



ATELIER HÁJEK
urbanismus, architektura, interiéry, design

adresa: Nerudova 206/44, 500 02 Hradec Králové
tel.: 603 310 003, 776 462 742 | web: www.atelierhajek.cz
e-mail: m_hajek@volny.cz, vaclav-hajek@post.cz

INVESTOR: Město Česká Třebová
Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová 2

STAVBA: Základní škola Habrmanova, Česká Třebová
Nástupní prostor školy

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZPRACOVAL: Ing. arch. Martin Hájek

V Hradci Králové, listopad 2019

OBSAH:

A. Průvodní zpráva

- A. 1. Identifikační údaje
 - A. 1. 1. Údaje o stavbě
 - A. 1. 2. Údaje o žadateli
 - A. 1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace
- A. 2. Seznam vstupních podkladů
- A. 3. Údaje o území
 - Údaje o ochraně území
 - Údaje o odtokových poměrech
 - Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
 - Údaje o souladu s vydaným územním rozhodnutím
 - Dodržení obecných požadavků na využití území
 - Splnění požadavků dotčených orgánů
 - Seznam souvisejících a podmiňujících investic
 - Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
- A. 4. Údaje o stavbě
 - Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - Splnění technických požadavků na stavby
 - Navrhované kapacity stavby
 - Základní bilance stavby
 - Předpokládané zahájení stavby
 - Předpokládaná lhůta výstavby
 - Etapizace výstavby
 - Orientační náklady stavby
- A. 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

PŘÍLOHA: Tabulka majetkoprávních vztahů

A. Průvodní zpráva

A. 1. Identifikační údaje

A. 1. 1. Údaje o stavbě

Stavba: Základní škola Habrmanova Česká Třebová
Nástupní prostor školy

Místo: Česká Třebová

Katastrální území: Česká Třebová (621757)

Pozemek: pozemek p.č. 1789 – zastavěná plocha a nádvoří

Stavební úřad: Česká Třebová

Kraj: Pardubický

Charakter stavby: rekonstrukce nástupního prostoru do objektu školy včetně
Sadových úprav a mobiliáře – veřejný prostor

Dodavatel stavby: bude vybrán na základě výběrového řízení

Předpokládané zahájení stavby: květen 2020

Předpokládané ukončení stavby: srpen 2020

Předpokládané investiční náklady: 4,3 mil. Kč včetně DPH (bude upřesněno dle nabídek
dodavatelů ve výběrovém řízení)

A. 1. 2. Údaje o žadateli

Investor: Město Česká Třebová

Adresa: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová 2

A. 1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: Atelier HÁJEK – Ing. arch. Martin Hájek
číslo autorizace ČKA: 00930
Nerudova 206, 500 02 Hradec Králové
tel.: 603 310 003
e-mail: m_hajek@volny.cz

Zástupce projektanta: Ing. arch. Martin Hájek – tel.: 603 310 003, e-mail: m_hajek@volny.cz
Ing. Zbyněk Neudert – tel.: 731442231, e-mail: neudert@optima-vm.cz

A. 2. Seznam vstupních podkladů

Předmětem projektové je rekonstrukce nástupního prostoru do objektů základní školy Habrmanova. Ke vstupním podkladům pro zpracování dokumentace byly použity tyto podklady:

- investiční záměr investora
- studie rekonstrukce řešeného prostoru z března roku 2018 – Ateliér Hájek Hradec Králové
- výpis z evidence nemovitostí a snímek katastrální mapy
- digitální technická mapa řešeného území a aktualizované výškové zaměření stávajícího stavu řešeného území z roku 2019 zpracovaného společností Geodézie Cindr - Ing. Miloslav Cindr Česká Třebová v digitální podobě
- specifikace předmětu plnění - připomínky a doporučení investora pro zpracování projektové dokumentace na základě vyjádření Komise městského architekta

A. 3. Údaje o území

Poloha v obci

Nástupní prostor školy je vymezen jižním a severním křídlem školní budovy s rizality vstupů a schodišťových prostorů včetně oplocení mezi nástupním prostorem a dvorem školy na východě a probíhajícím chodníkem a komunikací v ulici Habrmanova na západní straně. Řešený prostor se nachází v severozápadní části centra města a měl by vhodně doplnit architektonicky významnou budovu školy od architekta Vanického. Řešený prostor se mírně svažuje západně směrem ke komunikaci v ulici Habrmanova.

Údaje o ochraně území

Řešený nástupní prostor školy leží v severozápadní části centra města, mimo hranici městské památkové zóny, nicméně navazuje na architektonicky cenný areál školy od významné osobnosti české architektonické scény 30. let minulého století. Tou je architekt Vojtěch Vanický, žák Jana Kotěry a Josefa Gočára. Ve středu řešeného území se potom nachází památník padlým ve II. světové válce.

Řešené území není chráněno podle žádných jiných právních předpisů. Území není chráněno z hlediska ochrany přírody a v místě stavby se nenachází žádné hygienické ani bezpečnostní ochranné pásmo. Řešený prostor se rovněž nenachází v záplavovém území.

Údaje o odtokových poměrech

V rámci stavby Rekonstrukce nástupního prostoru školy dochází k předláždění a výškové korekci zpevněných ploch pro pěší. Plochy pro pěší se rozšiřují na úkor zatravněných ploch před památníkem padlých, přičemž rozsah zpevněných ploch umožňuje příjezd ke vstupům do objektu pro dodávkové vozidlo. Z toho vyplývá, že odtokové poměry v území se nemění, naopak výškovou korekcí a novým spádováním zpevněných ploch dochází k jejich zlepšení.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pro danou oblast platí regulativy dané platným Územním plánem města Česká Třebová. Řešené území leží v zastavěném území a předmětné pozemky se nacházejí ve funkční ploše „PV – veřejná prostranství“. Řešené území bude nadále sloužit jako veřejné prostranství, respektive nástupní prostor pro žáky a návštěvníky školy jako je doprovod žáků a jejich rodiče, tudíž je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

Podrobnější územně plánovací dokumentace například ve formě regulačního plánu není pro toto území zpracována. Proto byla na prostor zpracována nejdříve studie – návrh stavby, která byla upravená na základě vyjádření Komise městského architekta při Městském úřadu Česká Třebová.

Údaje o souladu s vydaným územním rozhodnutím

Územní rozhodnutí nebylo vydáno.

Dodržení obecných požadavků na využití území

Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využití území danými Vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů se změnami 269/2009 Sb., 22/2009 Sb., 20/2011 Sb. a 431/2012 Sb.

Splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a uživatele a provozovatele.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navržená stavba si nevyžádá žádné související nebo vyvolané investice a stavby. Pro uvolnění místa stavby budou odstraněny stávající betonové pevné květinové nádoby, které jsou umístěny po obou stranách památníku a jsou náročné na svoji údržbu. Předpokládá se rovněž v rámci stavby oprava stávajícího památníku jako je jeho očištění a přespárování spar mezi jednotlivými pískovcovými bloky, ze kterých je památník sestaven.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Řešené území je součástí katastrálního území Česká Třebová, číslo katastrálního území 621757. Nástupní plocha je situována na pozemku parcelní číslo st.1789 – zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem výše uvedeného pozemku je Město Česká Třebová se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

Majetkoprávní vztahy včetně pozemků sousedících s navrženou stavbou a dotčených prováděním stavby jsou zřetelné z přiložené přehledné tabulky.

A. 4. Údaje o stavbě

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Stavba rekonstrukce Nástupního prostoru školy základní školy Habrmanova v České Třebové řeší celkovou rekonstrukci parteru tohoto prostoru včetně nových přípojek inženýrských sítí, potřebných pro napojení nového prvku pítka, sadových úprav a jednotlivých prvků mobiliáře. Jedná se o veřejný prostor městského charakteru, přičemž navrženou stavbou se nemění způsob využití území. Prostor je navržen jako klidový pro krátkodobou relaxaci žáků v době přestávek nebo jako čekací prostor pro rodiče nejmenších žáků, přičemž návrh zachovává z větší části původní členění prostoru. Zároveň prostor vhodně doplní již opravené fasády školní budovy a vytvoří tak opět jednotný architektonický celek. Celá plocha nástupního prostoru je vyhrazen především pro pěší pohyb a s ohledem na komfort chodců je řešen v jedné výškové úrovni.

Splnění technických požadavků na stavby

Stavba je navržena především v souladu s těmito obecnými předpisy:

- se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území
- s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- se zákonem č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- se zákonem č. 361/2000 Sb., O provozu na pozemních komunikacích včetně souvisejících zákonů a vyhlášek
- s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích
- s ČSN 360450 – Umělé osvětlení
- s ČSN 736005 – Prostorové uspořádání technického vybavení
- s ČSN 360400 – Veřejné osvětlení
- s TP 170 – Navrhování vozovek místních komunikací
- s TP 83 – Odvodnění pozemních komunikací
- s ČSN 730540-2 – Tepelná ochrana budov a dalšími

Navrhované kapacity stavby

Celková řešená plocha.....1 000 m²

Z toho:

Plocha pro pěší pojízdná.....291 m²

Plocha pro pěší nepojízdná.....333 m²

Plocha památníku.18 m²

Plocha zeleně.358 m²

Předpokládané zahájení stavby

V roce 2019 probíhá projektová příprava stavby. Předpokládané zahájení stavby je stanoveno předběžně na měsíc květen roku 2020. Tento termín je závislý na termínu výběru dodavatele stavby. V případě dodržení termínu zahájení stavby je termín ukončení stavby stanoven předběžně na srpen 2020.

Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaná časová lhůta výstavby dle výše uvedených údajů činí 4 měsíce.

Etapizace výstavby

Stavba vzhledem ke svému rozsahu není rozdělena na etapy.

Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu byly v této fázi zpracování projektové dokumentace stanoveny ve výši 4,3 mil. Kč včetně DPH. Tato částka bude upřesněna v rámci nabídkového řízení jednotlivými uchazeči o realizaci stavby.

A. 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

ŘADA 100 – OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ A PLOCH

SO 101 Komunikace a dopravní plochy

ŘADA 300 – VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

SO 301 Přípojky odvodnění

SO 302 Kanalizační přípojka pítka

SO 351 Vodovodní přípojka pítka

ŘADA 400 – ELEKTROTECHNICKÉ OBJEKTY

SO 401 Napájecí kabelové rozvody NN

SO 450 Veřejné osvětlení

ŘADA 700 – OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB
SO 701 Mobiliář

ŘADA 800 – OBJEKTY ÚPRAV ÚZEMÍ
SO 801 Sadové úpravy

PŘÍLOHA: Tabulka majetkoprávních vztahů**ŘEŠENÉ POZEMKY**

BARVA	PARCELA	VÝMĚRA	DRUH	VLASTNÍK
	st.1789	3 141 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Česká Třebová Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

DOTČENÉ POZEMKY

BARVA	PARCELA	VÝMĚRA	DRUH	VLASTNÍK
	3038/28	2 715 m ²	ostatní plocha	Město Česká Třebová Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
	st.1586	714 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	Město Česká Třebová Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
	st.1788	819 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	Město Česká Třebová Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
	3038/30	2 193 m ²	ostatní plocha	Město Česká Třebová Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
	3042/1	3 172 m ²	ostatní plocha	Město Česká Třebová Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
	3042/18	210 m ²	ostatní plocha	Město Česká Třebová Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

The map shows a residential area with several blocks of buildings. The buildings are represented by solid black outlines, and the areas between them are white. Lot numbers are printed within the building footprints or adjacent to them. Street names are written along the roads. The map is a black and white line drawing.

Key features include:

- Lot Numbers:** 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 17