

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen Občanský zákoník)

## „ÚDRŽBA VEŘEJNÉ ZELENĚ NA VYBRANÝCH PLOCHÁCH V ČESKÉ TŘEBOVÉ“

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Eko Bi s.r.o.**

společnost zapsaná v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9386

Zastoupený: Zdeňkem Řehákem, jednatelem společnosti  
Sídlo: Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová  
IČ: 64827500  
DIČ: CZ64827500  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Č. účtu:

**a**

**Zhotovitel:** **Ing. Renata Břeňová**

Nar.:  
Sídlo: Řikovice 31, 570 01 Morašice  
IČ: 65688015  
DIČ: CZ6757051532  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. - pobočka Litomyšl  
Č. účtu:

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

#### Odst. 1

Předmětem této smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Údržba veřejné zeleně na vybraných plochách v České Třebové“. Předmětem díla je údržba zeleně města Česká Třebová, tzn. veřejné zeleně na vybraných plochách v České Třebové:

- Mateřská škola Česká Třebová, Vinohrady katastrální území Česká Třebová,
- Mateřská škola Česká Třebová, U Koupaliště katastrální území Česká Třebová,
- Mateřská škola Česká Třebová, Habrmanova katastrální území Česká Třebová,
- Mateřská škola Česká Třebová, U Stadionu katastrální území Parník,
- Základní škola Česká Třebová, Ústecká katastrální území Parník,
- Základní škola Česká Třebová, Habrmanova katastrální území Česká Třebová,
- Gymnázium Česká Třebová katastrální území Česká Třebová,
- Okolí zimního stadionu – parkoviště katastrální území Česká Třebová,
- Atletický stadion katastrální území Česká Třebová,
- Hlavní hřbitov katastrální území Česká Třebová,
- Městské muzeum katastrální území Česká Třebová,
- Parčík a plocha s vodní kaskádou Na Splavě katastrální území Česká Třebová,
- Výsadby před vstupem do krematoria (vlevo) katastrální území Česká Třebová,
- Park Čs. Legií a okolí polikliniky katastrální území Česká Třebová,
- Tyršovo náměstí (před gymnáziem) katastrální území Česká Třebová,

- Park u Tesca katastrální území Parník,
- Vnitroblok u pečovatelské služby katastrální území Česká Třebová,
- Terminál katastrální území Česká Třebová,
- BD Moravská katastrální území Česká Třebová,
- BD Na Trubech katastrální území Česká Třebová,
- Okolí Malé scény katastrální území Česká Třebová,
- Staré náměstí, mobilní zeleň ulice Nádražní katastrální území Česká Třebová,
- Záhony u jídelny ZŠ Habrmanova, na křižovatce ulic Litomyšlská a Habrmanova katastrální území Česká Třebová,
- Dětské hřiště Jelenice katastrální území Parník,
- U Billy katastrální území Česká Třebová,
- Rákosníčkovo hřiště Lhotka katastrální území Lhotka u České Třebové,
- Kruháč Lhotka katastrální území Lhotka u České Třebové,
- Štěrkový záhon/pruh před gymnáziem katastrální území Česká Třebová,
- Kruháč Kateřinská katastrální území Česká Třebová,
- Okolí dětského hřiště – sídliště Křib katastrální území Česká Třebová.

Plnění dle této smlouvy se vztahuje na všechny výše vyjmenované plochy a zahrnuje veškeré činnosti včetně materiálu, specifikované zadávacími podmínkami včetně všech jejich příloh pro uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu „ÚDRŽBA VEŘEJNÉ ZELENĚ NA VYBRANÝCH PLOCHÁCH V ČESKÉ TŘEBOVĚ“ ze dne 5. 3. 2020 (příloha č. 1) a položkovým rozpočtem zhotovitele (příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a detailně upravují předmět plnění této smlouvy. Součástí položkového rozpočtu jsou i výměry ploch a četnost jednotlivých specifikovaných zahradnických úkonů, požadovaných zadavatelem při údržbě trvalkových záhonů, údržbě ploch s pokryvnými výsadbami, údržbě ploch listnatých keřů, údržbě ploch jehličnatých keřů, údržbě ploch keřů smíšených a údržbě zeleně v nádobách. Vzhledem k rozsahu přílohy č. 1 není tato pevně spojena s touto Smlouvou o dílo.

Součástí předmětu této Smlouvy o dílo je i dodávka materiálu pro řádné provedení díla a likvidace odpadů vzniklých realizací díla dle této Smlouvy o dílo.

## **Odst. 2**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zejména v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něho zhotoviteli sjednanou cenu.

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Při realizaci díla mohou být použity pouze takové materiály, rostlinný a technický materiál, ošetřovací přípravky, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku či přípravku.

## **Odst. 3**

Průběžné plnění díla, které je předmětem této Smlouvy o dílo bude zhotovitelem zaznamenáváno do tzv. výkazů prací (plánu prací na následujících 14 dní a výkazů realizovaných prací v uplynulých 14 dnech), předávaných objednateli vždy v každé liché pondělí v průběhu roku (formulář viz příloha č. 3 této Smlouvy o dílo).

## **III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ**

### **Odst. 1**

Práce na díle budou provedeny dle výše uvedeného položkového rozpočtu na území obce Česká Třebová, katastrálním území Česká Třebová, Parník a Lhotka u České Třebové.

## **Odst. 2**

Termín zahájení plnění je stanoven od **20.04.2020** přičemž dílo bude prováděno až do **31.03.2021** včetně.

## **IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY**

### **Odst. 1**

Celková cena díla odpovídá cenové nabídce zhotovitele je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. odst. 1 této Smlouvy o dílo. Sjednaná celková cena je cenou nejvýše přípustnou.

### **Odst. 2**

Celková cena díla dle článku II. odst. 1 této Smlouvy o dílo činí:

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>    | <b>709 448,70 Kč</b> |
| DPH 21%                | 148 984,20 Kč        |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>858 432,90 Kč</b> |

**Slovy: osmsetpadesátosmčtyřistatřicet dva korun českých, devadesát haléřů.**

### **Odst. 3**

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla včetně DPH v zákonné výši.

### **Odst. 4**

Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena objednatelem na účet zhotovitele postupně na základě vystavených faktur zhotovitelem po částečném předání a převzetí díla. Podmínkou vystavení faktury ze strany zhotovitele je částečné provedení díla bez vad, plně odpovídajícího dvěma po sobě následujícím a zhotoviteli předloženým výkazům prací - celkem za uplynulých 28 dní, a jeho předání a převzetí ze strany objednatele, které bude objednatelem písemně odsouhlaseno. Smluvní strany se dohodly, že faktura je splatná ve lhůtě 15 dnů od prokazatelného data doručení faktury objednateli. Fakturovaná částka musí svou výší odpovídat předloženým výkazům prací. Bude-li dílo vykazovat vady, nebude-li fakturovaná částka odpovídat předloženým výkazům nebo nebudou-li samotné provedené práce odpovídat předloženým výkazům, případně nebude-li dílo prováděno řádně a kontinuálně na všech v této smlouvě uvedených plochách, není objednatel povinen cenu díla dle vystavené faktury zhotoviteli uhradit, a to až do doby, kdy dojde k provedení nápravy ze strany zhotovitele a na jejím základě vystavení nové faktury s novou splatností.

Pro částečné předání a převzetí díla bude sloužit ze strany objednatele písemně odsouhlasená a zhotovitelem vyplněná příloha č. 3 – výkaz prací (viz čl. II, odst. 3 této Smlouvy o dílo).

### **Odst. 5**

Zhotovitel se zavazuje předmět plnění dle čl. II této smlouvy v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami v plném rozsahu vykonávat až do 31. 03. 2021 včetně a prohlašuje, že sjednaná cena odpovídá předmětu plnění v plném rozsahu. Dosáhnou-li zhotovitelem fakturované částky ve svém součtu celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, nebude již zhotovitel oprávněn objednateli další faktury vystavovat, a to bez ohledu na to, že bude nadále zavázán k řádnému plnění díla dle této smlouvy a pravidelnému vyhotovování výkazu prací. V případě prodloužení zhotovitele s průběžným a kontinuálním prováděním díla, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit oprávněné náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem.

## **V. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### **Odst. 1**

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v čl. II., přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, schválené standardy péče o přírodu a krajinu a právní předpisy, vztahující se k realizaci prováděného díla.

#### **Odst. 2**

Veškeré práce na díle budou realizovány vždy v souladu s klimatickými a vegetačními podmínkami a agrotechnickými lhůtami. Současně je zhotovitel povinen sjednané dílo na všech uvedených plochách vykonávat průběžně a kontinuálně.

Zhotovitel zodpovídá za pořádek, bezpečnost a čistotu na plochách a v jejich bezprostředním okolí, kde probíhá realizace údržby zeleně.

#### **Odst. 3**

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo, a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob pohybujících se v prostoru realizace předmětu díla.

#### **Odst. 4**

Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele.

#### **Odst. 5**

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla a umožnit zhotoviteli bezproblémový přístup k místu údržby, kde je předmětné dílo realizováno, a to včetně přístupu třetích osob, které určí objednatel jako osoby nutné pro realizaci díla. Bezproblémovým přístupem se rozumí zejména možnost vjezdu vozidel a další techniky, zajištění sjízdné cesty na pozemek a odkládací plochy pro materiál nutný k realizaci předmětu díla, bezplatné parkování na pozemku nebo bezprostředně přiléhajících částech k pozemku, a to po neomezenou dobu v celém průběhu realizace díla a bez jakýchkoliv jiných omezení.

### **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

#### **Odst. 1**

Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků dne 31.03.2021. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. K částečnému předání a převzetí díla, které je předmětem této Smlouvy o dílo slouží ze strany objednatele písemně odsouhlasené a zhotovitelem vyplněné výkazy prací (viz čl. II, Odst. 3).

#### **Odst. 2**

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. VI odst. 1 této Smlouvy o dílo má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní pokutu ve stejné výši je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý započatý den prodlení s předáním výkazu prací dle čl. II. odst.3 této smlouvy objednateli.

#### **Odst. 3**

V případě prodlení objednatele s termínem zaplacení ceny díla se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,01% za každý den prodlení.

#### **Odst. 4**

Všechny smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě povinné smluvní straně.

### **VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

#### **Odst. 1**

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo dle této Smlouvy o dílo záruku po celou dobu trvání této Smlouvy o dílo a současně po skončení trvání této smlouvy ještě ve lhůtě 6-ti měsíců od předání a odsouhlaseného převzetí nebo částečného převzetí předmětu díla objednatelem.

#### **Odst. 2**

Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání viditelné vady či nedodělky na předmětu díla, k předání a převzetí předmětu díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam.

#### **Odst. 3**

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel a objednatel se v případě reklamace dohodly na termínu a průběhu jejich odstranění do 10 pracovních dnů. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit oprávněně náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem.

### **VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

#### **Odst. 1**

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odst.2**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku IV. této Smlouvy o dílo. To neplatí, není-li dle čl. IV. odst.4 této smlouvy objednatel povinen fakturu uhradit.

#### **Odst. 3**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem úplného dokončení a předání díla dle článku VI. odst.1. této Smlouvy o dílo nebo prodlení o více než 7 dní s předáním výkazu prací dle čl. II. odst.3 zhotovitelem objednateli a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení díla v článku V. této Smlouvy o dílo. Za podstatné porušení této smlouvy se též považuje, bude-li dílo vykazovat vady, nebo nebudou-li provedené práce odpovídat předloženým výkazům, případně nebude-li dílo prováděno řádně a kontinuálně na všech v této smlouvě uvedených plochách, přičemž ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani do 30-ti dnů od odeslání písemné výzvy objednatelem.

#### **Odst. 4**

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

### **VIII. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

#### **Odst. 1**

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky. Ke kolizním ustanovením se nepřihlíží.

#### **Odst. 2**

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků ke Smlouvě o dílo.

### **Odst. 3**

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy o dílo. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště. Tímto ustanovením není dotčeno právo doručovat písemnosti prostřednictvím datových schránek.

### **Odst. 4**

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

### **Odst. 5**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nabídka zhotovitele je považována za obchodní tajemství a nebude zveřejněna. Zveřejněna bude pouze tato smlouva včetně celkové ceny díla.

Příloha č. 1: VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Příloha č. 2: POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITELE

Příloha č. 3: VÝKAZ PRACÍ

V České Třebové dne 16.4.2020

.....  
objednatel  
Zdeněk Řehák, jednatel

.....  
zhotovitel  
Ing. Renata Břeňová