

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Č. SMLOUVY PACHTÝŘE:

Č. SMLOUVY PROPACHTOVATELE:

(dále pouze „*smlouva*“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také pouze „*občanský zákoník*“), v platném znění, mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
 SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 0 Praha- Michle
 IČ: 29060109
 DIČ: CZ29060109
 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
 ZASTOUPENA: **Ing. Martin Václavěk, MBA - jednatel**
Ing. David Bauer – jednatel
Ing. Martin Hrnčířík – jednatel
 BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
 ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
 OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

TELEFON:

E-MAIL:

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

TELEFON:

E-MAIL:

dále jen „Pachtýř“ a

a

SPOLEČNOST: **Eko Bi s.r.o.**
 SE SÍDLEM: Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová
 IČ: 64827500
 DIČ: CZ64827500
 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9386.
 ZASTOUPENÁ: **Zdeněk Řehák, jednatel**
 Za společnost jedná jednatel tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis s dodatkem jednatel.
 BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB, a.s. pobočka Česká Třebová
 ČÍSLO ÚČTU: 212186601 / 0300
 OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Zdeněk Řehák, jednatel společnosti

TELEFON:

E-MAIL:

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

TELEFON:

E-MAIL:

dále jen „Propachtovatel“

dále společně také jen „smluvní strany“

I.
PREAMBULE

1. Propachtovatel je vlastníkem následujících nemovitostí (dále pouze „**Nemovitosti**“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 5684 pro obec Česká Třebová, katastrální území Parník:
 - pozemku stavební parcela č. 1017 včetně budovy bez č. p./č. e. tvořící součást uvedeného pozemku (tato budova se dále označuje také jen jako „**Budova**“);
 - pozemku pozemková parcela č. 626/3 (tento pozemek se dále označuje také jen jako „**Pozemek**“);
2. Propachtovatel je současně vlastníkem souboru nemovitých a movitých věcí sloužících pro výrobu tepla a zásobování teplem v areálu krytého plaveckého bazénu v České Třebové, tvořícího technologii kotelny uvedeného plaveckého bazénu, který se ke dni podpisu této smlouvy skládá z částí Budovy tvořících prostor kotelny (včetně komínu a rozdělovače a sběrače, včetně oběhových čerpadel a armatur) a movitého majetku, to vše dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (tento soubor nemovitých a movitých věcí dále jen „**Stávající kotelna**“).
3. Propachtovatel provozuje v Budově krytý plavecký bazén (dále pouze „**Účel využití Budovy**“). Pro tento Účel využití Budovy Propachtovatel potřebuje zajistit spolehlivé dodávky tepelné energie a potažmo i elektřiny. Smluvní strany konstatují, že Stávající kotelna podléhá technickému opotřebení a vyžaduje pro účely zajištění spolehlivých dodávek tepelné energie nezbytné vynaložení finančních prostředků do modernizace, rekonstrukce a renovace Stávající kotelny (vše dále pouze „**Rekonstrukce**“).
4. Pachtýř je obchodní společností, podnikající mimo jiné v oblasti výroby a dodávek tepelné energie a elektřiny, a to zejména ze zdrojů kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále též jen „**Zdroj KVET**“).
5. Smluvní strany se z těchto důvodů dohodly na dlouhodobé spolupráci směřující k zajištění dodávek tepelné energie a elektřiny Propachtovateli, jejímž obsahem bude zejména:
 - a) provedení Rekonstrukce dle projektové dokumentace zpracované Jirí Kamenický, únor/2019 (dále jen „Projektová dokumentace“), technické zprávy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a stavebního povolení č.j. MUCT/9573/2021/VYS/JMK/STP/9-5, které nabylo právní moci dne 26.6.2021 a které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, tedy demontáž Stávající kotelny Pachtýřem, s výjimkou rozdělovače a sběrače, včetně oběhových čerpadel a armatur, a pořízení a instalace nové technologie kotelny Pachtýřem (Stávající kotelna po provedené Rekonstrukci dále jen „**Zdrojová část**“). Sjednaná Rekonstrukce bude dle dohody smluvních stran zahrnovat instalaci plynového kondenzačního dvojkotle o výkonu 1 MW (dále jen „**Kotel**“), který zůstane po dobu trvání této smlouvy ve vlastnictví Pachtýře, a dále provedení technického zhodnocení Stávající kotelny a potažmo Budovy spočívajícího v celkové vnitřní modernizaci prostor Stávající kotelny, včetně úpravy napojení na rozvod plynu, elektroinstalaci a systém měření a regulace, v provedení stavebních úprav vnitřních povrchů prostor Stávající kotelny a ve výměně komínu, který bude nahrazen za nový ve shodném místě s vyústěním zvýšeným o 1m a s nižší dimenzí komínu a v provedení dalších úprav souvisejících s výše uvedeným. Do vnějších konstrukcí Budovy nebude v rámci Rekonstrukce zasahováno a nebude měněn ani vnější vzhled Budovy.
 - b) pořízení a instalace Zdroje KVET, který je ve smyslu této smlouvy komplexním zařízením, zahrnujícím zejména:
 - zpracování PD pro DSP, DPS a dokumentace skutečného stavu, včetně stavebního povolení
 - vyřízení stavebního povolení pro KVET
 - samotné zařízení pro výrobu tepelné energie a elektřiny – kogenerační jednotku – typu TEDOM Cento T120 s tepelným výkonem cca 185 kW_t (dále pouze „**KGJ**“),
 - rozvodné tepelné zařízení včetně včetně akumulární nádoby pro vyvedení tepelné energie do tepelné sítě odběratele tepelné energie, tj. Propachtovatele (dále pouze „**Rozvodné tepelné zařízení**“),
 - rozvodné zařízení pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě (dále pouze „**Rozvody elektrické energie**“),
 - přípojku zemního plynu a dalších médií pro provoz KGJ.

- c) následný provoz Zdrojové části a Zdroje KVET Pachtýřem a zajištění dodávek tepelné energie a elektřiny pro výše uvedený Účel využití Budovy.
6. Pachtýř tedy uzavírá tuto smlouvu s úmyslem provést Rekonstrukci a následně využít, tedy provozovat Zdrojovou část pro účely výroby a dodávek tepelné energie Propachtovateli za podmínek dohodnutých v paralelně uzavírané smlouvě o dodávce tepelné energie (dále pouze „**Smlouva o dodávce tepelné energie**“) a současně s úmyslem využít část Budovy a část Pozemku pro instalaci Zdroje KVET a pro jeho následný provoz, tj. pro výrobu tepla a elektrické energie Propachtovateli, a to rovněž dle Smlouvy o dodávce tepelné energie a dle Smlouvy o dodávce elektřiny (dále jen „**Smlouva o dodávce elektřiny**“).
- II. Propachtovatel bere na vědomí, že Pachtýř investuje významné finanční prostředky do Rekonstrukce a do uvedení Zdrojové části do provozu a do pořízení a instalace Zdroje KVET a jeho uvedení do provozu, a to za účelem postupného navrácení takto investovaných finančních prostředků v rámci ceny Propachtovateli dodávané tepelné energie po dobu trvání této smlouvy, případně ke dni skončení této smlouvy. Náklady na Rekonstrukci a uvedení Zdrojové části do provozu a na pořízení a instalaci Zdroje KVET a jeho uvedení do provozu budou činit celkem cca 9.950.000,-Kč bez DPH.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL PACTHU

1. Propachtovatel přenechává Pachtýři k užívání a požívání:
- 1.1 Zdrojovou část, tedy soubor nemovitých věcí (částí Budovy) a movitého majetku, vyjma části Budovy v rozsahu dle článku II. odst. 1.2 níže a vyjma Kotle, který zůstane po dobu trvání této smlouvy ve vlastnictví Pachtýře. Zdrojová část bude Pachtýři přenechána do užívání a požívání postupně počínaje dnem uzavření této smlouvy (to platí ve vztahu k rozdělovači a sběrači, včetně oběhových čerpadel a armatur, které zůstanou v rámci Rekonstrukce nedotčeny); zbylá část Zdrojové části bude Pachtýři přenechána do užívání a požívání okamžikem provedení Rekonstrukce, přičemž se sjednává, že do doby provedení Rekonstrukce a pro účely provedení Rekonstrukce je Pachtýř oprávněn užívat i celou Stávající kotelnu, a přístup do kotelny.
- 1.2 část Pozemku a část Budovy pro účely umístění a provozování Zdroje KVET, a to počínaje dnem uzavření této smlouvy,
- (dále vše jen „**Předmět pachtu**“), přičemž tento Předmět pachtu, zahrnující Zdrojovou část (vyjma Kotle) a část Pozemku a Budovy pro účely umístění a provozování Zdroje KVET, je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pachtýř Předmět pachtu od Propachtovatele do svého užívání a požívání přijímá a zavazuje se platit Propachtovateli za užívání a požívání Předmětu pachtu sjednané pachtovné.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění plnění práv a povinností smluvních stran sjednaných v paralelně uzavírané Smlouvě o dodávce tepelné energie a Smlouvě o dodávce elektřiny, a zavazují se v rámci pachtovního vztahu uzavíraného dle této smlouvy jednat vždy tak, aby plnění práv a povinností dle Smlouvy o dodávce tepelné energie a Smlouvy o dodávce elektřiny nebylo ohroženo. Účelem pachtu je tedy provedení Rekonstrukce ze strany Pachtýře a následné zajištění řádného provozu Zdrojové části po sjednanou dobu pachtu a tedy zajištění výroby a dodávek tepelné energie dle Smlouvy o dodávce tepelné energie, jakož i instalace Zdroje KVET ze strany Pachtýře a jeho následný provoz za účelem výroby tepelné energie a elektřiny dle Smlouvy o dodávce tepelné energie a dle Smlouvy o dodávce elektřiny.
4. Propachtovatel prohlašuje, že učiní vše pro to, aby Smlouva o dodávce tepelné energie a Smlouva o dodávce elektřiny byla platná a účinná minimálně po dobu trvání této smlouvy. To však nemá vliv na oprávnění Propachtovatele ukončit tuto smlouvu z důvodů uvedených v této smlouvě.
5. Smluvní strany ujednávají, že bez souhlasu Pachtýře nebude Propachtovatel žádným způsobem měnit Předmět pachtu, pokud by taková změna měla za následek úplnou nemožnost nebo ztíženou možnost provozování Zdrojové části anebo provozování Zdroje KVET v Předmětu pachtu.
6. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem Nemovitostí a Stávající kotelny a že na Nemovitostech a Stávající kotelně nevážnou žádná zástavní práva a ani jiná věcná práva třetích osob, zejména pak taková, která by bránila využití Předmětu pachtu způsobem a za účelem, který je vymezen touto smlouvou.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Propachtovatel předá Pachtýři Stávající kotelnu ve stavu způsobilém k provedení Rekonstrukce a část Předmětu pachtu dle článku II. odst. 1.2 této smlouvy ve stavu způsobilém k instalaci Zdroje KVET.
2. Pachtýř se seznámil se stavem Stávající kotelnu a části Předmětu pachtu dle článku II. odst. 1.2 smlouvy a prohlašuje, že tyto jsou vhodné pro účel pachtu dle této smlouvy a umožňují provedení Rekonstrukce a výstavby Zdroje KVET a následné provozování Zdrojové části a Zdroje KVET. O předání Stávající kotelnu a části Předmětu pachtu dle článku II. odst. 1.2 této smlouvy bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Součástí předávacího protokolu bude proškolení pracovníků Pachtýře z bezpečnostních předpisů KPB a provozních podmínek za jakých lze provádět rekonstrukci. Proškolení provede vedoucí KPB (Krytý plavecký bazén). Propachtovatel nebude vzhledem k výše uvedenému účelu pachtu měnit Stávající kotelnu a část Předmětu pachtu dle článku II. odst. 1.2 této smlouvy, resp. po provedení Rekonstrukce měnit Předmět pachtu a ani zbývající část Budovy, pokud by taková změna omezila řádné provozování Zdrojové části nebo Zdroje KVET v Předmětu pachtu.
3. Propachtovatel zajistí Pachtýři řádný a neomezený přístup k Předmětu pachtu, a to jak přes přístupové pozemky k Předmětu pachtu, tak přes případné společné prostory v Budově atd. Propachtovatel je povinen zajistit Pachtýři dodávku doplňovací vody a elektřiny v objemu potřebném pro provoz Zdrojové části. Dodávku ostatních služeb/médií potřebných pro provoz Zdrojové části a Zdroje KVET si zajišťuje sám Pachtýř na základě vlastních smluv s dodavateli předmětných služeb/médií a na vlastní náklady. Propachtovatel je dále povinen převést na Pachtýře odběrné místo zemního plynu pro účely zajištění dodávek zemního plynu do Zdrojové části a do Zdroje KVET, a to nejpozději do 30 dnů od žádosti Pachtýře. Pachtýř zajistí Propachtovateli přístup k rozvodům pitné vody, užitkové vody, plynu a elektrické energie umístěným v Předmětu pachtu, které určí Propachtovatel.
4. Do Předmětu pachtu (do provedení Rekonstrukce i do prostor Stávající kotelnu) jsou oprávněni vstoupit jak zaměstnanci dle přílohy č. 6 : Půdorys suterénu-„přístupová trasa. Pachtýře, tak i třetí osoby, kterým ke vstupu do Předmětu pachtu udělil Pachtýř souhlas, a to zejména za účelem provedení nezbytných úkonů pro provedení Rekostrukce a pro řádný provoz Zdrojové části a Zdroje KVET, popř. pro účely průběžných kontrol Zdrojové části a Zdroje KVET, jejich oprav a revizí. Pachtýř je povinen zajistit, aby všechny tyto osoby byly seznámeny s protipožárními a bezpečnostními předpisy Budovy a Předmětu pachtu a s pravidly pro pohyb v areálu Propachtovatele, s nimiž byl Pachtýř seznámen, a aby tyto předpisy dodržovaly.
5. Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou na Předmětu pachtu, majetku Propachtovatele nebo třetích osob prokazatelně v důsledku jeho zavinění a zavinění třetích osob, které s jeho souhlasem vstoupily do/na Předmět pachtu. Pachtýř bere na vědomí, že Předmět pachtu je umístěn v areálu krytého plaveckého bazénu v České Třebové. Pachtýř se proto zavazuje chovat se při přístupu do Předmětu pachtu i v Předmětu pachtu tak, aby nenarušil, neztížil či neomezil provoz v tomto krytém plaveckého bazénu nebo aby nezpůsobil jakoukoli škodu na majetku Propachtovatele či třetích osob. Pachtýř se při pohybu v Předmětu pachtu i v areálu krytého plaveckého bazénu Propachtovatele zavazuje dodržovat pravidla, která mu Propachtovatel prokazatelně písemně sdělí. Pachtýř je povinen neodkladně hlásit vzniklou škodu na předmětu pachtu propachtovateli.“
6. Propachtovatel bude udržovat Budovu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu pachtu. Pachtýř bude provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy Předmětu pachtu (dále pouze „**Běžná údržba**“). Běžnou údržbou se rozumí obvyklá a plánovaná údržba a opravy, jejichž potřeba nevznikla zaviněním Pachtýře či v důsledku Rekonstrukce, instalace Zdroje KVET či případně dalších sjednaných změn Předmětu pachtu za předpokladu, že náklady na provedení údržbového zásahu nepřesahují v jednotlivém případě částku ve výši 5000 Kč, potažmo v ročním souhrnu částku ve výši 10000 Kč bez DPH. Pachtýř na žádost Propachtovatele písemně doloží veškeré provedené Běžné údržby a Propachtovateli prokáže náklady vynaložené na jejich provedení.
7. Pachtýř oznámí Propachtovateli potřebu provedení údržby a oprav v rozsahu přesahujícím Běžnou údržbu (dále pouze „**Mimořádná údržba**“) bez zbytečného odkladu poté, co potřebu jejich provedení zjistí a umožní Propachtovateli jejich provedení. V případě, že Propachtovatel tuto Mimořádnou údržbu neprovede v přiměřené lhůtě, je Mimořádnou údržbu oprávněn provést Pachtýř sám s tím, že je oprávněn požadovat po Propachtovateli náhradu účelně vynaložených nákladů. Pachtýř je oprávněn provést Mimořádnou údržbu sám též v případě souhlasu Propachtovatele s jejím provedením, a to na základě písemné žádosti Pachtýře o

souhlas Propachtovatele s Mimořádnou údržbou, ve které bude uvedeno zejména zdůvodnění potřeby provedení Mimořádné údržby, její rozsah a cena, a majetek, kterého se Mimořádná údržba týká. Propachtovatel se zavazuje Pachtýři souhlas poskytnout bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení žádosti Pachtýře. Propachtovatel je oprávněn souhlas odepřít pouze z vážných důvodů. Předchozí písemný souhlas Propachtovatele ani předchozí oznámení Propachtovateli nevyžadují mimořádné havarijní opravy, jejichž neprovedení by bezprostředně ohrozilo řádný a/nebo bezpečný provoz Zdrojové části a/nebo Zdroje KVET. Po provedení takovýchto havarijních oprav je však Pachtýř povinen Propachtovatele bez zbytečného odkladu informovat o jejich rozsahu a ceně. Propachtovatel je povinen poskytnout Pachtýři při realizaci Běžné údržby, Mimořádné údržby a havarijních oprav potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Pachtýři veškerou dokumentaci a informace potřebné k jejich provedení. Propachtovatel se zavazuje uhradit Pachtýři účelně vynaložené náklady na provedení Mimořádné údržby či na provedení havarijních oprav do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování Pachtýřem.

8. Po skončení pachtu podle této smlouvy provede Propachtovatel prohlídku Předmětu pachtu a o jeho předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Pachtýř je povinen Předmět pachtu předat Propachtovateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a k provedené Rekonstrukci, instalaci Zdroje KVET, a k případným dalším sjednaným/Propachtovatelem odsouhlaseným změnám Předmětu pachtu. Věci ve vlastnictví Pachtýře, které nepřecházejí po skončení pachtu do vlastnictví Propachtovatele, je Pachtýř povinen vyklidit z Předmětu pachtu nejpozději do 90 dnů od skončení pachtu podle této smlouvy.

IV.

PROVEDENÍ REKONSTRUKCE A INSTALACE ZDROJE KVET, VYPOŘÁDÁNÍ

1. Pachtýř provede Rekonstrukci a instaluje do Předmětu pachtu Zdroj KVET a uvede jej do provozu. Specifikace Rekonstrukce je uvedena v Projektové dokumentaci, se kterou se Pachtýř seznámil před uzavřením této smlouvy a dále v technické zprávě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Specifikace Zdroje KVET budou sděleny Propachtovateli po zpracování projektové dokumentace týkající se výstavby Zdroje KVET, kterou zajišťuje Pachtýř. Předpokládaný harmonogram provedení Rekonstrukce a instalace Zdroje KVET obsahující též předpokládané termíny uvedení do provozu Zdrojové části a uvedení do provozu Zdroje KVET a zahájení dodávek tepla ze Zdrojové části a Zdroje KVET tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. V případě, že z důvodů nezaviněných Pachtýřem nebude možné uvést Zdrojovou část a/nebo Zdroj KVET do provozu v termínech uvedených v příloze č. 3 této smlouvy, a to zejména z toho důvodu, že nebude vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu Zdroje KVET, nebude získáno povolení ke vstupu na pozemky ve vlastnictví třetích osob, přes které je nutné vést přípojky (tj. zejména Rozvodné tepelné zařízení, Rozvody elektrické energie nebo Přípojky médií), prodlužuje se adekvátně lhůta pro zahájení dodávek tepla Propachtovateli a potažmo též ostatní lhůty uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, jejichž nedodržení bylo způsobeno z důvodů nezaviněných Pachtýřem.
2. Propachtovatel poskytne Pachtýři potřebnou součinnost při Rekonstrukci a následném provozu Zdrojové části a při instalaci a následném provozu Zdroje KVET.
 - 2.1. Propachtovatel se zejména zavazuje:
 - a) poskytnout Pachtýři potřebnou součinnost v rámci celého stavebního řízení pro získání stavebního povolení pro výstavbu Zdroje KVET a bude-li to potřeba, též pro vydání následného kolaudačního souhlasu pro užívání Zdroje KVET, případně pro získání kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET, bude-li prováděno kolaudační řízení, a za tímto účelem zejména poskytne Pachtýři veškerou požadovanou dokumentaci a informace, a dále též pro získání případných věcných břemen potřebných pro provozování Zdroje KVET (umístění částí Zdroje KVET na nemovitostech Propachtovatele či jiných třetích osob). Pokud by Propachtovateli byly známy okolnosti, které by bránily zajištění potřebných administrativních povolení, souhlasů či věcných břemen, je povinen o tom informovat Pachtýře.
 - b) poskytnout Pachtýři potřebnou součinnost při realizaci Rekonstrukce a při výstavbě Zdroje KVET.
 - c) zajistit veškerá potřebná povolení pro uvedení Zdrojové části do provozu, zejména zajistit vydání kolaudačního souhlasu pro užívání Zdrojové části, případně získání kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdrojové části, bude-li prováděno kolaudační řízení.

- d) vytvořit předpoklady pro odběr tepelné energie v rozsahu a parametrech, které umožní započítání odběru tepelné energie ze Zdrojové části, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a které umožní započítání odběru tepelné energie ze Zdroje KVET, a to nejpozději do 15 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Propachtovatel v této souvislosti prohlašuje, že ve smyslu ust. § 80 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, má vhodné technické podmínky k výkupu tepelné energie, zejména požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 – Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa a zavazuje se tyto podmínky udržovat. Propachtovatel zejména zajistí, aby jeho odběrné zařízení bylo v době zahájení dodávek tepelné energie Pachtýřem připraveno k zahájení odběru tepelné energie. V případě, že odběrné zařízení Propachtovatele nebude v době zahájení dodávek tepla Pachtýřem, připraveno k zahájení odběru tepla, zavazuje se propachtovatel umožnit, na vyzvání Pachtýře, kontrolu Nemovitostí a odběrného zařízení za účelem zjištění stavu a kontroly vhodnosti technických podmínek. Tyto kontroly je Pachtýř oprávněn provádět až do doby zahájení dodávek tepelné energie dle této smlouvy. V případě, že ani na třetí opakovanou výzvu neumožní Propachtovatel kontrolu stavu, bude Pachtýř postupovat v souladu s ustanovením § 89 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, o neoprávněném odběru.
- e) v případě, že převede vlastnické právo k odběrnému místu na třetí osobu nebo je přenechá třetí osobě k užívání, zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy na tuto třetí osobu. Neučiní-li tak, je stále zavázán z této smlouvy včetně všech povinností s tím souvisejících.

2.2. Pachtýř se v rámci Rekonstrukce a instalace Zdroje KVET zavazuje na vlastní náklady:

- a) zpracovat návrh technického řešení, potřebnou projektovou dokumentaci pro Zdroj KVET,
- b) vyřídit veškeré činnosti spojené s povolením stavby Zdroje KVET a následným uvedením Zdroje KVET do provozu,
- c) zajistit dodávku a montáž Kotlů a KGJ, včetně stavebních úprav Předmětu pachtu (a případně také Nemovitosti),
- d) vybudovat Rozvodné tepelné zařízení, a to do sítě Propachtovatele,
- e) vybudovat Rozvody elektrické energie (vyvedení elektrické energie), do rozvodů propachtovatele
- f) vybudovat Přípojky médií ke KGJ (zejména napojení KGJ na rozvod zemního plynu),
- g) provést Rekonstrukci v souladu s Projektovou dokumentací a stavebním povolením, které tvoří přílohu č. 1, 2 této smlouvy,
- h) zajistit likvidaci odpadů vzniklých při Rekonstrukci,
- i) vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby po provedení Rekonstrukce a vybudování Zdroje KVET

2.3. Pachtýř se v rámci provozu Zdrojové části a provozu Zdroje KVET zavazuje na vlastní náklady:

- a) udržovat Zařízení ve stavu zajišťujícím spolehlivě smluvené užívání a zajišťovat veškeré jeho opravy, včetně havarijních oprav, a to i formou provedení opravy výměnným způsobem zahrnující:
 - přípravné práce,
 - provedení udržovací nebo provozní opravy Zařízení, včetně instalace a zabudování náhradních dílů,
 - zajištění potřebných nástrojů, nářadí, a popřípadě speciálních zařízení pro provedení udržovacích prací nebo provozní nebo havarijní opravy. Veškerá média pro provoz Zařízení nezbytná pro provedení výkonu komplexní energetické služby jsou nákladem Pachtýře, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
 - koordinační činnost s pracovníky Propachtovatele.

- b) řídit provoz dodávek tepelné energie tak, aby bylo zajištěno co nejvyšší optimální časové využití Zdrojové části a Zdroje KVET. Prioritou posuzování je energetická potřeba tepelné sítě (dodávky tepla pro ohřev teplé vody, teplo pro vytápění),
 - c) zajistit obsluhu Zdrojové části a Zdroje KVET,
 - d) zajistit požadavky na ochranu životního prostředí podle obecně závazných právních předpisů, tj. zajistit předepsaná periodická měření znečišťování ovzduší emisemi z nového topného zdroje, podávat výkazy souhrnné provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší atd.,
 - e) zajistit pohotovostní a havarijní službu včetně zajištění zásahů pro odstranění zjištěných havarijních stavů na Zařízení ohrožujících nebo omezujících jeho provoz a potažmo provoz objektu Propachtovatele.
 - f) zajistit provedení veškerých údržovacích prací nebo oprav Zařízení, to vše za dodržení všech relevantních obecně závazných právních předpisů a jiných závazných norem vztahujícím se k předmětu plnění dle této smlouvy,
3. V souvislosti s Rekonstrukcí a provozem Zdrojové části a v souvislosti s instalací a provozem Zdroje KVET se smluvní strany zavazují, že v budoucnu v souladu s energetickou legislativou na výzvu Pachtýře uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem vzniku práva Pachtýře instalovat do Budovy či na pozemky ve vlastnictví Propachtovatele potřebné rozvody, přípojky a další nezbytná technologická zařízení popsaná v Projektové dokumentaci, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření ze strany Pachtýře. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se stanoví ve výši 1.000,- Kč. Součástí výzvy ve smyslu předchozí věty musí být i návrh dotčené smlouvy, jejíž znění bude obsahovat obvyklá ustanovení ve smlouvách podobného typu. Vymezení částí Nemovitostí, k nimž bude toto věcné břemeno zřízeno, nesmí být zásadně větší, nežli je pro instalaci a provoz Zdroje KVET nezbytné. Pachtýř se ve smlouvě o zřízení věcného břemene zaváže poskytnout Propachtovateli součinnost ke zrušení věcného břemene a jeho výmazu z veřejného seznamu v případě, že dojde k ukončení provozování Zdroje KVET. Výše uvedený závazek Propachtovatele platí přiměřeně i v případech, kdy věcné břemeno bude zřizovat provozovatel distribuční soustavy v dané lokalitě ve smyslu energetické legislativy.
4. Propachtovatel souhlasí s úpravou Stávající kotelny a částí Předmětu pachtu dle článku II. odst. 1.2 smlouvy, včetně příslušenství a součástí Budovy, spočívající v provedení Rekonstrukce a uvedení Zdrojové části do provozu a v provedení instalace Zdroje KVET, případně včetně dalšího nezbytného technologického zařízení nutného pro provoz a uvedení Zdroje KVET do provozu (dále souhrnně „**Úpravy Předmětu pachtu**“). Propachtovatel bere na vědomí, že v rámci Úprav Předmětu pachtu dojde ke zvýšení hodnoty souboru nemovitého a movitého majetku Propachtovatele (dále také pouze „**Technické zhodnocení Předmětu pachtu**“) a dává tímto Pachtýři svůj výslovný souhlas s provedením Úprav Předmětu pachtu a s odepisováním Technického zhodnocení Předmětu pachtu podle zvláštních předpisů. Propachtovatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Předmětu pachtu o hodnotu Technického zhodnocení Předmětu pachtu (tj. o hodnotu technického zhodnocení provedeného v souvislosti s Rekonstrukcí a technického zhodnocení provedeného v souvislosti s instalací Zdroje KVET). Propachtovatel dále tímto dává souhlas s provedením budoucích úprav Předmětu pachtu a s odepisováním v budoucnu provedeného technického zhodnocení Předmětu pachtu, vynuceného legislativními požadavky. Jiné v budoucnu prováděné úpravy Předmětu pachtu (nevynucené legislativními požadavky) vyžadují vždy dohodu smluvních stran, když v případě souhlasu Propachtovatele s provedením takovýchto budoucích úprav Předmětu pachtu se poskytuje Pachtýři i souhlas s odepisováním v budoucnu provedeného technického zhodnocení Předmětu pachtu.
5. Smluvní strany sjednávají, že při ukončení této smlouvy mezi nimi dojde k vypořádání Pachtýřem provedených Úprav Předmětu pachtu (včetně případných částí Zdrojové části a Zdroje KVET, zabudovaných pevně do Předmětu pachtu, které se staly neoddělitelnou součástí Předmětu pachtu) takto:
- $$ZC = PC - (\Sigma \text{ÚO})$$
- ZC Zůstatková cena Úprav Předmětu pachtu (Úprav Předmětu pachtu odsouhlasených v odst. 4 tohoto článku či budoucích úprav Předmětu pachtu odsouhlasených postupem dle odst. 4 tohoto článku)
- PC Pořizovací cena: Výše skutečně vložených investičních prostředků do provedení Úprav Předmětu pachtu odsouhlasených v odst. 4 tohoto článku či budoucích úprav Předmětu pachtu odsouhlasených

postupem dle odst. 4 tohoto článku (včetně případných částí Zdrojové části a Zdroje KVET, zabudovaných pevně do Předmětu pachtu, které se staly neoddělitelnou součástí Předmětu pachtu),

Σ ÚO Suma Pachtýřem provedených účetních odpisů Technického zhodnocení Předmětu pachtu odsouhlasených v odst. 4 tohoto článku či odpisů v budoucnu provedeného technického zhodnocení Předmětu pachtu odsouhlasených postupem dle odst. 4 tohoto článku

S ohledem na právě uvedené tak ukončením této smlouvy vzniká Propachtovateli povinnost uhradit Pachtýři finanční částku specifikovanou výše jako zůstatková cena Úprav Předmětu pachtu (ZC). Zůstatková cena Úprav Předmětu pachtu je splatná do 3 kalendářních měsíců od okamžiku skončení pachtu dle této smlouvy.

6. Smluvní strany pro úplnost konstatují, že vypořádání dle tohoto odstavce se netýká Kotle a částí Zdroje KVET, které zůstávají dle této smlouvy samostatnou věcí a nestávají se součástí Předmětu pachtu (dále také pouze „Zařízení“), když za takovouto samostatnou věc (Zařízení) jsou považovány dle ust. §505 občanského zákoníku Kotel a takové části Zdroje KVET, které mohou být z Předmětu pachtu demontovány a odvezeny, aniž by došlo ke snížení užitné hodnoty Předmětu pachtu. Zařízení bude po celou dobu trvání této smlouvy vlastnictvím Pachtýře. Smluvní strany sjednávají (potvrzují) že za Zařízení, jako samostatnou věc nestávající se součástí Předmětu pachtu, resp. Budovy/Pozemku, se považují zejména:

- a) Vlastní KGJ;
- b) Kotel;
- c) Akumulační nádobu, která je součástí Rozvodného tepelného zařízení a je tedy ve smyslu ust. §509 občanského zákoníku součástí inženýrské sítě (Rozvodného tepelného zařízení); toto neplatí pouze v případě, kdy se Rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část stane zabudováním do Předmětu pachtu neoddělitelnou součástí Předmětu pachtu.

Smluvní strany ujednávají, že nejpozději do tří měsíců od výzvy Pachtýře, v případě, že se tak Pachtýř rozhodne, bude ohledně Zařízení (nebo jen některých částí Zařízení) a dalších souvisejících technologických zařízení Pachtýře umístěných v/na Nemovitostech sjednána v souladu s ustanovením § 508 občanského zákoníku výhrada stroje s tím, že smluvní strany se zavazují, že tato výhrada stroje bude zapsána do veřejného seznamu, k čemuž jsou si smluvní strany povinny poskytnout potřebnou součinnost a Propachtovatel tímto uděluje Pachtýři výslovný souhlas se zápisem uvedené výhrady stroje do příslušného veřejného seznamu.

7. Smluvní strany s ohledem na ochranu vstupní investice Pachtýře do provedení Rekonstrukce a uvedené Zdrojové části do provozu a do instalace Zdroje KVET a jeho uvedení do provozu sjednávají, že bude-li tato smlouva ukončena předčasně, prodává Pachtýř Propachtovateli Zařízení za kupní cenu ve výši vypočtené dle následujícího vzorce:

$$KC = (1 - DT / 15) \times CZ$$

KC Kupní cena (pro případ, že by KC vypočtená dle výše uvedeného vzorce byla rovná 0, bude Zařízení prodáno Propachtovateli za kupní cenu ve výši 1,- Kč)

CZ Vstupní pořizovací cena Zařízení

DT Počet celých let trvání této smlouvy.

Kupní smlouva na Zařízení je již bez dalšího uzavřena (odkládací podmínka) v okamžiku, kdy tato smlouva bude předčasně ukončena. Kupní cena je splatná do 30 dnů od okamžiku předčasného skončení pachtu a doručení faktury Propachtovateli. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. V případě prodloužení Propachtovatele s úhradou kupní ceny Zařízení nebo v případě, že proti Propachtovateli bude zahájeno insolvenční řízení, je Pachtýř oprávněn od kupní smlouvy na Zařízení odstoupit a na vlastní náklady Zařízení odstranit z Předmětu pachtu; Propachtovatel se zavazuje poskytnout k tomu Pachtýři veškerou součinnost, zejména Pachtýři umožnit přístup a příjezd do Předmětu pachtu za účelem demontáže a odvozu Zařízení.

8. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li tato smlouva ukončena řádně po uplynutí sjednané či prodloužené doby trvání pachtu, prodává Pachtýř Propachtovateli Zařízení za kupní cenu ve výši 1,- Kč.

Kupní smlouva na Kotle je již bez dalšího uzavřena (odkládací podmínka) v okamžiku, kdy tato smlouva bude ukončena řádně po uplynutí sjednané či prodloužené doby trvání pachtu. Kupní cena je splatná do 30 dnů od okamžiku splnění odkládací podmínky dle předchozí věty. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

V. PACHTOVNÉ

1. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli ode dne uzavření této smlouvy pachtovné za užívání Předmětu pachtu ve výši Kč/rok.
2. Sjednané roční pachtovné bude hrazeno v pravidelných ročních platbách na základě faktury vystavené Propachtovatelem se splatností 30 dnů ode dne doručení Pachtýři. Propachtovatel se zavazuje vystavit fakturu za kalendářní rok, za které se pachtovné hradí, nejpozději do 10 dnů po skončení tohoto kalendářního roku. Pakliže k zahájení nebo ke skončení pachtu dojde v průběhu běžného kalendářního roku, uhradí Pachtýř Propachtovateli alikvotní část ročního pachtovného.
3. Sjednané roční pachtovné zahrnuje i platby za dodávku doplňovací vody a elektřiny v objemu potřebném pro provoz Kotlů (resp. Zdrojové části).
4. Výše uvedené pachtovné je Pachtýř povinen platit na účet Propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. ÚČINNOST SMLOUVY A TRVÁNÍ PACTHU

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavírána na dobu určitou v trvání 15 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET. Pachtýř se zavazuje poskytnout Propachtovateli kopii kolaudačního souhlasu či pravomocného kolaudačního rozhodnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho získání.
 - 2.1 Smluvní strany ujednávají, že pokud jedna ze smluvních stran vždy nejpozději 9 měsíců před ukončením platnosti této smlouvy nedoručí druhé smluvní straně písemné oznámení o jejím skončení, tato smlouva se automaticky prodlužuje o další 1 rok za jinak nezměněných podmínek. To platí automaticky i dále pro každé další následné prodloužení této smlouvy. Tato smlouva může být odchýlně od § 2308 a § 2309 občanského zákoníku předčasně ukončena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí smluvních stran, to však pouze v případě, že je dán výpovědní důvod výslovně uvedený v textu této smlouvy.
 - 2.2 Smluvní strany dále ujednávají, že tato smlouva se automaticky prodlužuje v případě, že z důvodu na straně Propachtovatele dojde na dobu delší než 14 dnů k přerušení odběru tepelné energie či elektřiny dle Smlouvy o dodávce tepelné energie, resp. dle Smlouvy o dodávce elektřiny, a to o dobu, po kterou byl odběr tepelné energie či elektřiny přerušen.
3. Smluvní strany konstatují, že pacht se sjednává na dobu delší 10 let z důvodu zajištění návratnosti investice Pachtýře vynaložené v souvislosti s Rekonstrukcí a uvedením Zdrojové části do provozu a pořízením a instalací Zdroje KVET a jeho uvedením do provozu. Propachtovatel bere na vědomí, že předčasným ukončením této smlouvy z důvodu porušení povinností na straně Propachtovatele (tj. před uplynutím 15 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET) může Pachtýři vzniknout škoda, která kromě marně vynaložených nákladů Pachtýře na Rekonstrukci a uvedení Zdrojové části do provozu a na pořízení a instalaci Zdroje KVET a jeho uvedení do provozu zahrnuje i další škodu související s dodatečnými výdaji Pachtýře, včetně výdajů personálních či včetně ušlého zisku Pachtýře spočívajícího v nemožnosti vyrobit a prodat předpokládaný objem tepelné energie a elektřiny dle Smlouvy o dodávce tepelné energie, resp. dle Smlouvy o dodávce elektřiny.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je tato smlouva vzájemně závislá se Smlouvou o dodávce tepelné energie. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv (včetně pachtu dle této smlouvy), a to s obdobnými právními účinky. Skončení pachtu dle této smlouvy vyvolá ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy o dodávce tepelné energie.
5. Pachtýř je oprávněn pacht vypovědět s okamžitou účinností v případě, že Pachtýř nezíská pravomocné stavební povolení pro instalaci Zdroje KVET či pro související úpravu Předmětu pachtu nebo pokud nebude udělen

kolaudační souhlas, resp. pravomocné kolaudační rozhodnutí pro užívání Zdrojové části a/nebo Zdroje KVET a/nebo úprav Předmětu pachtu (resp. Budovy) nebo pokud Pachtýř nezíská potřebná věcná břemena pro umístění nezbytné části Zdrojové části nebo nezbytné části Zdroje KVET na jiných nemovitostech Propachtovatele či jiných osob. Nezískání stavebního povolení, kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo potřebných věcných břemen se nepovažuje za porušení této smlouvy ze strany Pachtýře a nezakládá jakýkoliv nárok Propachtovatele na náhradu škody. Pokud bude postupováno na straně Pachtýře v souladu s platnými právními předpisy a zákony ČR

6. Pachtýř je oprávněn pacht vypovědět v případě, že Propachtovatel hrubě porušuje své povinnosti vůči Pachtýři. Za hrubé porušení povinnosti ze strany Propachtovatele se považuje zejména prodlení se splněním jakéhokoliv závazku Propachtovatele trvající déle než 30 dnů, jestliže takový závazek není splněn ani v dodatečně lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Pachtýře. Ke skončení pachtu výpovědí z tohoto důvodu dojde okamžikem doručení výpovědi Propachtovateli.
7. Pachtýř je oprávněn pacht vypovědět také v případě, že se prohlášení Propachtovatele uvedené v čl. II. odst. 6. této smlouvy ukáže jako nepravdivé. V takovém případě je Pachtýř rovněž oprávněn požadovat po Propachtovateli náhradu škody, která mu v důsledku této skutečnosti vznikla. Ke skončení pachtu výpovědí z tohoto důvodu dojde okamžikem doručení výpovědi Propachtovateli.
8. Pachtýř je oprávněn pacht vypovědět i bez uvedení důvodu v případě, že dojde k prodloužení pachtu dle čl. VI, odst. 2.2 této smlouvy. Výpovědní doba je 6 měsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Propachtovateli.
9. Propachtovatel je oprávněn pacht vypovědět v případě, že Pachtýř je v prodlení s placením pachtovného o více než 30 dnů, to však pouze v případě předchozího písemného upozornění Propachtovatele, jehož součástí je i přiměřená dodatečně poskytnutá lhůta k úhradě dlužného pachtovného. Ke skončení pachtu výpovědí z tohoto důvodu dojde okamžikem doručení výpovědi Pachtýři.
10. Propachtovatel je oprávněn pacht vypovědět v případě nedodržení termínu zahájení Rekonstrukce a/nebo termínu instalace Zdroje KVET, nedodržení termínu ukončení Rekonstrukce a/nebo instalace Zdroje KVET a jeho uvedení do provozu. V takovémto případě současně vznikne Propachtovateli právo požadovat po Pachtýři zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, nevznikne-li toto prodlení z důvodu na straně Propachtovatele či stavebního úřadu, resp. bude-li toto prodlení zaviněné výlučně Pachtýřem.
11. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá plnění (mimo čl. IV. odst. 5., 7,a 8. . této smlouvy, kterého se ukončení smlouvy výpovědí nedotýká) poskytnutá dle této smlouvy do okamžiku skončení pachtu dle této smlouvy se nevracejí.

VII.

OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany ujednávají, že nejpozději do tří měsíců od výzvy Pachtýře, bude do veřejného seznamu, v případě, že se tak Pachtýř rozhodne, zapsán pacht k Předmětu pachtu podle této smlouvy. Propachtovatel svým podpisem na této smlouvě uděluje Pachtýři výslovný souhlas s takovým postupem, zmocňuje jej k podání návrhu na zápis a výmaz pachtu do/z příslušného veřejného seznamu a zavazuje se mu poskytnout za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, se kterými přišly do styku v souvislosti se smlouvou. Smluvní strany sjednávají, že důvěrnými informacemi jsou veškeré informace, podklady a dokumenty poskytnuté v souvislosti se smlouvou, pokud nejsou běžně dostupné ve veřejných informačních zdrojích. To neplatí v případě, kdy Propachtovatel bude jakýmkoli způsobem převádět vlastnické právo (zejména, nikoli však pouze prodejem, směnou, vložením do základního kapitálu, zajišťovacím převodem atd.) k Nemovitostem a Movitému majetku nebo jejich části na třetí osobu; v takovém případě smluvní strany ujednávají, že Propachtovatel je povinen učinit obsah této smlouvy přílohou jakéhokoliv právního dokumentu (zejména smlouvy), jehož uzavření je předpokladem (titulem) pro změnu vlastnického práva k Nemovitostem, Movitému majetku či jejich části. V případě, že tak Propachtovatel neučiní a na nového vlastníka Nemovitostí, Movitého majetku či jejich části by se ve smyslu § 2341 ve spojení s § 2221 občanského zákoníku nevztahovala ujednání

o Propachtovatelových povinnostech, které nestanoví zákon, tak tyto Propachtovatelovy povinnosti na rámec zákona budou nadále zavazovat Propachtovatele dle této smlouvy. Bez ohledu na tuto dohodu Propachtovatel vždy odpovídá Pachtýři za škodu, která mu případně vznikne v důsledku porušení povinnosti Propachtovatele dle tohoto odstavce.

4. Smluvní strany dále konstatují, že tato smlouva je uzavírána v souvislosti se Smlouvou o dodávce tepelné energie a výše pachtovného dle této smlouvy je tedy přiměřená východiskům, z nichž smluvní strany vycházely při uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 občanského zákoníku.
5. Pachtýř odpovídá mimo jiné za veškeré škody na Předmětu pachtu vzniklé v důsledku zaviněného porušení této smlouvy Pachtýřem (ať již jednáním či opomenutím) a za škody na Předmětu pachtu vzniklé v důsledku Rekonstrukce či instalace či provozu Zdroje KVET Pachtýřem. Pachtýř prohlašuje, že je pojištěný pro případ škody na cizím majetku se sjednanou pojistnou částkou 90 mil Kč, a zavazuje se, že toto pojištění bude mít uzavřeno po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Propachtovatel prohlašuje, že Předmět pachtu je pojištěn v nezbytném rozsahu a zavazuje se toto pojištění ponechat v platnosti po celou dobu pachtu.
7. Smluvní strany konstatují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření, a takto ji podepisují.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Veškeré změny a doplnění této smlouvy budou provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vyjadřujících vůli obou smluvních stran a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.
11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOZOÚ**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
13. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace -Technická zpráva obsahující specifikaci Rekonstrukce,
 - Specifikace Stávající kotelny,
 - Specifikace Předmětu pachtu (list vlastnictví, katastrální mapa s vyznačením pozemku tvořícího Předmět pachtu, schéma (půdorys) Budovy tvořící Předmět pachtu s vyznačením plochy umístění Zdrojové části a plochy umístění Zdroje KVET a položkový soupis ostatních věcí (movitý majetek, technologie) tvořících Předmět pachtu, včetně těch částí Stávající kotelny, které zůstanou v rámci Rekonstrukce nedotčeny)
 - Příloha č. 2 – Stavební povolení pro Rekonstrukci
 - Příloha č. 3 – Harmonogram provedení Rekonstrukce a instalace Zdroje KVET a uvedení Zdrojové části a Zdroje KVET do provozu

- Příloha č. 4- Půdorys suterénu_přístupová trasa

14. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží Propachtovatel a jedno vyhotovení obdrží Pachtýř.

V Ostravě dne:



Za Pachtýře:



Ing. Martin Václavěk, MBA

jednatel



Ing. David Bauer

jednatel

V České Třebové dne:

Za Propachtovatele:

Zdeněk Řehák

jednatel



ČEZ Energo, s.r.o.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4-Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -1-

Příloha č. 1

Projektová dokumentace -Technická zpráva obsahující specifikaci Rekonstrukce,

Specifikace Stávající kotelny,

Specifikace Předmětu pachtu (list vlastnictví, katastrální mapa s vyznačením pozemku tvořícího Předmět pachtu, schéma (půdorys) Budovy tvořící Předmět pachtu s vyznačením plochy umístění Zdrojové části a plochy umístění Zdroje KVET a položkový soupis ostatních věcí (movitý majetek, technologie) tvořících Předmět pachtu, včetně těch částí Stávající kotelny, které zůstanou v rámci Rekonstrukce nedotčeny)

Příloha č. 2
Stavební povolení pro Rekonstrukci

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ TŘEBOVÁ
ODBOR VÝSTAVBY

STARÉ NÁMĚSTÍ 78, 560 02 ČESKÁ TŘEBOVÁ,
tel. +420 465 500 111, fax +420 465 531 159, ID datové schránky: bhqzgm, www.ceska-trebova.cz

VÁŠ DOPIS ČJ:		
ZE DNE:	10.05.2021	
NAŠE ZNAČKA:	MUCT/9573/2021/VYS/JMK/STP/9	
NAŠE Č. J.:	MUCT/9573/2021/VYS/JMK/STP/9-5	<i>Stavebník:</i>
POČET LISTŮ:	3	
POČET PŘÍLOH:	0	Eko Bi s.r.o., Semanínská 2050,
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	0	560 02 Česká Třebová
POČET SVAZKŮ:		
PŘÍLOH:	0	
POČET A DRUH		
PŘÍLOH V NELISTINNÉ		
PODOBĚ:	0	
SPISOVÝ ZNAK:	330	
SKARTAČNÍ		
ZNAK/LHŮTA:	V/5	
ODBOR/ODDĚLENÍ:	VÝSTAVBY	
VYŘIZUJE/TEL.:	Oprávněná úřední osoba ing. Jiří Maláček 465 500 191 e-mail: epodatelna@ceska-trebova.cz	
DATUM PODPISU:	09.06.2021	

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v České Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.05.2021 podal

Eko Bi s.r.o., IČO 64827500, Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

“modernizace zdroje tepla krytého plaveckého bazénu v České Třebové“

(dále jen "stavba") na stavební parcele č. 1017 v katastrálním území Parník.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je výměna kotlů, které zajišťují teplo pro vytápění, ohřev teplé vody a technologii krytého plaveckého bazénu v České Třebové. Součástí je celková vnitřní modernizace kotelny, včetně úpravy napojení na rozvod plynu, elektroinstalaci a systém měření a regulace. Současně budou stavebně upraveny vnitřní povrchy kotelny. Do vnější konstrukci se nezasahuje a nemění se vnější vzhled objektu. Dochází k výměně komínu, ale ve shodném místě. Vyústění komínu se zvyšuje o 1 m. Dimenze komínu se zmenšuje.

Kotelna – technologie:

- Kotelna bude osazena novými nízkoemisními plynovými kondenzačními kotli. Výkon se zvyšuje, oproti současnému stavu, o 222 kW. Příkon se zvyšuje o 150 kW.
- Důvodem navýšení je příprava výkonové rezervy pro případné rozšíření areálu.
- Zdrojem bude dvojice plynových stacionárních kotlů (dvojkotel) s rozsahem výkonu 89 - 942 kW, při teplotním spádu topné vody 80/60°C.
- Veškerá technologie kotelny bude provedena nově.
- Mimo prostor kotelny a strojovny není do topných systémů zasahováno.

Spalinová cesta:

- Původní fasádní komín bude demontován.
- V místě původního komínu bude instalován nový nerezový fasádní komín. Výška vyústění se proti původnímu stavu zvyšuje o 1 m a činí 13,7 m nad terénem. Dimenze vyústění se snižuje na DN 350 mm.

Větrání kotelny:

- Přirozené větrání zajistí dostatek vzduchu pro předepsanou minimální výměnu 0,5x/hod a současně zajistí i dostatek spalovacího vzduchu pro kotle.
- Dimenze přirozených větracích otvorů se proti současnému zmenšují.
- Nucené větrání: Současný odvodní ventilátor bude odpojen od napájení, ale bude v potrubí ponechán, jako možnost využití v projektu kogenerační jednotky.
- Přívodní ventilátor bude odpojen od napájení, ale bude v potrubí ponechán, jako možnost využití v projektu kogenerační jednotky. Do doby využití bude potrubí vně ventilátoru zatěsněno.

Příprava pro instalaci KGJ:

- Na základě zadání jsou v projektu provedeny přípravy pro možnost instalace kogenerační jednotky o předpokládaném elektrickém výkonu 164 kW a tepelném výkonu 216 kW.
- Přesný typ jednotky však nebyl určen a bude předmětem řešení samostatné projektové dokumentace stejně tak jako veškeré podrobnosti pro osazení jednotky.

Stávající instalace:

- Přívod plynu k objektu je stávající STL přípojkou plynu - provozní tlak plynu 300 kPa.

Navržená instalace:

- V prostoru plynoměry dojde k demontáži stávající regulační řady a osazení nového regulátoru tlaku plynu. Na výstupu plynu z plynoměry do suterénu objektu bude na stoupajícím potrubí ve výšce cca 1,5 m nad podlahou osazen kulový přírubový uzávěr plynu DN 125 jako hlavní uzávěr plynu pro kotelnu. Umístění HUK pro kotelnu a trasa k HUP bude vyznačen příslušnými tabulkami.
- V prostoru kotelny bude na stávajícím potrubí vysazena odbočka DN 125 pro kotlové jednotky, na odbočce bude osazen trasový uzávěr plynu DN 125. Za odbočkou pro kotle bude na stávajícím potrubí osazen trasový uzávěr plynu DN 125, za uzávěrem bude potrubí zaslepeno. Tato část rozvodu bude výhledově sloužit pro napojení kogenerační jednotky. Oba uzávěry budou na potrubí ve výšce cca 3,3 m nad podlahou kotelny, pro obsluhu těchto uzávěrů bude v kotelně trvale umístěn žebřík. Další část rozvodu plynu v kotelně bude demontována.
- Každý kotel bude napojen samostatný potrubím DN 80, na klesajícím potrubí před kotlem bude osazen manometr (rozsah 0-5 kPa), odvzdušňovací potrubí a redukce DN 80/50, na ležatém potrubí DN 50 před kotle bude osazen spotřebičový uzávěr plynu DN 50. Za spotřebičovým uzávěrem bude na potrubí osazen plynový filtr a dopojení DN 2" do kotle. Plynový filtr a dopojení je součástí dodávky kotle. Odvzdušňovací potrubí bude napojeno na stávající odvzdušňovací potrubí pod stropem kotelny, které je vyvedeno do venkovního prostoru nad střechu objektu.

Stavební část:

- Instalace nového modernizovaného zdroje vyžaduje drobné stavební úpravy dotčených prostorů původní místnosti kotelny.
- V prostoru kotelny budou odbourány původní vyvýšené základy pod kotli a kogeneračními jednotkami. Původní dlažba v kotelně bude nahrazena novou.
- Stávající dveře do kotelny budou vybourány včetně nenosného ostění.
- Vzniklý otvor poslouží jako montážní průchod pro demontované zařízení a také pro dopravu nových kotlů.

- Následně bude dveřní otvor uveden do původního stavu. Budou osezeny nové dveře s příslušnou požární odolností.

Elektroinstalace - Měření a regulace:

- Profese MaR řeší napojení vnějších vazeb dle požadavků dodavatele kotlů, regulaci a řízení výkonu kotlů, okruhů UT a havarijní zabezpečení kotelny.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Kamenický, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika ČKAIT 0700838, ing. Pavel Vacek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600233, ing. Milan Loskot, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby ČKAIT 22085, 24750; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Demontáž původní technologie.
 - b) Montáž nového komínového tělesa.
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Údaje o oprávněném zhotoviteli a autorizované osobě stavbyvedoucího budou sděleny na stavební úřad do 5 dnů po ukončení výběrového řízení.
6. V průběhu stavby budou dodržována opatření k prevenci, snížení, příp. kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí v oblasti ochrany ovzduší (omezení prašnosti, emise stavebních strojů a pod). V průběhu stavebních prací bude omezeno v maximálně možné míře vnášení tuhých znečišťujících látek (prachu) a emisí ze stavebních strojů do ovzduší.
7. Při provádění stavby budou použity takové technologické postupy, které neohroží stabilitu a bezpečnost užívání sousedních nemovitostí. Hlučné technologické procesy nebudou používány v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu.
8. Investor předloží při závěrečné kontrolní prohlídce doklad o likvidaci stavebních odpadů.
9. Pro přesun stavebního materiálu budou použity obecní komunikace popř. pozemky určené pro výstavbu. Příjezd na staveniště je z ul. Nerudova. Zařízení staveniště bude umístěno v oploceném areálu stavebníka, které bude výrazně označeno. Bude omezen vstup nepovolaných osob na staveniště

Stanoví podmínky k zabezpečení požadavků, které uplatnily dotčené orgány ve stanovisku pro provedení stavby a zabezpečení kontroly podmínek dotčenými orgány podle ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona:

1. Budou splněny podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 27.03.2019 pod č.j. KHSPA 05254/2019/HOK-UO:
 - a) Během zkušební provozu nové technologie kotelny KPB bude provedeno měření hluku (včetně vyhodnocení frekvenční analýzy při max. chodu technologie) v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby – RD č.p. 360 (severně ve vzdálenosti cca 29 m – výpočtový bod 2). Měření hluku je požadováno pro ověření výpočtů v hlukové studii.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eko Bi s.r.o., Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová

Odůvodnění:

Dne 10.05.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 11.05.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 01.06.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona. Stavební úřad s přihlédnutím na umístění stavby v území a jejího vlivu na sousední nemovitosti při provádění stavby určil podle § 109 odst. a) stavebního zákona jako účastníka stavebního řízení stavebníka Město Česká Třebová. Dle zhodnocení popisu stavby a posouzení vlivu stavby na sousední nemovitosti stavební úřad nestanovil další účastníky řízení. Stavební úpravy jsou prováděny na budově bez dalšího vlivu na další vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich umístěných. Stavební úřad dospěl k závěru, že pro stavební řízení dále nebude stanovovat další účastníky řízení, jelikož jiná vlastnická práva dalších vlastníků sousedních nemovitostí nejsou prováděním stavby přímo dotčena.

Stavební úpravy budovy čp. 617 v ul. U Teplárny v České Třebové jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba je umístěna podle územního plánu města Česká Třebová, který byl vydán opatřením obecné povahy zastupitelstva obce Česká Třebová na 57. zasedání Zastupitelstva Města Česká Třebová usnesením č. 57/2020 dne 15.06.2020, v ploše občanského vybavení. Dle stanovených podmínek lze v této ploše umístit stavby dalšího občanského vybavení, mezi které jsou zařazeny zařízení pro sport a tělovýchovu. Krytý plavecký bazén je zařízení pro sport. Podmínky územního plánu navržená stavební úprava budovy čp. 617 v ul. U Teplárny splňuje. Prostorové uspořádání stavby se nemění.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránilly povolení stavby.

Byla zajištěna a předložena závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 05.04.2019 pod č.j. HPSA -35-211/2019 – souhlasné závazné stanovisko.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 27.03.2019 pod č.j. KHSPA 05254/2019/HOPK-UO - souhlasné závazné stanovisko.
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 26.03.2019 pod č.j. KrÚ 25271/2019/OŽP/Ry – souhlasné závazné stanovisko.

Vlastnictví stavební parcely bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí. Stavební parcela č. 1017 v katastrálním území Parník a na ní umístěná budova čp. 617 je ve vlastnictví Eko Bi s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavební úřad nestanovil v řízení další dotčené osoby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním podle § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad obeslal účastníky

v oznámení řízení ze dne 11.05.2021. Účastníkům byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení.

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jiří Maleček
vedoucí odboru výstavby

“otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 14.05.2021.

Obdrží:

účastníci

Eko Bi s.r.o., IDDS: vm9prxe

sídlo: Semaninská č.p. 2050, 560 02 Česká Třebová 2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Hylváty č.p. 5, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Smetanova č.p. 43, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Příloha č. 3

Harmonogram provedení Rekonstrukce a instalace Zdroje KVET a uvedení Zdrojové části a Zdroje KVET do provozu

Harmonogram přípravy výstavby kotelny a KGJ			
Pol.	Název úkolu	Zahájení	Ukončení
1	Příprava projektu	01.10.2021	31.07.2022
1.1	Smluvní a legislativní zajištění projektu (zákazník,...)	01.10.2021	31.10.2021
1.2	Projektová dokumentace	01.11.2021	31.07.2022
1.3	Územní/Stavební řízení KGJ	01.02.2022	31.07.2022
2	Realizace díla	01.09.2022	31.10.2022
3	Připojení na energie	01.10.2022	30.11.2022
3.1	Připojení k přenosové (distribuční) soustavě elektřiny	01.10.2022	30.11.2022
3.2	Připojení k distribuční soustavě plynu	01.10.2022	31.10.2022
3.3	Připojení na soustavu tepla	01.10.2022	31.10.2022
4	Zkušební provoz, licence, kolaudace	01.10.2022	30.06.2023
4.1	Licence na výrobu, rozvod, prodej - elektřina, teplo	01.10.2022	14.01.2023
4.2	Zahájení zkušebního provozu (kotelna) dodávek tepla	01.10.2022	30.06.2023
4.3	Zahájení zkušebního provozu (KGJ) - dodávky tepla a EE	15.01.2023	30.06.2023
4.4	Kolaudační souhlas, uvedení do plného provozu	01.06.2023	30.06.2023

