

# **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 25. 4. 2017**

**Eko Bi s.r.o., se sídlem Česká Třebová, Semanínská 2050, PSČ 560 02**

společnost zapsána v OR u KS v Hradci Králové pod spisovou zn.: C 9386

IČ: 64827500

DIČ: CZ64827500

bankovní spojení: ČSOB, a.s. – č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená jednatelem Zdeňkem Řehákem

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

**a**

**Miroslav Sed'a, sídlem Hory 351, 560 02 Česká Třebová, PSČ 560 02**

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ: 46446222

DIČ: CZ 6303060830

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „podnájemce“) na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s platným zněním občanského zákoníku **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 25.04.2017 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží objektu A2 a venkovního stánku (dřevostavba) v ulici Pod Jelenicí 653 v České Třebové (ve sjezdovém lyžařském areálu Peklák)

## **1)**

### **Předmět dodatku**

Předmětem dodatku Smlouvy je změna ceny za podnájem nebytových prostor uvedených ve Smlouvě ze dne 25. 4. 2017. Smluvní strany se dohodly na ceně **8 000,- Kč + DPH** měsíčně (podnájemné) a to počínaje dnem 1. 7. 2022. Tím se mění čl. V bod 1 Smlouvy, který nově zní takto:

***„1. Za podnájem výše uvedených nebytových prostor se obě smluvní strany dohodly na ceně 8 000,- Kč + DPH (podnájemné) měsíčně, dále se k ceně podnájmu připočtou náklady na elektrickou energii, vodné a stočné spotřebované za smluvní období v podnajatém prostoru, dále 100,- bez DPH za likvidaci odpadů. Podnájemné včetně záloh na služby podnájemce uhradí nájemci na příslušný kalendářní měsíc podnájmu na základě faktury vystavené nájemcem vždy do 15. dne příslušného měsíce podnájmu. Fakturu nájemce vystaví na základě platných právních předpisů.“***

Původně uzavřená Smlouva se tak mění pouze v ujednání o změně úhrady za podnájem, jiná ujednání nejsou tímto dodatkem dotčena a platí v plném znění.

## **2)**

### **Jiná ujednání**

Tento dodatek Smlouvy ze dne 25. 4. 2017 nabývá účinnosti dnem 01.07. 2022 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. Na důkaz souhlasu ho oprávnění zástupci obou smluvních stran podepisují.

V České Třebové dne: 22. 07. 2022

Nájemce:

Zdeňk Řehák  
jednatel společnosti

Podnájemce:

Miroslav Sed'a