



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK ZEMNÍHO PLYNU

Č. SMLOUVY ODBĚRATELE:

Č. SMLOUVY DODAVATELE:

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ve spojení s ust. § 62 odst. 1 písm. f) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“), mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Václavek, MBA – jednatel**
Ing. Pavel Rokos – jednatel
Ing. Pavlína Rezková, MBA – jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Ing. Lukáš Adámek
TELEFON: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-MAIL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Ing. Jiří Března
TELEFON: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-MAIL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „Odběratel“ a

SPOLEČNOST: **Eko Bi s.r.o.**
SE SÍDLEM: Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová
IČ: 64827500
DIČ: CZ64827500
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9386
ZASTOUPENÁ: **Zdeněk Řehák - jednatel**
BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB, a.s. pobočka Česká Třebová
ČÍSLO ÚČTU: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Zdeněk Řehák - jednatel
TELEFON: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-MAIL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Petr Baláž, vedoucí krytého plaveckého bazénu
TELEFON: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-MAIL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „Dodavatel“
dále společně také jen „smluvní strany“

PREAMBULE

- A) Odběratel je společností podnikající mimo jiné v oblasti výroby a dodávek tepelné energie, a to zejména ze zdrojů kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále pouze „**Zdroj KVET**“) a z plynových kotlů (dále jen „**Kotle**“). Dodavatel je subjektem, který má zájem o dodávky tepelné energie pro účely vytápění a ohřevu vody. Dodavatel a Odběratel se proto dohodli, že Odběratel nainstaluje Zdroj KVET a Kotle, ze kterých bude požadovanou tepelnou energii Dodavateli dodávat, v prostorách Dodavatele umístěných v následujících nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 5684 pro obec Česká Třebová, katastrální území Parník, a to v budově bez č. p. v části obce Česká Třebová, která je součástí pozemku parc. č. st. 1017 (tato budova se dále označuje také jen jako „**Budova**“).
- B) Dodavatel odebírá pro účely provozu svých zařízení umístěných v Budově zemní plyn přímo od obchodníka s plynem, a to v tomto odběrném místě (dále pouze „**Odběrné místo**“):

OZNAČENÍ ODBĚRNÉHO MÍSTA	EIC KÓD	PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY
U Teplárny 617, Česká Třebová	27ZG500Z0292262E	Gas Net

- C) Jelikož je zemní plyn zároveň hlavní vstupní komoditou procesu výroby tepelné a elektrické energie ze Zdroje KVET a Kotlů, a proto i Odběratel potřebuje pro jejich provoz zajistit dodávky zemního plynu, dohodly se smluvní strany na tom, že ode dne, kdy Odběratel obdrží licenci na výrobu a rozvod tepelné energie (dále pouze „**Den zahájení dodávek**“) bude Dodavatel dodávat Odběrateli pro účely provozu Kotlů umístěných v Budově zemní plyn nakoupený od vybraného obchodníka s plynem do Odběrného místa. Do Dne zahájení dodávek si Kotle bude Dodavatel provozovat sám.
- D) Zdroj KVET bude do Budovy instalován až v průběhu roku 2023, kdy výše uvedené Odběrné místo bude převedeno z Dodavatele na Odběratele. K tomuto převodu dojde k 01. 01. 2023.
- E) Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na znění této smlouvy, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran při zajištění takovýchto dodávek zemního plynu Dodavatelem Odběrateli.

I.**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Dodavatel se tímto zavazuje zajišťovat od výše specifikovaného Dne zahájení dodávek Odběrateli dodávku zemního plynu pro Kotle umístěné v Budově a Odběratel se za to zavazuje Dodavateli hradit cenu zemního plynu stanovenou dle čl. IV smlouvy, a to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Předmětem této smlouvy není převzetí odpovědnosti za odchylku Dodavatelem či zajištění uskladnění, přepravy a distribuce plynu, a tudíž se nejedná o smlouvu o sdružených službách dodávky plynu dle § 72 odst. 2 EZ.
3. Odběratel prohlašuje, že dodaný zemní plyn použije zejména pro zajištění provozu Kotlů.

II.**ODBĚRNÁ MÍSTA A VYMEZENÍ OBJEMU DODÁVEK**

1. Dodavatel prohlašuje, že má se společností Pražská plynárenská, a.s., IČ 60193492, se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 - Nové Město, jako obchodníkem s plynem, uzavřenou smlouvu o sdružených službách dodávky plynu dle EZ do Odběrného místa s platností do 31. 12. 2022, a to v souladu s předpokládanou spotřebou zemního plynu Odběratelem pro dané období.
2. Dodavatel se zavazuje zemní plyn smluvně sjednaný podle podmínek stanovených touto smlouvou dodat Odběrateli do Kotlů umístěných v Budově v kvalitě, ve které zemní plyn obdrží od svého obchodníka s plynem, do Odběrného místa. Průchodem zemního plynu přes Měřicí zařízení (v závislosti na způsobu měření dle čl. III odst. 1 smlouvy) se uskuteční přechod vlastnického práva k dodávanému zemnímu plynem dle této smlouvy.

III. MĚŘENÍ DODÁVEK ZEMNÍHO PLYNU

1. Smluvní strany ujednávají, že objem zemního plynu dodaný do daného Odběrného místa obchodníkem s plynem bude Dodavatelem Odběrateli v plné výši přeúčtován na základě měření fakturačním měřidlem provozovatele distribuční soustavy (dále pouze „**Měřící zařízení**“), a to pro období ode Dne zahájení dodávek do 31. 12. 2022.
2. Odběratel se zavazuje předcházet, je-li to na něm rozumně možné požadovat, poškození Měřícího zařízení.
3. Stav plynoměru ke Dni zahájení dodávek činí . (bude doplněno po podpisu smlouvy)

IV. CENA ZEMNÍHO PLYNU

1. Celkové měsíční náklady (CN) na poskytnutý zemní plyn budou stanoveny na základě podílů nákladů na odběr zemního plynu ze sítě. Cena zemního plynu bude stanovena tak, aby byly dodrženy celkové náklady na poskytovaný (nakoupený) zemní plyn podle vztahu uvedeného níže.

Smluvní strany se dohodly na ceně poskytnutého zemního plynu stanovené podle následujícího vzorce (ceny jsou bez DPH).

$$CN = \frac{C_F}{\Sigma m^3} \times \Sigma m^3_p$$

kde:	CN	Celkové náklady na poskytnutý zemní plyn v Kč bez DPH za sledované období, zaokrouhlené na dvě desetinná místa
	C _F	Celkové náklady v Kč bez DPH z faktury za zemní plyn nakoupený Dodavatelem za sledované období
	Σm ³	Celková suma spotřebovaných m ³ v objektu na Odběrném místě za sledované období
	Σm ³ _p	Suma poskytnutých m ³ , naměřených na Měřícím zařízení

Hodnoty dosazované do vzorců (C_F, Σm³) budou vždy odpovídat hodnotám uvedeným ve fakturách zaslaných poskytovatelem zemního plynu. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel bude Odběrateli dodávat zemní plyn vždy za cenu, za níž Dodavatel předmětný zemní plyn nakoupí do Odběrného místa od obchodníka s plynem, a to včetně všech souvisejících daní a poplatků.

2. Cena za komoditní část zemního plynu je pro období ode Dne zahájení dodávek do 31. 12. 2022 stanovena mezi smluvními stranami ve výši xxxx Kč/MWh bez DPH, tato cena vyplývá z faktur mezi Dodavatelem a jeho obchodníkem s plynem.
3. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že zemní plyn dodávaný za podmínek této smlouvy bude dodáván Odběrateli vždy nejvýše za cenu, za níž tento zemní plyn od třetí osoby – obchodníka s plynem – nakoupí do Odběrného místa Dodavatel.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Smluvní strany ujednávají, že veškeré platby za odebraný zemní plyn vypočtené dle čl. IV smlouvy budou prováděny na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných Dodavatelem s náležitostmi dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to bezhotovostně na účet Dodavatele uvedený v příslušném daňovém dokladu.
2. Účetním a fakturačním obdobím je kalendářní měsíc s tím, že faktura za odebraný zemní plyn se splatností 21 dnů od doručení bude Dodavatelem vystavena do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, vždy však nejdříve po obdržení daňového dokladu (faktury) od obchodníka s plynem, který bude k faktuře za odebraný

plyn dle této smlouvy přiložen. V případě, že Dodavatel vystaví fakturu v nesprávné výši nebo neúplnou, má Odběratel právo vrátit tuto fakturu ve lhůtě splatnosti s uvedením důvodu vrácení a k této faktuře se ve vzájemném saldu pohledávek a závazku nepřihlíží. Lhůta splatnosti takové faktury začne běžet opětovně doručením řádné faktury.

VI. ÚROK Z PRODLENÍ

1. Při prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy (platí i pro zálohové platby) je Dodavatel oprávněn účtovat Odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

VII. DOBA PLATNOSTI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Společnost Eko Bi, s.r.o. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s tím, že její účinnost je do 31. 12. 2022, tj. do převodu Odběrného místa na Odběratele.
3. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou obou smluvních stran.

VIII. OMEZENÍ DODÁVEK PLYNU, Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany ujednávají, že Dodavatel je oprávněn přerušit Odběrateli dodávky zemního plynu za stejných podmínek, za nichž je oprávněn přerušit dodávky zemního plynu Dodavatel obchodník s plynem, s výjimkou případů, kdy dodávky zemního plynu byly přerušeny nebo omezeny z důvodu neplacení kupní ceny Dodavatelem za dodaný zemní plyn obchodníkovi s plynem.
2. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že dodávky zemního plynu dle této smlouvy jsou nezbytným předpokladem pro realizaci dodávek tepelné energie dle Smlouvy o dodávce tepelné energie a souhlasí s tím, že v případě neoprávněného přerušování dodávek zemního plynu dle této smlouvy odpovídá Odběrateli za škodu způsobenou v důsledku přerušování provozu Kotlů. V případě opakovaného, či trvajících déle než 14 dní, neoprávněného přerušování dodávek zemního plynu je Odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni vybudování nového odběrného místa pro účely provozování Kotlů a později i Zdroje KVET umístěných v Budově s tím, že Dodavatel je povinen vybudování samostatného odběrného místa Odběrateli umožnit a nahradit Odběrateli náklady na vybudování tohoto nového odběrného místa.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související, včetně otázek náhrady škody, se dle dohody smluvních stran řídí úpravou platného právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany považují existenci a obsah této smlouvy, stejně jako všechny skutečnosti jejich vzájemného vztahu a spolupráce, pokud se nejedná o skutečnosti nebo informace běžně dostupné ve veřejných informačních zdrojích (např. obchodní rejstřík, katastr nemovitostí, zápisy ze zasedání zastupitelstva a rady aj.), za důvěrné informace a zavazují se zachovávat o nich mlčenlivost a učinit vše nezbytné pro jejich ochranu a zamezení jejich zneužití. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakékoli důvěrné informace mohou být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněny, nebo sděleny kterémukoli třetímu subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly na tom, že toto ujednání neplatí tehdy,

pokud povinnost zpřístupnění informací vyplývajících z této smlouvy třetímu subjektu vyplývá ze zákona nebo z pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu moci veřejné. V případě, kdy některá ze smluvních stran poskytla ve smyslu tohoto ujednání třetímu subjektu jakékoli důvěrné informace, je povinna o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto ustanovení smlouvy není časově omezena a zavazuje obě smluvní strany i poté, co tato smlouva pozbude svých účinků, není-li v této smlouvě ujednáno něco jiného.

3. Ustanovení odst. 2 tohoto článku smlouvy dále neplatí v případě, kdy Dodavatel bude jakýmkoli způsobem převádět Odběrné místo na třetí osobu; v takovém případě smluvní strany ujednávají, že Dodavatel je povinen učinit obsah této smlouvy přílohou jakéhokoli právního dokumentu (zejména smlouvy), jehož uzavřením ve formě právního úkonu či právního jednání je předpokladem (titulem) pro převod Odběrného místa, jinak odpovídá za škodu tím Odběrateli vzniklou, tj. zejména nahradí Odběrateli náklady na vybudování nového samostatného odběrného místa pro účely provozování Zdroje KVET umístěného v Budově.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, může být tato smlouva měněna, nebo doplňována pouze na základě dohody smluvních stran, která bude vtělena do písemného číslovaného dodatku ke smlouvě.
5. Stane-li se kterékoli ujednání smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatná nebo nevykonatelná ujednání novými ujednáními tak, aby bylo v nejvyšší možné míře dosaženo účelu, který sledovalo neplatné nebo nevykonatelné ustanovení.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 občanského zákoníku, tedy v případě, kdy je smlouva uzavřena bez vážného důvodu na dobu určitou přesahující 10 let a rovněž v případě změny okolností do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby byla smlouvou dále vázána. Dodavatel dále přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s obsahem této smlouvy – pro Dodavatele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro Dodavatele obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti splnit dluh.
8. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (výklad použitého výrazu).
9. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy; použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku je proto vyloučeno.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
12. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
13. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOZOU**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOU a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
14. Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se standardy ISO 27001, se zákonem 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a se souvisejícími právními předpisy. Zejména bude Dodavatel

usilovat o dodržování principů důvěrnosti, dostupnosti a integrity dat, jejich zabezpečení proti vyzrazení třetí osobě nebo napadení a znehodnocení dat škodlivým kódem či útočником v kybernetickém prostoru. Dodavatel je oprávněn využívat data Odběratele, která získá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy výlučně jen pro potřeby plnění této Smlouvy, **nesmí je používat k jiným účelům ani sdílet s třetími osobami bez písemného souhlasu Odběratele** a je povinen v takovémto případě zajistit technické a právní zabezpečení těchto dat minimálně ve stejném rozsahu, jako je povinen on na základě této Smlouvy. V této souvislosti se sjednává, že Dodavatel má neomezenou odpovědnost za data, ke kterým má přístup a které ukládá na svých nosičích dat a je povinen je chránit. Odběratel je oprávněn provést prověrku a audit zabezpečení ochrany dat a informací, souvisejících interních procesů a prostředí Dodavatele pracovníky Odběratele nebo jím pověřenými osobami.

15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace dodávek

V Ostravě dne:

V České Třebové dne:

Za Odběratele:

Za Dodavatele:

Ing. Martin Václavek, MBA
jednatel

Zdeněk Řehák
jednatel

Ing. Pavel Rokos
jednatel

**PŘÍLOHA Č. 1:
SPECIFIKACE DODÁVEK
PRO OBDOBÍ DO 31. 12. 2022**

Specifikace dodávek:

Označení Odběrného místa	Krytý plavecký bazén, U Teplárny617, 560 02, Česká Třebová
EIC kód	27ZG500Z0292262E
Typ a číslo Měřícího zařízení	Typ: TU_392_GWTRZ2100, číslo: 3710
Provozovatel distribuční soustavy	GasNet, s.r.o.
Smluvní předpokládaný objem dodávek Odběrateli pro dané období (m ³)	51 (550 MWh)
Denní rezervovaná kapacita pro zařízení Odběratele pro dané období (m ³ /den)	801,5
Denní rezervovaná kapacita pro Odběrné místo pro dané období (m ³ /den)	801,5