

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY

STARÉ NÁMĚSTÍ 78, 560 02 ČESKÁ TŘEBOVÁ,
tel. +420 465 500 111, fax +420 465 531 159, ID datové schránky: bhqzbzm, www.ceska-trebova.cz

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 10.05.2021

NAŠE ZNAČKA: MUCT/9573/2021/VYS/JMK/STP/9

NAŠE Č.J.: MUCT/9573/2021/VYS/JMK/STP/9-5

POČET LISTŮ: 3

POČET PŘÍLOH: 0

POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

POČET SVAZKŮ

PŘÍLOH: 0

POČET A DRUH

PŘÍLOH V NELISTINNÉ

PODOBĚ: 0

SPISOVÝ ZNAK: 330

SKARTAČNÍ

ZNAK/LHŮTA: V/5

ODBOR/ODDĚLENÍ: VÝSTAVBY

VYŘIZUJE/TEL.: Oprávněná úřední osoba

ing. Jiří Maleček

465 500 191

e-mail: epodatelna@ceska-trebova.cz

Stavebník:

Eko Bi s.r.o., Semanínská 2050,
560 02 Česká Třebová

DATUM PODPISU: 09.06.2021

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v České Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.05.2021 podal

Eko Bi s.r.o., IČO 64827500, Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

“modernizace zdroje tepla krytého plaveckého bazénu v České Třebové“

(dále jen "stavba") na stavební parcele č. 1017 v katastrálním území Parník.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je výměna kotlů, které zajišťují teplo pro vytápění, ohřev teplé vody a technologii krytého plaveckého bazénu v České Třebové. Součástí je celková vnitřní modernizace kotelny, včetně úpravy napojení na rozvod plynu, elektroinstalaci a systém měření a regulace. Současně budou stavebně upraveny vnitřní povrchy kotelny. Do vnější konstrukcí se nezasahuje a nemění se vnější vzhled objektu. Dochází k výměně komínu, ale ve shodném místě. Vyústění komínu se zvyšuje o 1 m. Dimenze komínu se zmenšuje.

Kotelna – technologie:

- Kotelna bude osazena novými nízkoemisními plynovými kondenzačními kotli. Výkon se zvyšuje, oproti současnému stavu, o 222 kW. Příkon se zvyšuje o 150 kW.
- Důvodem navýšení je příprava výkonové rezervy pro případné rozšíření areálu.
- Zdrojem bude dvojice plynových stacionárních kotlů (dvojkotel) s rozsahem výkonu 89 - 942 kW, při teplotním spádu topné vody 80/60°C.
- Veškerá technologie kotelny bude provedena nově.
- Mimo prostor kotelny a strojovny není do topných systémů zasahováno.

Spalinová cesta:

- Původní fasádní komín bude demontován.
- V místě původního komínu bude instalován nový nerezový fasádní komín. Výška vyústění se proti původnímu stavu zvyšuje o 1 m a činí 13,7 m nad terénem. Dimenze vyústění se snižuje na DN 350 mm.

Větrání kotelny:

- Přirozené větrání zajistí dostatek vzduchu pro předepsanou minimální výměnu 0,5x/hod a současně zajistí i dostatek spalovacího vzduchu pro kotle.
- Dimenze přirozených větracích otvorů se proti současnému zmenšují.
- Nucené větrání: Současný odvodní ventilátor bude odpojen od napájení, ale bude v potrubí ponechán, jako možnost využití v projektu kogenerační jednotky.
- Přívodní ventilátor bude odpojen od napájení, ale bude v potrubí ponechán, jako možnost využití v projektu kogenerační jednotky. Do doby využití bude potrubí vně ventilátoru zatěsněno.

Příprava pro instalaci KGJ:

- Na základě zadání jsou v projektu provedeny přípravy pro možnost instalace kogenerační jednotky o předpokládaném elektrickém výkonu 164 kW a tepelném výkonu 216 kW.
- Přesný typ jednotky však nebyl určen a bude předmětem řešení samostatné projektové dokumentace stejně tak jako veškeré podrobnosti pro osazení jednotky.

Stávající instalace:

- Přívod plynu k objektu je stávající STL přípojkou plynu - provozní tlak plynu 300 kPa.

Navržená instalace:

- V prostoru plynoměry dojde k demontáži stávající regulační řady a osazení nového regulátoru tlaku plynu. Na výstupu plynu z plynoměry do suterénu objektu bude na stoupajícím potrubí ve výšce cca 1,5 m nad podlahou osazen kulový přírubový uzávěr plynu DN 125 jako hlavní uzávěr plynu pro kotelnu. Umístění HUK pro kotelnu a trasa k HUP bude vyznačen příslušnými tabulkami.
- V prostoru kotelny bude na stávajícím potrubí vysazena odbočka DN 125 pro kotlové jednotky, na odbočce bude osazen trasový uzávěr plynu DN 125. Za odbočkou pro kotle bude na stávajícím potrubí osazen trasový uzávěr plynu DN 125, za uzávěrem bude potrubí zaslepeno. Tato část rozvodu bude výhledově sloužit pro napojení kogenerační jednotky. Oba uzávěry budou na potrubí ve výšce cca 3,3 m nad podlahou kotelny, pro obsluhu těchto uzávěrů bude v kotelně trvale umístěn žebřík. Další část rozvodu plynu v kotelně bude demontována.
- Každý kotel bude napojen samostatným potrubím DN 80, na klesajícím potrubí před kotlem bude osazen manometr (rozsah 0-5 kPa), odvodušňovací potrubí a redukce DN 80/50, na ležatém potrubí DN 50 před kotle bude osazen spotřebičový uzávěr plynu DN 50. Za spotřebičovým uzávěrem bude na potrubí osazen plynový filtr a dopojení DN 2“ do kotle. Plynový filtr a dopojení je součástí dodávky kotle. Odvodušňovací potrubí bude napojeno na stávající odvodušňovací potrubí pod stropem kotelny, které je vyvedeno do venkovního prostoru nad střechu objektu.

Stavební část:

- Instalace nového modernizovaného zdroje vyžaduje drobné stavební úpravy dotčených prostorů původní místnosti kotelny.
- V prostoru kotelny budou odbourány původní vyvýšené základy pod kotli a kogeneračními jednotkami. Původní dlažba v kotelně bude nahrazena novou.
- Stávající dveře do kotelny budou vybourány včetně nenosného ostění.
- Vzniklý otvor poslouží jako montážní průchod pro demontované zařízení a také pro dopravu nových kotlů.

- Následně bude dveřní otvor uveden do původního stavu. Budou osezeny nové dveře s příslušnou požární odolností.

Elektroinstalace - Měření a regulace:

- Profese MaR řeší napojení vnějších vazeb dle požadavků dodavatele kotlů, regulaci a řízení výkonu kotlů, okruhů UT a havarijní zabezpečení kotelny.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Kamenický, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika ČKAIT 0700838, ing. Pavel Vacek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600233, ing. Milan Loskot, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby ČKAIT 22085, 24750; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Demontáž původní technologie.
 - b) Montáž nového komínového tělesa.
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Údaje o oprávněném zhotoviteli a autorizované osobě stavbyvedoucího budou sděleny na stavební úřad do 5 dnů po ukončení výběrového řízení.
6. V průběhu stavby budou dodržována opatření k prevenci, snížení, příp. kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí v oblasti ochrany ovzduší (omezení prašnosti, emisí stavebních strojů a pod). V průběhu stavebních prací bude omezeno v maximálně možné míře vnášení tuhých znečišťujících látek (prachu) a emisí ze stavebních strojů do ovzduší.
7. Při provádění stavby budou použity takové technologické postupy, které neohrozí stabilitu a bezpečnost užívání sousedních nemovitostí. Hlučné technologické procesy nebudou používány v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu.
8. Investor předloží při závěrečné kontrolní prohlídce doklad o likvidaci stavebních odpadů.
9. Pro přesun stavebního materiálu budou použity obecní komunikace popř. pozemky určené pro výstavbu. Příjezd na staveniště je z ul. Nerudova. Zařízení staveniště bude umístěno v oploceném areálu stavebníka, které bude výrazně označeno. Bude omezen vstup nepovolaných osob na staveniště

Stanoví podmínky k zabezpečení požadavků, které uplatnily dotčené orgány ve stanovisku pro provedení stavby a zabezpečení kontroly podmínek dotčenými orgány podle ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona:

1. Budou splněny podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 27.03.2019 pod č.j. KHSPA 05254/2019/HOK-UO:
 - a) Během zkušebního provozu nové technologie kotelny KPB bude provedeno měření hluku (včetně vyhodnocení frekvenční analýzy při max. chodu technologie) v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby – RD č.p. 360 (severně ve vzdálenosti cca 29 m – výpočtový bod 2). Měření hluku je požadováno pro ověření výpočtů v hlukové studii.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eko Bi s.r.o., Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová

Odůvodnění:

Dne 10.05.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 11.05.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 01.06.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona. Stavební úřad s přihlédnutím na umístění stavby v území a jejího vlivu na sousední nemovitosti při provádění stavby určil podle § 109 odst. a) stavebního zákona jako účastníka stavebního řízení stavebníka Město Česká Třebová. Dle zhodnocení popisu stavby a posouzení vlivu stavby na sousední nemovitosti stavební úřad nestanovil další účastníky řízení. Stavební úpravy jsou prováděny na budově bez dalšího vlivu na další vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich umístěných. Stavební úřad dospěl k závěru, že pro stavební řízení dále nebude stanovovat další účastníky řízení, jelikož jiná vlastnická práva dalších vlastníků sousedních nemovitostí nejsou prováděním stavby přímo dotčena.

Stavební úpravy budovy čp. 617 v ul. U Teplárny v České Třebové jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba je umístěna podle územního plánu města Česká Třebová, který byl vydán opatřením obecné povahy zastupitelstva obce Česká Třebová na 57. zasedání Zastupitelstva Města Česká Třebová usnesením č. 57/2020 dne 15.06.2020, v ploše občanského vybavení. Dle stanovených podmínek lze v této ploše umístit stavby dalšího občanského vybavení, mezi které jsou zařazeny zařízení pro sport a tělovýchovu. Krytý plavecký bazén je zařízení pro sport. Podmínky územního plánu navržená stavební úprava budovy čp. 617 v ul. U Teplárny splňuje. Prostorové uspořádání stavby se nemění.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Byla zajištěna a předložena závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 05.04.2019 pod č.j. HPSA -35-211/2019 – souhlasné závazné stanovisko.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 27.03.2019 pod č.j. KHSPA 05254/2019/HOPK-UO - souhlasné závazné stanovisko.
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 26.03.2019 pod č.j. KrÚ 25271/2019/OŽP/Ry – souhlasné závazné stanovisko.

Vlastnictví stavební parcely bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí. Stavební parcela č. 1017 v katastrálním území Parník a na ní umístěná budova čp. 617 je ve vlastnictví Eko Bi s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavební úřad nestanovil v řízení další dotčené osoby.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním podle § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad obeslal účastníky

v oznámení řízení ze dne 11.05.2021. Účastníkům byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení.

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jiří Maleček
vedoucí odboru výstavby

“otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 14.05.2021.

Obdrží:

účastníci

Eko Bi s.r.o., IDDS: vm9prxe

sídlo: Semanínská č.p. 2050, 560 02 Česká Třebová 2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Hylváty č.p. 5, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Smetanova č.p. 43, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2