

# SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

## Č. SMLOUVY DODAVATELE:

## Č. SMLOUVY ODBĚRATELE:

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
a zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**  
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 0 Praha - Michle  
IČ: 29060109  
DIČ: CZ29060109

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.

ZASTOUPENA: **Ing. Martin Václavek, MBA – jednatel**

**Ing. David Bauer – jednatel**

**Ing. Martin Hrnčířík – jednatel**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.

ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

XX

TELEFON: XXX

E-MAIL: XXX

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

XX

TELEFON: XXX

E-MAIL: XXX

### **dále jen „Dodavatel“ a**

SPOLEČNOST: **Eko Bi s.r.o.**  
SE SÍDLEM: Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová  
IČ: 64827500  
DIČ: CZ64827500

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9386.

ZASTOUPENÁ: **Zdeněk Řehák, jednatel**

Za společnost jedná jednatel tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis s dodatkem jednatel.

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB, a.s. pobočka Česká Třebová

ČÍSLO ÚČTU: 212186601 / 0300

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

**Zdeněk Řehák, jednatel společnosti**

TELEFON: XXX

E-MAIL: XXX

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

**Petr Baláž, vedoucí krytého plaveckého bazénu**

TELEFON: XXX

E-MAIL: XXX

### **dále jen „Odběratel“**

### **dále společně také jen „smluvní strany“**

dnešního dne uzavřely následující

# SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

(dále jen „smlouva“)

## I.

### PREAMBULE

- Odběratel je vlastníkem následujících nemovitostí (dále pouze „**Nemovitosti**“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 5684 pro obec Česká Třebová, katastrální území Parník:
  - pozemku stavební parcela č. 1017 včetně budovy bez č. p./č. e. tvořící součást uvedeného pozemku (tato budova se dále označuje také jen jako „**Budova**“);
  - pozemku pozemková parcela č. 626/3 (tento pozemek se dále označuje také jen jako „**Pozemek**“);
- Odběratel je současně vlastníkem souboru nemovitých a movitých věcí sloužících pro výrobu tepla a centrální zásobování teplem v areálu krytého plaveckého bazénu v České Třebové, tvořícího technologii kotelny uvedeného plaveckého bazénu, který se ke dni podpisu této smlouvy skládá z částí Budovy tvořících prostor kotelny a movitého majetku, (včetně komínu a rozdělovače a sběrače, včetně oběhových čerpadel a armatur), to vše dle specifikace uvedené v příloze č. 1 Pachtovní smlouvy (tento soubor nemovitých a movitých věcí dále jen „**Stávající kotelna**“).
- Dodavatel je společností, podnikající mimo jiné v oblasti výroby a dodávek tepelné energie, a to zejména ze zdrojů kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále pouze „**Zdroj KVET**“). Odběratel má zájem o spolehlivé dodávky tepelné energie a potažmo elektřiny a Dodavatel má zájem dodávat Odběrateli tepelnou energii a potažmo elektřinu.
- Stávající kotelna pro účely zajištění spolehlivých dodávek tepelné energie do areálu krytého plaveckého bazénu v České Třebové vyžaduje nezbytné vynaložení finančních prostředků do její modernizace, rekonstrukce a renovace (vše dále pouze „**Rekonstrukce**“) to vše v rozsahu uvedeném v čl. I. odst. 5 písm. a) Pachtovní smlouvy, tj. dle projektové dokumentace zpracované Jiří Kamenický, únor/2019 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), technické zprávy, která tvoří přílohu č. 1 Pachtovní smlouvy a stavebního povolení č.j. MUCT/9573/2021/VYS/JMK/STP/9-5, které nabylo právní moci dne 26.6.2021 a které tvoří přílohu č. 2 Pachtovní smlouvy. Provedení Rekonstrukce zahrnuje demontáž Stávající kotelny, s výjimkou rozdělovače a sběrače, včetně oběhových čerpadel a armatur, a pořízení a instalaci nové technologie kotelny (Stávající kotelna po provedené Rekonstrukci dále jen „**Zdrojová část**“), tj. instalaci plynového kondenzačního dvojkotle o výkonu min 942 kW(dále jen „**Kotel**“) a dále provedení technického zhodnocení Stávající kotelny a potažmo Budovy spočívajícího v celkové vnitřní modernizaci prostor Stávající kotelny, včetně úpravy napojení na rozvod plynu, elektroinstalaci a systém měření a regulace, v provedení stavebních úprav vnitřních povrchů prostor Stávající kotelny a ve výměně komínu, který bude nahrazen za nový ve shodném místě s vyústěním zvýšeným o 1m a s nižší dimenzí komínu a v provedení dalších úprav souvisejících s výše uvedeným. Do vnějších konstrukcí Budovy nebude v rámci Rekonstrukce zasahováno a nebude měněn ani vnější vzhled Budovy, vyjma montážního otvoru na instalaci kogenerace dle projektové dokumentace a stavebního povolení na KGJ
- Odběratel a Dodavatel uzavřeli Pachtovní smlouvu (dále i výše pouze „**Pachtovní smlouva**“), na základě, které Odběratel propachtoval Dodavateli mimo jiné Zdrojovou část a nebytové prostory umístěné v Budově a část Pozemku specifikované v příloze č. 1 Pachtovní smlouvy, a to za účelem provedení Rekonstrukce a následného provozu Zdrojové části a za účelem výstavby a následného provozu Zdroje KVET, který je komplexním zařízením, zahrnujícím zejména:
  - samotné zařízení pro výrobu tepelné energie a elektřiny – kogenerační jednotku – typu TEDOM Cento T120 s tepelným výkonem cca 185 kW<sub>t</sub> (dále pouze „**KGJ**“),(min. hodnota tepelného výkonu 120 kW)
  - rozvodné tepelné zařízení včetně akumulární nádoby pro vyvedení tepelné energie do tepelné sítě odběratele tepelné energie, tj. Propachtovatele (dále pouze „**Rozvodné tepelné zařízení**“),
  - rozvodné zařízení pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě (dále pouze „rozvodů Odběratele“),

- přípojku zemního plynu a dalších médií pro provoz KGJ.

s cílem vytvořit předpoklady pro dodávky tepelné energie a elektřiny za podmínek dohodnutých v této smlouvě, resp. ve Smlouvě o dodávce elektřiny (dále jen „**Smlouva o dodávce elektřiny**“) uzavírané paralelně s touto smlouvou.

6. Dodavatel v souvislosti s dodávkami tepla prohlašuje, že je držitelem licencí pro výrobu elektrické energie, výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie a zavazuje se udržet tyto licence v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.
7. Dodavatel prohlašuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k předmětu smlouvy.
8. Dodávky tepelné energie Odběrateli v předpokládaném objemu 3978 GJ/rok budou realizovány ze Zdrojové části a nově vybudovaného Zdroje KVET.
9. Pro účely této smlouvy se uvádějí rovněž některé další pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:

- **dodávkou tepelné energie** – dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu, dále také jen „*dodávka*“;
- **odběr tepelné energie** – převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití, dále také jen „*odběr*“;
- **odběrné místo** – místo plnění stanovené ve smlouvě (viz příloha č. 1), v němž přechází tepelná energie z vlastnictví Dodavatele do vlastnictví Odběratele;
- **odběrné tepelné zařízení** – zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů či pro soubor objektů Odběratele, dále také jen „*Odběrné zařízení*“;
- **rozvod tepelné energie** – doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením;
- **tepelná energie** – energie tepla nebo chladu obsažená v teplotně látky, dále také jen „*teplo*“;
- **vymezené území** – oblast výkonu licencované činnosti dodavatele tepelné energie;
- **výrobce** – fyzická či právnická osoba, která tepelnou energii získává z paliv nebo jiných typů energie a vyrobenou energii dodává,
- **zdroj tepelné energie** – zařízení, v němž se využíváním paliv nebo jiných typů energie získává tepelná energie, která se předává teplotně látky, dále také jen „*zdroj*“. Zdrojem tepelné energie podle této smlouvy je Kotel a KGJ;
- **objekt** – ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením,
- **užitečné teplo** – teplo vyrobené, sloužící pro dodávky do soustavy centralizovaného zásobování teplem nebo pro přímé dodávky fyzickým či právnickým osobám k dalšímu využití a pro technologické účely s výjimkou odběru pro vlastní spotřebu zdroje tepelné energie;
- **soustava centralizovaného zásobování teplem** – soustava tvořená zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením a odběrnými tepelnými zařízeními;
- **EZ** nebo **energetický zákon** – zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků;
- **fakturační měřidlo** – měřidlo ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších změn a doplňků, určené ve smlouvě pro stanovení hodnot pro fakturaci, dále také jen „*Měřidlo*“,
- **odběrový diagram** – dokument, v němž jsou stanoveny předpokládané roční hodnoty sjednaného množství dodávek tepla Dodavatelem Odběrateli dle smlouvy;
- **oznámení o výši záloh za dodávku tepelné energie** – předpis, kterým jsou na základě pravidel určených touto smlouvou stanoveny konkrétní podmínky úhrady záloh, zejména jejich výše a splatnost;

- **podružný odběratel** – odběratel napojený přes odběrné místo, a to primárně či sekundárně, pro něhož plnění dodávky je ošetřeno na straně Odběratele;
- **průměrná teplota** – pojem z vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků;
- **předávací stanice** – technické místo, kde dochází ke změně parametrů teplotnosného média a řízení této změny;
- **sjednané množství tepelné energie** – hodnota, kterou Dodavatel sjednává s Odběratelem v odběrovém diagramu v GJ jako „Smluvní odběr tepelné energie“, dále také jen „*Sjednané množství*“;
- **kupní smlouva o dodávce tepelné energie** – pojem dle EZ, dále také jen „*smlouva*“;
- **SV** – studená voda;
- **TV** – teplá voda ve smyslu EZ;
- **ÚT** – ústřední topení;
- **úplné zastavení odběru tepla** – případ, kdy Odběratel sdělí Dodavateli, že zcela zastavuje odběry tepla dle smlouvy, popř. případ, kdy Odběratel zcela zastaví odběr tepla na dobu delší jak 6 měsíců, dále také jen „*Úplné zastavení odběru tepla*“.

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY, SPECIFIKACE PLNĚNÍ, MNOŽSTVÍ A KVALITA DODÁVEK

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii ze Zdrojové části a Zdroje KVET v minimálním objemu 3978 GJ/rok do odběrných míst Odběratele uvedených v příloze č. 2 „Odběrový diagram“ (dále pouze „**Odběrná místa**“) a závazek Odběratele tuto tepelnou energii odebrat a zaplatit za ni cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Za splnění dodávky v Odběrném místě se považuje přechod teplotnosného média do zařízení Odběratele v předávacím místě (dále pouze „**Předávací místo**“). K přechodu vlastnictví dodávaného tepla v Odběrném místě mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení Odběratele v Předávacím místě.
3. Dodávku tepelné energie měří a účtuje Dodavatel podle údajů instalovaného měřiče tepla (dále pouze „**Měřidlo**“), jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v Odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepelné energie Odběrateli.
4. Elektrickou energii vyrobenou ve Zdroji KVET, může Dodavatel použít dle svého uvážení.
5. Odběratel má právo požadovat po Dodavateli uhrazení smluvní pokuty za nedodržení a přerušení dodávek tepla při nedodržení doby odstranění závady garantované Dodavatelem dle čl. V. odst. 6.5. této smlouvy Výše smluvní pokuty je stanovena na 12 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním závady. Dodavatel má povinnost tuto smluvní pokutu zaplatit.
6. Konkrétní sjednané parametry dodávek tepelné energie jsou následující (další specifikace parametrů dodávek tepelné energie, případně jiných technických podmínek, je uvedena v přílohách této smlouvy nebo v Pachtovní smlouvě):

Teplotnosné médium:	topná voda
Teplota teplotnosného média výstupní/vstupní max. v předávacím místě	90/70 °C
Maximální tlak v soustavě Odběratele v Předávacím místě:	0,6 MPa
Dodávka tepla pro ohřev teplé vody mimo topné období:	24 hod denně
Dodávka tepla v topném období:	24 hod denně

Předávacím místem je: Měřidlo

Napojovacím místem pro zařízení Odběratele jsou uzavírací armatury na rozvodném zařízení Dodavatele v kotelně.

### **III. CENY ZA DODÁVKY TEPLA**

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu tepelné energie ve výši a za podmínek sjednaných v příloze č. 1 „Cenové ujednání“ k této smlouvě. Jakékoli platby za tepelnou energii dle této smlouvy budou hrazeny na výše uvedený účet Dodavatele, a to řádně a včas.
3. Účetním a fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, pokud si strany nedohodnou jinak.
4. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet Dodavatele.
5. Faktury za dodávky tepla budou vystavovány do 15. dne následujícího měsíce se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury.
6. Při prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

### **IV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž dodávky tepelné energie budou zahájeny od okamžiku uvedení Zdrojové části do provozu (případně zkušebního provozu). Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou v trvání 15 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET. Dodavatel se zavazuje poskytnout Odběrateli kopii kolaudačního souhlasu či pravomocného kolaudačního rozhodnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho získání.
  - 2.1 Smluvní strany ujednávají, že pokud jedna ze smluvních stran vždy nejpozději 9 měsíců před ukončením platnosti této smlouvy nedoručí druhé smluvní straně písemné oznámení o jejím skončení, tato smlouva se automaticky prodlužuje o další 1 rok za jinak nezměněných podmínek. To platí automaticky i dále pro každé další následné prodloužení této smlouvy.
  - 2.2 Smluvní strany dále ujednávají, že tato smlouva se automaticky prodlužuje v případě, že z důvodu na straně Odběratele dojde na dobu delší než 14 dnů k přerušení odběru tepelné energie či elektřiny dle této smlouvy, resp. dle Smlouvy o dodávce elektřiny, a to o dobu, po kterou byl odběr tepelné energie či elektřiny přerušen.
3. Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je to v této smlouvě či v jejích přílohách výslovně sjednáno nebo v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno jen:

  - a) prodlení Odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii po dobu více než 30 dnů, to však pouze v případě, že Odběratel po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřeně lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Dodavatele;

5. V souladu s ustanovením § 1727 OZ je tato smlouva vzájemně závislá s Pachtovní smlouvou. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti a účinnosti Pachtovní smlouvy a naopak.

## V. VŠEOBECNÁ OBCHODNÍ UJEDNÁNÍ

### 1. VŠEOBECNÉ DODACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY

- 1.1. Za stav funkčnosti Odběrného zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů) ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá Odběratel, zejména odpovídá za požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa. Odběratel je povinen bezodkladně Dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje tepelné energie nebo jiného zařízení Dodavatele. Jakýkoliv zásah do Odběrného zařízení je možný pouze po předchozím písemném souhlasu Dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života, nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být Dodavatel neprodleně o zásahu informován.
- 1.2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli všechny závady na Odběrném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů Dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění.
- 1.3. Veškeré technické úpravy a změny na Odběrném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může Odběratel realizovat pouze po prokazatelných konzultacích s Dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.
- 1.4. Dodavatel je povinen oznámit Odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti Odběratele.

### 2. PLNĚNÍ SMLOUVY

- 2.1. Nedohodnou-li se strany jinak, bude Dodavatel dodávat Odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v Odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy platnými v době dodávek (vyhláška č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků).
- 2.2. Odběratel bude odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie Dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie. Pro vyloučení všech pochybností platí, že povinností Odběratele přednostně odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie Dodavatele se rozumí závazek Odběratele upřednostnit dodávky ze zdroje tepelné energie Dodavatele před dodávkami tepelné energie z jiného zdroje provozovaného třetí osobou nebo Odběratelem (dále jen „**Jiné zdroje**“). Odběratel je oprávněn odebírat tepelnou energii z Jiných zdrojů pouze v případě, že s tím Dodavatel bude písemně souhlasit a/nebo v případě, že Dodavatel písemně sdělí Odběrateli, že není schopen zajistit dodávky tepelné energie v požadovaném objemu ze zdroje tepelné energie Dodavatele - v takovémto případě je Odběratel oprávněn odebrat z Jiných zdrojů tepelnou energii v objemu odpovídajícím rozdílu mezi jeho požadavkem a množstvím tepelné energie, které deklaruje Dodavatel jako maximální množství tepelné energie, které je schopen dodat ze zdroje tepelné energie Dodavatele. Pro případ porušení této povinnosti Odběratele odebírat tepelnou energii přednostně od Dodavatele je Dodavatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zároveň požadovat po Odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 30.000,-Kč. Zaplacením této smluvní pokuty nejsou nikterak dotčeny nároky Dodavatele z titulu náhrady škody.
- 2.3. Odběratel tedy bude dle smlouvy odebírat tepelnou energii v rozsahu dle schopností Dodavatele dodávat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie, přičemž předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie je uveden ve smlouvě či jejich přílohách. Odběratel odebere od Dodavatele tepelnou energii v rozsahu „Smluvního odběru tepelné energie“ dle odběrového diagramu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 2.4. V případě, že ze strany Odběratele dojde k úplnému zastavení odběru tepla, je Odběratel povinen uhradit Dodavateli finanční kompenzaci ve výši kalkulované takto: sjednaný roční smluvní odběr tepelné energie v GJ dle

odběrového diagramu vynásobený průměrnou cenou tepelné energie v Kč/GJ za posledních 6 měsíců před Úplným zastavením odběru tepla. Splatnost této kompenzace je 31. 12. příslušného roku Úplného zastavení odběru tepla. Tím není dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody. Dodavatel je oprávněn v případě Úplného zastavení odběru tepla od smlouvy odstoupit.

- 2.5. Dodávka je splněna předáním tepelné energie v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepelné energie bude Dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen Odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.
- 2.6. Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepelné energie v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je Dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.7. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie (odstávka dodávek tepla) v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
  - a. při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b. při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (§ 88 EZ),
  - c. při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
  - d. při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
  - e. při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f. při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - g. jestliže Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů, nebo nedodržel požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa,
  - h. při neoprávněném odběru
  - i. pokud je Odběratel v prodlení s plněním svých závazků, jejichž plnění je nezbytnou podmínkou pro výrobu a dodávku tepelné energie ze zdroje tepelné energie Dodavatele.

### **3. MĚŘENÍ**

- 3.1. Množství dodaného tepla bude účtováno podle množství zjištěného měřením v odběrném místě. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným Měřidlem. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí Dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má Odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance Dodavatele. V případě, že Měřidlo nebude v provozu z důvodů jakékoliv poruchy, bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou Měřidla v klimaticky stejném a řádně měřeném období.
- 3.2. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů Dodavatelova Měřidla, může písemně požádat Dodavatele o přezkoušení. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit v zákonné lhůtě dle EZ přezkoušení Měřidla v autorizovaném metrologickém středisku.
- 3.3. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje vykazované Měřidlem jsou v mezích přesnosti dle platné technické normy, uhradí Odběratel všechny náklady spojené s přezkoušením.
- 3.4. Pokud se přezkoušením Měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchyľují od normou stanovených hodnot, je Dodavatel povinen Měřidlo na svůj náklad vyměnit. V takovém případě bude Odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným Měřidlem sníženou / zvýšenou o množství dle prokázané odchylky. Toto vyúčtování zjištěné odchylky lze uplatnit pouze v tom topném období, ve kterém bylo zjištěno.
- 3.5. Jakýkoliv zásah do Měřidla bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Zjistí-li Odběratel porušení Měřidla nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit Dodavateli.

3.6. Pro případ poškození a odcizení Měřidel a regulačních zařízení v majetku Dodavatele umístěných v objektu Odběratele smluvní strany sjednávají následující pokuty:

- |    |                          |            |
|----|--------------------------|------------|
| a. | porušená zkušební značka | xxxxxxxxxx |
| b. | porušená montážní značka | xxxxxxxxxx |
| c. | poškození Měřidla        | xxxxxxxxxx |
| d. | odcizení Měřidla         | xxxxxxxxxx |

V případě bodu c. a d. je Odběratel povinen uhradit kromě výše uvedené smluvní pokuty i skutečné náklady na opravu, resp. instalaci nového Měřidla.

#### **4. VEDENÍ/ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD TEPLA**

4.1. Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojky), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalšího příslušenství výtopy, jakož i provedení potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.

4.2. Odběratel je povinen sdělit písemně Dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrná místa, připojená k topné centrále, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

#### **5. PŘÍSTUP K ZAŘÍZENÍM**

5.1. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům Dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví Dodavatele, i k Odběrnému zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů.

5.2. Pokud by podle posouzení Dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů Odběratele, zavazuje se Odběratel tento přístup Dodavateli umožnit nebo zajistit.

5.3. Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům Dodavatele k zařízením ze strany Odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení Dodavatele anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, je závažným porušením této smlouvy, a opravňuje Dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k odstoupení od této smlouvy. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem Odběratele Dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši Odběratel.

5.4. Neoprávněným odběrem tepla je:

- odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadl,
- odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
- připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
- odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které
  - nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,
  - nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
  - vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,
- odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
- odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.

#### **6. ODSTRAŇOVÁNÍ ZÁVAD ZDROJE TEPELNÉ ENERGIE**

6.1. O vzniku závady zdroje tepelné energie bude Odběratel/Dodavatel informován prostřednictvím řídicího systému zdroje tepelné energie na dispečink Odběratele/Dodavatele.



- 6.2. Prvotní zjištění příčiny závady zdroje tepelné energie zajistí obsluha zdroje tepelné energie, která neprodleně předá informaci o závadě určeným zaměstnancům Dodavatele/Odběratele.
  - 6.3. Dodavatel neprodleně po prokazatelném obdržení informace o závadě podnikne úkony potřebné k odstranění závady, popřípadě zajistí odstranění poruchy servisní organizací tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a nebyla přerušena dodávka tepla na dobu delší než 4 hodiny v denní době od 5:00 do 22:00 (vyjma odstraňování nepředvídatelných havarijních stavů, které by bránily provozu zdroje tepla)
  - 6.4. Dodavatel zajistí nejpozději do 24 hod od prokazatelného obdržení informace o závadě zahájení prací vedoucí k jejímu odstranění.
  - 6.5. Dodavatel zajistí odstranění závad zdroje tepelné energie na své náklady a v následujících lhůtách
    - Odstranění drobných závad (bez výměny dílů nebo výměna drobných dílů bez nutnosti demontáže větších celků – např. svíčky, čidla, opravy drobných netěsností apod.) bude provedeno nejpozději do 24 hodin od prokazatelného oznámení
    - Odstranění středních závad (výměna dílů bez nutnosti demontáže větších celků, jako např. výměna hlavy, čerpadla, turbodmychadla, apod.) bude provedeno nejpozději do 3 dnů od prokazatelného oznámení
    - Odstranění havárií nebo vážnějších závad (např. výměna vnitřních dílů motoru, generátoru s nutností demontáže větších celků, výměna výměníků apod.) bude provedeno nejpozději do 21 dnů od oznámení.
- Všechny výše uvedené termíny odstranění závad se prodlužují v případě, kdy je z důvodu vyšší moci znemožněn přístup (zejména dopravními prostředky) ke zdroji tepelné energie do doby zániku působení vyšší moci. Veškerý servis a opravy jsou zahrnuty v ceně tepla (tj. ve smluvní ceně za 1GJ dodané tepelné energie).

## **7. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ**

- 7.1. Písemnosti mohou být doručovány jak v listinné, tak v elektronické podobě. Pokud se strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická forma, přičemž obě dvě formy mají stejnou důkazní hodnotu.
- 7.2. Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla Odběratele a sídla Dodavatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.
- 7.3. Veškerá sdělení týkající se smlouvy, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících se považují za doručena i tehdy, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části smlouvy (identifikaci smluvních stran).
- 7.4. Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučena poštovní zásilka, odeslaná na adresu druhé smluvní strany (dle odst. 7.2., popř. 7.3. výše), uložena na poště. V případě, že adresát odmítne zásilku převzít, považuje se zásilka za doručenu tímto okamžikem.
- 7.5. Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy sítě Internet uvedené oběma stranami ve smlouvě.
- 7.6. Příjemce je povinen potvrdit odesílateli doručení písemnosti v elektronické podobě rovněž elektronicky, a to neprodleně.
- 7.7. Pokud byla doručena písemnost v elektronické podobě, která je nečitelná, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele.

## **8. ÚČTOVÁNÍ (FAKTURACE) CENY DODÁVANÉ TEPelnÉ ENERGIE**

- 8.1. Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie Odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu tak, aby takto vyúčtované ceny byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 8.2. V případě, že Odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, není povinen do doby vyřešení reklamace zaplatit Dodavateli fakturu, které se reklamace týká.
- 8.3. Dodavatel i Odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky

za reklamované období. Reklamacie se uplatňují u Dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle smlouvy.

## **9. OSTATNÍ**

- 9.1. Náhrada škody v případě předčasného ukončení smlouvy či v případě ukončení či omezení Dodávek dle smlouvy může zahrnovat vedle vynaložených nákladů Dodavatele na pořízení a instalaci zdroje tepelné energie a úpravu nemovitosti Odběratele, ve které je zdroj tepelné energie umístěn, i další škodu, včetně ušlého zisku Dodavatele. Zánikem smlouvy není nikdy dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody. Odběratel není povinen nahradit škodu dle tohoto odstavce v případě, že odstoupí od této smlouvy z důvodu jejího porušení Dodavatelem. Odběratel dále není povinen nahradit škodu dle tohoto odstavce v případě, že smlouva bude ukončena Dodavatelem z důvodu nikoliv na straně Odběratele.
- 9.2. Smluvní pokuty sjednané ve smlouvě se nedotýkají jakýmkoli způsobem práva na náhradu škody v plné výši.

## **VI.**

### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Odběratel podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu je znám účel této smlouvy a je si vědom toho, že Dodavatel investuje do Rekonstrukce a do výstavby Zdroje KVET (případně včetně souvisejících úprav Budovy) finanční prostředky v řádu jednotek milionů korun českých. Odběratel bude proto odebírat tepelnou energii ze Zdrojové části a ze Zdroje KVET Dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a jejich přílohách.
2. Dodavatel bude prostřednictvím svého technického vybavení zajišťovat nepřetržitý 24 hodinový monitoring Kotle i KGJ, což je zahrnuto v ceně tepla. Dodavatel dále prohlašuje, že je schopen prostřednictvím svého technického vybavení dálkově ovládat Kotel a KGJ, což je zahrnuto v ceně tepla.
3. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřené a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění 90 000 000,- Kč za jednu pojistnou událost.
4. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází automaticky na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce. Za právní nástupce jsou považováni i nabyvatelé prostor, které jsou zásobovány teplem podle této smlouvy.
5. V případě, že dodávka tepelné energie bude přerušena z důvodu vad na Nemovitosti nebo kterékoliv její součásti, ve které jsou Zdrojová část a Zdroj KVET umístěny vzniklých z důvodů nezaviněných Dodavatelem, neodpovídá Dodavatel až do okamžiku odstranění vad na Nemovitosti nebo kterékoliv její součásti za tento případ přerušování dodávky tepelné energie.
6. Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právem, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění pozdějších předpisů.
7. Ostatní podmínky dodávky tepelné energie se řídí přílohami této smlouvy, tedy Cenovým ujednáním a Odběrovým diagramem. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že si tyto dokumenty prostudovaly a že na ně ve všech jejich aspektech pohlíží jako na nedílnou, závaznou a vynutitelnou součást této smlouvy.
8. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
9. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, se kterými přišli do styku v souvislosti se smlouvou. Smluvní strany sjednávají, že důvěrnými informacemi jsou veškeré informace, podklady a dokumenty poskytnuté v souvislosti se smlouvou, pokud nejsou běžně dostupné ve veřejných informačních zdrojích. Ustanovením tohoto odstavce není dotčena povinnost Odběratele zveřejnit určité informace ve smyslu ust. § 9 odst. 2 zákona

č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, resp. ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, což se Dodavatel zavazuje respektovat.

10. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny obecným soudem dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
13. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Cenové ujednání,  
Příloha č. 2 - Odběrový diagram,  
Příloha č. 3 – Potvrzení o pojištění odpovědnosti

V Ostravě dne:

Za Dodavatele:

V České Třebové dne:

Za Odběratele:

---

**Ing. Martin Václavěk, MBA**  
jednatel

---

**Zdeněk Řehák**  
jednatel

---

**Ing. David Bauer**  
jednatel

# **PŘÍLOHA Č. 1: CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

## 1. Cena

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Cena dodané tepelné energie v Předávacím místě platná ode dne zahájení odběru Odběratelem je

**442,10 Kč/GJ bez DPH, DPH (15%) činí 66,32 Kč cena dodané tepelné energie včetně DPH činí 508,42 Kč**

Cena tepelné energie vychází z ceny zemního plynu 8,50 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

V případě změny ceny zemního plynu v průběhu roku bude cena úměrně tomu změněna dle kalkulačního vzorce:

$$C_{tn} = \frac{C_{pn}}{\eta \times Q_i} + PG_n \times \frac{TE_0}{TE_s} \quad \text{[Kč/GJ bez DPH]}$$

- $\eta$  průměrná roční účinnost stávajícího zdroje vztažená k výhřevnosti paliva (95 %) – konstantní koeficient do kalkulačního vzorce = 0,95
- $C_{tn}$  cena tepla (Kč/GJ) v n-tém měsíci bez DPH
- $Q_i$  výhřevnost zemního plynu (0,03406 GJ/m<sup>3</sup>)
- $C_{pn}$  průměrná cena zemního plynu (Kč/m<sup>3</sup>) v příslušném měsíci bez DPH, kterou odběratel tepelné energie v případě dodávky zemního plynu dodavateli či dodavatel v případě nákupu zemního plynu přímo od obchodníka se zemním plynem skutečně uhradí svému dodavateli zemního plynu (ve spalném teple za fakturačních podmínek včetně veškerých poplatků souvisejících s cenou zemního plynu). *(pro účely hodnocení nabídek stanoveno zadavatelem – 8,50 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH včetně všech poplatků)*
- $PG_n$  Doplnková cena tepla (Kč/GJ) v n-tém roce provozu bez DPH zahrnující náklady na realizaci, odpisy, mzdy, zisk a ostatní proměnné náklady
- $TE_0$  Výchozí hodnota dodaného množství tepla z kotelny (tj. 3978 GJ/rok)
- $TE_s$  Skutečně dodané množství tepla *(pro účely hodnocení nabídek stanoveno zadavatelem - 3978 GJ/rok)*

Aktualizace ceny tepelné energie probíhá na základě prokazatelné změny ceny zemního plynu a je tudíž transparentní; ostatní koeficienty zůstávají za účelem výpočtu nezměněny, neboť vycházejí z dohody smluvních stran při uzavírání této smlouvy. Doplnková cena tepla se může ročně měnit dle vývoje indexu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu v příslušném roce n.

$$PG_n = PG_0 \times (I_{dn}/I_{d0}) \quad \text{[Kč/GJ bez DPH]}$$

- $PG_0$  základní cena v době uzavření smlouvy [Kč/GJ], tj. **179,43 Kč/GJ**
- $I_{dn}$  index spotřebitelských cen Českého statistického úřadu v příslušném roce n
- $I_{d0}$  index spotřebitelských cen Českého statistického úřadu v době uzavření smlouvy
- n index pro příslušný rok

## 2. Daně a jiné zákonné poplatky

- 2.1 K ceně dodané tepelné energie bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši aktuální zákonné sazby ke dni fakturace.

- 2.2 Pokud by výroba tepla, která má být dodávána Odběrateli, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu, prodej nebo rozvod tepla byly zvýšeny, je Dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem zvýšit sjednanou cenu tepla (zvýšení ceny tepla za určité období bude odpovídat výši těchto nových daní, poplatků nebo odvodů placených za toto období). V případě omezení a skončení takových zatížení bude Odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání (opětovné snížení ceny tepla odpovídajícím způsobem).
- 2.3 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru – zejména v případě, kdy by z důvodu změny právních předpisů nebo z důvodů postupu orgánů veřejné moci došlo ke změně příspěvku k ceně elektřiny vyrobené z kombinované výroby elektřiny a tepla (tzv. Zelený bonus), a to k jeho snížení o více jak polovinu oproti příspěvku stanoveném v platném cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu v den uzavření této smlouvy – dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí (zejména na změně sjednané ceny dodávek tepla) tak, aby odpovídaly změně poměrům. Nedojde-li k takovéto dohodě smluvních stran, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 2.4 Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je Dodavatel povinen doložit výše uvedené a po vzájemné dohodě obou smluvních stran cenu za dodávky tepla odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit. Cena tepla bude zvýšena tak, že náklady na pořízení uvedeného dodatečného vybavení budou rozděleny do oprávněných nákladů pro kalkulaci ceny elektrické energie a do oprávněných nákladů pro kalkulaci ceny tepla. Oprávněné náklady, které přímo souvisí s výrobou tepelné energie, budou započítány do ceny tepla tak, aby byly rovnoměrně přeneseny na Budoucího odběratele maximálně do výše souhrnu jejich účetních odpisů za zbývající dobu platnosti této smlouvy. Nedojde-li k takovéto dohodě smluvních stran, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 2.5 Změna sjednané ceny dodávek tepla bude potvrzena uzavřením dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k uzavření dodatku nebo jiné dohodě smluvních stran, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

**PŘÍLOHA Č. 2:  
ODBĚROVÝ DIAGRAM**

ČÍSLO ODBĚRNÉHO MÍSTA	MĚSTO/OBEC	ULICE, ČP.	SMLUVNÍ ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE GJ (ROČNÍ)	TEPELNÝ VÝKON KOTLE (KW <sub>t</sub> ) Min.hodnota 120 kW	TEPELNÝ VÝKON KGJ (KW <sub>t</sub> )
1	Česká Třebová	U teplárny, 617	3978	942	185
<b>CELKEM</b>					

**PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ PRŮBĚH ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE**

MĚSÍC	ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE V GJ
LEDEN	542
ÚNOR	479
BŘEZEN	453
DUBEN	317
KVĚTEN	238
ČERVEN	158
ČERVENEC	182
SRPEN	169
ZÁŘÍ	210
ŘÍJEN	332
LISTOPAD	409
PROSINEC	489
<b>CELKEM</b>	<b>3978</b>

# PŘÍLOHA Č. 3: POTVRZENÍ O POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI



## CERTIFIKÁT O POJISTNÉM KRYTÍ K POJISTNÉ SMLOUVĚ

č. 200 11327 14

(interní č. 3301 0142 17)

**Pojistitel:** Colonnade Insurance S.A., se sídlem L-2350 Lucemburk, rue Jean Piret 1, Lucemburské velkovévodství, zapsaná v lucemburském Registre de Commerce et des Sociétés, registrační číslo B61605, jednající prostřednictvím  
Colonnade Insurance S.A., organizační složka, se sídlem Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika, identifikační číslo 044 85 297, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77229.

**se sídlem:** Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika  
**POTVRZUJE, že**

**Pojištěný:** ČEZ Energo, s.r.o., zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691, IČ 290 60 109

**se sídlem:** Duhová 1531/3, Michle 140 00 Praha 4, Česká republika  
má sjednáno pojištění odpovědnosti v následujícím rozsahu

### 1. Pojistné období

Pojištění vzniká dnem	01/ 09/ 2021	a je sjednáno na pojistné období, které skončí dnem	31/ 08/ 2022
-----------------------	--------------	---	--------------

### 2. Rozsah a limity pojistného plnění

<b>Celkový limit pojistného plnění pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU Z PROVOZNÍ ČINNOSTI A ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM VČETNĚ NÁSLEDNÝCH FINANČNÍCH ŠKOD A ENVIRONMENTÁLNÍ ÚJMY</b>	
1 500 000 000 Kč	pro jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu pojistné doby

Sublimity	
1 500 000 000 Kč	OBECNÁ POVINNOST K NÁHRADĚ věcné škody a újmy na zdraví vůči třetí osobě
1 500 000 000 Kč	POVINNOST K NÁHRADĚ újmy vůči třetí osobě způsobenou VÝROBKEM
300 000 000 Kč	POVINNOST K NÁHRADĚ ČISTÉ FINANČNÍ ŠKODY
150 000 000 Kč	Regresy zdravotních pojišťoven a sociálního pojištění
250 000 000 Kč	POVINNOST K NÁHRADĚ škody na movitých věcech převzatých a užívaných

<b>Základní spoluúčast pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU A ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM</b>	
50 000 Kč	základní spoluúčast z každé pojistné události

### 3. Územní rozsah pojištění

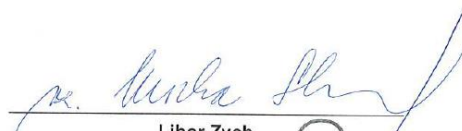
Svět / ROW s výjimkou USA / Kanada
------------------------------------

Další podmínky pojištění, sublimity pojistného plnění a spoluúčasti jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

V Praze dne 19.8.2021

Podpis:

Jméno:  
Funkce:

  
**Libor Zych**  
Chief Commercial Underwriter

**COLONNADE**  
A FAIRFAX COMPANY  
Colonnade Insurance S.A., organizační složka  
Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4  
IČ 044 85 297 DIČ CZ683752144 (033)

Pojistná smlouva