

SMLOUVA O DÍLO č. RM 1907

Obchodní firma: **M-tech, s.r.o.**
Se sídlem: Pardubice, Průmyslová 526, PSČ 530 03
Jednatel: Rostislav Meca – jednatel společnosti
IČO: 601 08 550
DIČ: CZ 60 10 8550
Zapsána v OR u: rejstříkového soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 5282,
- na straně jedné jako „**zhotovitel**“

a

Obchodní firma: **TEZA, s.r.o.**
Sídlo: F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová
Jednatel: Gustav Doleček – jednatel společnosti
Zapsána: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7299,
den zápisu 8. 12. 1994
IČO: 62061739
DIČ: CZ 62061739
- na straně druhé jako „**objednatel**“
uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, dnešního dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Předmět smlouvy, doba a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku, montáž a zprovoznění klimatizačních jednotek včetně příslušenství, vše dle cenové nabídky č. RM19/05/05, kterou je dílo specifikováno a která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Místem provedení díla je budova čp. 1642 v Habrmanově ulici v České Třebové – pracoviště Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Česká Třebová.
4. Zhotovitel zahájí provádění díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí místa montáže od objednatele, ke kterému dojde dle průběžných dohod a připravenosti jednotlivých míst montáže. Objednatel je povinen zhotoviteli předat a přizpůsobit veškeré podmínky pro zhotovitele tak, aby zhotovitel mohl řádně provádět dílo.
5. Termín dokončení díla v plném rozsahu sjednávají smluvní strany dohodou **do 31. 05. 2019.** K dokončení díla, respektive k provádění díla je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli řádnou a včasnou součinnost. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku, o počet dnů trvání prodlení objednatele s plněním jeho povinností dle této smlouvy se prodlužuje termín dokončení díla.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel umožní bezúplatně zhotoviteli odebírat vodu a elektrickou energii, to vše výlučně za účelem provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen vést montážní deník po celou dobu montáže.
3. Po dokončení díla je objednatel povinen se dostavit na základě písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla, kde smluvní strany podepíší předávací protokol, do kterého je objednatel povinen vyznačit případné zjevné vady díla. Zhotovitel je před podpisem předávacího protokolu oběma stranami povinen objednateli předvést způsobilost díla sloužit svému účelu.
4. Pokud dílo nebude plně funkční a bez zjevných a vad a nedodělků, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
5. Vady díla, které nejsou zjevné, ale které mělo dílo v době předání, je povinen oznámit objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
6. Současně s oznámením vad nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli, které z práv z vadného plnění uplatňuje.
7. Zhotovitel je povinen realizovat svoji povinnost odpovídající právu z vadného plnění, které objednatel uplatnil ve lhůtě sjednané smluvními stranami; v případě, že se na lhůtě smluvní strany neshodnou, je lhůta k odstranění vad 10 dnů ode dne uplatnění práva z vadného plnění objednatelem, není-li dohodnuto jinak.
8. Smluvní strany si sjednaly, že od počátku zahájení zhotovování díla, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovované věci a přechází na něho nebezpečí škody na zhotovované věci.
9. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny sjednaného díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
11. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
12. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

13. Všechny smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 15 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení povinné straně. Smluvní pokuty uvedené v odst. 11 a 12 tohoto článku je možno jednostranně odečíst započtením z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

14. Práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravená, včetně další a podrobnější úpravy práv z vad díla, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. III.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla činí dle dohody smluvních stran **297.840,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši.**

Zhotovitel potvrzuje, že cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla. Cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná. Změna ceny je možná jen po předchozí písemné dohodě objednatele a zhotovitele.

2. Vyúčtování a fakturu na cenu za provedení díla vystaví zhotovitel objednateli do 14-ti dnů ode dne předání díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli. Pokud dojde k předání díla vykazujícímu zjevné vady nebo nedodělky, vystaví zhotovitel vyúčtování a fakturu do 14-ti dnů od jejich odstranění. Faktura je splatná do 15 dnů od jejího doručení objednateli.

3. V případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením jakékoliv platby dle této smlouvy, je povinen na písemnou výzvu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý den tohoto prodlení.

Čl. IV.

Záruka

1. Za podmínky, že objednatel sjedná se zhotovitelem provádění servisních prohlídek díla, a to způsobem a v rozsahu uvedeném níže v tomto článku, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, a to dle podmínek dále v tomto článku sjednaných.

2. Podmínkou trvání záruky za jakost díla je provádění servisních prohlídek díla zhotovitelem, a to na základě servisní smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem v minimálním rozsahu 1x v kalendářním roce před sezonou (na jaře). Nestanoví-li servisní smlouva jinak, bude servisní prohlídka provedena vždy na základě žádosti objednatele.

3. Neuskuteční-li se servisní prohlídka v termínu uvedeném v odstavci 2. tohoto článku z důvodů na straně objednatele, zaniká tímto záruka sjednaná touto smlouvou.

4. Za podmínek uvedených v tomto článku poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost, a to na připojení na rozvody chladiva, kabeláž a potrubí pro odvod kondenzátu v délce trvání **60-ti měsíců ode dne předání díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli** a na veškeré ostatní práce a dodávky, dle přílohy č. 1, v délce trvání **36 - ti měsíců ode dne předání díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli.**

5. Pro záruční vady a práva z vadného plnění platí totéž, co bylo sjednáno ve vztahu k vadám, které má dílo v době předání, v čl. II. této smlouvy, tedy nebudou-li vady oznámeny a práva z vadného plnění uplatněna ve lhůtách stanovených v čl. II. práva ze záruky ve vztahu k takové vadě zanikají. Zhotovitel je povinen realizovat svoji povinnost odpovídající právu

z vadného plnění, na které se vztahuje záruka, ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy. Doba záruky se v případě uplatněné reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

Čl. V.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je oprávněn vedle důvodů stanovených právními předpisy odstoupit od smlouvy i v těchto případech:
 - a. v případě, že objednatel nepředá místo k provádění díla ani do 20. 05. 2019
 - b. v případě, že objednatel je více než 30 dnů v prodlení s úhradou faktury na zaplacení ceny díla.
2. Objednatel je oprávněn vedle důvodů stanovených právními předpisy od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je více než 15 dní v prodlení s předáním dokončeného díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel k jeho výzvě nepřevzme místo k provádění díla, a to ani do 10 dnů od učinění výzvy.
3. V případě, že zhotovitel odstoupí od této smlouvy z důvodu zaviněného porušení povinnosti, stanovené smlouvou či zákonem, objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady skutečně a prokazatelně vynaložené na dosavadní provádění díla a dále smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla.
4. Odstoupením od této smlouvy jednou ze smluvních stran není dotčen nárok smluvních stran na úhradu smluvní pokuty či náhrady škody, stejně tak zůstávají v platnosti ustanovení, z jejichž povahy je zřejmé, že jimi mají být smluvní strany vázány i po skončení smluvního vztahu.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžitě pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení vůči Objednateli neúčinné. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zak. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů), zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), nebo ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, nebo vymáháno podle zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.
6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, a je jim plně srozumitelná ve všech svých ustanoveních. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 5. 2019

V Pardubicích dne 07. 05. 2019

V České Třebové dne 06. 05. 2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rostislav Meca – jednatel M-tech, s.r.o.

Gustav Doleček – jednatel TEZA, s.r.o.