

# SMLOUVA O DÍLO

č. j. MUCT/23311/2020/ZPR/IVR/SML/6

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen Občanský zákoník)

## „PARK U KREMATORIA V ČESKÉ TŘEBOVÉ – PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ - 1. ETAPA“

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město Česká Třebová  
**Zastoupený:** Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města  
**Sídlo:** Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
**Telefon:** [REDAKCE]  
**IČ:** 002 78 653  
**DIČ:** CZ00278653  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Č. účtu:** [REDAKCE]  
**Odpovědný zástupce ve věcech technických a osoba oprávněná k převzetí díla:** Ing. Ivana Vrbecká, vedoucí odboru životního prostředí  
[REDAKCE]

**Zhotovitel:** ARBOTYL s.r.o.  
**Zastoupený:** Ing. Markétou Zajíčkovou, zmocněncem jednatele  
**Sídlo:** U Červeného mlýna 613/6, 612 00 BRNO  
**Telefon:** [REDAKCE]  
**IČ:** 047 03 146  
**DIČ:** CZ04703146  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Č. účtu:** [REDAKCE]  
**Odpovědný zástupce ve věcech technických a osoba oprávněná k předání díla:** Ing. Kristýna Štanglerová  
[REDAKCE]

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

#### Odst. 1

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou pěstební opatření v zájmovém území parku před krematoriem v České Třebové – dle zpracované projektové dokumentace v části **SO SADOVÉ ÚPRAVY – ZELENĚ, v bodě 1. Revitalizace stávající zeleně parku - Pěstební opatření na stávajících dřevinách - 1. etapa projektu pro stavební povolení „PARK U KREMATORIA“**, vypracovala Ing. Alena Rabasová, září 2020 (dále jen „PD“) – příloha č. 1 této Smlouvy o dílo, zadávacími podmínkami pro uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu „PARK U KREMATORIA V ČESKÉ TŘEBOVÉ – PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ - 1. ETAPA“ ze dne 20.10.2020 (příloha č. 2) a dále položkovým rozpočtem zhotovitele (příloha č. 3), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy o dílo. Vzhledem k rozsahu přílohy č. 1 a č. 2 nejsou tyto pevně spojeny s touto Smlouvou o dílo. Součástí předmětu této Smlouvy o dílo je zejména:

- kácení stromů nebo keřů s rozřezáním a odvětvením, jejich odklizení a složení na hromady,
- odstranění vegetačních prvků,
- provedení pěstebních opatření (zdravotní řez, redukce, bezpečnostní řez, výchovný řez, opravný řez, udržovací řez a zmlazovací řez) na stávajících dřevinách,
- kácení stromů může provádět pouze osoba k tomu oprávněná dle zvláštních předpisů a norem; pro jejich kácení je nutné zajistit odpovídající povolení (objednatel) a dopravní značení při realizaci prací (zhotovitel),

- kácení, ošetření a řezy budou realizovány odborně (příp. i s pomocí stromolezecké techniky), šetrně k okolním stávajícím stromům, stavbám a komunikacím,
- káci-li se v porostu nebo ve stísněných podmínkách musí být strom kácen po částech tak, aby nedošlo k poškození okolních dřevin či staveb,
- dřevní hmota z kácených a ošetřovaných dřevin bude přemístěna na objednatel určenou deponii k případnému odvozu a zhodnocení,
- dřevní hmota napadená houbovými chorobami či jinými mikroorganismy, dřevokazným hmyzem atd. musí být uložena odděleně a objednatel vyzván k jejímu odstranění z lokality,
- odstranění veškerých pařezů po kácených dřevinách frézováním pod úroveň terénu. Povrch terénu nad vyfrézovanými pařezy bude následně upraven tak, aby jej bylo možno zatravnit či jinak využít.
- zhotovitel zajistí na své náklady označení a bezpečné uzavření pracoviště po dobu provádění arboristických prací,
- zajištění dodávky materiálu pro řádné provedení díla dle této Smlouvy o dílo,
- zajištění úklidu stavby ke dni předání a převzetí díla objednatel,
- zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí,
- zajištění zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla (1x v digitálním vyhotovení),
- práce budou realizovány v období pozdního podzimu/zimy (tj. období vegetačního klidu) – kácení a řezy dřevin; v období jarního rašení dřevin a následně v období hnízdění ptactva musí být při realizaci prací postupováno s ohledem na jejich okolí a přístupnost stanoviště.

## Odst. 2

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající zejména v realizaci opatření na stávající zeleni (kácení a ošetření) včetně dodávky materiálu potřebného k řádnému provedení díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, udržovatelnost a ochranu životního prostředí.

Pěstební opatření budou realizována dle schválených arboristických standardů 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti, 02 002 Řez stromů, 02 005 Kácení stromů, dostupných na stránkách Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>).

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v čl. II., přitom je povinen dodržet příslušné technické normy a právní předpisy, vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se Smlouvou o dílo a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky.

Při realizaci díla mohou být použity pouze takové materiály, rostlinný a technický materiál, ošetřovací přípravky, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku či přípravku.

## III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

### Odst. 1

Práce na díle budou provedeny dle výše uvedeného položkového rozpočtu v k. ú. a obci Česká Třebová, na ppč. 741/1, 741/10, 741/11, 741/12, 3837 a 3838 (část).

### Odst. 2

Termín zahájení plnění je stanoven od **10.12.2020** a termín ukončení plnění předmětu díla je stanoven do **10.05.2021**.

### Odst. 3

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující

dodržení předepsaných technologických lhůt a postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení doby plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

## **IV. CENA DÍLA**

### **Odst. 1**

Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

### **Odst. 2**

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	228 185,5 Kč
DPH 21 %	47 918,9 Kč
<b>CENA včetně DPH</b>	<b>276 104,4 Kč</b>

**Slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc sto čtyři koruny české, čtyřicet haléřů.**

### **Odst. 3**

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla včetně DPH v zákonné výši.

### **Odst.4**

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí přílohy č.3 této smlouvy;
- b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z položkového rozpočtu, bude provedeno dohodou smluvních stran s tím, že nesmí překročit aktuální jednotkové ceny dle Sborníku cen stavebních prací URS, a.s.;
- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

### **Odst. 5**

Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 2 tohoto článku, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **Odst. 1**

Dílo bude fakturováno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura za dílo bude splňovat náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 15 kalendářních dnů.

### **Ods. 2**

Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### **Odst. 1**

Dílo je vlastnictvím objednatele.

## **Odst. 2**

Zhotovitel zodpovídá za pořádek, bezpečnost a čistotu na předané ploše při realizaci předmětu díla dle této Smlouvy o dílo. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení pořízených včetně majetku objednatele, na kterém se dílo provádí, nese zhotovitel od okamžiku předání staveniště na základě předávacího protokolu do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem.

## **Odst. 3**

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob pohybujících se v prostoru realizace předmětu díla dle této Smlouvy o dílo od doby převzetí plochy zhotovitelem po celou dobu realizace díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny sjednaného díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

## **Odst. 4**

Objednatel je povinen v rámci součinnosti uvolnit zhotoviteli nezbytně nutné prostory pro provedení díla.

## **Odst. 5**

Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci objednatele kdykoliv umožněn přístup na plochu pro realizaci předmětu díla dle této Smlouvy o dílo. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **Odst. 1**

Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

### **Odst. 2**

Splněním předmětu Smlouvy o dílo se rozumí úplné dokončení díla dle stanovených pěstebních opatření I. etapy v PD, vyklizení místa plnění a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů a odstranění všech případných vad a nedodělků.

### **Odst. 3**

O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol.

### **Odst. 4**

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla, které je předmětem této Smlouvy o dílo a kterou zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## **VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

### **Odst. 1**

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo dle této Smlouvy o dílo záruku po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Doba záruky se v případě uplatněné reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

### **Odst. 2**

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel a objednatel se v případě reklamace dohodnou na termínu a průběhu odstranění reklamované vady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění

vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

### **Odst. 3**

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem.

### **Odst. 4**

Objednatel se zavazuje umožnit po dokončení a převzetí díla přístup na plochu, kde byla realizována pěšební opatření za účelem odstranění případných reklamačních závad.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

### **Odst. 1**

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

### **Odst. 2**

V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

### **Odst. 3**

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

### **Odst. 4**

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

### **Odst. 5**

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

## **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### **Odst. 1**

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **Odst.2**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této Smlouvy o dílo.

### **Odst. 3**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání díla dle článku III. této Smlouvy o dílo a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

#### **Odst. 4**

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

### **XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

#### **Odst. 1**

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky. Ke kolizním ustanovením se nepřihlíží.

#### **Odst. 2**

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků ke Smlouvě o dílo.

#### **Odst. 3**

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště. Tímto ustanovením není dotčeno právo doručovat písemnosti prostřednictvím datových schránek.

#### **Odst. 4**

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

#### **Odst. 5**

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo dodatek k této Smlouvě o dílo nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

#### **Odst. 6**

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

#### **Odst. 7**

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### **Odst. 8**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Cenová nabídka zhotovitele, jenž obsahuje ocenění jednotlivých položek, je považována za obchodní tajemství a bude přiměřeně anonymizována. Zveřejněna bude pouze celková cena díla.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 1056/2020 ze dne 30.11.2020.

Příloha č. 1: PD „Projekt pro stavební povolení - PARK U KREMATORIA“ v části „Pěstební opatření na stávajících dřevinách – I. etapa“, vypracovala Ing. Alena Rabasová, září 2020

Příloha č. 2: VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ PODMÍNKY  
Příloha č. 3: POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITELE

V České Třebové dne 3.12.2020

V Brně dne 14.12.2020

.....  
objednatel  
Mgr. Magdaléna Peterková v.r.  
starostka

.....  
zhotovitel  
Ing. Markéta Zajíčková v.r.  
zástupce jednatele