

**I. Smluvní strany****Pronajímatel:****Bobcat CZ, a.s., Cukrovarská 883, 19600 Praha 9**

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze oddíl B vložka 6855

IČ: 26212340 DIČ: CZ26212340 č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce: Ing. Radek Horský - člen představenstva

Jednající ve věcech této smlouvy - Roman Plíšek - na základě písemné plné moci

GSM: xxxxxxxxxxxxxx Tel.: xxxxxxxxxxxxxx Fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Nájemce:****Ekobí s.r.o., se sídlem Semanínská 2050, 56002 Česká Třebová**

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl C vložka 9386

IČ: 64827500 DIČ: CZ64827500 č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce: Zdeněk Řehák - Jednatel

Tel: xxxxxxxxxxxxxxxx, Email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**II. Předmět nájmu, doba nájmu, nájemné**

Interní číslo	Výrobce/Typ	Výrobní číslo	Požizovací cena v Kč	Doba nájmu od do		Nájemné v Kč za kalendářní den	Dopravu hradí zajišťuje	
1887	Bobcat E20	AWRH11656	800 000 Kč	28. 3. 2022	30. 6. 2022	1 390 Kč	nájemce	pronajímatel
1889	TRIGA Lžice 50 cm MS01 (E17 - E20)	Neuvedeno	18 000 Kč	28. 3. 2022	30. 6. 2022	0 Kč	nájemce	pronajímatel
2814	TRIGA Lžice svah. hyd. 100cm MS01(E17-E20)	811955-4BU/2	40 000 Kč	28. 3. 2022	30. 6. 2022	0 Kč	nájemce	pronajímatel
2305	TRIGA Lžice 30 cm MS01 (E17 - E20)	805224-2/6	15 000 Kč	28. 3. 2022	30. 6. 2022	0 Kč	nájemce	pronajímatel

(společně včetně příslušenství dále též jako „Stroj“)

Pronajímatel, jako výlučný vlastník Stroje se zavazuje přenechat Stroj k dočasnému užívání (nájmu) Nájemci a Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání Stroje Pronajímateli dle této smlouvy sjednané nájemné, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu společnosti Bobcat CZ, a.s., které jsou uvedeny níže v textu této smlouvy a jsou její nedílnou součástí, přičemž platí, že odchýlná ujednání této smlouvy mají před Všeobecnými podmínkami nájmu přednost.

Pronajímatel předá Stroj Nájemci nebo jeho pověřenému zástupci dne 28. 3. 2022 v provozovně Pronajímatele na adrese Pražská třída 800, Hradec Králové. Pronajímatel současně se Strojem předá Nájemci i doklady potřebné k jeho užívání. Současně s předáním Stroje bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem sepsán předávací protokol. Před převzetím Stroje si Nájemce Stroj řádně prohlédne. Podpisem na předávacím protokolu Nájemce současně stvrdí, že Stroj je způsobilý k provozu a k ujednanému způsobu užívání a že byl seznámen s obsluhou Stroje a jeho údržbou.

Nájemce se zavazuje Stroj po ukončení Doby nájmu, tj. v poslední den Doby nájmu předat Pronajímateli v místě provozovny Pronajímatele na adrese uvedené v předešlém odstavci, a to ve stavu, v jakém Stroj Nájemce převzal od Pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce současně se Strojem předá Pronajímateli veškeré doklady, které od Pronajímatele k užívání Stroje převzal.

V případě, že Nájemce předá Stroj zpět Pronajímateli před skončením Doby nájmu, je povinen Pronajímateli uhradit nájemné ve výši, které bude stanoveno dle platného ceníku pronájmu strojů Pronajímatele, který je uveřejněn na webových stránkách pronajímatele [www.bobcat.cz](http://www.bobcat.cz).

Nepředá-li Nájemce Stroj Pronajímateli včetně všech dokladů v poslední den Doby nájmu, je povinen uhradit Pronajímateli náhradu škody, zejména ušlý zisk ve výši dle platného ceníku pronájmu strojů, který je uveřejněn na webových stránkách Pronajímatele [www.bobcat.cz](http://www.bobcat.cz). a dále sjednanou paušální částku ve výši 2.500,-Kč za každý nevrácený doklad.

Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty – DPH. DPH bude k nájemnému připočteno v zákonné výši.

Nájemce potvrzuje, že byl v dostatečném rozsahu seznámen s podmínkami pojištění, zejména nutným zabezpečením proti krádeži, odcizení,

vloupání a bere je podpisem této smlouvy bez výhrad na vědomí.

V případě, že na Stroji vznikne závada, je Nájemce povinen takovou závadu bezodkladně oznámit Pronajímateli. V opačném případě je povinen nahradit Pronajímateli škodu, která mu v souvislosti s neoznámením závady na Stroji vznikla a dále Nájemce nemá právo na případnou slevu z nájmu pro případ nemožnosti řádného užívání Stroje.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Stroj podnajímtout, poskytnout k užívání nebo umožnit dispozici se Strojem třetí osobě. V opačném případě má Pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a/nebo právo na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s takovým porušením povinnosti ze strany Nájemce.

Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce neužívá Stroj řádně a na Stroji vzniká škoda nebo její vznik bezprostředně hrozí.

### III. Platební podmínky

Nájemné se hradí měsíčně na základě daňového dokladu – faktury se splatností 30 dnů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den každého kalendářního měsíce. Při včasné úhradě faktur bude poskytnuta sleva z nájemného ve výši 20% z ceny nájmu za kalendářní den bez DPH. Pokud nájemce zaplatí nájemné ve splatnosti faktury, má právo poslat pronajímateli celkové nájemné na účet pronajímatele snížené o 20% za kalendářní den bez DPH. Na slevu z nájemného mu bude vystaven a zaslán dobropis do 14 dnů ode dne připsání sníženého nájemného na účet pronajímatele. V případě, že nájemce zaplatí nájemné po splatnosti faktury, nemá nájemce nárok na tuto slevu. Datum rozhodující pro uznání slevy je datum připsání celé platby za pronájem na účet pronajímatele uvedený v odstavci „Smluvní strany“. V případě, že by nájemce z jakéhokoliv důvodu nedostal daňový doklad včas, má právo uhradit nájemné na základě této smlouvy a to nejpozději do 14-ti dnů od posledního dne v měsíci, za který je nájemné hrazeno.

### IV. Adresa nasazení Stroje

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu používat pouze na níže uvedené adrese a přemístit jej smí pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. V opačném případě má Pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a/nebo právo na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s takovým porušením povinnosti Nájemce.

Adresa nasazení Stroje: Ski areál Peklák Česká Třebová

### Všeobecné podmínky nájmu (Dále jen Podmínky)

Tyto Podmínky upravují právní vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem při pronájmu Strojů a tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy.

#### I. Obecná ustanovení

Pronajímatel má právo požadovat před uzavřením nájemní smlouvy na Nájemci předložení dokladů prokazujících jeho identifikaci tj. např. výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list, občanský průkaz apod.

#### II. Nájemné

1. Nájemné za užívání Stroje je účtováno za kalendářní den dle platného ceníku Pronajímatele uveřejněného na webových stránkách Pronajímatele [www.bobcat.cz](http://www.bobcat.cz). Základem ceny pronájmu za kalendářní den je pracovní směna v trvání 8 hodin (6 motohodin) denně. Při překročení denní pracovní směny, tj. 6 motohodin bude za každou další započatou motohodinu účtována nad rámec ceny za kalendářní den částka ve výši 1/8denní sazby, nebude-li mezi Pronajímatelem a Nájemcem dohodnuto jinak. Pronajímatel může, dle svého uvážení, z cen nájmu uvedených na webových stránkách Pronajímatele poskytnout slevu.
2. Nájemným se rozumí výhradně platba za užívání Stroje. Všechny ostatní náklady spojené s přenecháním Stroje k užívání, jako je doprava, nakládka a skládání Stroje, montáž Stroje, další služby a daň z přidané hodnoty v příslušné výši jsou účtovány samostatně, není-li uvedeno jinak.

#### III. Platební podmínky

1. Není-li písemně smlouvou dohodnuto jinak, Nájemce uhradí předem kauci jako zálohu na nájemné, náklady na dopravu a montáž a náklady na případně vzniklou škodu na Stroji. Tato kauce bude po skončení nájmu započtena na úhradu nájemného, nákladů spojených s dopravou a montáží a popřípadě na úhradu náhrady škody (například v důsledku poškození Stroje). Vyúčtování kauce proti skutečnému nájemnému a případně dalším nákladům provede Pronajímatel při fakturaci. V případě že výše složené kauce převyšuje fakturovanou částku, vrátí Pronajímatel rozdíl Nájemci bezprostředně po vyúčtování-vystavení daňového dokladu - faktury.
2. Částka, o kterou vyúčtované nájemné a případně další náklady převyšují složenou kauci, je splatná na základě daňového dokladu při vrácení Stroje v hotovosti, není-li uvedeno nebo dohodnuto jinak.
3. V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění může Pronajímatel vyúčtovat Nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s uhrazením.
4. U dlouhodobých pronájmů, příp. pronájmů více strojů, je Pronajímatel oprávněn fakturovat peněžitá plnění průběžně během doby nájmu, příp. po ukončení pronájmu.

#### **IV. Závady na Stroji**

1. Nájemce má právo si Stroj před převzetím přezkoušet z hlediska funkčnosti a bezvadnosti Stroje. Zjištěné nedostatky je Nájemce povinen ihned oznámit Pronajímateli, na pozdější výhrady Nájemce nebude brán zřetel.
2. Závady vzniklé v průběhu nájemní doby je Nájemce povinen ihned sdělit Pronajímateli. Závady způsobené Nájemcem budou odstraněny Pronajímatelem na náklady Nájemce. Závady nezaviněné Nájemcem budou Pronajímatelem odstraněny na náklady Pronajímatele. V případě, že závada není odstraněna do 24hodin od písemného nahlášení Pronajímateli, je Pronajímatel oprávněn poskytnout Nájemci náhradní stroj či zařízení, popř. slevu na nájemném.
3. V případě uznané závady na Stroji nezaviněné Nájemcem nemá Nájemce právo na náhradu jakýchkoliv škod, zvláště pak škody za ušlý zisk, škody na majetku, zdraví a jmění Nájemce.

#### **V. Nájemní doba, omezení při prodlení**

1. Doba nájmu začíná v den dohodnutý smluvními stranami. V případě, že Nájemce Stroj v tento den nepřevzme, je Pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitým účinkem a Stroj poskytnout jinému Nájemci.
2. Pokud nebylo písemně dohodnuto jinak, je Nájemce povinen Stroj vrátit v dohodnutém termínu. Nájemce je povinen vrátit Stroj na vlastní náklady.
3. Vrácení Stroje je v plné míře realizováno a považuje se za zrealizované (konec nájemní doby), pokud byl Stroj doručen zpět do sídla, popřípadě provozovny Pronajímatele a to ve stavu v jakém Stroj Nájemce do užívání převzal s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení a dále v provozuschopném, řádném, úplném a čistém stavu, včetně doplnění paliva do objemu dle předávacího protokolu. Nebude-li Stroj vrácen Pronajímateli zpět v dohodnutém termínu, je Pronajímatel oprávněn si účtovat částku ve výši dle platného ceníku pronájmu strojů Pronajímatele, který je Pronajímatelem zveřejněn na webových stránkách Pronajímatele [www.bobcat.cz](http://www.bobcat.cz) za každý den prodlení s vrácením Stroje. V případě, že Nájemce nevrátí předmět nájmu v dohodnutém termínu a nebude prodloužena písemně smlouva o pronájmu, vystavuje se nebezpečí trestního stíhání.
4. Pronajímatel je oprávněn Stroj Nájemci odebrat a nahradit jiným strojem obdobných parametrů a to kdykoliv během nájemní doby.
5. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba má právo si Stroj kdykoliv u Nájemce prohlédnout a zkontrolovat. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitým účinkem a Nájemci Stroj odebrat v případě, že je Nájemce ve stádiu faktického úpadku a/nebo vůči němu bylo či bude zahájeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení na majetek Nájemce nebo vyjde najevo, že tuto nájemní smlouvu za Nájemce uzavřela neoprávněná osoba, případně osoba jednající ve střetu zájmů.

#### **VI. Povinnosti Nájemce**

1. Nájemce je povinen Stroj užívat řádně, zejména užívat jej k účelu, ke kterému je Stroj určen, způsobem dle pokynu Pronajímatele a manuálu výrobce a chránit jej před poškozením, zničením či poškozováním. Nájemce je povinen se před započatím užívání Stroje seznámit se způsobem obsluhy a údržby Stroje, provést kontrolu stavu oleje a dalších kapalin, a v průběhu nájmu provádět jejich běžnou kontrolu a doplňování. Při provozu Stroje je Nájemce povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy a nařízení dle příslušných právních předpisů.
2. Povinné prohlídky vyplývající z předpisu výrobce a případné opravy budou provedeny Pronajímatelem. Odchylný postup je možný pouze s písemným souhlasem Pronajímatele, opačném případě nebudou náklady Nájemce Pronajímatelem uznány a uhrazeny a rovněž Nájemce odpovídá za škodu způsobenou tímto postupem.
3. Nájemce není oprávněn převést či postoupit práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na třetí osobu. Nájemce není dále oprávněn přenechat užívání Stroje třetí osobě.
4. Změna sjednaného místa užívání Stroje dle smlouvy je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce je povinen zajistit pro obsluhu Stroje pracovníka, který je držitelem platného oprávnění pro obsluhu tohoto Stroje dle vyhlášky MSV č.77/1965 Sb., v platném znění.
6. Nájemce bere na vědomí, že Stroj nemá náležitosti nutné pro provoz na pozemních komunikacích a zavazuje se, že nebude Stroj užívat na pozemních komunikacích, není-li ve smlouvě ujednáno jinak. V případě, že nájemce poruší toto ustanovení, zavazuje se uhradit Pronajímateli vzniklou škodu a případné sankce, které budou vůči Pronajímateli z důvodu porušení tohoto zákazu uplatněny.

#### **VII. Pojištění**

1. Stroj je na náklady Pronajímatele pojištěn. Pojistná smlouva stanoví podmínky, kdy Nájemce je zejména povinen zajistit uložení Stroje tak, aby byly splněny pojistné podmínky, zejména uzamknout Stroj, uložit jej za funkční oplocení s uzamčenými vraty nebo připoutat Stroj ocelovým řetězem uzamčený visacím zámkem HARDENED o průměru třmenu a materiálu řetězu min.10mm. Oka řetězu musí mít stejnou mechanickou odolnost proti krádeži jako třmen visacího zámku. V případě, že Nájemce tyto podmínky nedodrží, odpovídá Pronajímateli za případně vzniklou škodu a zavazuje se Pronajímateli uhradit vzniklou škodu v plné výši, a to bezodkladně.
2. V případě poškození, zničení Stroje nebo jeho odcizení je Nájemce povinen učinit nutná opatření ke zmírnění následků, a dále tuto skutečnost Pronajímateli neprodleně oznámit a Pronajímateli poskytovat veškerou součinnost při zjišťování a likvidaci škody. V případě poškození, zničení Stroje nebo jeho odcizení se za předpokladu dodržení podmínek stanovených těmito Všeobecnými podmínkami nájmu a dodržení podmínek nájemní smlouvou ze strany Nájemce je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli tu část plnění, která není pojišťovnou kryta (spoluúčast) a to v částce 20%, min. 20.000,- Kč.

## V. Závěrečná ustanovení

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Ke změnám a doplňkům nájemní smlouvy je zapotřebí písemné formy a to jako číslovaný dodatek této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 9.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, popřípadě některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo neplatného, neúčinného či chybějícího ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu dohody.

V Hradci Králové dne 28. 3. 2022

V Praze dne .....

.....  
Za Eko Bi s.r.o. – nájemce  
Zdeněk Řehák – Jednatel

.....  
Za Bobcat CZ, a.s. – pronajímatel  
Roman Plíšek - zplnomocněný zástupce