

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

KOTELNA SEMANÍN

Č. SMLOUVY DODAVATELE:

Č. SMLOUVY ODBĚRATELE:

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
JEDNAJÍCÍ: **Ing. David Bauer – jednatel**
Ing. Lumír Žák - jednatel

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČÍSLO ÚČTU:

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

TELEFON:

E-MAIL:

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

TELEFON:

E-MAIL:

dále jen „Dodavatel“ a

SPOLEČNOST: **TEZA, s.r.o.**
SE SÍDLEM: F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová
IČ: 62061739
DIČ: CZ 62061739
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7299.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
JEDNAJÍCÍ: **Gustav Doleček**
jednatel

BANKOVNÍ SPOJENÍ: .

ČÍSLO ÚČTU:

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

Gustav Doleček

TELEFON:

E-MAIL:

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

TELEFON:

E-MAIL:

dále jen „Odběratel“

dále společně také jen „smluvní strany“

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

(dále jen „smlouva“)

I.

PREAMBULE

1. Odběratel je vlastníkem následujících nemovitostí (vše dále pouze „**Nemovitosti**“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 5338 pro obec Česká Třebová, katastrální území Česká Třebová:
 - pozemku stavební parcela č. 2891 o celkové výměře 441 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku stavební parcela č. 2891 je budova č. p. 2052 v části obce Česká Třebová (včetně stavebního technologického vybavení) (dále jen „**Budova**“);
2. Odběratel a Dodavatel uzavřeli Smlouvu o nájmu (dále pouze „**Smlouva o nájmu**“), na základě které pronajal Odběratel Dodavateli mimo jiné nebytové prostory umístěné v Budově (dále pouze „**Předmět nájmu**“), a to za účelem využití stávajících prostor v Budově pro instalaci zdroje kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále pouze „**Zdroj KVET**“) a pro jeho následný provoz s cílem vyrábět a dodávat teplo Odběrateli za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Dodavatel v souvislosti s dodávkami tepla prohlašuje, že je držitelem následujících licencí – výroba elektrické energie č. 111018325, výroba tepelné energie č. 311018326, rozvod tepelné energie č. 321018327 a zavazuje se udržet tyto licence v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.
4. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Dodávka tepla do kotelny „Semanín“ v České Třebové prostřednictvím instalace nového moderního zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie“ (dále jen „**Výběrové řízení**“).
5. Dodavatel prohlašuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k předmětu smlouvy.
6. Dodávky tepelné energie Odběrateli v předpokládaném objemu min. 2500 GJ/rok budou realizovány z nově vybudovaného Zdroje KVET, který bude umístěn v Předmětu nájmu (a některé jeho části případně také v/na Nemovitosti). Dodavatel bude Zdroj KVET instalovat zejména na základě Smlouvy o nájmu a na základě této smlouvy s předpokládaným termínem zahájení dodávek tepelné energie v měsíci leden roku 2021. Dodavatel v Předmětu nájmu nainstaluje Zdroj KVET, který zahrnuje zejména:
 - a) samotné zařízení pro výrobu tepla a elektřiny – kogenerační jednotku - typu TEDOM C 200 s přípojným tepelným výkonem 246 kWt (dále pouze „**KGJ**“),
 - b) rozvodné tepelné zařízení (dále pouze „**Rozvodné tepelné zařízení**“),
 - c) rozvodné zařízení pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě Odběratele či jiných subjektů (dále pouze „**Rozvody elektrické energie**“),
 - d) přípojku zemního plynu a dalších médií pro provoz KGJ (dále pouze „**Přípojky médií**“).
7. Pro účely této smlouvy se uvádějí rovněž některé další pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:
 - **dodávkou tepelné energie** - dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu, dále také jen „**dodávka**“;
 - **odběr tepelné energie** - převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití, dále také jen „**odběr**“;
 - **odběrné místo** - místo plnění stanovené ve smlouvě (viz příloha č. 2), v němž přechází tepelná energie z vlastnictví Dodavatele do vlastnictví Odběratele;
 - **odběrné tepelné zařízení** - zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů či pro soubor objektů Odběratele, dále také jen „**Odběrné zařízení**“;

- **rozvod tepelné energie** - doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením;
- **tepelná energie** - energie tepla nebo chladu obsažená v teplotně nosné látce, dále také jen „*teplo*“;
- **vymezené území** - oblast výkonu licencované činnosti dodavatele tepelné energie;
- **výrobce** - fyzická či právnická osoba, která tepelnou energii získává z paliv nebo jiných typů energie a vyrobenou energii dodává;
- **zdroj tepelné energie** - zařízení, v němž se využíváním paliv nebo jiných typů energie získává tepelná energie, která se předává teplotně nosné látce, dále také jen „*zdroj*“;
- **objekt** - ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením;
- **užitečné teplo** - teplo vyrobené, sloužící pro dodávky do soustavy centralizovaného zásobování teplem nebo pro přímé dodávky fyzickým či právnickým osobám k dalšímu využití a pro technologické účely s výjimkou odběru pro vlastní spotřebu zdroje tepelné energie;
- **soustava centralizovaného zásobování teplem** - soustava tvořená zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením a odběrnými tepelnými zařízeními;
- **EZ** nebo **energetický zákon** - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků;
- **fakturační měřidlo** - měřidlo ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších změn a doplňků, určené ve smlouvě pro stanovení hodnot pro fakturaci, dále také jen „*Měřidlo*“;
- **odběrový diagram** - dokument, v němž jsou stanoveny předpokládané roční hodnoty sjednaného množství dodávek tepla Dodavatelem Odběrateli dle smlouvy;
- **oznámení o výši záloh za dodávku tepelné energie** - předpis, kterým jsou na základě pravidel určených touto smlouvou stanoveny konkrétní podmínky úhrady záloh, zejména jejich výše a splatnost;
- **podružný odběratel** - odběratel napojený přes odběrné místo, a to primárně či sekundárně, pro něhož plnění dodávky je ošetřeno na straně Odběratele;
- **průměrná teplota** - pojem z vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků;
- **předávací stanice** - technické místo, kde dochází ke změně parametrů teplotně nosného média a řízení této změny;
- **sjednané množství tepelné energie** - hodnota, kterou Dodavatel sjednává s Odběratelem v odběrovém diagramu v GJ jako „Smluvní odběr tepelné energie“, dále také jen „*Sjednané množství*“;
- **kupní smlouva o dodávce tepelné energie** - pojem dle EZ, dále také jen „*smlouva*“;
- **SV** - studená voda;
- **TV** - teplá voda ve smyslu EZ;
- **ÚT** - ústřední topení;
- **úplné zastavení odběru tepla** - případ, kdy Odběratel sdělí Dodavateli, že zcela zastavuje odběry tepla dle smlouvy, popř. případ, kdy Odběratel zcela zastaví odběr tepla na dobu delší jak 6 měsíců, dále také jen „*Úplné zastavení odběru tepla*“.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY, SPECIFIKACE PLNĚNÍ, MNOŽSTVÍ A KVALITA DODÁVEK

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele vybudovat Zdroje KVET a následně dodávat Odběrateli tepelnou energii z KGJ v minimálním objemu 2500 GJ/rok do odběrných míst Odběratele uvedených v příloze č. 2 „Odběrový diagram“ (dále pouze „**Odběrná místa**“) a závazek Odběratele tuto tepelnou energii odebrat a zaplatit za ni cenu sjednanou v této smlouvě.

1.1. Dodavatel se v rámci výstavby Zdroje KVVET zavazuje na vlastní náklady:

- 1.1.1. zpracovat návrh technického řešení, potřebnou projektovou dokumentaci
- 1.1.2. vyřídit veškeré činnosti spojené s povolením stavby – až po stavební povolení a následné uvedení Zdroje KVVET do provozu, případně zajistit veškerá další potřebná povolení
- 1.1.3. zajistit dodávku a montáž KGJ, včetně stavebních úprav Předmětu nájmu (a případně také Nemovitosti)
- 1.1.4. vybudovat Rozvodné tepelné zařízení, a to do sítě Odběratele
- 1.1.5. vybudovat Rozvody elektrické energie (vyvedení elektrické energie), a to do distribuční sítě
- 1.1.6. vybudovat Přípojky médií ke KGJ (zejména napojení KGJ na rozvod zemního plynu)
- 1.1.7. v případě nutnosti zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ”)) ve prospěch Dodavatele, když předmětem takovýchto smluv bude zejména oprávnění Dodavatele umístit nezbytnou část Zdroje KVVET na jiných nemovitostech Odběratele či jiných osob,

1.2. Dodavatel se v rámci výstavby a provozu Zdroje KVVET zavazuje na vlastní náklady:

- 1.2.1. udržovat Zdroj KVVET ve stavu zajišťujícím spolehlivě smlouvené užívání a zajišťovat veškeré jeho opravy, včetně havarijních oprav, a to i formou provedení opravy výměnným způsobem zahrnující:
 - přípravné práce
 - provedení udržovací nebo provozní opravy Zdroje KVVET, včetně instalace a zabudování náhradních dílů
 - zajištění potřebných nástrojů, nářadí, a popřípadě speciálních zařízení pro provedení udržovacích prací nebo provozní nebo havarijní opravy. Veškerá média pro provoz Zdroje KVVET (el. energie, voda atd.) nezbytná pro provedení výkonu komplexní energetické služby jsou nákladem Dodavatele,
 - koordinační činnost s pracovníky Odběratele
- 1.2.2. řídit provoz dodávek tepelné energie tak, aby bylo zajištěno co nejvyšší optimální časové využití Zdroje KVVET. Prioritou posuzování je energetická potřeba tepelné sítě (dodávky tepla pro ohřev teplé vody, teplo pro vytápění)
- 1.2.3. zajistit obsluhu Zdroje KVVET
- 1.2.4. zajistit požadavky na ochranu životního prostředí podle obecně závazných právních předpisů, tj. zajistit předepsaná periodická měření znečišťování ovzduší emisemi z nového topného zdroje (KGJ), podávat výkazy souhrnné provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší atd.
- 1.2.5. zajistit pohotovostní a havarijní službu včetně zajištění zásahů pro odstranění zjištěných havarijních stavů na Zdroji KVVET ohrožujících nebo omezujících jeho provoz a potažmo provoz objektu Odběratele
- 1.2.6. zajistit provedení veškerých udržovacích prací nebo oprav Zdroje KVVET, to vše za dodržení všech relevantních obecně závazných právních předpisů a jiných závazných norem vztahujícím se k předmětu plnění dle této smlouvy

1.3. Odběratel se zavazuje

- 1.3.1. poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost při budování Zdroje KVVET, získávání výše uvedeného stavebního povolení (jakož i v rámci celého stavebního řízení a při získávání jiných potřebných povolení a souhlasů), a při zajišťování a uzavírání výše uvedených smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. OZ) dle odst. 1.1.7. tohoto článku. Pokud by Odběrateli byly známy okolnosti, které by bránily zajištění potřebných administrativních povolení, souhlasů či zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) dle odstavce 1.1.7. tohoto článku, je povinen toto sdělit Dodavateli.

- 1.3.2. vytvořit předpoklady pro odběr tepelné energie v rozsahu a parametrech, které umožní započítání odběru tepelné energie, a to nejpozději do 12-ti měsíců od podpisu Smlouvy o nájmu. Odběratel v této souvislosti prohlašuje, že ve smyslu ust. § 80 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, má vhodné technické podmínky k výkupu tepelné energie z kombinované výroby elektřiny a tepla, zejména požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 – Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa a zavazuje se tyto podmínky udržovat. Odběratel zejména zajistí, aby jeho odběrné zařízení bylo v době zahájení dodávek tepelné energie Dodavatelem připraveno k zahájení odběru tepelné energie. V případě, že odběrné zařízení Odběratele nebude v době zahájení dodávek tepla Dodavatelem, připraveno k zahájení odběru tepla, zavazuje se Odběratel umožnit, na vyzvání Dodavatele, kontrolu Nemovitosti a odběrného zařízení za účelem zjištění stavu a kontroly vhodnosti technických podmínek. Tyto kontroly je Dodavatel oprávněn provádět až do doby zahájení dodávek tepelné energie dle této smlouvy. V případě, že ani na třetí opakovanou výzvu neumožní Odběratel kontrolu stavu, bude Dodavatel postupovat v souladu s ustanovením § 89 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, o neoprávněném odběru.
- 1.3.3. v případě, že převede vlastnické právo k odběrnému místu na třetí osobu nebo je přenechá třetí osobě k užívání, zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy na tuto třetí osobu. Neučiní-li tak, je stále zavázán z této smlouvy včetně všech povinností s tím souvisejících.
2. Za splnění dodávky v Odběrném místě se považuje přechod teplotnosného média do zařízení Odběratele v předávacím místě (dále pouze „**Předávací místo**“). K přechodu vlastnictví dodávaného tepla v Odběrném místě mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení Odběratele v Předávacím místě.
3. Dodávku tepelné energie měří a účtuje Dodavatel podle údajů instalovaného měřiče tepla (dále pouze „**Měřidlo**“), jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v Odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepelné energie Odběrateli.
4. Elektrickou energii vyrobenou ve Zdroji KVET, může Dodavatel použít dle svého uvážení.
5. Odběratel má právo požadovat po Dodavateli uhrazení smluvní pokuty za nedodržení a přerušení dodávek tepla při nedodržení doby odstranění závady garantované Dodavatelem dle čl. V odst. 6.5. Výše smluvní pokuty je stanovena na 2000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním závady. Dodavatel má povinnost tuto smluvní pokutu zaplatit.
6. Konkrétní sjednané parametry dodávek tepelné energie jsou následující (další specifikace parametrů dodávek tepelné energie, případně jiných technických podmínek, je uvedena v přílohách této smlouvy nebo v Smlouvě o nájmu):

Teplotnosné médium: topná voda

Teplota teplotnosného média výstupní/vstupní max. v předávacím místě 90/70 °C

Maximální tlak v soustavě Odběratele v Předávacím místě: 0,6 MPa

Dodávka tepla pro ohřev teplé vody mimo topné období: od 06:00hod do 22:00hod

Dodávka tepla v topném období: max 16 hodin denně, v době od 06.00 hod. do 22.00 hod.

Předávacím místem je: Měřidlo

Napojovacím místem pro zařízení Odběratele jsou uzavírací armatury na rozvodném zařízení Dodavatele v kotelně.

III. CENY ZA DODÁVKY TEPLA

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu tepelné energie ve výši a za podmínek sjednaných v příloze č. 1 „Cenové ujednání“ k této smlouvě. Jakékoli platby za tepelnou energii dle této smlouvy budou hrazeny na výše uvedený účet Dodavatele, a to řádně a včas.
3. Účetním a fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, pokud si strany nedohodnou jinak.
4. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet Dodavatele.
5. Faktury za dodávky tepla budou vystavovány do 15. dne následujícího měsíce se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury.
6. Při prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

IV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodavatel zahájí práce související s instalací Zdroje KVET do 8 měsíců ode dne podpisu Smlouvy o nájmu. Instalace Zdroje KVET bude ukončena a Zdroj KVET bude uveden do provozu do 14 měsíců ode dne podpisu Smlouvy o nájmu, přičemž dodávky tepla Odběrateli budou zahájeny bezprostředně po uvedení Zdroje KVET do provozu. V případě, že z důvodů nezaviněných Dodavatelem nebude možné uvést Zdroj KVET do provozu ve stanoveném termínu, a to zejména z toho důvodu, že nebude vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu Zdroje KVET nebude získáno povolení ke vstupu na pozemky ve vlastnictví třetích osob, přes které je nutné vést přípojky (tj. zejména Rozvodné tepelné zařízení, Rozvody elektrické energie nebo Přípojky médií), prodlužuje se adekvátně lhůta pro zahájení dodávek tepla Odběrateli a potažmo též ostatní lhůty uvedené v tomto odstavci, jejichž nedodržení bylo způsobeno z důvodů nezaviněných Dodavatelem.
3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s tím, že její platnost skončí uplynutím 12-ti let ode dne uvedení Zdroje KVET do trvalého provozu po vydání kolaudačního souhlasu pro Zdroj KVET.
4. Smluvní strany ujednávají, že pokud jedna ze smluvních stran vždy nejpozději 9 měsíců před skončením platnosti této smlouvy doručí druhé smluvní straně písemné oznámení, že má zájem na dalším trvání smlouvy, prodlužuje se platnost této smlouvy automaticky o další 3 roky. Postupem podle tohoto odstavce může být tato smlouva prodloužena pouze jednou.
5. Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.
6. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je to v této smlouvě či v jejích přílohách výslovně sjednáno nebo v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno jen:

- a) bezdůvodné přerušení dodávky tepelné energie Dodavatelem po dobu delší než 14 dnů, to však pouze v případě, že Dodavatel po uplynutí této doby neobnoví dodávku tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Odběratele;
- b) prodlení Odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii po dobu více než 30 dnů, to však pouze v případě, že Odběratel po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Dodavatele;
- c) pokud vyjde najevo, že Dodavatel v nabídce podané v rámci Výběrového řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a zároveň měly nebo mohly mít vliv na výsledek Výběrového řízení;

- d) nedodržení termínu zahájení instalace Zdroje KVV, nedodržení termínu ukončení instalace Zdroje KVV a jeho uvedení do provozu nebo nedodržení termínu zahájení dodávek tepla dle odst. 2 tohoto článku z důvodů zaviněných Dodavatelem. V takovémto případě současně vznikne Odběrateli právo a Dodavateli povinnost zaplatit Odběrateli za každý den prodlení se zahájením dodávek tepla částku 1.000,- Kč, nevznikne-li toto prodlení z důvodu na straně Odběratele či stavebního úřadu, resp. bude-li toto prodlení zaviněné Dodavatelem. Tato smluvní pokuta není vázána na odstoupení Odběratele od této smlouvy.
7. Pokud Dodavatel bez svého zavinění nezíská příslušná povolení a souhlasy nebo jiné související náležitosti nezbytné pro výstavbu Zdroje KVV (zejména pokud nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby Zdroje KVV dle této smlouvy, nebo nebude vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu Zdroje KVV či kolaudační souhlas k užívání Zdroje KVV, nebo nebude získáno od třetích osob povolení ke vstupu Dodavatele na pozemky ve vlastnictví třetích osob, přes které je nutné vést Rozvodné tepelné zařízení či Rozvody elektrické energie (či jinou část Zdroje KVV), je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Dodavatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že třetí osoba (popř. přímo Odběratel), přes jejíž nemovitosti mají být Rozvodné tepelné zařízení či Rozvody elektrické energie (popř. jiná část Zdroje KVV) vedeny, neuzavře s Dodavatelem smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě), což znemožní vést Rozvodné tepelné zařízení či Rozvody elektrické energie (či jinou část Zdroje KVV) přes uvedené nemovitosti. Tyto případy se nepovažují za porušení této smlouvy Dodavatelem.
8. V souladu s ustanovením § 1727 OZ je tato smlouva vzájemně závislá se Smlouvou o nájmu. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy o nájmu a naopak.

V. VŠEOBECNÁ OBCHODNÍ UJEDNÁNÍ

1. VŠEOBECNÉ DODACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY

- 1.1. Za stav funkčnosti Odběrného zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů) ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá Odběratel, zejména odpovídá za požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa. Odběratel je povinen bezodkladně Dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje tepelné energie nebo jiného zařízení Dodavatele. Jakýkoliv zásah do Odběrného zařízení je možný pouze po předchozím písemném souhlasu Dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života, nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být Dodavatel neprodleně o zásahu informován.
- 1.2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli všechny závady na Odběrném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů Dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění.
- 1.3. Veškeré technické úpravy a změny na Odběrném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může Odběratel realizovat pouze po prokazatelných konzultacích s Dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.
- 1.4. Dodavatel je povinen oznámit Odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušování dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti Odběratele.

2. PLNĚNÍ SMLOUVY

- 2.1. Nedohodnou-li se strany jinak, bude Dodavatel dodávat Odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v Odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy platnými v době dodávek (vyhláška č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků).
- 2.2. Tepelná energie ze zdroje tepelné energie Dodavatele bude Dodavatelem dodávána do Odběrného zařízení Odběratele tak, že bude dodržováno následující řazení zdrojů dodávek:
 1. Kogenerační jednotka Dodavatele,
 2. Akumulační nádrž Dodavatele,
- 2.3. Odběratel bude řídit provoz Odběrného zařízení tak, aby bylo zajištěno co nejvyšší optimální časové využití kogenerační jednotky Dodavatele. Priorita posuzování je energetická potřeba Odběrného zařízení. Doba provozu kogenerační jednotky Dodavatele probíhá během dne dle podmínek obchodníka s elektrickou energií.
- 2.4. Odběratel bude odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie Dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie. Pro vyloučení všech pochybností platí, že povinností Odběratele přednostně odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie Dodavatele se rozumí závazek Odběratele upřednostnit dodávky ze zdroje tepelné energie Dodavatele před dodávkami tepelné energie z jiného zdroje provozovaného třetí osobou nebo Odběratelem (dále jen „**Jiné zdroje**“). Odběratel je oprávněn odebírat tepelnou energii z Jiných zdrojů pouze v případě, že s tím Dodavatel bude písemně souhlasit a/nebo v případě, že Dodavatel písemně sdělí Odběrateli, že není schopen zajistit dodávky tepelné energie v požadovaném objemu ze zdroje tepelné energie Dodavatele - v takovémto případě je Odběratel oprávněn odebrat z Jiných zdrojů tepelnou energii v objemu odpovídajícím rozdílu mezi jeho požadavkem a množstvím tepelné energie, které deklaruje Dodavatel jako maximální množství tepelné energie, které je schopen dodat ze zdroje tepelné energie Dodavatele. Pro případ porušení této povinnosti Odběratele odebírat tepelnou energii přednostně od Dodavatele je Dodavatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zároveň požadovat po Odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Zaplacením této smluvní pokuty nejsou nikterak dotčeny nároky Dodavatele z titulu náhrady škody.
- 2.5. Odběratel tedy bude dle smlouvy odebírat tepelnou energii v rozsahu dle schopností Dodavatele dodávat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie, přičemž předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie je uveden ve smlouvě či jejích přílohách. Odběratel odebere od Dodavatele tepelnou energii v rozsahu „Smluvního odběru tepelné energie“ dle odběrového diagramu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 2.6. V případě, že ze strany Odběratele dojde k Úplnému zastavení odběru tepla, je Odběratel povinen uhradit Dodavateli finanční kompenzaci ve výši kalkulované takto: sjednaný roční smluvní odběr tepelné energie v GJ dle odběrového diagramu vynásobený průměrnou cenou tepelné energie v Kč/GJ za posledních 6 měsíců před Úplným zastavením odběru tepla. Splatnost této kompenzace je 31. 12. příslušného roku Úplného zastavení odběru tepla. Tím není dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody. Dodavatel je oprávněn v případě Úplného zastavení odběru tepla od smlouvy odstoupit.
- 2.7. Dodávka je splněna předáním tepelné energie v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepelné energie bude Dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen Odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.
- 2.8. Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepelné energie v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je Dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.9. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie (odstávka dodávek tepla) v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při předcházení stavu nouze nebo při stavech nouze,
 - c) při neoprávněném přenosu elektřiny podle § 53 EZ,
 - d) jestliže mu zákazník neumožní přístup k měřicímu zařízení,
 - e) jestliže se jedná o neoprávněný odběr podle § 51 EZ,

- f) při provádění plánovaných prací na zařízení přenosové soustavy nebo v jeho ochranném pásmu, zejména oprav, rekonstrukcí, údržby a revizí,
- g) při vzniku a odstraňování poruch na zařízeních přenosové soustavy nebo distribuční soustavy,
- h) při odběru elektřiny zařízeními, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob,
- i) při odběru elektřiny zařízeními, která ovlivňují kvalitu elektřiny v neprospěch účastníků trhu s elektřinou a zákazník nevybavil tato odběrná zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, nebo
- j) v důsledku omezení nebo přerušení přenosu elektřiny provozovateli propojených přenosových soustav.

3. MĚŘENÍ

- 3.1. Množství dodaného tepla bude účtováno podle množství zjištěného měřením v odběrném místě. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným Měřidlem. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí Dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má Odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance Dodavatele. V případě, že Měřidlo nebude v provozu z důvodů jakékoliv poruchy, bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou Měřidla v klimaticky stejném a řádně měřeném období.
- 3.2. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů Dodavatelova Měřidla, může písemně požádat Dodavatele o přezkoušení. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit v zákonné lhůtě dle EZ přezkoušení Měřidla v autorizovaném metrologickém středisku.
- 3.3. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje vykazované Měřidlem jsou v mezích přesnosti dle platné technické normy, uhradí Odběratel všechny náklady spojené s přezkoušením.
- 3.4. Pokud se přezkoušením Měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchyľují od normou stanovených hodnot, je Dodavatel povinen Měřidlo na svůj náklad vyměnit. V takovém případě bude Odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným Měřidlem sníženou / zvýšenou o množství dle prokázané odchylky. Toto vyúčtování zjištěné odchylky lze uplatnit pouze v tom topném období, ve kterém bylo zjištěno.
- 3.5. Jakýkoliv zásah do Měřidla bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Zjistí-li Odběratel porušení Měřidla nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit Dodavateli.
- 3.6. Pro případ poškození a odcizení Měřidel a regulačních zařízení v majetku Dodavatele umístěných v objektu Odběratele smluvní strany sjednávají následující pokuty:

a.	porušená zkušební značka	4000 Kč
b.	porušená montážní značka	1400 Kč
c.	poškození Měřidla	5000 Kč
d.	odcizení Měřidla	25000 Kč

V případě bodu c. a d. je Odběratel povinen uhradit kromě výše uvedené smluvní pokuty i skutečné náklady na opravu, resp. instalaci nového Měřidla.

4. VEDENÍ/ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD TEPLA

- 4.1. Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojky), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalšího příslušenství výtopy, jakož i provedení potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.
- 4.2. Odběratel je povinen sdělit písemně Dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrná místa, připojená k topné centrále, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

5. PŘÍSTUP K ZAŘÍZENÍM

- 5.1. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům Dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví Dodavatele, i k Odběrnému zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů.
- 5.2. Pokud by podle posouzení Dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů Odběratele, zavazuje se Odběratel tento přístup Dodavateli umožnit nebo zajistit.
- 5.3. Neumožnění nebo odeření přístupu pověřeným pracovníkům Dodavatele k zařízením ze strany Odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení Dodavatele anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, je závažným porušením této smlouvy, a opravňuje Dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k odstoupení od této smlouvy. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem Odběratele Dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši Odběratel.
- 5.4. Neoprávněným odběrem tepla je:
 - a. odběr v rozporu s EZ a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
 - b. odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - c. odběr bez Měřidla nebo odběr přes Měřidlo, které v důsledku zásahu Odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v Měřidle provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - d. odběr Měřidlem přemístěným bez souhlasu Dodavatele,
 - e. odběr Měřidlem, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 EZ,
 - f. odběr bez umožnění přístupu k Měřidlu a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení Měřidla, přestože byl Odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

6. ODSTRAŇOVÁNÍ ZÁVAD ZDROJE KVET

- 6.1. O vzniku závady Zdroje KVET bude Odběratel/Dodavatel informován prostřednictvím řídicího systému Zdroje KVET na dispečink Odběratele/Dodavatele.
- 6.2. Prvotní zjištění příčiny závady Zdroje KVET zajistí obsluha Zdroje KVET, která neprodleně předá informaci o závadě určeným zaměstnancům Dodavatele/Odběratele.
- 6.3. Dodavatel neprodleně po prokazatelném obdržení informace o závadě podnikne úkony potřebné k odstranění závady, popřípadě zajistí odstranění poruchy servisní organizací.
- 6.4. Dodavatel zajistí nejpozději do 24 hod od prokazatelného obdržení informace o závadě zahájení prací vedoucí k jejímu odstranění.
- 6.5. Dodavatel zajistí odstranění závad Zdroje KVET na své náklady a v následujících lhůtách
 - Odstranění drobných závad (bez výměny dílů nebo výměna drobných dílů bez nutnosti demontáže větších celků – např. svíčky, čidla, opravy drobných netěsností apod.) bude provedeno nejpozději do 24 hodin od prokazatelného oznámení
 - Odstranění středních závad (výměna dílů bez nutnosti demontáže větších celků, jako např. výměna hlavy, čerpadla, turbodmychadla, apod.) bude provedeno nejpozději do 3 dnů od prokazatelného oznámení
 - Odstranění havárií nebo vážnějších závad (např. výměna vnitřních dílů motoru, generátoru s nutností demontáže větších celků, výměna výměníků apod.) bude provedeno nejpozději do 21 dnů od oznámení.

Všechny výše uvedené termíny odstranění závad se prodlužují v případě, kdy je z důvodu vyšší moci znemožněn přístup (zejména dopravními prostředky) ke Zdroji KVET do doby zániku působení vyšší moci. Veškerý servis a opravy jsou zahrnuty v ceně tepla (tj. ve smluvní ceně za 1GJ dodané tepelné energie).

7. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

- 7.1. Písemnosti mohou být doručovány jak v listinné, tak v elektronické podobě. Pokud se strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická forma, přičemž obě dvě formy mají stejnou důkazní hodnotu.
- 7.2. Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla Odběratele a sídla Dodavatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.
- 7.3. Veškerá sdělení týkající se smlouvy, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících se považují za doručena i tehdy, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části smlouvy (identifikaci smluvních stran).
- 7.4. Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka, odeslaná na adresu druhé smluvní strany (dle odst. 7.2., popř. 7.3. výše), uložena na poště. V případě, že adresát odmítne zásilku převzít, považuje se zásilka za doručenu tímto okamžikem.
- 7.5. Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy sítě Internet uvedené oběma stranami ve smlouvě.
- 7.6. Příjemce je povinen potvrdit odesílateli doručení písemnosti v elektronické podobě rovněž elektronicky, a to neprodleně.
- 7.7. Pokud byla doručena písemnost v elektronické podobě, která je nečitelná, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele.

8. ÚČTOVÁNÍ (FAKTURACE) CENY DODÁVANÉ TEPELNÉ ENERGIE

- 8.1. Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie Odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu tak, aby takto vyúčtované ceny byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 8.2. V případě, že Odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, není povinen do doby vyřešení reklamace zaplatit Dodavateli fakturu, které se reklamáce týká.
- 8.3. Dodavatel i Odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamáce se uplatňují u Dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle smlouvy.

9. OSTATNÍ

- 9.1. Náhrada škody v případě předčasného ukončení smlouvy či v případě ukončení či omezení Dodávek dle smlouvy může zahrnovat vedle vynaložených nákladů Dodavatele na pořízení a instalaci zdroje tepelné energie a úpravu nemovitosti Odběratele, ve které je zdroj tepelné energie umístěn, i další škodu, včetně ušlého zisku Dodavatele. Zánikem smlouvy není nikdy dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody. Odběratel není povinen nahradit škodu dle tohoto odstavce v případě, že odstoupí od této smlouvy z důvodu jejího porušení Dodavatelem. Odběratel dále není povinen nahradit škodu dle tohoto odstavce v případě, že smlouva bude ukončena Dodavatelem z důvodu nikoliv na straně Odběratele.
- 9.2. Smluvní pokuty sjednané ve smlouvě se nedotýkají jakýmkoli způsobem práva na náhradu škody v plné výši.

VI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Odběratel podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu je znám účel této smlouvy a je si vědom toho, že Dodavatel investuje do výstavby Zdroje KVET (případně včetně souvisejících úprav Budovy) finanční

prostředky v řádu mnoha milionů korun českých. Odběratel bude proto odebírat tepelnou energii ze Zdroje KVET Dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.

2. Dodavatel bude prostřednictvím svého technického vybavení zajišťovat nepřetržitý 24 hodinový monitoring Zdroje KVET, což je zahrnuto v ceně tepla. Dodavatel dále prohlašuje, že je schopen prostřednictvím svého technického vybavení dálkově ovládat Zdroj KVET, což je zahrnuto v ceně tepla.
3. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřené a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění **5 000 000,-Kč za jednu pojistnou událost.**
4. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází automaticky na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce. Za právní nástupce jsou považováni i nabyvatelé prostor, které jsou zásobovány teplem podle této smlouvy.
5. V případě, že dodávka tepelné energie bude přerušena z důvodu vad na Nemovitosti nebo kterékoliv její součásti, ve které je Zdroj KVET umístěn vzniklých z důvodů nezaviněných Dodavatelem, neodpovídá Dodavatel až do okamžiku odstranění vad na Nemovitosti nebo kterékoliv její součásti za tento případ přerušení dodávky tepelné energie.
6. Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právem, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění pozdějších předpisů.
7. Ostatní podmínky dodávky tepelné energie se řídí přílohami této smlouvy, tedy Cenovým ujednáním a Odběrovým diagramem. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že si tyto dokumenty prostudovaly a že na ně ve všech jejich aspektech pohlíží jako na nedílnou, závaznou a vynutitelnou součást této smlouvy.
8. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
9. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, se kterými přišli do styku v souvislosti se smlouvou. Smluvní strany sjednávají, že důvěrnými informacemi jsou veškeré informace, podklady a dokumenty poskytnuté v souvislosti se smlouvou, pokud nejsou běžně dostupné ve veřejných informačních zdrojích. Ustanovením tohoto odstavce není dotčena povinnost Odběratele zveřejnit určité informace ve smyslu ust. § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, znění, což se Dodavatel zavazuje respektovat.
10. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny obecným soudem dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
13. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - i. Příloha č. 1 - Cenové ujednání,
 - ii. Příloha č. 2 - Odběrový diagram,
 - iii. Příloha č. 3 – Potvrzení o pojištění odpovědnosti

V Ostravě dne: 27.9.2019

Za Dodavatele:

Ing. David Bauer
jednatel

Ing. Lumír Žák
jednatel

V České Třebové dne: 27.9.2019

Za Odběratele:

Gustav Doleček
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1: **CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

1. Cena

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Cena dodané tepelné energie bude počítána dle níže uvedeného vzorce, a to v závislosti na ceně zemního plynu, který bude Dodavatel nakupovat od Odběratele.

$$C_n = \frac{k * C_{pn}}{\eta * Q_i} \text{ [Kč/GJ]}$$

- k - sleva na zemní plyn (11%) – koeficient do kalkulačního vzorce = 0,89
- η - průměrná roční účinnost zdroje vztažená k výhřevnosti paliva (99 %) – koeficient do kalkulačního vzorce = 0,99
- C_n - cena tepla (Kč/GJ) v n-tém měsíci bez DPH
- Q_i - výhřevnost zemního plynu (GJ/m³)
- C_{pn} - průměrná cena zemního plynu (Kč/m³) v příslušném měsíci bez DPH, kterou Odběratel tepelné energie v případě dodávky zemního plynu Dodavatel, či Dodavatel v případě nákupu zemního plynu přímo od obchodníka se zemním plynem skutečně uhradí svému dodavateli zemního plynu (za fakturačních podmínek včetně veškerých poplatků souvisejících s cenou zemního plynu).

2. Daně a jiné zákonné poplatky

- 2.1 K ceně dodané tepelné energie bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši aktuální zákonné sazby ke dni fakturace.
- 2.2 Pokud by výroba tepla, která má být dodávána Odběrateli, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu, prodej nebo rozvod tepla byly zvýšeny, je Dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem zvýšit sjednanou cenu tepla (zvýšení ceny tepla za určité období bude odpovídat výši těchto nových daní, poplatků nebo odvodů placených za toto období). V případě omezení a skončení takových zatížení bude Odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání (opětovné snížení ceny tepla odpovídajícím způsobem).
- 2.3 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru – zejména v případě, kdy by z důvodu změny právních předpisů nebo z důvodů postupu orgánů veřejné moci došlo ke změně příspěvku k ceně elektřiny vyrobené z kombinované výroby elektřiny a tepla (tzv. Zelený bonus), a to k jeho snížení o více jak polovinu oproti příspěvku stanovenému v platném cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu v den uzavření této smlouvy – dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí (zejména na změně sjednané ceny dodávek tepla) tak, aby odpovídaly změně poměrům. Nedojde-li k takovéto dohodě smluvních stran, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 2.4 Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je Dodavatel povinen doložit výše uvedené a po vzájemné dohodě obou smluvních stran cenu za dodávky tepla odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit. Cena tepla bude zvýšena tak, že náklady na pořízení uvedeného dodatečného vybavení budou rozděleny do oprávněných nákladů pro kalkulaci ceny elektrické energie a do oprávněných nákladů pro kalkulaci ceny tepla. Oprávněné náklady, které přímo souvisí s výrobou tepelné energie, budou

započítány do ceny tepla tak, aby byly rovnoměrně přeneseny na Budoucího odběratele maximálně do výše souhrnu jejich účetních odpisů za zbývající dobu platnosti této smlouvy. Nedojde-li k takovéto dohodě smluvních stran, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.,

- 2.5 Změna sjednané ceny dodávek tepla bude potvrzena uzavřením dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k uzavření dodatku nebo jiné dohodě smluvních stran, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

PŘÍLOHA Č. 2:
ODBĚROVÝ DIAGRAM

ČÍSLO ODBĚRNÉHO MÍSTA	MĚSTO/OBEC	ULICE	ČP.	SMLUVNÍ ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE GJ (ROČNÍ)	TEPELNÝ VÝKON KGJ (KW _t)
1	Česká Třebová	Semanínská	2052	2500	246
CELKEM				2500	246

PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ PRŮBĚH ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

MĚSÍC	ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE V GJ
LEDEN	284
ÚNOR	210
BŘEZEN	233
DUBEN	200
KVĚTEN	192
ČERVEN	150
ČERVENEC	155
SRPEN	155
ZÁŘÍ	206
ŘÍJEN	233
LISTOPAD	255
PROSINEC	258
CELKEM	2500

Případné navýšení dodávek/odběru tepelné energie v příslušném období lze uskutečnit pouze po vzájemné dohodě, a to maximálně na hodnotu odpovídající skutečné potřebě odběrného místa v daném období.

PŘÍLOHA Č. 3: POTVRZENÍ O POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI



CERTIFIKÁT O POJISTNÉM KRYTÍ K POJISTNÉ SMLOUVĚ

č. 200 11327 14

(interní č. 3301 0142 19)

Pojistitel: Colonnade Insurance S.A., se sídlem L-2350 Lucemburk, rue Jean Piret 1, Lucemburské velkovévodství, zapsaná v lucemburském Registre de Commerce et des Sociétés, registrační číslo B61605, jednající prostřednictvím Colonnade Insurance S.A., organizační složka, se sídlem Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika, identifikační číslo 044 85 297, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77229.

se sídlem: Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika

POTVRZUJE, že

Pojištěný: ČEZ Energo, s.r.o., zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691, IČ 290 60 109

se sídlem: Praha 8 - Karlín, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

má sjednáno pojištění odpovědnosti v následujícím rozsahu

1. Pojistné období

Pojištění vzniká dnem	01/ 09/ 2019	a je sjednáno na pojistné období, které skončí dnem	31/ 08/ 2020
-----------------------	--------------	---	--------------

2. Rozsah a limity pojistného plnění

Celkový limit pojistného plnění pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU Z PROVOZNÍ ČINNOSTI A ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM VČETNĚ NÁSLEDNÝCH FINANČNÍCH ŠKOD A ENVIRONMENTÁLNÍ ÚJMY

1 500 000 000 Kč	pro jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu pojistné doby
------------------	--

Sublimity	
1 500 000 000 Kč	OBEČNÁ POVINNOST K NÁHRADĚ věcné škody a újmy na zdraví vůči třetí osobě
1 500 000 000 Kč	POVINNOST K NÁHRADĚ újmy vůči třetí osobě způsobenou VÝROBKEM
300 000 000 Kč	POVINNOST K NÁHRADĚ ČISTÉ FINANČNÍ ŠKODY
150 000 000 Kč	Regresy zdravotních pojišťoven a sociálního pojištění
250 000 000 Kč	POVINNOST K NÁHRADĚ škody na movitých věcech převzatých a užívaných

Základní spoluúčast pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU A ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM

50 000 Kč	základní spoluúčast z každé pojistné události
-----------	---

3. Územní rozsah pojištění

Svět / ROW s výjimkou USA / Kanada

Další podmínky pojištění, sublimity pojistného plnění a spoluúčasti jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

V Praze dne 26.9.2019

Podpis:

Jméno:
Funkce:

Libor Zych
Chief Commercial Underwriter
COLONNADE
A EUROPE COMPANY
Colonnade Insurance S.A., organizační složka
Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4
IČ 044 85 297, DIČ CZ683752144 (033)

Pojistná smlouva