

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Eko Bi s.r.o., se sídlem Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová, IČ: 64827500, DIČ: CZ64827500, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9386, jednající Zdeňkem Řehákem, jednatelem společnosti, číslo účtu: xxxx, zřízený u pobočky ČSOB v České Třebové
e-mail: [xxxx](#)

na straně první, jako **poskytovatel**

a

ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., se sídlem Třebovská 330, 562 00 Ústí nad Orlicí, IČ: 60108851, DIČ: CZ699000360, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1021, jednající Kateřinou Kratochvílovou, předsedkyní představenstva, číslo účtu: xxxx, zřízený u pobočky Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí
e-mail: [xxxx](#)

na straně druhé, jako **uživatel**

tuto:

Smlouvu o užívání multifunkčního dopravního terminálu na náměstí Jana Pernera v České Třebové

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Předmět smlouvy

Poskytovatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých ze dne 27.12.2010 nájemcem multifunkčního dopravního terminálu na náměstí Jana Pernera v České Třebové a že je podle článku VII. výše uvedené smlouvy oprávněn uzavírat podnájemní a další smlouvy, které povedou k realizaci užitné hodnoty terminálu.

II. Projev vůle

Poskytovatel dává touto smlouvou uživateli do nevýhradního užívání části multifunkčního dopravního terminálu, určené k provozování hromadné autobusové přepravy osob, zejména nástupní stání č.1-6, výstupní stání, čekací stání, zastřešená nástupiště, vitríny pro umístění jízdních řádů a dopravních informací, vše na pozemcích, označených podle geometrického plánu č. 3444-563/2010 jako parc. č. 3559/10 a parc. č. 3559/92 v katastrálním území a obci Česká Třebová.

III. Cena za užívání a její splatnost

Cena za užívání předmětu této smlouvy se sjednává dohodou účastníků této smlouvy částkou **265 392,- Kč plus DPH** v zákonné výši za období od 01. 01. 2022 do 11. 06. 2022.

Cena je splatná v pěti stejných měsíčních splátkách ve výši 49 452,- Kč za období leden - květen a jedné splátky za období 1. června 2022 – 11. června 2022 ve výši 18 132,- Kč, a to na základě daňových dokladů (faktur) poskytovatele, které budou vystaveny vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce.

Faktury budou zasílány dle dohody stran výlučně elektronicky ve formátu pdf, a to na tuto e-mailovou adresu uživatele: xxxx . Dojde-li ke změně této adresy, sdělí novou adresu uživatel neprodleně, v tomto případě nejde dle dohody stran o změnu smlouvy, která by musela být provedena písemnou formou (dodatkem).

I veškerá další komunikace může být vedena elektronicky a nemusí být dle dohody stran podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Příslušné e-mailové adresy si smluvní strany sdělí při podpisu této smlouvy. Smluvní strany zrovnoprávňují elektronickou a písemnou formu komunikace. Elektronicky mohou být zasílány i veškeré přílohy či podklady pro úkony stran činěné v souvislosti s touto smlouvou.

Je-li uživatelem pohledávka zcela uhrazena ve lhůtě k jejímu zaplacení, je uhrazena řádně a včas. Pohledávka je zaplacená dnem odepsání příslušné částky z účtu uživatele za podmínky, že je řádně připsána ve prospěch účtu provozovatele. Faktura musí být prokazatelně doručena uživateli nejpozději třetí den ode dne jejího vystavení a musí obsahovat všechny právními předpisy požadované náležitosti. Dojde-li k prodlení s doručení faktury, prodlužuje se její splatnost (lhůta k zaplacení pohledávky) o příslušný počet dnů prodlení. Je-li faktura vystavena chybně, je uživatel oprávněn ji vrátit, přičemž v tomto případě není v prodlení s úhradou pohledávky účtované příslušnou fakturou.

IV. Účinnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na období **od 01. 01. 2022 do 11. 06. 2022.**

V. Práva a povinnosti účastníků

Uživatel je povinen se při užívání řídit dopravními předpisy a oprávněnými pokyny poskytovatele. Podle pokynů poskytovatele je povinen umožnit užití předmětu této smlouvy dalším dopravcům. Dále svým nákladem udržuje vitríny pro jízdní řády a dopravní informace v čistotě.

Poskytovatel zajišťuje svým nákladem instalaci, údržbu a opravy vodorovného i svislého dopravního značení, provoz, údržbu a opravy veřejného osvětlení (včetně osvětlení vitrín pro jízdní řády a dopravní informace), provoz, údržbu a opravy kamerového dohlížečního systému, provoz, údržbu a opravy informačního systému (včetně velkoplošných elektronických panelů s informacemi o odjezdech autobusů, dále údržbu a opravy mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, vitríny pro jízdní řády), údržbu a opravy zastřešení nástupišť pro autobusovou dopravu, úklid a čištění všech ploch užívaných v souvislosti s autobusovou dopravou a kompletní zimní údržbu (zajištění sjízdnosti a schůdnosti) těchto ploch.

VI. Závěrečná ustanovení

Poskytovatel i uživatel jsou oprávněni ukončit tuto smlouvu bez ohledu na sjednanou dobu její účinnosti výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba se sjednává tříměsíční. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi adresátovi. V případě ukončení vztahu založeného touto smlouvou výpověď uhradí uživatel pouze alikvotní část sjednané ceny za skutečnou dobu užívání.

Účastníci této smlouvy si sjednávají sankci pro případ prodlení s placením závazků úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.

Adresy pro doručování veškerých písemností podle této smlouvy jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že by se nepodařilo poštovní zásilku doručit adresátovi na poslední známou adresu jeho sídla fikci doručení tak, že účinky doručení nastanou okamžikem, kdy osoba oprávněná k provozování poštovních služeb vrátí odeslateli zásilku jako nedoručitelnou, a to jak z důvodu, že nebyla v úložní lhůtě vyzvednuta, i když se adresát o uložení nedověděl, tak z důvodu, že se adresát na místě svého sídla či místa podnikání nezdržuje a druhému smluvnímu účastníkovi neoznámil změnu svého sídla.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží jedno.

Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy budou prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemnou formou, pokud smlouva výslovně nestanoví jinak.

V České Třebové dne

V Ústí nad Orlicí dne

Poskytovatel:

Uživatel:

Eko Bi s.r.o.
Zdeněk Řehák
jednatel společnosti

ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.
Kateřina Kratochvílová
předsedkyně představenstva



SM202111085