

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**

**Eko Bi s.r.o., se sídlem Česká Třebová, Semanínská 2050, PSČ 560 02**

společnost zapsána v OR u KS v Hradci Králové pod sp. zn. C 9386

IČ: 64827500

DIČ: CZ64827500

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená jednatelem Zdeňkem Řehákem

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

**a**

**Mgr. Jiří Holubář, bytem a místem podnikání Ústí nad Orlicí, Korábova 685,  
PSČ 562 01**

narozen [REDAKCE]

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsána v OR

IČ: 61211290

DIČ: CZ 6309070647

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 29. 11. 2013.

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2013 smlouvu o nájmu na nebytové prostory ve dvou mobilních buňkách o rozměrech každé z nich 23,7 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v lyžařském areálu Peklák, v ulici Pod Jelenicí 653, Česká Třebová. Celková plocha nebytových prostor činí 47,4 m<sup>2</sup>. Jednotlivé prostory jsou označeny jako „Ski servis“ a „Půjčovna lyží“.

### **Čl. II**

Uzavřením dodatku k výše uvedené smlouvě pak smluvní strany z prvotního podnětu nájemce upravují po vzájemné dohodě svůj stávající smluvní vztah následovně:

Cena pronájmu je stanovena na základní cenu 40.000,-Kč bez DPH za kalendářní rok. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny výše základní ceny nájemného vztažené k platné inflaci v daném období, dále změnu v případě změny pronajaté plochy nebo poskytovaných služeb nájemcem.

Nájemné bude vyúčtováno ke dni 21. 12. aktuálního období bude vystavena faktura na základní cenu 40.000,-Kč + DPH. Případný doplatek za zimní sezonu bude vyfakturován ke dni 15. 4. následujícího roku daného období dle níže uvedených pravidel:

V základní ceně 40.000,- Kč je započteno 40 dnů provozu zimní sezony. Doplatek za zimní sezonu bude za každý den nad 40 dnů provozu účtován ve výši 1000,- Kč + DPH maximálně však do výše 20 000,- Kč + DPH v dané zimní sezoně.

Cena pro dané období bude vždy aktualizována Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy ze dne 29. 11. 2013.

### **Čl. III Jiná ujednání**

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. Na důkaz souhlasu jej oprávnění zástupci obou smluvních stran podepisují.

České Třebové dne: 10. 12. 2018

Pronajímatel:  
Zdeněk Řehák, jednatel

Nájemce:  
Mgr. Jiří Holubář