

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro sektorovou veřejnou zakázku na dodávky s názvem

**„Dodávka tepla do kotelny Semanín v České Třebové
prostřednictvím instalace nových moderních zařízení pro
kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie“**

**Zadavatel prohlašuje, že se nejedná o veřejnou zakázku zadávanou v zadávacím řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů**

ZÁŘÍ 2019

1. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků do neveřejné soutěže, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Zadavatel prohlašuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona.

Zadavatel veřejné zakázky uplatňuje výjimku v souladu s § 159, písm. b) zákona. Podáním nabídky do výběrového řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení žádosti a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávací dokumentaci obsaženou v jeho žádosti; jakákoliv výhrada znamená vyřazení jeho nabídky a vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

Zadavatel uvádí odkazy v některých částech této Zadávací dokumentace na jednotlivá ustanovení zákona z důvodu používání některých jeho právních institutů či termínů. V případech, kdy některý postup zadavatele není v této Zadávací dokumentaci výslovně upraven, může zadavatel analogicky podle zákona postupovat.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Sektorový zadavatel:

Název zadavatele **TEZA s.r.o.**

Sídlo zadavatele F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 62061739

DIČ: CZ62061739

Statutární orgán: Gustav Doleček, jednatel

Tel.: 465 500 511, 736 514 901

Profil zadavatele: <http://teza-sro.profilzadavatele.cz>

E-mail: dolecek@teza-sro.cz

Kontaktní osoba zadavatele: Gustav Doleček

Internetové stránky: www.teza-sro.cz

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této zakázky je dodávka tepelné energie v minimálním objemu 2.500 GJ/rok (maximálně 3850 GJ/rok) zadavateli, a to z nově dodavatelem instalovaného kombinovaného zdroje tepla a elektrické energie na zemní plyn, to vše s cílem získat efektivní, spolehlivou, bezpečnou a hospodárnou dodávku tepelné energie.

Dodávky tepla budou realizovány na základě uzavřené Smlouvy o dodávkách tepelné energie, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem (dále také jen „**Smlouva**“). Zadavatel poskytne dodavateli tepla na základě nájemní smlouvy do nájmu prostory pro umístění kombinovaného zdroje tepla a elektrické energie na zemní plyn na dobu 12 let ode dne uvedení kombinovaného zdroje tepla a elektrické energie na zemní plyn do trvalého provozu po vydání kolaudačního souhlasu pro kombinovaný zdroj tepla a elektrické energie na zemní plyn.

3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za 12 let plnění činí **9.360.000,- Kč bez DPH**

3.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu výběrového řízení:

CPV: 65400000-7 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Termín plnění

Zadavatel pro plnění Předmětu zakázky stanoví následující termíny (harmonogram):

- a) Uzavření Nájemní smlouvy a Smlouvy – do 30. 10. 2019 (jedná se o předpokládaný termín)
- b) Zahájení nájemního vztahu k Pronajímaným prostorům – ihned po podpisu Nájemní smlouvy
- c) Zahájení instalace Kombinovaného zdroje tepla – do 8 měsíců po podpisu Nájemní smlouvy
- d) Ukončení instalace Kombinovaného zdroje tepla a jeho uvedení do provozu – do 14 měsíců od dne podpisu Nájemní smlouvy
- e) Zahájení dodávek tepla – okamžitě po uvedení Kombinovaného zdroje tepla do provozu *(tato lhůta se prodlužuje v případě, kdy z příčin nezaviněných vybraným dodavatelem nebude možné uvést Kombinovaný zdroj tepla do provozu ve stanoveném termínu, a to zejména z toho důvodu, že nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby nebo nebude vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu Kombinovaného zdroje tepla nebo nebude získáno povolení ke vstupu dodavatele na pozemky ve vlastnictví třetích osob, přes které je nutné vést přípojky)*

Zadavatel předpokládá, že Nájemní smlouva a Smlouva budou uzavřeny v uvedeném termínu, nicméně dodržení tohoto termínu předpokládá předchozí řádné ukončení výběrového řízení. V opačném případě (či z jiných vážných důvodů) si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu tohoto termínu.

4.2. Místo plnění

Místem plnění zakázky je kotelna „Semanín“, budova čp. 2052, stavba technického vybavení, na pozemku stavební parcela č. 2891 v obci Česká Třebová, katastrálním území Česká Třebová.

5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje splnění kvalifikace účastníka výběrového řízení níže uvedeným způsobem. Dodavatel je povinen prokázat svoji způsobilost ve lhůtě pro podání nabídek.

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní podmínky základní způsobilosti,
- b) prokáže splnění profesní způsobilosti
- c) splní kritérium technické kvalifikace.

5.1. Základní způsobilost a způsob jejího prokázání

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona předložením čestného prohlášení (vzor čestného prohlášení je přílohou Zadávací dokumentace – za obsah vzorového listu nenese zadavatel žádnou odpovědnost, je věcí účastníka, zda příložený vzor použije).

5.2. Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti dodavatele podle § 77 zákona, tzn., že profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- doklad prokazující oprávnění účastníka podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména licenci pro výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie a licenci na výrobu elektrické energie udělené podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

5.3. Technická kvalifikace

5.3.1. Dodavatel předloží seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením tohoto výběrového řízení s uvedením jejich rozsahu (ceny), doby poskytnutí dodávky a identifikace objednatele.

5.3.2. Podmínka se považuje za splněnou, pokud ve výše uvedené době byla zakázka dokončena.

5.3.3. Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech realizoval celkově dvě zakázky obdobného charakteru a rozsahu, tj. dodávku tepelné energie z nově dodavatelem instalovaného kombinovaného zdroje tepla a elektrické energie na zemní plyn **ve finančním rozsahu každé z těchto zakázek ve výši minimálně jeden milion Kč bez DPH.**

6. Podrobné vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1. Předmětem plnění této zakázky je **dodávka tepelné energie** zadavateli z dodavatelem nově nainstalovaného kombinovaného zdroje tepla a elektrické energie na zemní plyn, a to na základě uzavřené Smlouvy o dodávkách tepelné energie, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem („**Smlouva**“).

6.2. Zadavatel poskytne vybranému dodavateli do nájmu prostory pro umístění kombinovaného zdroje tepla a elektrické energie na zemní plyn (dále také pouze „**Kombinovaný zdroj tepla**“), a to na dobu určitou **12 let** ode dne uvedení Kombinovaného zdroje tepla do trvalého provozu po vydání kolaudačního souhlasu pro Kombinovaný zdroj tepla, dle této ZD a specifikace uvedené v příloze č. 1 této ZD (dále také pouze „**Pronajímané prostory**“). Cena za pronájem pronajímaných prostorů je zadavatelem stanovena paušální částkou v minimální výši 12.000,- Kč bez DPH za rok do doby ukončení instalace Kombinovaného zdroje tepla a jeho uvedení do provozu a následně v minimální výši **24.000,- Kč bez DPH za rok**. Pronajímané prostory budou dány vybranému dodavateli do nájmu na základě Nájemní smlouvy, jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace (dále pouze „**Nájemní smlouva**“).

6.3. Vybraný dodavatel bude tedy oprávněn v Pronajímaných prostorech na své náklady instalovat Kombinovaný zdroj tepla. Výstavba a provoz Kombinovaného zdroje tepla je zcela v režii dodavatele a na jeho náklady, včetně:

- návrhu technického řešení;
- vypracování veškeré nutné projektové dokumentace;

- vyřízení veškerých činností spojených s povolením stavby – až po stavební povolení a následné uvedení do provozu, případně zajištění veškerých dalších nutných povolení;
- vlastní realizace stavby;
- dodávka a montáž technologie a stavebních úprav;
- napojení na stávající rozvody tepla a elektrické energie;
- zajištění obsluhy Kombinovaného zdroje tepla;
- zajištění požadavků na ochranu životního prostředí podle závazných platných předpisů, tj. zajišťování předepsaných periodických měření znečišťování ovzduší emisemi z nového topného zdroje, podávání výkazů souhrnné provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší atp.;
- zajištění pohotovostní a havarijní služby dodavatele včetně zajištění zásahů pro odstranění zjištěných havarijních stavů na kombinovaném zdroji tepla ohrožující nebo omezující provoz;
- zajištění provedení veškerých udržovacích prací nebo oprav kombinovaného zdroje tepla,

to vše za současného dodržení všech relevantních obecně závazných právních předpisů a jiných závazných norem k předmětu zakázky se vztahujícím.

- 6.4. Elektrická energie, vytvořená v kombinovaném zdroji tepla a elektrické energie na zemní plyn může být dodavatelem tepla použita dle jeho rozhodnutí.
- 6.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předmětem zakázky není zajištění dodávek plynu a vody do areálu, který provozuje zadavatel.
- 6.6. Dodavatel si pro účely realizace Předmětu zakázky zajistí na své náklady dodávku zemního plynu, elektrické energie a doplňovací vody.

7. OBSAH NABÍDEK

- 7.1. Nabídka musí být zpracována dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci.
- 7.2. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 7.3. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, a to v Krycím listu a v návrhu Smlouvy o dodávkách tepelné energie a Nájemní smlouvy.
- 7.4. Vyplněný Krycí list nabídky s identifikačními údaji účastníka musí být datován, s otiskem razítka (pokud účastník používá razítko) a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Krycí list, v případě podání nabídky společně více osobami, musí být podepsán všemi osobami, které společně podaly nabídku (tím není vyloučena možnost zastoupení na základě plné moci).
- 7.5. Svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení (*např. provázek či přelepky opatřené podpisem účastníka a jeho razítkem, popř. dalšími*).
- 7.6. Nabídka musí být předložena v tomto členění:

A. Krycí list nabídky (vyplněný krycí list – vzor je přílohou č. 2 zadávací dokumentace)

B. Dále dokládané dokumenty (v případě vzniku povinnosti jejich předložení):

- a) **Plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba

C. Návrh Smlouvy o dodávkách tepelné energie včetně případných příloh (v souladu s přílohou č. 3 zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou. Pojistnou smlouvu, která bude přílohou Smlouvy o dodávkách tepelné energie, stačí doložit před podpisem Smlouvy zadavatelem po výběru nejvhodnější nabídky.

D. Návrh Nájemní smlouvy včetně případných příloh (v souladu s přílohou č. 4 zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou.

E. Elektronické zpracování nabídky - části C a D bodu 7. 6. této zadávací dokumentace na CD/DVD nosiči (textová část ve WORDu) – v případě rozporu mezi tištěnou formou nabídky a elektronickou formou nabídky, má přednost tištěná forma. CD nosič bude v obálce, která bude přilepena v části I originálu nabídky.

8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu za Předmět zakázky v souladu se zadávacími podmínkami této zadávací dokumentace, zejména s ohledem na technické a obchodní podmínky této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách **za jeden GJ dodané tepelné energie**. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná bez daně z přidané hodnoty (DPH). **Předmětem hodnocení je nabídková cena bez DPH.**

Nabídková cena dodávané tepelné energie se vypočítá dle níže uvedeného vzorce, přičemž pro účely hodnocení zadavatel stanovuje referenční cenu zemního plynu ve výši **10,- Kč/m³ bez DPH**.

$$C_n = \frac{k * C_{pn}}{\eta * Q_i} \text{ [Kč/GJ]}$$

C_n - nabídková cena tepla (Kč/GJ) v n-tém měsíci bez DPH

k - sleva na zemní plyn (...%) (navrhne dodavatel) – koeficient do kalkulačního vzorce = ... (navrhne dodavatel)

η - průměrná roční účinnost zdroje vztažená k výhřevnosti paliva (99 %) – koeficient do kalkulačního vzorce = 0,99

Q_i - výhřevnost zemního plynu (GJ/m³) = 0,03406 GJ/m³

C_{pn} - průměrná cena zemního plynu (Kč/m³) v příslušném měsíci bez DPH, kterou Odběratel tepelné energie v případě dodávky zemního plynu Dodavateli, či Dodavatel v případě nákupu zemního plynu přímo od obchodníka se zemním plynem skutečně uhradí svému dodavateli zemního plynu (za fakturačních podmínek včetně veškerých poplatků souvisejících s cenou zemního plynu). Pro účely hodnocení nabídek je referenční cena zemního plynu stanovena výše.

Nabídková cena musí obsahovat i veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Předmětu zakázky.

Cena bude dodavatelem uvedena v členění:

**nabídková cena bez DPH,
DPH,
celková nabídková cena včetně DPH,**

Účastníci uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu Smlouvy.

Nabídkovou cenu je možné změnit pouze na základě zákona a písemného dodatku ke Smlouvě, a to:

- a) dojde-li před nebo v průběhu realizace Předmětu zakázky ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu Předmětu zakázky, v takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění,
- b) z důvodu upravených vyhláškou Energetického regulačního úřadu
- c) z důvodů změny ceny zemního plynu a případně dalších vstupních nákladů.

Bližší podmínky pro změnu ceny jakož i platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy.

9. ZPŮSOB A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Místem pro podání nabídek je sídlo společnosti TEZA na adrese F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová.

Písemné nabídky mohou být podány osobně v sekretariátu společnosti TEZA, s. r. o. ve 4. NP budovy na výše uvedené adrese, v pracovních dnech od 6:00 hod. do 14:30 hodin, nebo zaslány doporučenou poštou na adresu zadavatele, přičemž rozhodující je okamžik převzetí nabídky zadavatelem.

Nabídky musí být doručeny v zalepených obálkách, opatřených na přelepení razítkem a podpisem účastníka a dále nápisem:

„Dodávka tepla do kotelny Semanín v České Třebové prostřednictvím instalace nových moderních zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie“

---- NEOTVÍRAT ----

10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Lhůta pro podání nabídek na tuto veřejnou zakázku končí **dne 24. 09. 2019 v 10.00 hodin**.

Otevírání obálek se uskuteční dne 24. 09. 2019 v sídle zadavatele a v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek Městem Česká Třebová ze dne 01. 04. 2017 je neveřejné.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů. Účastníkům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

12.1. Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem provádění zakázky a s jeho technickými a provozními parametry.

12.2. Prohlídka místa plnění se koná dne **17. 09. 2019 v 10.00 hodin**. Sraz účastníků je v 10.00 hodin u kotelny Semanín čp. 2052 v České Třebové.

Zadavatel požaduje, aby se prohlídky místa plnění zúčastnili nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.

13. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise dle základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena dodávané tepelné energie v Kč bez DPH**.

13.1. Stanovení celkového pořadí nabídek

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejvyšší po nejnižší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

14. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy.

14.1. Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná, zasláná zadavateli prostřednictvím **E - mailu**. **Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy, a to **nejpozději do 2 pracovních dnů** po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

14.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

15. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 15.1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu nejpozději do podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 15.2. Nabídka musí být zpracována dle zadávacích podmínek uvedených v této Zadávací dokumentaci. Nabídka, která bude v rozporu se zadávacími podmínkami, bude mít za následek vyloučení účastníka z výběrového řízení.
- 15.3. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
- 15.4. Zadavatel má právo odstoupit od uzavřené Smlouvy a Nájemní smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a (zároveň) měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- 15.5. Účastník nese veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.

Přílohy: Technické parametry kotelny a bilance výroby tepla - **příloha č. 1**
 Krycí list nabídky (tabulka v elektronické formě) - **příloha č. 2**
 Návrh Smlouvy o dodávkách tepelné energie – **příloha č. 3**
 Návrh Smlouvy o nájmu nemovitosti – **příloha č. 4**

V České Třebové dne 06. 09. 2019

Gustav Doleček,
jednatel TEZA s.r.o.