

# Smlouva o dílo č. POPL190268

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel :** TEZA s. r. o.  
F. V. Krejčího 405  
560 02 Česká Třebová  
Společnost je zapsaná v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C vložka 7299  
Zastoupená: Gustav Doleček – jednatel společnosti  
Ve věcech technických:  
IČO: 62061739                      DIČ: CZ62061739  
Tel. 465 500 511                      fax: 465 500 588  
e-mail:

**Zhotovitel :** DOLS-výroba Dveří, Oken, Listovních Schránek, a. s.  
Nemocniční 734/13 , 787 01 Š u m p e r k  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného KOS v Ostravě oddíl B, vložka 1842.  
Zastoupená: Ing. ZATLOUKALEM Stanislavem – ředitelem společnosti  
na základě plné moci  
Kontaktní osoba pro jednání:  
  
Kontaktní osoba pro montáž:

*bank. spoj. :*  
IČO : 25391941                      DIČ : CZ25391941  
tel : 583 710 111                      fax : 583 710 190  
SKP - 25 . 23 . 14                      SKP - 45 . 42 . 11

## II . PŘEDMĚT SMLOUVY

Specifikace stavby – místo montáže: BD, Semanínská 2084, 2085 a 2086, Česká Třebová  
Podrobný popis díla je uveden v příloze . Prvky v SoD jsou kresleny při pohledu zevnitř z interiéru, smysl otevírání křídel dovnitř, není-li u daného prvku uvedeno textem jinak.  
Součástí předmětu smlouvy je:

Výroba a montáž plastových oken do bytových prostor. VEKA SOFTLINE 82.

Zaměřil: STRUHÁR Zdeněk

## III . DOBA PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na plnění díla, případně jeho částí, ve lhůtách níže uvedených:

zhotovení výrobků:                      12. 7. 2019

montáž výrobků do:                      19. 7. 2019

Sjednané lhůty jsou závazné pro obě strany. Pokud objednatel nesplní ve stanovených lhůtách své závazky, vyplývající z platebních podmínek, případně nezajistí připravenost stavby podle sjednaných podmínek a je v prodlení, je zhotovitel oprávněn prodloužit lhůty zhotovení a montáže o dobu prodlení objednatele.

**Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem či měnící podmínky provedení díla, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a o dobu přerušeni prodloužit lhůtu zhotovení.**

**Dílo je považováno za zhotovené dnem protokolárního převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků bránících užívání nebo dnem, kdy bylo umožněno jeho užívání objednateli. Toto ustanovení platí i pro části díla pokud je sjednáno dílčí plnění.**

## IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na základě specifikace jak je uvedeno v bodě II. této smlouvy na ceně

a) ve výši **79.048,- Kč** podléhá snížené sazbě DPH, režim přenesení daňové povinnosti na příjemce dle § 92e ve vazbě na § 92a Zákona o DPH ( kód 43.32.10 dle CZ-CPA ).

2. Rozpis ceny (specifikace) je přílohou č.2 této smlouvy. Cena může být zvýšena pouze:

- o nepředvídané práce nebo vícepráce vyžádané objednatelem písemně a potvrzené ve stavebním deníku či jiném dokladu o průběhu díla

O změně ceny je zhotovitel povinen informovat objednatele nejpozději do 10 dnů ode změny a účastníci jsou povinni uzavřít dodatek ke smlouvě.

3. Součástí ceny zhotovitele jsou veškeré náklady na:

a) zhotovení předmětu díla (výrobků)

b) montáž, která zahrnuje

- manipulaci s prvky do 50 m od místa vykládky
- usazení prvků do připravených otvorů, vyvážení, zakotvení a utěsnění PU-pěnou, seřízení a ověření funkce
- náklady na dopravu, přípravu a úklid pracoviště
- osobní a věcné náklady montérů pro nezbytnou dobu montáže

4. Cena montáže je stanovena na základě rozpočtu za podmínek obvyklých, to je jednorázová plynulá montáž a doprava v nezbytném rozsahu, pokud není ujednáno s ohledem na rozsah díla jinak.

Cena montáže nezahrnuje, pokud není uvedeno jinak.

- montáž venkovních a vnitřních parapetů
- jakékoliv zednické práce
- bourání či jiné úpravy stavebních otvorů

V ceně montáže nejsou rovněž zahrnuty vícenáklady vyvolané přerušením montáže nebo jejím zastavením v důsledku stavební nepřipravenosti nebo jiných důvodů ze strany objednatele. Objednatel se zavazuje uhradit vícenáklady vzniklé z uvedených důvodů včetně dopravních vícenákladů doložené v montážním deníku nebo jiném dokladu.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada za zhotovení díla příp. jeho části v souladu se smluvním ujednáním o dílčím plnění provede objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem podle soupisu provedených prací (předávacího protokolu).

Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ
- číslo dokladu, číslo smlouvy
- den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění
- bankovní spojení
- účtovanou částku, sazbu DPH
- specifikaci účtovaného plnění (stavba, část díla a provedené práce)
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit faktury ve lhůtě uvedené na faktuře. Dnem úhrady se rozumí den připsání na účet zhotovitele nebo složení do pokladny zhotovitele

3. Objednatel je oprávněn odmítnout zhotoviteli úhradu faktury do data její splatnosti a uplatnit vůči ní námitky

- věcné z důvodů neúplnosti či nekvality díla
- formální z důvodů neúplnosti nebo nesprávnosti faktury

Objednatel je oprávněn neúplnou či chybnou fakturu neprodleně po zjištění vady, nejpozději však do konce lhůty splatnosti, vrátit doporučeně prodávajícímu, který vystaví nový doklad. U nového dokladu je zachována původní lhůta splatnosti, pokud bude doručen kupujícímu do data splatnosti původní faktury, jinak do 3 dnů od doručení kupujícímu.

**Faktura nevrácená do lhůty splatnosti bude považována za oprávněnou.**

Námítky vůči faktuře po marném uplynutí doby její splatnosti je zhotovitel oprávněn uznat teprve po jejím uhrazení.

4. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit následovně			
- zálohou ve výši	0	% z ceny díla, tj.	0,-
			Kč nejpozději do --
- dílčími splátkami dle následujícího rozpisu			
- 1. dílčí splátka			
	--		Kč nejpozději do --
- 2. dílčí splátka			
	--		Kč nejpozději do --
- doplatek ve výši			
	79.048,-		Kč nejpozději do 14 dnů po předání

V případě, že objednatel neuhradí sjednanou výši zálohové faktury ve smluveném termínu, je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení a ukončení montáže o stejný počet dní o kolik dní byla zálohová faktura uhrazena později.

## VI. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- Objednatel se zavazuje předat pracoviště zhotoviteli do **dle dohody** ve stavu způsobilém k provedení montáže (zhotovení díla).  
Objednatel zajistí bezplatně zhotoviteli plochy pro skladování materiálu, sociální zařízení, prostor pro převlékání pracovníků, energetické přívody pro provádění díla a energii.
- Způsob provádění díla se řídí příslušnými právními předpisy.
- Zhotovitel používá pro závažná sdělení objednateli montážní deník vedený zhotovitelem nebo zápis o průběhu montáže o předání díla.
- Zhotovitel vyzve písemně 2 pracovní dny před navrhovaným termínem předání díla k jeho převzetí objednatele. V případě montáže v rozsahu 2 a méně pracovních dnů bude písemné sdělení o zahájení montáží považováno současně za výzvu k převzetí díla. Přejímací řízení bude zahájeno neprodleně po provedení díla a bude zakončeno protokolem o předání a převzetí díla.
- Protokol bude obsahovat zejména.
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
  - záznam o případných vadách, způsobu a termínu jejich odstranění
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá
  - v případě nepřevzetí díla důvody nepřevzetí a další postup
- Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo, řádně zhotovené bez vad a nedodělků bránících užívání v termínu sjednaném podle bodu VI./4. Pokud bude tento termín zmařen, je objednatel povinen zahájit přejímací řízení, na základě opakované výzvy zhotovitele, v náhradním termínu do tří pracovních dnů po termínu původním.  
**Pokud objednatel dílo řádně zhotovené nepřevzme podle výše uvedených podmínek, považuje zhotovitel svůj závazek provedení díla za splněný v den, ve kterém umožnil objednateli nakládat s předmětem díla a dílo tímto dnem považuje za řádně převzaté s právem dílo fakturovat. Tímto dnem také přechází nebezpečí nahodilé zkázy díla a všechna rizika na objednatele.**  
K umožnění dílo užívat předá zhotovitel objednateli
  - vlastní zápis o stavu díla, případných vadách a nedodělcích nebránících užívání díla a způsobu a termínech jejich odstranění
  - klíče od zámků
  - záruční list a případně další nezbytnou dokumentaciU díla již používaného se uskuteční protokolární převzetí pouze na základě výzvy objednatele a na jeho náklady.
- Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde bylo dílo provedeno, i po dohotovení díla za účelem případných oprav díla či odstranění nedostatků.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Rozsah a způsob ručení je uveden v Záručním listu, který obdrží objednatel od zhotovitele v den protokolárního převzetí díla, příp. v den od kterého může objednatel dílo užívat. Záruční lhůta počíná běžet ode dne převzetí díla nebo od prvního dne užívání, pokud nebylo dílo protokolárně převzato. Výše uvedená záruka se nevztahuje na díly, na které výrobci nebo prodejci neposkytují záruku 60 měsíců. Jedná se zejména o: vložky zámků včetně klíčů – záruka 24 měsíců, veškeré typy žaluzií – záruka 24 měsíců, veškeré typy rolet – záruka 24 měsíců, veškeré typy dveřních zavíračů – záruka 24 měsíců. Na prasknutí skla vlivem možného pnutí poskytujeme záruku 24 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na prasknutí vlivem mechanického zásahu do skla nebo konstrukce okna.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technické dokumentaci a bude odpovídat technické úrovni obvyklé v oboru.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době předání. Zjevné vady, jež má dílo v době předání, musí být výslovně uvedeny v zápise o předání a převzetí díla. Za zjevné vady v zápise neuvedené zhotovitel neodpovídá. Zhotovitel rovněž zodpovídá za vady díla, které vznikly po předání díla prokazatelným porušením jeho povinností.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatňuje objednatel u zhotovitele písemně. Reklamace musí obsahovat číslo smlouvy, popis vady a návrh na řešení reklamace. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované závady neprodleně, nejpozději však do 15-ti dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a odstranit vady v co nejkratším technicky možném termínu. Zhotovitel odstraní vady na vlastní náklady.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách jak je uvedeno v bodu VII/4 této smlouvy je objednatel oprávněn odstranit je sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí nebo poskytnutí přiměřené slevy.

## VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností a v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li takovýto návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno neprodleně písemnou formou a doručeno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení.
3. Při ukončení platnosti této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyúčtovat náklady účelně vynaložené v souvislosti se zhotovením díla případně náklady vynaložené na odvrácení škody, která by vznikla jemu nebo třetí osobě předčasným ukončením díla.
4. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy. O takto provedeném převzetí bude učiněn zápis v rozsahu předávacího protokolu.
5. V ostatním se řídí odstoupení od smlouvy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní pokuty a náhrady škody:
  - smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách jako paušální náhradě škody:  
Objednatel zaplatí:
    - za nesplnění povinností podle čl.VI. odst. 1 ve výši **0,05** % za každý den prodlení
    - za opožděnou úhradu faktury či zálohové faktury **0,05** % za fakturované částky za každý den prodlení
    - za bezdůvodně odmítnuté převzetí díla v čase plnění **0,05** % za každý den prodlení.
  - Zhotovitel zaplatí:
    - za nesplnění termínu podle č.III ve výši **0,05** % z nedodané části za každý den prodlení

2. smluvní strany se dohodly, že maximální výše náhrady škody, vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti z této smlouvy vyplývající činí nejvýše:

5 % z ceny díla.

3. Rozhodčí doložka - spory ze smlouvy budou smluvní strany řešit především dohodou. Pokud strany nedosáhnou dohody bude spor řešen rozhodčím řízením v souladu s ustanoveními zak. č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů rozhodcem určeným po dohodě smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, určí každá strana svého rozhodce a tito rozhodci vyberou rozhodce pro rozhodčí řízení.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud ve smlouvě není jinak, řídí se právní vztahy již založené příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění nebo prodlení v plnění povinností stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími tuto odpovědnost (vyšší moc).
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Pokyny pro čištění a údržbu plastových a hliníkových oken a dveří
  - Záruční list ( nahrazuje SOD )
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a potvrzují ho svými podpisy.

***Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá ze stran ponechá po jednom. Potvrzenou smlouvu prosíme obratem zaslat zpět.***

V

V Šumperku

dne

dne **1. 7. 2019**

za objednatele

za zhotovitele

---

čitelně jméno, podpis

---

Ing. ZATLOUKAL Stanislav  
ředitel společnosti