

Ing. Karel Švercl

č.j. 19358/614/2711/219/820 Pat.č.1

Od: Ing. Karel Švercl [karel.svercl@ceska-trebova.cz]
Odesláno: 30. září 2014 14:58
Komu: 'Lucie N'
Předmět: RE: dotazy - arch. soutěž Nové náměstí v České Třebové - ODPOVĚDI
Důležitost: Vysoká
 Posílám odpovědi na dotazy – viz červeně v textu.....

Zdraví

Ing. Karel Švercl
 vedoucí odboru rozvoje města a investic
 MěÚ Česká Třebová
 tel 465 500 170, fax 465 531 159, mbt 605 246 688
karel.svercl@ceska-trebova.cz

From: Lucie N [mailto:lucie.nippertova@gmail.com]
Sent: Friday, September 19, 2014 5:48 PM
To: karel.svercl@ceska-trebova.cz; jaroslav.zednik@ceska-trebova.cz
Subject: dotazy - arch. soutěž Nové náměstí v České Třebové

Dobrý den,

rádi bychom se informovali na pár záležitostí ohledně architektonické soutěže na Nové náměstí v České Třebové

1) Lze navrhnout hmoty novostaveb i těsně za hranicí řešeného území (v zájmu prostorového vymezení místa a jeho kvality) ?

Pokud účastník soutěže při zpracování návrhu uzná za vhodné navrhnout hmotové uspořádání případných novostaveb i těsně za hranicí řešeného území, je to možné, nicméně není to podmínkou.

2) Lze navrhnout hmoty nástaveb na stávajících objektech bytových domů?

Ne, s ohledem na výškovou regulaci zástavby se nepočítá s nástavbami stávajících objektů vymezujících prostor náměstí. Proto doporučujeme soustředit se více na předmět soutěže.

3) V jakém režimu funguje zeleň u kostela nedaleko náměstí? (vymezeno budovami na ulicích Trávník, Václavská, Janova) Je to prostor veřejný, či na noc uzamykatelný,... ?

Veřejná zeleň kolem kostela je zelení veřejně přístupnou. Celá plocha mezi panelovými domy je udržovaná městskou společností. Na

výkrese (viz příloha č.1 tohoto mailu) je červeně vyznačena plocha ve vlastnictví farního sboru Českobratrské církve evangelické v České

Třebové, nicméně i tento pozemek udržuje města. Celá plocha není součástí projektu „Revitalizace zeleně“ – tzn., že na ní nejsou

stanovena omezující limity. Pokud jde o vlastní „Nové náměstí“, tak toto je cele součástí projektu „Revitalizace, obnova městské zeleně a

rozvoj ploch sídelní zeleně s cílem zlepšení kvality života“ – ne jednotlivých stromech budou v termínu do 31.10.2015 opatření. Projekt má

udržitelnost 10 let.

4) V jakém režimu funguje prostor na mapě vyznačený jako „trh“ (u objektu veřejného WC)?

Jedná se v podstatě o střešní konstrukci bývalého krytu CO, která je cca 1,5m nad okolními zadlážděnými plochami. V prostorech

krytu je funkční prodejna potravin, přístupná ze stejné strany jako veřejné WC. Střešní konstrukce krytu byla využívána jako tržiště,

v současné době je prostor ve špatném stavebně technickém stavu a bez využití.

5) Odkud je hlavní vstup do MŠ, dá se projít z ulice Smetanová (např. kolem městské

30.9.2014

knihovny) ?

Hlavní vstup do objektu MŠ Habrmanova 1779 je ze severní strany směrem od ulice Litomyšlská. Z ulice Smetanova lze projít, ale musí se obejít oplocený areál školky.

6) Jak je řešeno parkování u vznikajícího obchodního domu (objekt „Trávník III“ viz příloha č.9) ? Počítá se s parkováním na náměstí,

tzn. že v je v řešení nutno počítat s určitými kapacitami?

Jedná se o přestavbu stávajícího objektu, kde fungovala v úrovni I. NP. prodejna potravin a v úrovni II. NP. restaurace. Obě

obchodní jednotky měly zajištěné parkovací stání pro zákazníky přímo před objektem na severní straně náměstí. Proto řešení

přestavby objektu na obchodní centrum počítá s těmito parkovacími místy i nadále.

7) Mají v prostoru Nového náměstí i dnes tendenci zdržovat se lidé, pohybuje zde hodně chodců, funguje obchodní parter?

Doporučujeme návštěvu řešeného prostoru a zjištění frekvence pěšího pohybu na náměstí každému účastníku soutěže, který na

základě prohlídky místa může reagovat na situaci v návrhu. Obecně platí, že frekvence pěšího pohybu není až tak velká,

odpočinkovou plochu uprostřed náměstí využívají obyvatelé z nejbližšího okolí, ostatní obyvatelé nemají za současného stavu moc

důvodů se zde zdržovat a proto pouze prochází tímto prostorem nebo jdou cíleně do některé z obchodních jednotek. Problémem

obchodního parteru je absence bezbariérových vstupů s ohledem na výškové rozdíly. Celý prostor by měly návrhy zatraktivnit a tím i

přitáhnout pestřejší skladbu obchodních jednotek parteru.

8) Je Nové náměstí vnímáno jako potenciální centrum moderní třebovské čtvrti? Jak se město tváří na teoretický vznik novostaveb, např.

i dominantně převyšujících stávajících?

Určitě by Nové náměstí svým řešením mělo podpořit funkci centra moderní českotřebovské čtvrti. Teoretický vznik novostaveb, jako

výškové dominanty prostoru je na zvážení jednotlivých účastníků soutěže, vedení města dopředu tuto možnost nevyklučuje.

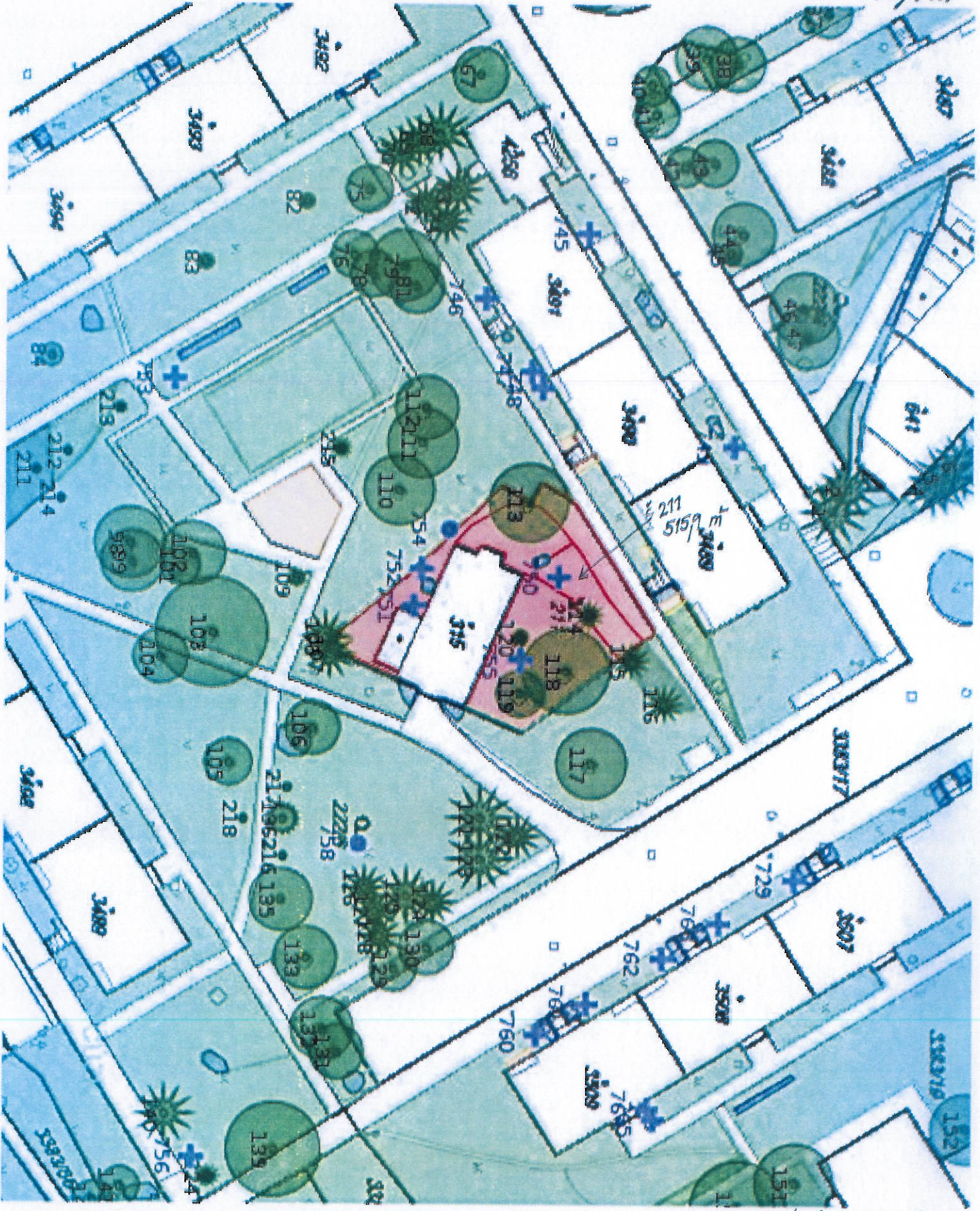
Děkuji.

S pozdravem,

Bc. Lucie Nippertová

EWANGELICKÉ V ČEKÉ TŘEBDVE

z = 515,9 m



ZP. SEKÁNÍ : 50% 2
 : 50% 5
ČETNOST : 3x