

ATELIER

**DEK**

**DEKPROJEKT s.r.o.**  
Zakázka číslo: 2020-030395-VP

**D.1.1 a) Technická zpráva**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OPRAVY  
SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ ŠKOLNÍ JÍDELNY**

Základní škola Habrmanova  
Habrmanova 1500  
560 02 Česká Třebová

**Zodpovědný projektant**

Ing. Pavel Štajnrt  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
pod číslem 1301934

Číslo v deníku autorizované osoby: 1231

**Zpracováno v období**

Listopad 2020

**Verze dokumentu**

První vydání

## Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
1.1 Údaje o stavbě.....	3
1.2 Údaje o stavebníkovi (investorovi).....	3
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
1.4 Údaje o objednateli projektové dokumentace.....	4
1.5 Údaje o vlastníkovi předmětného objektu.....	4
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
3. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	4
4. ZÁSADY ŘEŠENÍ STAVBY A KAPACITY.....	5
5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY.....	6
5.1 Realizace nových vrstev.....	7
6. TEPELNĚTECHNICKÉ POSOUZENÍ.....	8
6.1 Hodnocení navržených skladeb.....	8
7. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....	8
8. SPECIFIKACE MOŽNÝCH RIZIK.....	8

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 Údaje o stavbě

*Název stavby:* **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ ŠKOLNÍ JÍDELNY**

*Místo stavby:*

<i>Adresa:</i>	Habrmanova 1500 560 02 Česká Třebová
<i>Na pozemcích:</i>	p. č. 3900
<i>Katastrální území:</i>	Česká Třebová [621757]
<i>Souřadnice GPS:</i>	49.9037103N, 16.4418350E
<i>Nadmořská výška:</i>	371 m n. m.

*Předmět projektové dokumentace:*

*Nová stavba nebo změna dokončené stavby:*

Jedná se o změnu dokončené stavby.

*Trvalá nebo dočasná stavba:*

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

*Účel užívání stavby:*

Objekt je užíván jako jídelna. Navrhovanými stavebními úpravami se stávající účel užívání objektu nemění.

### 1.2 Údaje o stavebníkovi (investorovi)

*Název:* **Město Česká Třebová**  
*Adresa:* Staré náměstí 78  
560 02 Česká Třebová  
*IČO:* 00278653

### 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

*Název:* **DEKPROJEKT s.r.o.**  
*Adresa sídla:* Tiskařská 257/10  
108 00 Praha 10 – Malešice  
*IČO:* 27642411  
*DIČ:* CZ699000797  
*Vypracoval:* Petr Venci  
*Kontroloval:* Ing. Jan Janeček  
*Zodpovědný projektant:* Ing. Pavel Štajnrt  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,  
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT  
pod číslem 1301934

**1.4 Údaje o objednateli projektové dokumentace**

Název: **Město Česká Třebová**  
 Adresa: Staré náměstí 78  
 560 02 Česká Třebová  
 IČO: 00278653

**1.5 Údaje o vlastníkovi předmětného objektu**

Název: **Město Česká Třebová**  
 Adresa: Staré náměstí 78  
 560 02 Česká Třebová  
 IČO: 00278653

**2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Administrativa:

[1] Objednávka odeslaná na základě nabídky č. D2020-047219

Předpisy, normy, směrnice, publikace:

- [2] Vyhláška č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby  
 [3] Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
 [4] ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace

Poznámka: Platí vždy poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu zpracování této projektové dokumentace.

Přímo související podklady:

- [5] Místní šetření provedené dne 3. 12. 2020 pracovníkem DEKPROJEKT s.r.o. (Petr Venc)

**3. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Dle dostupných podkladů a informací a zjištění při místním šetření:

Objekt školní jídelny má 2 nadzemní podlaží. V 1.NP se nachází komunikační prostory (chodby, schodiště), sklady, kuchyně, hlavní stravovací prostor jídelny, kanceláře a místnosti sociálního vybavení.

Ve 2.NP se nacházejí komunikační prostory, místností sociálního vybavení a kanceláře.

Dle dostupných podkladů a informací a zjištění při místním šetření jsou stávající skladby stávající:

**tabulka /1/** Stávající skladba stěny s keramickým obkladem (obklad do výšky 1500 mm)

Ozn.	Popis vrstvy (od interiéru)	Tloušťka [mm]	Funkce vrstvy
S1	Keramický obklad	Cca 6	provozní
S2	Flexibilní lepidlo	-	podkladní
S3	Jádrová omítka	-	podkladní
S4	Původní zdivo	-	nosná

**tabulka /2/** Stávající skladba stěny nad keramickým obkladem (obklad do výšky 1500 mm)

Ozn.	Popis vrstvy (od interiéru)	Tloušťka [mm]	Funkce vrstvy
S1	Výmalba	-	provozní
S2	Štuková vrstva	-	podkladní
S3	Jádrová omítka	-	podkladní
S4	Původní zdivo	-	nosná

**tabulka /3/** Stávající skladba stěny s dřevěným obkladem (obklad do výšky 2000 mm)

Ozn.	Popis vrstvy (od interiéru)	Tloušťka [mm]	Funkce vrstvy
S1	Dřevěný deskový obklad		
S2	Nosný rošt		
S3	Výmalba	-	provozní
S4	Štuková vrstva	-	podkladní
S5	Jádrová omítka	-	podkladní
S6	Původní zdivo	-	nosná

**tabulka /4/** Stávající skladba stěny nad dřevěným obkladem (obklad do výšky 2000 mm)

Ozn.	Popis vrstvy (od interiéru)	Tloušťka [mm]	Funkce vrstvy
S1	Výmalba	-	provozní
S2	Štuková vrstva	-	podkladní
S3	Jádrová omítka	-	podkladní
S4	Původní zdivo	-	nosná

**tabulka /5/** Stávající skladba podlahy

Ozn.	Popis vrstvy (od interiéru)	Tloušťka [mm]	Funkce vrstvy
S1	Keramická dlažba	-	provozní
S2	Flexibilní lepidlo	-	podkladní
S3	Betonová mazanina	-	podkladní
S4	Další souvrství stropní konstrukce – blíže nespecifikováno	-	nosná

#### 4. ZÁSADY ŘEŠENÍ STAVBY A KAPACITY

Navržené stavební úpravy nemění zásadně její výškové ani půdorysné uspořádání.

Navržené úpravy nemají vliv na zásady funkčního a dispozičního řešení objektu, řešení vegetačních úprav okolí objektu včetně řešení přístupu, užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, zastavěnost území, kapacity, obestavěné prostory, orientaci stavby, oslunění a osvětlení interiéru objektu a oslunění a osvětlení okolních staveb.

## 5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Stručný popis navržených prací:

- Odstranění zařizovacích předmětů (toalety, umyvadla, vodovodní baterie, výlevka, vysoušeče rukou apod.)
- Demontáž svítidel a vypínačů
- Demontáž otopných těles vč. rozvodů
- Demontáž keramických obkladů a původní jádrové omítky na zdivo
- Demontáž keramické dlažby
- Oškrábání výmalby u stěn nad obklady, v 01 – šatny pod dřevěným obkladem a v celé ploše stropní konstrukce
- Odstranění původních rozvodů vody a kanalizace
- Demontáž dveřních zárubní a dveřních křídel
- Demontáž výdejního okna
- Vyzdívky dle výkresové dokumentace
- Provedení nových rozvodů vody a kanalizace
- Provedeno nových rozvodů vytápění a osazení otopných těles
- Osazení nových ocelových zárubní
- Osazení nového okna
- Provedení vyrovnání stěn a podlah
- Provedení hydroizolační stěrky v prostoru sociálního zázemí pod obklady a dlažbu
- Provedení nových keramických obkladů – obklady budou provedeny do výšky 1500 mm
- Provedení nové keramické dlažby
- Provedení štukových vrstev v ploše nad obklady a stropní konstrukce
- Provedení výmalby
- Provedení nového dřevěného obkladu stěn
- Osazení nových zařizovacích předmětů
- Osazení nových svítidel
- Doplnění nových vnitřních parapetů na okna
- 

Pro realizaci platí následující:

- Při aplikaci veškerých výrobků nutno dodržet veškeré technologické předpisy jejich výrobců. Pokud budou technologické předpisy uvedené v projektové dokumentaci v rozporu s technologickými předpisy výrobce, platí technologické předpisy výrobce.
- Realizaci doporučujeme zadat zkušené realizační firmě, která disponuje adekvátním kvalifikovaným personálem a technikou a má zkušenosti s prováděním dané technologie.
- Při provádění stavebních prací budou dodrženy všechny platné právní předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP).
- S demontovaným materiálem bude nakládáno jako se stavebním odpadem. Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s aktuálním zněním vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

**5.1 Realizace nových vrstev****tabulka /6/** Skladba stěny s keramickým obkladem (obklad do výšky 2000 mm)

Ozn.	Popis vrstvy (od interiéru)	Tloušťka [mm]	Funkce vrstvy
S1	Keramický obklad - Obklad v šedé barvě v imitaci kamene o rozměru 29,8x59,8 cm a tloušťce s matným povrchem.	10	provozní
S2	Flexibilní lepidlo	Cca 4	stabilizační
S3	Hydroizolační stěrka - Jednosložková hydroizolační nátěrová hmota na disperzní bázi vč. systémové písky pro řešení všech detailů (rohy, kouty apod.)	-	hydroizolační
S4	Penetrace - Podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze	-	adhezní
S5	Lepící a stěrková hmota	Cca 2	vyrovnávací
S6	Penetrace - Podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze	-	adhezní
S7	Jádrová omítka - vápeno-sádrová vyrovnávací omítka pro vnitřní použití	Cca 10 - 20	podkladní
S8	Původní zdivo	-	nosná

**tabulka /7/** Skladba stěny s dřevěným obkladem (obklad do výšky 2000 mm)

Ozn.	Popis vrstvy (od interiéru)	Tloušťka [mm]	Funkce vrstvy
S1	Dřevěný obklad – laminátové desky tl. 18 mm – barevná specifikace dle objednatele	18	provozní
S2	Dřevěná podkladní konstrukce	Cca 4	stabilizační
S3	Vnitřní štuková stěrka na bázi cementu	-	hydroizolační
S4	Penetrace - Podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze	-	adhezní
S5	Lepící a stěrková hmota	Cca 2	vyrovnávací
S6	Původní jádrová omítka	-	nosná

**tabulka /8/** Skladba stěny nad keramickým obkladem (obklad do výšky 2000 mm), Skladba stěny nad dřevěným obkladem (obklad do výšky 2000 mm), strop

Ozn.	Popis vrstvy (od interiéru)	Tloušťka [mm]	Funkce vrstvy
S1	Výmalba – dvouvrstvý nátěr	10	provozní
S2	Penetrace - Podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze	Cca 4	stabilizační
S3	Vnitřní štuková stěrka na bázi cementu	-	hydroizolační
S4	Penetrace - Podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze	-	adhezní
S5	Lepící a stěrková hmota	Cca 2	vyrovnávací
S6	Původní jádrová omítka	-	nosná

**tabulka /9/ Skladba podlahy s keramickou dlažbou**

Ozn.	Popis vrstvy (od interiéru)	Tloušťka [mm]	Funkce vrstvy
S1	Keramická dlažba - mrazuvzdorná a rektifikovaná dlažba v šedé barvě v betonovém designu o rozměru 59,8x119,8 cm a s matným povrchem.	10	provozní
S2	Flexibilní lepidlo	Cca 4	stabilizační
S3	Hydroizolační stěrka - Jednosložková hydroizolační nátěrová hmota na disperzní bázi vč. systémové písky pro řešení všech detailů (rohy, kouty apod.)	-	hydroizolační
S4	Penetrace - Podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze	-	adhezní
S5	Jednosložková samonivelační podlahová hmota na bázi cementu pro vnitřní zpracování.	Cca 2 - 30	vyrovnávací
S6	Penetrace - Podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze	-	adhezní
S7	Původní podkladní mazanina – vyspraveno cementovou směsí	-	podkladní

## 6. TEPELNĚTECHNICKÉ POSOUZENÍ

### 6.1 Hodnocení navržených skladeb

Navržené úpravy nemají vliv na tepelnětechnické vlastnosti obvodových konstrukcí.

## 7. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Navržené úpravy nemají vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby

## 8. VĚTRÁNÍ PŘEDMĚTNÝCH PROSTOR

Předmětné prostory jsou v současné době větrány systémem VZT. Způsob větrání se navrženým řešením nemění a VZT není předmětem této dokumentace.

## 9. ELEKTROINSTALACE

V rámci této dokumentace je řešena pouze výměna svítidel bez zásahů do původních rozvodů elektro. Veškeré nové elektrospotřebiče musí mít min. Stupeň ochrany IP 44. Případné požadavky na změny rozvodů budou řešeny v rámci autorského dozoru při realizaci stavby.

## 10. SPECIFIKACE MOŽNÝCH RIZIK

- Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, existuje riziko, že stav některých konstrukcí bude jiný než byl předpokládán. Toto riziko je největší u všech detailů, které nebylo možno při průzkumu zcela obnažit. V těchto místech není přesně známa skutečná konstrukce. V případě změny předpokládaného stavu těchto detailů po jejich obnažení bude řešení v projektové dokumentaci upraveno.
- V detailech, kde se setkávají navazující konstrukce, které nejsou předmětem projektové dokumentace, s řešenými konstrukcemi, nemusí být vždy zajištěno splnění tepelnětechnických norem.