou omítkou.

**Podlahová konstrukce** je řešena drátkobetonem tl. 150 mm se vsypem a hydroizolací.

**Střecha** je sedlová, řešena vaznicovou soustavou krovu, kde jsou krokve 100x140 mm připevněny na pozednice a vrcholovou vaznici 180x240 mm. Vaznice je vynášena štitovými zdmi a sloupky 140x140 mm, které jsou vyneseny ocelovým průvlakem HEB 220. Pro ztužení jsou navrženy jednostranné kleštiny.

Střecha bude pokryta skládanou keramickou krytinou Tondach - Brněnka na laťování.

Skladby patrné z výkresu D1.1.05.

c) *mechanická odolnost a stabilita.*

Stavebně konstrukční řešení vč. základních statických výpočtů je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

Všechny stavební konstrukce (základy, nosné svislé a i vodorovné konstrukce) jsou navrženy z běžných dostupných stavebních materiálů, jejich výrobce garantují jejich pevnost a fyzikálně mechanické vlastnosti. Rovněž budou dodržena ustanovení vyplývající z platných ČSN a budou dodrženy všechny technologické postupy provádění doporučované jednotlivými dodavateli materiálů nebo stavebních prvků.

zatížení od sněhu (dle internetové mapy ČHMÚ) 1,9 kN/m<sup>2</sup>

zatížení od větru (II. větrová oblast) 25 m/s

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

**Elektrická energie -**

Napěťová soustava v objektu : 3+PE+N stř. 50Hz, 400V/230V, TN-C-S místo rozdělení vodiče PEN na PE a N je ve stávajícím rozvaděči .

Ochrana před úrazem el. proudem: samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41ED.2 a doplňujícím ochran. pospojováním a proudovým chráničem 30 mA ( venkovní zásuvky, zásuvky přístupné laikům do 20 A).

Vnitřní rozvody budou provedeny kabely CYKY dle příslušných norem ČSN.

Požadavky na umístění zásuvek a vypínačů (jejich změny) lze upřesnit zakreslením investora do výkresů dispozičního řešení stavby. Zásuvky a vypínače jsou dodávány v bílé barvě, provedení např. TANGO.

Pro stavbu nemusí být vypracován protokol o určení vnějších vlivů. Ochrana před dotykem živých částí bude provedena izolací, kryty a přepážkami. Ochrana před dotykem neživých částí při poruše bude provedena dle ČSN 33 2000-4-41ed2 a ČSN EN 61140 ed.2 – síť TN-C-S automatickým odpojením od zdroje s pojistkami, jističi a proudovými chrániči s vybavovacím proudem do 30 mA,

Světelné rozvody jsou navrženy z vodičů CYKY n x 1,5 nebo jejich ekvivalenty, zásuvkové obvody budou z vodičů CYKY n x 2,5, zásuvky a vypínače jsou běžně dodávány v bílé barvě.

**ROZVODY**

Budou provedeny celoplastovými kabely typu CYKY. Světelné a zásuvkové obvody budou provedeny ve zdi, výška vypínačů cca 1,2 m nad podlahou, výška zásuvek cca 0,3 m.

**OSVĚTLENÍ**

Pro osvětlení jsou ponechány volné vývody, typy svítidel si určí investor při dokončovacích pracích. Ovládání osvětlení je provedeno nástěnnými vypínači, osazenými u vstupu.

**ZÁSUVKOVÉ ROZVODY**

Budou sloužit pro připojení přenosných spotřebičů a kuchyňských strojů a místního osvětlení.

Ochrana před nebezpečným dotykem bude v domě provedena dle ČSN 332000-4-41 samočinným odpojením od zdroje, připojení zásuvek bude provedeno přes proudové chrániče.

Během instalace musí být dodrženy všechny platné elektrotechnické předpisy a normy, zejména ČSN 33 2000-4-41,33 2130,33 2135,33 2180, ČSN 33 3320,34 1020,33 2050,36 0450 a všechny další související.



Po skončení prací provede dodavatel elektroinstalace výchozí revizi podle platných norem.

- b) výčet technických a technologických zařízení.  
V objektu se nenacházejí standardní zařízení TZB.

#### B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

K projektové dokumentaci bude zpracováno požárně bezpečnostní řešení s následujícími body – viz zpráva PBR

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

#### B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

K projektové dokumentaci se nezpracovává průkaz energetické náročnosti budovy s ohledem na to, že objekt není vytápěn.

#### B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí vibrace, hluk, prašnost, apod.

- tento typ stavby je bez hygienických požadavků.

#### B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavba nemá pobytovou místnost ani trvalé pracoviště, izolace proti radonu není řešena.

- b) ochrana před bludnými proudy,

Elektroinstalace je navržena s ochranou proti případným bludným proudům. Bludné proudy se v okolí stavby nevyskytují a nepředpokládají.

- c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavbu není třeba zvlášť chránit před technickou seizmicitou, neleží v lokalitě, kde by bylo riziko tohoto jevu zvýšeno.

- d) ochrana před hlukem,

Stavbu není třeba zvlášť chránit před hlukem. Jedná se o stavbu bez trvalé přítomnosti osob pro parkování a skladování požární techniky.

- e) protipovodňová opatření,

Stavba se nenachází v záplavovém území. Není třeba navrhovat protipovodňová opatření.

- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Pozemek není přímo součástí poddolovaného území.

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) nápojevací místa technické infrastruktury

Nápojevací místa technické infrastruktury elektřiny jsou stávající. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy,

zákona č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413). Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Elektrická energie stávající napojení.

**B.4. Dopravní řešení**

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Stavba je napojena přímo na přilehlou pozemní komunikaci (místní účelová komunikace) prostřednictvím stávajícího vjezdu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Stavba je napojena přímo na přilehlou pozemní komunikaci (místní účelová komunikace) prostřednictvím zřízeného sjezdu .

c) doprava v klidu.

U této stavby není řešena.

d) pěší a cyklistické stezky.

Sousední místní komunikace slouží i pro cyklo a pěší.

**B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Bude provedena skrávka zeminy, po dokončení stavebních prací bude pozemek zrekultivován – zemina dosypána. Všechny okolní plochy mimo zpevněnou plochu budou zatravněny.

b) použité vegetační prvky.

Bude provedena výsadba travního semene a okrasných dřevin.

c) biotechnická opatření.

Nejsou vyžadována.

**B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Zvýšená prašnost a hluk související s prováděním stavby budou průběžně minimalizovány vhodnými opatřeními. Po dokončení stavby nebude mít její užívání ani provoz nadměrné negativní účinky na okolí. Vzniklé odpady při stavbě budou vyříděny a zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, platným od 1.1.2002. Před zahájením stavebních prací bude provedena skrávka v mocnosti min. 150 mm.

V průběhu výstavby a jeho provozu vznikají odpady, se kterými bude investor nakládat v souladu s platnými předpisy a dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. byly tyto odpady začleněny do katalogu odpadů:

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O



17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	N
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	N
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	O
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	N
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	N
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	O
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	O
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnicí materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinu. Jejím užíváním nebude okolí ovlivněno.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nebude mít vliv na chráněná území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

K této stavbě není třeba vypracovávat stanovisko EIA, stavba nepodléhá posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná nejsou vyžadována.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nepodléhá podmínkám začlenění mezi stavby pro ochranu obyvatelstva.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Před zahájením stavebních prací na objektu budou vybudovány staveništní přípojky vody a elektro, ze kterých budou tato média čerpána. WC bude provedeno mobilními buňkami.

b) odvodnění staveniště,

Není budována stavební jáma pro suterén a není třeba provádět dodatečné odvodnění staveniště. Pro zamezení rozbředání komunikačních ploch staveniště budou tyto plochy prosypány drceným kamenivem. Staveniště nebude nutno odvodňovat, předpokládá se dostatečné vsakování. Případně se voda ze základové spáry odčerpá pomocí kalového čerpadla.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na staveniště je v místě stávajícího sjezdu na pozemek. Před zahájením stavebních prací na objektu budou vybudovány staveništní přípojky vody a elektro.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vybraný stavební dodavatel zajistí pravidelné čištění komunikace od nečistot ze stavební techniky, odpovídajícím způsobem bude v suchých obdobích omezena prašnost (zkrápění ploch). Veškeré práce budou probíhat mimo hodiny nočního klidu a v souladu s místními úpravami.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Pro započetí výstavby se provede demolice střešní konstrukce, včetně věže. Dále bude ubourán uliční štít a vybourán otvor pro napojení přístavby. Dále bude vybourán strop a podlaha. Není požadováno kácení dřevin. Součástí přípravy staveniště bude skryvka ornice (v malé části půdorysu přístavby, neboť z větší míry je pozemek zpevněn ŽB nájezdem). Před výjezdem vozidel ze staveniště budou vozidla čištěna, aby nebylo nadměrně znečišťováno okolí stavby. Veškeré stavební práce budou probíhat na pozemku stavebníka nebo v prostorách vyznačených a povolených záborů.

f) maximální dočasná a trvalé zábery pro staveniště,

Zábor ze ZPF na pozemku bude v souladu s vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.



g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba bude prováděna pouze na pozemku stavebníka, z tohoto důvodu nevzniká žádný požadavek na bezbariérové obchozí trasy, takové trasy nebudou dotčeny.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Hlavním stavebním odpadem bude během demolice směs cihel, tašek a betonů, dále pak dřevo z krovů a lepenka. Veškerý materiál bude roztríděn a odvezen na skládku. Předpokládané množství 2 t. (dřevo může být použito na palivo). Výkopek zeminy bude na pozemku ponechán pro finální terénní úpravy, nevyužitá část bude zlikvidována dle platné legislativy. Dalšími druhy odpadů jsou běžné frakce stavebních odpadů jako zbytky cihel, plastové obaly papírové obaly a podobně.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Bilance zemních prací je přímo úměrná objemu základových konstrukcí objektů. Deponie zeminy bude zřízena na nezastavěné části pozemku, uvažuje se následně s dosypáním zeminy.

j) ochrana životního prostředí ve výstavbě,

Provoz stavby bude probíhat s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí. Odpady budou pravidelně tříděny a odváženy, stavební stroje budou v dobrém technickém stavu, bez úkapů provozních kapalin. Nebude produkován nadměrný hluk a prašnost.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>9)</sup>,

Všichni pracovníci stavby budou prokazatelně proškolení o bezpečnosti práce na staveništi, bude dodrženo používání předepsaných ochranných pomůcek.

Stavebník či dodavatelská firma zajistí, aby se na staveništi nedostaly nepovolané osoby. Při provádění stavby zajistí dodavatel případně stavebník dodržování zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně-právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně-právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dále nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.

Koordinátor ve spolupráci s dodavatelskou firmou stanoví plán BOZP, který bude vyvěšen na staveništi. Při stavbě a při provozu se budou používat zařízení a stroje schváleného typu s příslušným atestem.

Všechny práce, výrobky, dodávky materiálů a použité technologie zpracování budou v prvotřídní jakosti a zpracování na místě a v tolerancích určených platnými normami na území tohoto státu v době provádění stavebního díla. Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci stavby veškeré atesty použitých a zabudovaných materiálů a výrobků do stavby, přičemž budou použité pouze takové materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární, bezpečnostní a hygienické normy. Po celou dobu výstavby bude řádně vedený stavební deník.

Podmínky a povinnosti zhotovitele jsou dány zejména:

- vyhláška 87/2000 Sb. - podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- NV č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- zákon č. 350/2012 Sb. - zákon, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 262/2006 Sb. (zejména §101, 102, 103,106) - zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. - zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- NV č. 361/2007 Sb. - podmínky ochrany zdraví při práci
- NV č. 362/2005 Sb. - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV č. 591/2006 Sb. - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Stavební práce spojené s emisemi hluku budou prováděny výhradně v denní době a mimo dny pracovního klidu. Hygienický limit pro chráněný venkovní prostor staveb je 65 dB (7:00 – 21:00), v případě doby kratší než 14 hodin se limit vypočte podle přílohy č. 3 části C nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Vliv lze hodnotit jako únosný bez nutnosti řešení dalších protihlukových opatření.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V okolí se nenacházejí bezbariérové stavby, které by byly výstavbou omezeny. Neuvažuje se, že by na stavenišťě měly přístup osoby zrakově a pohybově postižené.

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.*

Staveništní přípojky budou provedeny dle platných ČSN, označeny odpovídajícími značkami. Vjezd a výjezd ze stavenišťě bude viditelně označen.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).*

Není třeba stanovovat speciální podmínky.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Základní body výstavby

- Příprava stavenišťě (demolice, označení, skrývka zeminy, provedení staveništních přípojek)
- Vytyčení stavby
- Výkopové práce
- Výstavba objektu
- Provedení zpevněných ploch
- Dokončovací práce na objektech
- Konečné terénní úpravy
- Dokončení stavebního díla

Projektová dokumentace je vypracována výhradně za účelem vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, popř. územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášené stavby, nejedná se o realizační dokumentaci!

Stavebník může v souladu s ust. § 94a stavebního zákona požádat o společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

V České Třebové  
06/2018  
Ing. Jaroslav Ježek