



VYKO - stavební, spol.s r.o. Moravská Třebová

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

Oprava VDJ ČT 3000 m³ – sanace železobetonu a hydroizolace – sanace betonu

číslo objednatele:

číslo dodavatele: 03 - 2020

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Zhotovitel:** *VYKO – stavební, spol. s r.o.*
Komenského 285/20, 571 01 Moravská Třebová
Vykydal Jan - jednatel
- zastoupení:
osoby oprávněné k jednání:
peněžní ústav:
běžný účet č.:
IČO/DIČ: 00528161 / CZ 00528161
telefon: 461 318 294, 603 588 140
zápis společnosti Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C vložka 21293

dále jen **zhotovitel**

- 1.2. Objednatel:** *Vodárenská společnost Česká Třebová s.r.o.*
Kozlovská 1733, 560 02 Česká Třebová
- zastoupení: ing. Jiří Šilar - jednatel
osoby oprávněné k jednání:
peněžní ústav:
běžný účet č.:
IČO/DIČ: 60 108 118/CZ60 108 118
telefon: 465 531 043
zápis společnosti Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C vložka 5247

dále jen **objednatel**

- 1.3.** Jednáním za smluvní strany ve věcech technických, provádění zápisů do stavebního deníku, podepisování protokolů a převzetí prací, jsou pověřeny osoby:
za objednatele:
za zhotovitele:



VYKO - stavební, spol.s r.o. Moravská Třebová

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní a bezvadné Dílo:

Oprava VDJ ČT 3000 m3 – sanace železobetonu a hydroizolace – sanace betonu

Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Zhotovitele provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí kompletní a funkční stavební dílo a související práce a dodávky specifikované v této smlouvě a tomu odpovídající závazek Objednatele řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.

Předmět díla je definován cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 9. 3. 2020 (tvoří nedílnou přílohu této smlouvy).

- 2.2. Veškeré práce nad rozsah sjednaný touto smlouvou, budou považovány za vícepráce. Celkový rozsah odsouhlasených víceprací do 10% ceny díla bude považován za nepodstatný a budou pouze zohledněny v konečné faktuře. Provedení podstatných víceprací (celkový souhrn je větší než 10% ceny díla), jakož i změn předmětu plnění podle dodatečných požadavků objednatele lze dohodnout dodatkem této smlouvy s vazbou na změnu ceny plnění a s případným nárokem zhotovitele na prodloužení doby výstavby.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že všechny podklady k provedení díla ověřil a neshledal na nich chyby ani nedostatky, navštívil staveniště, byl seznámen s tamními poměry a vzal v úvahu všechny těžkosti, které se dají očekávat se zhotovováním díla, a tyto zahrnul do ceny díla.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení stavebních prací: 1.5.2020
Ukončení stavebních prací: 30.11.2020
Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů od ukončení všech svých stavebních prací.
- 3.2. Termín dokončení je stanoven ve prospěch zhotovitele, tzn., že při dřívějším dokončení díla je oprávněn vyzvat objednatele k jeho převzetí a objednatel se zavazuje výzvu k převzetí díla akceptovat a stavbu přebrat.
- 3.3. V případě, že Zhotovitel zjistí, že nebude schopen Dílo dokončit ve sjednaném termínu, je povinen bezodkladně informovat Objednatele za účelem projednání takové skutečnosti a stanovení dalšího postupu. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu za prodlení s dokončením Díla dle čl. 9. 1. této smlouvy.



VYKO - stavební, spol.s r.o. Moravská Třebová

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že konečný termín pro provedení Díla může být prodloužen pouze v mimořádném případě, a to pouze o dobu:
- a) po kterou je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností potřebných pro přípravu a zahájení prací na Díle,
 - b) působením vyšší moci; za působení vyšší moci se nepovažuje vliv povětrnostních podmínek, které jsou pro dané období roku obvyklé,
 - c) úředního zásahu (např. nutný archeologický a pyrotechnický průzkum) s výjimkou zásahu vyvolaného neplněním smlouvy ze strany Zhotovitele,
 - d) stanovenou na základě písemné dohody smluvních stran,
 - e) vlivu skrytých překážek podle § 2627 zákona č. 89/2012Sb., občanský Zákoník (dále jen „občanský zákoník“); za skryté překážky se nepovažují překážky, které Zhotovitel před započítím prací na Díle při vynaložení odborné péče měl a mohl předvídat.
- 3.5. O výskytu některé z výše uvedených překážek v plnění předmětu této smlouvy je smluvní strana povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu, a to doporučeným dopisem nebo v průběhu realizace zápisem do stavebního deníku.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena plnění byla dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 9.3.2020 jako fixní za kompletní dodávku Díla. Nabídka je součástí SoD – viz příloha této smlouvy.

CELKEM bez DPH 2.632.980,-Kč

a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na veškeré činnosti, materiál a poplatky za odpad z této smlouvy vyplývající.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době fakturace.

- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet zahrnuje cenu všech dodávek, prací a materiálů, které jsou nutné k provedení Díla v souladu s touto smlouvou v prvotřídní kvalitě.
- 4.3. Pro cenu víceprací, které nevyplývají z této smlouvy a které budou Objednatelům vyžádány nad rámec této smlouvy, budou podkladem pro jejich stanovení jednotkové ceny vypočtené na podkladě cenové nabídky Zhotovitele ze dne 10. 1. 2018 (viz příloha č. 1 této smlouvy). V případě, že nebude vzhledem k charakteru prací možné použít položky a jednotkové ceny z cenové nabídky Zhotovitele ze dne 10. 1. 2018 (viz příloha č. 1 této smlouvy), budou pro ocenění změn použity položky ceníků ÚRS odpovídající svým charakterem a obsahem příslušným pracím a jednotkové ceny odpovídající cenové úrovni ÚRS 2016/I. Změny, které není možno ocenit výměrami a jednotkovými cenami, budou stanoveny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě smluvních stran, může objednatel zajistit provedení této části Díla vlastními silami nebo prostřednictvím jiného dodavatele. Zhotovitel se zavazuje v tomto případě poskytnout nutnou součinnost.



VYKO - stavební, spol.s r.o. Moravská Třebová

5. FAKTURACE A PLACENÍ

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu Díla na základě měsíčních faktur podle postupu prací. Fakturace bude probíhat formou daňového dokladu (faktury), nedílnou přílohou faktur budou oboustranně potvrzené soupisy provedených prací. Bez oboustranně potvrzeného soupisu provedených prací je faktura neplatná. Datem zdanitelného plnění daňového dokladu (faktury) je datum podpisu soupisu provedených prací. Daňový doklad (faktura) bude mít stanovené náležitosti dle obecně závazného právního předpisu. Pokud faktura nebude mít předepsané nebo sjednané náležitosti je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě. V tomto případě běží nová 14ti denní lhůta splatnosti od doručení opraveného, či nového daňového dokladu (faktura) Objednateli.
- 5.2. Splátnost všech faktur je 14 dní od jejich doručení. Fakturované částky budou hrazeny bankovním převodem na zveřejněný účet. Zhotovitele pro účely platby DPH, který bude uveden na každé faktuře. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
- 5.3. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky nebránícími bezpečnému a spolehlivému užívání díla, má objednatel právo na pozastavení plateb do výše 10% ceny díla až do úplného odstranění poslední vady a nedodělku.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Staveniště je prostor určený pro realizaci stavby a pro zařízení staveniště, vymezený objednatel. Tento prostor bude popsán rovněž v protokolu o předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm neprodleně zahájit práce podle převzatých podkladů a podle podmínek dohodnutých touto smlouvou.
- 6.3. Objednatel poskytne pro zhotovitele: možnost napojení 220/400V 32A a pitné vody.
- 6.4. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu trvání stavby vč. Doby potřebné pro vyklizení staveniště. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději k předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu výstavby bude na převzatém staveništi průběžně udržovat pořádek a čistotu, dodržovat hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí. Rovněž se zavazuje udržovat v čistotě veřejné komunikace v bezprostřední blízkosti stavby, pokud prokazatelně jejich čistota bude narušena v souvislosti s činností zhotovitele.



VYKO - stavební, spol.s r.o. Moravská Třebová

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku. Stavební deník bude uložen na stavbě a trvale přístupný oběma smluvními stranám.
- 7.2. Denní záznamy zapisuje a podepisuje odpovědná osoba zhotovitele, popřípadě jeho zástupce, v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně může tak učinit následující den. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele, projektant a příslušné orgány státního stavebního dohledu. Zhotovitelem bude v deníku evidováno množství a druh odvedené práce.
- 7.3. K zápisům provedeným ve stavebním deníku je druhá strana povinná připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 7.4. Zhotovitel vyzve nejméně 2 pracovní dny předem zástupce objednatele pro věci technické ke kontrole provedených prací, které budou dalším postupem zakryty. O provedené kontrole prací provede zástupce objednatele pro věci technické zápis ve stavebním deníku. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli rozkrytí a zpřístupnění k dodatečné kontrole provedených prací; náklady a čas s tím spojené jdou na vrub Zhotovitele.
- 7.5. Zápisy ve stavebním deníku neznamenají sami o sobě změnu této smlouvy a dílo, mohou však být podkladem pro její dodatky. Změny smlouvy o dílo jsou možné pouze na základě dodatků ke smlouvě o dílo potvrzených oběma smluvními stranami.

8. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

- 8.1. Provádění Díla bude probíhat v souladu se stavebním zákonem a dodržováním všech platných předpisů a zásad v oblasti životního prostředí, bezpečnostních a jiných předpisů s ohledem na místní podmínky.
- 8.2. Při provádění stavebních prací je Zhotovitel povinen dodržet podmínky stavebního povolení, vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a zavazuje se provádět Dílo v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele. Zhotovitel nemá právo měnit navržené technologie bez předchozích projednání a schválení objednatelem. Toto se týká též změn materiálů, jejich vzhledu a kvality oproti původně sjednaným a schváleným.



VYKO - stavební, spol.s r.o. Moravská Třebová

- 8.4. Zhotovitel nese nebezpečí příp. škody na prováděném díle do doby jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu k datu zahájení provádění díla příslušné pojištění odpovědnosti za škodu odpovídající hodnotě prováděného díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen pojištění odpovědnosti za škodu prokázat předložením uzavřené pojistné smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění prací nedošlo k ohrožení a kontaminaci půdy a spodních vod např. ropnými produkty a jejich rozšíření.
- 8.6. Zhotovitel je povinen informovat koordinátora BOZP o hlavním zdroji pracovních rizik a respektovat a neprodleně odstraňovat koordinátorem BOZP zjištěné připomínky a závady při realizaci díla z pohledu dodržování platné legislativy, řídit se jeho pokyny a poskytovat součinnost pro zajištění bezpečného souběhu stavebních prací a provozu Objednatele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli seznam subdodavatelů k odsouhlasení. Za činnosti svých subdodavatelů zhotovitel odpovídá stejně jakoby práce a dodávky prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit zhotovitelem navrženého subdodavatele. Objednatel si vyhrazuje právo nominovat subdodavatele zhotoviteli.

9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1. Smluvní sankce za prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla proti termínům uvedeným v čl. 3.1 této smlouvy z důvodů spočívajících na jeho straně je sjednána tak, že objednatel bude oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Smluvní sankce za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí je sjednána tak, že objednatel bude oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neodstraněnou vadu a nedodělek a den prodlení.
- 9.3. Smluvní sankce v případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní sankce ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení
- 9.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí zhotovitel i objednatel nezávisle na výši skutečné škody, která vznikne druhé straně, smluvní pokuty nenahrazují nárok na náhradu škody. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich uplatnění.

10. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 10.1. Zhotovitel odevzdává a objednatel přejímá dokončené dílo podpisem Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami. Závazek zhotovitele provést Dílo



VYKO - stavební, spol.s r.o. Moravská Třebová

je splněn řádným a včasným ukončením a předáním Díla objednateli dohodnutým způsobem. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy o dílo a stavebního povolení bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 10.2.** Dílo bude považováno za dokončené pouze za předpokladu, že bude plně funkční, kvalitní, provozuschopné, jako celek bude provedeno podle této smlouvy bez vad a nedodělků, nebude ohrožovat zdraví a bezpečnost osob a bude schopno řádného a nerušeného užívání k určenému účelu. (podmínky, za kterých je předání a převzetí díla prováděno jsou detailně specifikovány níže).
- 10.3.** Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení předání a převzetí dokončeného díla písemně a zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.4.** K předání a převzetí díla dochází na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. Budou-li při přejímacím řízení zjištěny závažné vady Díla, bude přejímací řízení zastaveno do doby jejich úplného odstranění. V takovém případě smluvní strany stanoví lhůtu pro odstranění vad a termín opakování přejímacího řízení. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání díla.
Bez předchozí dohody není objednatel nebo uživatel oprávněn užívat objekty, které nebyly odevzdány a převzaty.
- 10.5.** V případě, že zápis o předání a převzetí díla obsahuje vady a nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel je odstraní nebo dokončí do 14 dnů od data převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Vadou se rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu prací a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená dodávka či práce proti této smlouvě.
- 10.6.** V případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky bránící užívání Díla po termínu sjednaném pro provedení Díla, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 9.1 této smlouvy.
- 10.7.** Objednatel je povinen převzít Dílo provedené v souladu se všemi sjednanými smluvními podmínkami.
- 10.8.** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku vadného provedení díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.



VYKO - stavební, spol.s r.o. Moravská Třebová

- 10.9.** Pokud zhotovitel připraví Dílo anebo jeho dohodnutou část před dohodnutým termínem, je objednatel povinen toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude přejímky schopen a včas vyzván ve lhůtě podle čl. 10. 3., nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.10.** V rámci předání dokumentů v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky v novelizovaném znění a v návaznosti na související předpisy budou zhotovitelem předány příslušné doklady od použitých materiálů

11. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 11.1.** Objednatel má právo vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, v souladu s technickými normami a jinými právními předpisy.
- 11.2.** Pověřený pracovník Objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práci a v souvislosti s provedením díla udělovat zhotoviteli pokyny
- 11.3.** Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu na požádání objednatele. Pokud objednatel při některé z takovýchto kontrol zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen o tomto provést zápis do stavebního deníku nebo toto oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit, a to v souladu s ustanovením článku 13. této smlouvy.
- 11.4.** Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel, nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za jím převzaté záruky dle této smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1.** Platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že dílo má vlastnosti odpovídající předmětu plnění smlouvy o dílo, a to jak u jednotlivých použitých materiálů, provedených stavebních či montážních prací. Náklady spojené s provedením příslušných



VYKO – stavební, spol.s r.o. Moravská Třebová

zkoušek deklarujících splnění předepsaných a sjednaných parametrů zhotovitel zahrnul do ceny díla uvedené v čl. 4. 1. této Smlouvy.

Realizované dílo musí být plně funkční, provozuschopné a kvalitní, provedené podle odsouhlasené zadávací dokumentace a v souladu s touto smlouvou, příslušných ČSN/EN, případně dalších projednaných a Objednatelem schválených dodatků a změn.

- 12.2.** Dodavatel poskytuje záruku za vady na své práce a dodávky v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.3.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené příslušné pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou na životě či majetku třetích osob vadami Díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen pojištění odpovědnosti za škodu prokázat předložením uzavřené pojistné smlouvy.
- 12.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným užíváním Díla objednatel, nevhodnou údržbou, násilným poškozením, neoborností a vyšší mocí.
- 12.5.** Objednatel je povinen vady vždy písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (písemnému sdělení může předcházet faxová nebo jiná forma sdělení). Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruky se považuje za uplatněnou.
- 12.6.** Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.
- 12.7.** Zhotovitel je povinen se vyjádřit k uplatněné reklamaci objednatel ve lhůtě do 14 dnů od podání reklamace, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
V této lhůtě je zhotovitel povinen stanovit technologický postup a objektivní termín odstranění vad (s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám a povaze reklamace), který je povinen předložit k odsouhlasení objednateli.
Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vady, činí tato lhůta 30 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatel u zhotovitele.
- 12.8.** Nezasáhne-li zhotovitel odstranění vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele nebo požadovat slevu z ceny Díla.
- 12.9.** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v případě porušení povinnosti zhotovitele k odstranění vad v záruční době v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli



VYKO - stavební, spol.s r.o. Moravská Třebová

smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé z reklamovaných vad.

12.10. O odstranění jakékoliv reklamované vady bude vždy sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

12.11. Smluvní strany se dohodly, že do doby předání a převzetí Díla nese zodpovědnost za škody na něm vzniklé Zhotovitel.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

13.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) Objednatel je i přes písemné upozornění v prodlení s placením faktur o více než 30 dní
- b) Objednatel neposkytne i přes písemné upozornění Zhotoviteli sjednanou součinnost v dohodnutém termínu
- c) Objednatel bez udání důvodu nepřevzme řádně provedené Dílo
- d) na majetek Objednatele byl prohlášen konkurz

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel je i přes písemné upozornění v prodlení se splněním díla nebo jeho části po dobu delší než 30 dní
- b) Zhotovitel je i přes písemné upozornění v prodlení s prováděním jednotlivých částí díla
- c) Zhotovitel zastavil práce na dobu delší než 10 pracovních dní
- d) Zhotovitel i přes písemné upozornění provádí Díla způsobem, který neodpovídá stavebnímu povolení nebo sjednanému způsobu provádění díla
- e) ohledně majetku zhotovitele bylo rozhodnuto o úpadku
- f) byl odmítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku Zhotovitele

13.2. V případě, že by v průběhu plnění některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy, bude mezi stranami provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

13.3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně. Odstoupit od smlouvy lze ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy se smluvní strana od smlouvy odstupující dozvěděla o skutečnosti zakládající její právo od smlouvy odstoupit.

13.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany, jež od smlouvy odstoupila požadovat zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody způsobené porušením smlouvy druhou smluvní stranou.



VYKO - stavební, spol.s r.o. Moravská Třebová

- 13.5.** V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen do 60 dní zaplatit poměrnou část ceny řádně provedeného Díla ke dni odstoupení od smlouvy, pokud má toto dílčí plnění samo o sobě pro Objednatele význam.

14. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 14.1.** Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí obecná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.2.** Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma stranami.
- 14.3.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- 14.4.** Tato smlouva nebude postupitelná třetí straně bez písemného souhlasu obou smluvních stran.
- 14.5.** Není-li dohodnuto jinak nebo nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, pak veškerá oznámení, žádosti, dokumenty a další sdělení podle této Smlouvy musí mít písemnou formu a budou doručena druhé Straně této Smlouvy buď osobně, doporučenou poštovní zásilkou, anebo emailem, na adresy uvedené výše.
V případě zásadních dokumentů zejména dokumentů týkajících se trvání, změny a ukončení této Smlouvy, např. výpověď a odstoupení, se vyžaduje doručení osobně nebo doporučenou poštovní zásilkou.
Každé správně adresované písemné oznámení bude považováno za platně doručené v případě (i) osobního doručení okamžikem doručení; v případě (ii) doporučené poštovní zásilky dnem doručení a v případě, že poštovní zásilka nebyla doručena, nebo bylo převzetí odmítnuto, tak 3 den po předání poskytovateli poštovních služeb; a v případě (iii) emailové zprávy odesláním.
Každá ze stran je oprávněna zvolit jinou doručovací adresu a kontaktní osoby na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně v souladu s tímto článkem.
- 14.6.** Smlouva vznikne dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu. Tato smlouva se všemi součástmi byla sepsána ve čtyřech kopiích, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení. Veškeré přílohy v této smlouvě uvedené tvoří její nedílnou součást.

V České Třebové 22.04. 2020

Za Objednatele v.r.

Za Zhotovitele v.r.

Seznam příloh: Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 9.3. 2020