

Předmět:

DOKUMENTACE STAVBY

Název akce:

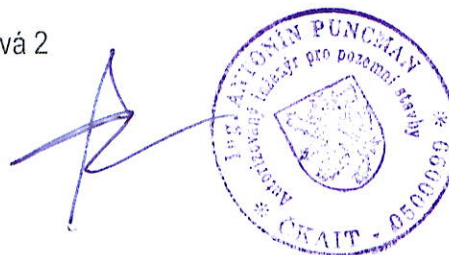
PARK S HŘIŠTĚM SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍK, ČESKÁ TŘEBOVÁ

Investor:

Město Česká Třebová
Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová 2

Zodpovědný
projektant:

Ing. Antonín Puncman
ČKAIT AIPS 0500099 IČO: 13170554



Vypracoval:

Ing. arch. Vojtěch Kmošek
vojtech.kmosek@gmail.com, +420 737 013 649

Obsah:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D.1 Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- D.2 Sadové úpravy
- E Dokladová část, vyjádření k sítím a zařízením



A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** Park s hřištěm sídliště Trávník, Česká Třebová
b) **místo stavby:** p.č. 222/6, k.ú. Česká Třebová, Česká Třebová
c) **předmět dokumentace:** novostavba dětského hřiště a úprava veřejných prostranství včetně parku

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- název, IČ:** Město Česká Třebová, IČO 002 78 653
sídlo: Staré náměstí 78
560 02 Česká Třebová 2

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **zodpovědný projektant:** Ing. Antonín Puncman
Ohrazenice 200, 511 01 Turnov
ČKAIT AIPS 0500099
IČO: 13170554
- b) **vypracoval:** Atelier KK architekti s.r.o.
Ing. arch. Vojtěch Kmošek
Sebranice u Litomyšle č.p.8, 569 62
IČ: 06541496, DIČ: CZ06541496
+420 737 013 649, vojtech.kmosek@gmail.com

A.2 Seznam vstupních podkladů

Údaje poskytnuté investorem, osobní šetření na místě stavby, mapový podklad, platný stavební zákon, vyhlášky a normy. Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

A.3 Údaje o území

a) **rozsah řešeného území:** Pozemky – Plocha zeleně veřejné - se nacházejí v zastavěném území města a jsou mírně svažité porostlé vzrostlou zelení. Jedná se o parcely p.č. 222/6, k.ú. Česká Třebová, Česká Třebová

b) **dosavadní využití a zastavěnost území:** V současné době je území nezastavěno a slouží jako park, pouze osazeno stávajícími stromy a zatravněno.

c) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:** Pozemky jsou vedeny jako zahrada. Pozemky se dále nenacházejí v památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území, v záplavovém území Q100 a není znám ani další způsob ochrany. Na pozemcích se nacházejí dřeviny. Podrobnější informace o nové a stávající zeleni viz. Část. D.2 Sadové úpravy.

d) **údaje o odtokových poměrech:** Odtokové podmínky v území nebudou stavbou nijak narušeny.

e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:** Umístění stavby je v souladu s územním plánem, kde je plocha vedena jako ZV – Polochy zeleně veřejné.

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:** Objekty jsou navrženy tak, aby vyhověly obecným technickým požadavkům na výstavbu a příslušným navazujícím zákonem citovaným normám a předpisům. Návrh splňuje obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb.

g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:** Dokumentace bude splňovat požadavky dotčených orgánů.

h) **seznam výjimek a úlevových řešení:** V době přípravy dokumentace nejsou projektantovi známy žádné výjimky a úlevová řešení.

i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic:** Při realizaci nesmí dojít k narušení stávajících sítí. V případě zjištění kolize s kanalizací nebo jinými sítěmi, bude investorem vybráno nové umístění herního prvku, zeleně či umísťovaného předmětu na nové místo, kde k této kolizi nedojde. Veškeré sítě je nutno před zahájením stavby nechat provozovateli vytyčit.

j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:**

222/6 - Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Nová stavba

b) účel užívání stavby: Dětské hřiště a park s odpočinkovými plochami pro obyvatele blízkého okolí

c) trvalá nebo dočasná stavba: Stavba bude trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: Stavba nebude podléhat ochraně podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Stavba je navržena tak, aby vyhověla obecným technickým požadavkům na výstavbu a příslušným navazujícím zákonem citovaným normám a předpisům. Stavba splňuje technické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou též splněny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: Projekt bude splňovat požadavky dotčených orgánů. Vyjádření dotčených orgánů budou doloženy jako přílohy k PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení: V době přípravy dokumentace nejsou projektantovi známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby:

celková plocha řešeného území: 7890 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.): Stavba bude obsahovat přípojku na stávající vedení veřejného osvětlení, dále však neobsahuje vodovodní, plynovou ani kanalizační přípojku. Stávající odtokové poměry nebudou narušeny - dešťové vody z plochy budou svedeny a vsakovány v místě stavby.

j) základní předpoklady výstavby: Stavba bude realizována v roce 2018 - 2020 a je rozdělena do 5 na sobě technologicky, provozně i časově nezávislých etap (staveb).

k) orientační náklady stavby: 7 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO – 01: Hlavní část parku - zpevněné plochy, komunikace, VO, herní prvky a mobiliář

SO – 02: Komunikace, mobiliář

SO – 03: Komunikace, mobiliář

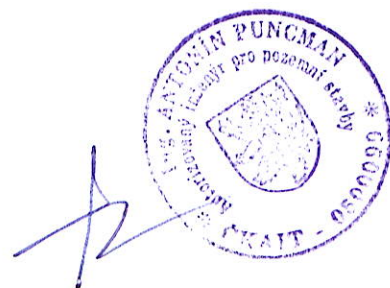
SO – 04: Komunikace, mobiliář

SO – 05: Sadové úpravy

V Sebranicích červenec 2018

vypracoval: Ing. arch. Vojtěch Kmošek

zodpovědný projektant: Ing. Antonín Puncman



B. Souhrnná technická zpráva



B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku:** Mírně svažité zatravněné a zelení osazený pozemek v zastavěném území města, vedené jako zahrada.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:** Na místě nedošlo k žádným průzkumům. Návrh vychází z informací uváděných investorem a správci sítí.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:** Pozemek se nenachází v žádném ochranném pásmu. Plocha pozemku náleží do zemědělského půdního fondu.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území:** Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:** Stavba nijak neovlivní okolní stavby, stávající dopravní situaci ani využívání území. Odtokové poměry v území se nezmění. Veškeré dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, a to zasakováním na pozemku investora.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:** Dojde k nové výsadbě listnatých stromů, různých keřů, travin a trvalek, které nahradí povodní neudržovaný porost. Stávající vzrostlé stromy budou zakomponovány do koncepce parku. Přesná skladba dřevin viz. Část. D.2 Sadové úpravy.
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):** Maximální plocha záboru ZPF bude činit 1766 m².
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):** Pozemek je napojen na silniční síť. Součástí stavby je nová přípojka VO, která bude napojena na stávající vedení.
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:** Stavba není podmíněna jinými investicemi a akcemi v území.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba vzniká za účelem rozšíření ploch občanské vybavenosti a kultivace veřejných ploch mezi panelovými domy v sídlišti Trávník. Jedná se o úpravu a rekultivaci travnatých ploch, vzniká zde dětské hřiště s dřevěnými herními prvky a univerzální hřiště pro mládež s basketbalovým košem. Plochy chodníků jsou upraveny a doplněny o mobiliář a VO.

Celková plocha řešeného území: 7890 m²

Plocha území obsahuje úpravy povrchů (trávník, záhony, chodníky, dopadová plocha, beton. dlažba) a není v ní zahrnuta plocha pozemku parc.č.211 a st.315, které nejsou v majetku města Česká Třebová.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení: Stavba se nachází v zastavěném území na pozemku p.č. 222/6, k.ú. Česká Třebová a dle ÚP je plocha vedena jako ZV – Polochy zeleně veřejné. Park s hřištěm je umístěn v pomyslném těžišti lokality mezi bytovými domy. Díky nově vysazeným stromům a keřům je zde dostatečný klid a stín na relaxaci a odpočinek. Samotné dětské hřiště s herními prvky je umístěno tak, aby nerušilo a negativně neovlivňovalo život v okolí a samo jím nebylo negativně ovlivňováno. Řešení zcela logicky využívá stávající zeleně, která ho za letních měsíců spolehlivě uchrání před přímými slunečními paprsky.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení: Kompozice návrhu vychází z provozních nároků na veřejné prostory sídliště, zejména pak z bezpečnostního řešení jednotlivých certifikovaných prvků a rovněž zohledňuje stávající zeleň a podzemní vedení nejrůznějších sítí.

S ohledem na využívání hřiště a jeho celoročnímu vystavení povětrnostním vlivům jsou voleny pokud možno přírodní ale hlavně bezúdržbové a odolné materiály, jako např. akátové dřevo. Jednotlivé herní prvky a mobiliář, jsou vybírány s ohledem na jejich užívání, odolnost vůči vandalismu a zejména (v případě herních prvků) certifikaci vhodnosti a bezpečnosti užívání. Hřiště je doplněno výsadbou stromů, keřů a různých záhonů, které vytvářejí příjemné prostředí pro pobyt občanů a především dětí.

Z obecného pohledu jsou voleny prvky a tvary jednoduché a střídme s důrazem na příjemné a trvanlivé materiály, takové, které neruší užívání areálu. K návrhu bylo přistupováno s požadavkem vytvoření atraktivní, přehledné, snadno udržovatelné plochy s pestrým druhovým zastoupením (využití domácích druhů rostlin). Výsledné společenstvo rostlin by mělo být spíše nenáročné, vhodné pro dané stanoviště, etážovité a atraktivní pro děti i dospělé (plody, barva kůry, podzimní zbarvení na podzim, barva květu, tvary listů a pupenů...). Navržené stromy poskytnou výhledově stín a celkový rámec řešenému prostoru, podsadby a půdopokryvné výsadby na svahu mají doprovodný, naučný a reprezentativní charakter.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Stavba je rozdělena do 5 částí, které jsou na sobě nezávislé. Aby byly vytvořeny ideální podmínky pro sadové úpravy a revitalizaci trávníků bylo by nejvhodnější, realizovat všechny stavby v jedno období.

SO – 01: Hlavní část parku - zpevněné plochy, komunikace, VO, herní prvky a mobiliář

SO – 02: Komunikace, mobiliář

SO – 03: Komunikace, mobiliář

SO – 04: Komunikace, mobiliář

SO – 05: Sadové úpravy

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zajištěno prostorovými dimenzemi a absencí stupňů při překonávání drobných terénních nerovností (např. vjezdů na chodníky).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Prvky jsou certifikovány a navrženy v bezpečnostním standardu dětských hřišť a vybaveny příslušnými bezpečnostními prvky. Instalace herních prvků musí být provedena v souladu s technickými požadavky a požadavky na bezpečnost udávané výrobcem. Veškerý servis a úpravy i montáž musí provádět způsobilá osoba s příslušnou kvalifikací a vzděláním. Výrobky splňují normy EN 1176-1.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Před realizací úprav a budování nových chodníků je třeba na místě stavby odstranit stávající chodníky a pozůstatky mobiliáře. Jedná se především o několik ks veřejného osvětlení, lavičku, odpadkový koš, sušáky na prádlo, stávající zábradlí na schodišti a především nevyhovující povrchy stávajících chodníků, tvořených betonovou mazaninou, částečně s asfaltovým nátěrem. Pochozí plochy kolem bývalého hřiště a pískoviště byly tvořeny betonovými panely, jejich části zde zůstaly do dnešní doby.

SO – 01 Park s hřištěm, chodníky:

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení: Ve stávající zatravněné ploše se vzrostlými stromy je vytvořen park s výsadbou nových stromů, keřů a záhonovou výsadbou, západní strana parku je vyčleněna pro dětské hřiště s dřevěnými herními prvky a dopadovou plochou z certifikovaného kačírku. Středem hřiště probíhá pěšina z velkých kamenů umožňujících zkrácení cesty, ale také zajímavou hru pro děti. V severo-západní části parku je umístěno multifunkční hřiště 7x10 m s košem na basketbal a ochranou sítí za košem výšky 3000 mm. Povrch hřiště je vytvořen z mlatu, stejně jako chodníky. Park je osazen novým veřejným osvětlením, mobiliářem a komunikace jsou tvořeny chodníky s mlatovým povrchem, ohraničeným žulovou kostkou. Chodníky vedou příčně celým územím od jihu k severu a od východu k západu. V největším spádu jsou příčné pruhy z dlažby pro svedení odtékající vody, aby se zabránilo vymývání mlatu. Kolem chodníků a severní části před vstupem do kostela jsou osazeny lavičky a odpadkové koše. Dětské hřiště je doplněno o tři místa na sezení se stolem. Jeden ze stolů je umístěn na dřevěné terase. Terasa je vyrobena z modřínového dřeva a částečně vyrovnává rozdíl výšek terénu. Ze tří stran je obehnaná ocelovým zábradlím. Na východní straně je na terasu napojen tobogán s převýšením 3 m. Ve svahu na jižní straně pozemku pak budou umístěny masivní lavičky z dubu o délce 3000 mm.

Základy prvků, mobiliáře, ochranné sítě i veř. osvětlení jsou betonové patky. Navržené prvky budou na stavbu dodány již jako hotové výrobky. Voleny jsou materiály pokud možno přírodní, odolné a nenáročné na údržbu. Navržené povrchy chodníků a složení výsadby rovněž počítá s minimálními dodatečnými zásahy.

Mlatový chodník, dlažba: Mlatový chodník je ohraničen žulovou kostkou 120x120 mm v maltovém loži. Betonový chodník je zámkovou dlažbou, aby navazoval na již existující povrchy v okolí. Formát dlaždic je 200x200 mm s obrubou tl. 50 mm. Dlažba před hřištěm a pod lavičkami je vytvořena z žulových odseků. Na mlatovém chodníku je při překonávání větších spádů nutné vyhotovit příčné prahy ze žulových kostek, které zamezí nadměrnému vymývání mlatu. Nutno zajistit bezbariérový nástup a výstup z chodníku (nájezd) z jiho-východní strany a severozápadní strany. Dopadová plocha pod herními prvky vyžadující tuto úpravu, bude použit certifikovaný kačírek, který bude od travního porostu oddělen ocelovými plechy tl. 5 mm. Skladba viz výkresy oddíl D

Veřejné osvětlení: Nové lampy VO jsou zřízeny na okraji chodníku. Stožár i světlo viz oddíl D. Použité lampy VO svítí pouze k zemi, aby svou funkcí neomezovali obyvatele v okolí. Výška sloupu 4 m. Připojení nového osvětlení proběhne podzemním kabelem od stávajícího VO, které v jižní části pozemku.

Herní prvky: Herní prvky musí splňovat přísné normy a především umožnit snadnou údržbu v následujících letech. Převažující materiál u herních prvků je použit akát. Jedná se o následující herní prvky - lanovka, houpačka dvojitá + hnízdo, lanová pyramida, herní sestava 4+, herní sestava 3+, houpačka překlápá

b) mechanická odolnost a stabilita: Stavba neobsahuje objekty a prvky, které vyžadují samostatný statický výpočet. Odolnost a stabilitu jednotlivých výrobků a prvků dle norem garantuje jejich výrobce.

SO – 02: Komunikace, mobiliář

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení: Jedná se o plochu v severní části pozemku, která je vymezena hřištěm, pozemkem kolem kostela a panelovými domy. Hlavní část této stavby tvoří betonový chodník z východní části pozemku na západní. Tento chodník umožňuje především přístup do panelového domu (na severní straně pozemku) z jižní strany a také celkový přístup do parku ze strany severní. Chodník je tvořen zámkovou betonovou dlažbou formátu 200x200 mm, která je lemována betonovou obrubou tl. 50 mm. Chodník je doplněn o lavičku a veřejné osvětlení. Vstup na chodník na severní straně je řešen sníženou obrubou, aby byl zpřístupněn i osobám se ztíženou možností pohybu.

b) mechanická odolnost a stabilita: Stavba neobsahuje objekty a prvky, které vyžadují samostatný statický výpočet. Odolnost a stabilitu jednotlivých výrobků a prvků dle norem garantuje jejich výrobce.

SO – 03: Komunikace, mobiliář

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení: Jedná se o plochu v jižní a východní části pozemku, která je vymezena hřištěm, travní plochou, komunikací a panelovým domem na jižní straně. Hlavní část této stavby tvoří betonový chodník z východní části pozemku na západní a chodník

kopírující přilehlou komunikaci. Tento chodník umožňuje především přístup do panelového domu (na jižní straně pozemku) ze severní strany a také celkový přístup do parku ze strany východní. Chodník je tvořen zámkovou betonovou dlažbou formátu 200x200 mm, která je lemována betonovou obrubou tl. 50 mm. Chodník je doplněn o lavičku a veřejnou informační tabuli na východní straně, která tvoří pomyslný vstup do parku. Část chodníku za vstupem má mlatový povrch, protože se napojuje na příčné chodníky celým parkem. Vstup na chodník na východní straně je řešen sníženou obrubou, aby byl zpřístupněn i osobám se ztíženou možností pohybu.

b) mechanická odolnost a stabilita: Stavba neobsahuje objekty a prvky, které vyžadují samostatný statický výpočet. Odolnost a stabilitu jednotlivých výrobků a prvků dle norem garantuje jejich výrobce.

SO – 04: Komunikace, mobiliář

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení: Jedná se o plochu v západní části pozemku, která je omezena hřištěm a panelovým domem na západní straně. Hlavní část této stavby tvoří dva betonové chodníky z jižní části pozemku na severní. Tento chodník umožňuje především přístup do panelového domu (na západní straně pozemku) z východní strany a také celkový přístup do parku z jižní strany. Chodník je tvořen zámkovou betonovou dlažbou formátu 200x200 mm, která je lemována betonovou obrubou tl. 50 mm. Chodník je doplněn o lavičky a veřejné osvětlení. Mezi chodníky je zhruba uprostřed umístěna zkratka z velkých placatých kamenů, aby se zabránilo vyšlapávání dalších cest v trávníku. V jižní části stavby se nachází schodiště, které projde opravou, na betonový povrch budou po vyrovnaní nalepeny nové betonové schodnice a bude osazeno novým ocelovým zábradlím (stojny a madlo).

b) mechanická odolnost a stabilita: Stavba neobsahuje objekty a prvky, které vyžadují samostatný statický výpočet. Odolnost a stabilitu jednotlivých výrobků a prvků dle norem garantuje jejich výrobce.

SO – 05 Sadové úpravy:

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení: Podrobněji v Tech. zprávě Návrh sadových úprav, která je součástí projektu, část D.2.

Projekt sadových úprav navazuje na návrh technických prvků a stávající porosty. Jedná se v podstatě o zdůraznění pochozích komunikací, vytvoření podsadeb stávajících stromů u křižovek cest (tvorba velkoplošných barevných akcentů), návrh okrasných rabátek- charakterizujících ploch podél fasád domů. Záměrem je nasměrování k centru společenského dění (herní prvky, lavičky), zútulnění stezek menšími podrostovými rostlinami (trvalky a půdopokryvné keře) a zajištění svažitých částí plochy proti erozi půdopokryvnou výsadbou.

Návrh pracuje s centrálním motivem kruhu (dopadová plocha herního prvku)- výseče kruhu, příp. záhony s hranicí kopírující oblouk. Návrh zohledňuje maximálně stávající dřeviny a jejich kořenový systém a následnou potřebu jednoduché mechanizovatelné údržby. Plánovanými vegetačními úpravami vznikne, z hlediska rekreační a společenské funkce (lokalizace ploch ve frekventované části města) poměrně významná plocha veřejné zeleně umožňující setkávání se občanů.

Stávající stromy budou doplněny dřevinami (záměr postupné obnovy- snížení věkového stádia- porostů), které výsledně poskytnou stín (*Betula utilis* 'Doorenbos', *Pinus nigra*, *Platanus x acerifolia*, *Acer freemanii*, *Malus* 'Evereste', *Pyrus communis* 'Beech Hill'). V rámci celkové přehlednosti území jsou navrženy stromy s nasazenou korunou ve výšce nad 2 m, případně vícekmenné (břízy). Jsou vybrány listnaté stromy z kategorie stromů s malou až středně velkou korunou (také včelařsky významné).

Velký prostor dostávají půdopokryvné keře, traviny a trvalky- zamezí možné erozi půdy, poskytnou ploše barevnost v průběhu roku (např. *Symphoricarpos* sp., *Hypericum calycinum*, *Rosa* sp.- půdopokryvná, *Hydrangea paniculata*, *Pennisetum* sp., *Geranium* sp., *Waldsteinia* sp., *Fragaria* sp., *Nepeta* sp.), které se postupem času zapojí do hustého polštáře. Rostliny osazené v ucelených skupinách lokalitu rytmičují a opticky zkracují diagonálně vedoucí chodník. Plochy před fasádami paneláků jsou osázeny trvalkovými výsadbami s ohledem na světelné podmínky a potřebu zachovat přístup k oknům suterénu (sklepa).

Z důvodů udržitelnosti záměru projektu navrhujeme, aby samotnou realizaci díla prováděla odborná zahradnická firma, která pak bude dále provádět dokončovací péči v roce výsadby.

Město Česká Třebová je vstupem zeleně do svého sídla charakteristická a má zájem o zeleň pečovat. Stávající zeleň v lokalitě je cenná (vzrostlé, plně funkčních dřeviny, stromy ekologicky stabilní s jednoznačnou dominancí domácích, odolných a plně otužilých druhů). Tento projekt si klade za cíl být dalším krokem ke zvýšení ekologické stability lokality.

b) mechanická odolnost a stabilita: Stavba neobsahuje objekty a prvky, které vyžadují samostatný statický výpočet.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení: Samotný objekt není připojen k NN, vodovodu ani plynu. Pouze zřízení nové přípojky VO, který vyžaduje napojení podzemního vedení NN od nejbližšího stávajícího VO.

b) výčet technických a technologických zařízení:

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není pro tento typ staveb řešeno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení: Není pro tento typ staveb řešeno.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií: Není pro tento typ staveb řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Rozmístění a dispozice je volena s ohledem na požadavky investora a sklon terénu na řešeném pozemku. Stavba neobsahuje žádná technologická zařízení (krom VO). Objekt a jeho užívání negeneruje odpad, hluk ani žádné další znečištění okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: Není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy: Není řešeno.

c) ochrana před technickou seismicitou: Jelikož se v blízkosti novostavby nenachází zdroj technické seismicity, není nutno stavbu speciálně chránit.

d) ochrana před hlukem: Není řešeno.

e) protipovodňová opatření: Objekt se nenachází v záplavové oblasti.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.): stavba se nenachází na poddolovaném území, ani zde nedochází k výskytu metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury: Není řešeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: Není řešeno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení: Pozemek pod stavbou je napojen na silniční síť.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: K pozemku přiléhá silnice III.tř. provázána s dopravní strukturou celého města. Lokalita je klidná, s minimálním provozem, který je tvořen rezidenty sídliště.

c) doprava v klidu: Není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky: Projekt neřeší vybudování nových pěších ani cyklistických stezek."

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy: Okolí stavby je mírně svažité. Nebudou vytvářeny výrazné terénní úpravy, dojde pouze k vyrovnání terénu kolem chodníků a herních prvků.

b) použité vegetační prvky: viz. Část D.2 Sadové úpravy

c) biotechnická opatření: Dešťová voda je zasakována přirozeně na pozemku investora, jako tomu bylo ve stávajícím řešení. Charakter pozemku umožňuje vsakovat zpevněné plochy chodníků na pozemku, přirozeným spádováním bez vytékání na veřejnou komunikaci.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda: Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Během realizace budou dodržovány požadavky MML-OŽP. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře chránit stávající zeleň. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu. V dokončené stavbě nebude umístěn zdroj hluku. Během užívání nebude mít objekt negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: viz. Část D.2 Sadové úpravy.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000: Záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: Pro tento rozsah projektu není stanovisko EIA nutné.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: Výstavbou objektu nedojde ke vzniku nového ochranného ani bezpečnostního pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavek z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva nebude ovlivněn.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: Staveniště je napojeno na dopravní infrastrukturu. Potřeby technické infrastruktury během výstavby bude pokryta mobilními zařízeními.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: Po dobu provádění stavebních prací bude staveniště oploceno. Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny technologické předpisy, předepsané pracovní postupy a veškeré předpisy o bezpečnosti práce. Po celou dobu stavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveniště (pracoviště). Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení. Výstavba objektu si nevyžádá žádné další demolice a kácení dřevin.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé): Staveniště nebude vyžadovat dočasné ani trvalé zábory mimo pozemku investora.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: Stavba vyžaduje pouze minimální zásahy do terénu. Případné malé množství odtěžené zeminy bude skladováno na staveništi a následně použito na dorovnání stávajících a vzniklých terénních nerovností.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé): Staveniště nebude vyžadovat dočasné ani trvalé zábory mimo pozemku investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:
Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky MŽP ČR č. 93/2016 Sb.

Tabulka zatřídění odpadů:

Kód odpadu	Název
12 01 02	Železný šrot
15 01	odpady obalů
15 01 02	plastový obal (se zbytky škodlivin)
15 01 04	kovový obal (se zbytky škodlivin)
02 01 07	Odpad ze zeleně
17 03 02	Asfalt bez dehtu – lepenka
17 07 01	Směsný materiál demoliční
17 01 02	Cihla (recyklace)

17 01 01	Beton (recyklace)
17 03 01	Asfalt s příměsí dehtu
17 05 01	Zemina
17 06 02	Ostatní izolační materiál
20 01 01	papír nebo lepenka
20 01 12	barva, lepidlo, pryskyřice
20 03 01	směsný komunální odpad

Odpady vzniklé při výstavbě budou zneškodněny dle zákona č. 275/2002 Sb., o odpadech a ve znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při realizaci budou odstraněny takto:

- * recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- * spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- * nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Zvláště pak upozorňuji na skutečnost, že dle §12 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Evidence odpadů bude vedena dle výše uvedeného zákona a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby. Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

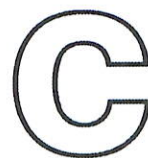


V Sebranicích červenec 2018

vypracoval: Ing. arch. Vojtěch Kmošek

zodpovědný projektant: Ing. Antonín Puncman

C. Situační výkresy



Obsah:

- C.01 Situace širších vztahů
- C.02 Situace katastrální 1:1000
- C.03A Situace koordinační 1:500
- C.03B Situace koordinační - legenda



V Sebranicích červenec 2018

vypracoval: Ing. arch. Vojtěch Kmošek

zodpovědný projektant: Ing. Antonín Puncman

D. 1 Dokumentace objektů

a technických a technologických zařízení



Obsah:

D.1.01	Půdorys 1:250
D.1.02A	Přípojka VO 1:500
D.1.02B	Legenda přípojka VO 1:500
D.1.03A	Výkres bourání/odstranění 1:500
D.1.03B	Fotodokumentace bourání/odstranění
D.1.04	Řez mlatový chodník
D.1.05	Řez chodník – zámková dlažba
D.1.06	Kotvení herních prvků
D.1.07	Řešení hřiště a ochranné sítě
D.1.08	Dřevěná terasa
D.1.09	Katalog navržených herních a mobiliářových prvků
D.1.10	Katalog povrchů a materiálů



V Sebranicích červenec 2018

vypracoval: Ing. arch. Vojtěch Kmošek

zodpovědný projektant: Ing. Antonín Puncman