

OBSAH

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	1
<i>B.1 Popis území stavby.....</i>	<i>1</i>
<i>B.2 Celkový popis stavby.....</i>	<i>3</i>
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	3
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů	6
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	7
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	7
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	7
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
<i>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu</i>	<i>8</i>
<i>B.4 Dopravní řešení.....</i>	<i>8</i>
<i>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</i>	<i>9</i>
<i>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</i>	<i>9</i>
<i>B.7 Ochrana obyvatelstva.....</i>	<i>10</i>
<i>B.8 Zásady organizace výstavby.....</i>	<i>10</i>

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází na pozemku Investora mezi ulicemi Sadová Kozlovská a Mlýnská v zastavěné části města Česká Třebová na pozemku p.č.st. 2171/5. Rekonstrukce budovy bude z malé části zasahovat i do sousedního pozemku p.č. 194/1, který je také v majetku investora. Část pozemku č.p.st. 2171/5 na kterém se bude provádět hlavní část rekonstrukce je rovinného charakteru. Pozemek se následně svahuje k stávající komunikaci. Pozemek č.p.194/1 je taktéž rovinného charakteru, ale na západní straně je poměrně prudký svah až na hranici s pozemkem p.č. 3449/18 (silniční komunikace).

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem. Stavba se nachází na místě odstraněné stávající odstraněné kavárny. Půdorysná plocha je větší než stávající zastavěná část.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba se nachází na plochách označených v územním plánu jako Ovz – Občanská vybavenost základní. Stavba bude umístěna na místě stávající přístavby kavárny, která bude odstraněna, na jejím místě bude vybudován nový objekt kavárny.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Nebylo třeba žádat o výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny, dodrženy a zapracovány do dokumentace. Jednotlivá stanoviska jsou uvedena v projektové dokumentaci v části Dokladová část. Dokumentace je v souladu s hygienickými normami, normami na požární bezpečnost stavby atd.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na místě byl proveden podrobný inženýrsko geologický průzkum. IGP stanovuje geologický profil, hladinu podzemní vody a příčiny vzniku poruch stávajícího objektu. Návrh předmětného nového objektu přístavby zohledňuje závěry IGP.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle žádných právních předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Pozemky p.č.st.2171/5, p.č. 194/1 se nenachází v záplavovém území. Stavba se také nenachází ani v poddolovaném či jinak nevhodném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území. Odtokové poměry se nemění. Prostor před vstupem do objektu a nové střešní konstrukce nad navrhovanou částí přístavby jsou svedeny do nového retenčního objektu. Retenční objekt je následně přes regulovaný odtok napojen do stávající jednotné kanalizace.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro rekonstrukci objektu bude třeba odstranit původní část přístavby kavárny na jihozápadě objektu. Jedná se o především o odstranění základů v této části a místnosti v 1.NP o celkovém rozsahu cca 50 m²., která je v současné době na tomto místě umístěna. Po odstranění stávající přístavby kavárny bude na vzniklém místě vybudována nová přístavba, která je předmětem projektové dokumentace. Pro umístění nové části budovy a retenčního objektu nebude třeba kácení dřevin, jelikož se pata kmene stromu nachází ve větší vzdálenosti od vnější hrany retenčního objektu, než je 2,5m nebude nutná ani fyzická ochrana stromů. V tomto případě se jedná o vzdálenosti 5,3 m resp. 4,0 m.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Požadavky na zábory nejsou známy. Nebude třeba žádat o vynětí ze zemědělského půdního fondu.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba bude napojena na současný způsob dopravní a technické infrastruktury.

Nově bude vybudován pouze retenční objekt, který bude přes regulovaný odtok napojen na stávající jednotnou kanalizaci.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné, časové, podmiňující, vyvolané nebo související investice nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.č.	plocha [m ²]	druh pozemku	Vlastnické právo
St.2171/5	716	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Česká Třebová
194/1	1544	Ostatní plocha	Město Česká Třebová

o) Seznam pozemků a staveb, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo (podle katastru nemovitostí)

Ochranné ani bezpečnostní pásmo na pozemcích nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu. Na místě předmětné stavby se nachází stávající přístavba kavárny. Tato přístavba bude odstraněna a nahrazena novou dvoupatrovou přístavbou.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude nadále sloužit stále jako kulturní středisko s divadelním sálem. Účel a ani charakter stavby se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly třeba žádat o výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Přístavba nové kavárny je řešena s bezbariérovým přístupem občanů se sníženou mobilitou.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny, dodrženy a zapracovány do dokumentace. Jednotlivá stanoviska jsou uvedena v projektové dokumentaci v části Dokladová část.

Do dokumentace jsou zapracovány požadavky následujících dotčených orgánů:

Krajská hygienická zpráva
Hasičský záchranný sbor
Odbor životního prostředí.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů – není kulturní památkou apod.

g) Navrhované parametry stavby

Řešená přístavba objektu kavárny.

Zastavěná plocha:	120 m ²
Obestavěný prostor:	605 m ³
Počet pater:	1 podzemní podlaží, 1 nadzemní podlaží,
Počet funkčních jednotek:	1

Nová přístavba kavárny a šatny objektu Malá scéna, Česká Třebová

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zdravotechnika – vodovod

Pro zásobování pitnou vodou je použita stávající vodovodní přípojka. Nové rozvodné potrubí je napojeno na stávající rozvod ve stávající kontrolní šachtě umístěné v podlaze za dveřmi do hlediště.

Zdravotechnika – kanalizace splašková a dešťová

Objekt je již napojen kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci z PP 250 přes stávající venkovní revizní šachtu.

Odkanalizování nových zařízovacích předmětů je řešeno standardním gravitačním systémem. Vnitřní svod splaškové kanalizace je vedeny pod stropem 1.PP a napojeny na stávající svodné potrubí vedené v zemi před objektem.

V současné době je objekt Malé scény odvodněn stávajícími venkovními dešťovými svody, které zůstanou zachovány.

Nově budou z přístavby střechy kavárny a budoucího nového venkovního prostoru před vstupem dešťové vody svedeny novým ležatým potrubím a napojeny do nové podzemní retenční nádrže, z které bude dešťová voda regulovaným odtokem napojena do veřejné kanalizace.

Plynoinstalace

Není předmětem PD. Dotčená část přístavby vyžaduje přeložku, která je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

Elektroinstalace

Silové napojení řešených prostor, tj. rozvaděče RKavárna bude provedeno ze stávajícího rozvaděče Rjeviště (tento rozvaděč slouží pro napájení a ovládání osvětlení jeviště, hlediště a také ostatních obvodů v objektu Malé scény). Místo rezervního jističe bude osazen jistič 25A/3/B pro napojení RKavárny a vyveden kabel CYKY 5Jx6.

Odpady

Běžný odpad bude pravidelně odvážen komunálními službami spolu s dalším odpadem. Podporováno bude třídění odpadů a bude využit stávající systém řešení odpadů v rámci celé lokality.

Zdroj tepla

Vytápění celého objektu i dotčené částí je pomocí stávající kaskády dvou plynových stacionárních kotlů o výkonu 2 x 49 kW, rekonstrukce do systému zdroje nezasahuje.

Vytápění

Systém vytápění v dotčené části objektu je řešen novým trubním teplovodním rozvodem do otopných deskových těles. Nový rozvod potrubí bude na stávající potrubí napojeno ve stávající kontrolní šachtě umístěné v podlaze za dveřmi do hlediště.

Zdroj teplé vody

Příprava teplé vody bude zajištěna pomocí maloobjemového zásobníku teplé vody (TV) o objemu 10 litrů umístěný pod zařízovacím předmětem.

Vzduchotechnika, chlazení

Není předmětem PD. Dotčená část to nevyžaduje.

Energetická náročnost budovy

Není předmětem PD. Charakter objektu nevyžadují zpracování průkazu energetické náročnosti budovy dle zákona 409/2000Sb.

Dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění se nejedná o změnu dokončené budovy, protože se nemění více než 25 % celkové plochy obálky budovy.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Přepokládané započetí výstavby je v březen 2020 předpokládáný konec výstavby je v listopad 2020. Stavba nebude etapizována.

j) Orientační náklady stavby

Jednotlivé ceny jsou stanoveny jako kvalifikovaný odhad investičních nákladů na realizaci přístavby. Jednotlivé ceny vycházejí z charakteru a velikosti objektu přístavby. Ceny jsou stanoveny z obestavěného prostoru navrhované stavby. Skuteční náklady na realizaci bude součástí prováděcí dokumentace.

Bourací práce	1 000 000
Záporové pažení, zemní práce	1 900 000,-
HSV (Monolitické konstrukce, hrubá stavba)	2 800 000,-
PSV (Zdravotechnika, vytápění, atd)	2 800 000,-
Náklady celkem	8 500 000,- (bez DPH)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je v souladu s platným územním plánem území (územní plán města Česká Třebová). Jeho prostorové řešení ani vazby na okolí se nemění. Veškerá rekonstrukce objektu se bude odehrávat v jeho jihozápadní části.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je umístěn na pozemku v majetku investora p.č.st. 2171/5 a sousedí s pozemkem 194/1 (také v majetku investora), jehož se také, i když minimálně se rekonstrukce objektu dotkne.

Architektura a dispozice objektu odpovídá standartu a potřebám divadla, uživatelům a městu.

Rekonstrukce objektu proběhne výhradně na jihozápadě stavby, kde bude kompletně odstraněna stávající část budovy (základy, 1.NP o rozsahu 50 m, střecha nad touto částí) a na tomto místě bude postavena nová část. Ta bude obsahovat v 1.PP (dvě sklepní místnost 0.01 a 0.02 a místnost se schodištěm 0.03) a 1.NP s kavárnou (1.01 kavárna + šatna), terasou (1.02 terasa kavárny). Součástí 1.NP bude i chodba (1.03 chodba). V rekonstruované části budovy bude použit jako povrchový materiál cetris desky a to včetně venkovních dveří. Na západě místnosti 1.01 bude prosklená stěna s dvěma dveřmi a skleněné zábradlí. Prosklená stěna bude i na rozhraní místností 1.01 a 1.02, tentokrát jen s jedněmi dveřmi. Skleněné zábradlí bude i po obvodu terasy kavárny (1.02). Střecha nad místnostmi 1.01, 1.02 a částí 1.03 R1 (sklon 1 a 1,3%) bude mít atiku s oplechováním, jako povrchový materiál bude použita PVC fólie. Střecha R2 (sklon 2%) nad částí místnosti 1.03 bude mít jako povrchový materiál plechovou krytinu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení je patrné z výkresové části. Návrh je zpracován pro potřeby uživatelů a návštěvníků divadla.

Rekonstrukce objektu proběhne výhradně na jihozápadě stavby, kde bude odstraněna stávající část budovy (základy, 1.NP o rozsahu 50 m, střecha nad touto částí) a na tomto místě bude postavena nová část. Ta bude obsahovat 1.PP (dvě sklepní místnost 0.01 a 0.02 a místnost se schodištěm 0.03) a 1.NP s kavárnou (1.01 kavárna + šatna), terasou (1.02 terasa kavárny). Součástí 1.NP bude i chodba (1.03 chodba) k již stávajícímu východu z budovy a zároveň s pomocí místnosti se schodištěm (0.03) tak dojde k možnosti průchodu se stávajícími místnostmi na severní straně budovy. Střecha nad novou částí objektu bude ve sklonu 1 – 1,3% s atikou (nad místnostmi 1.01, 1.02 a částí 1.03. Nad částí místnosti 1.03 pak bude střecha se sklonem 2%, jenž bude obsahovat i světlík o rozměrech 800x1500mm.

Sklepní místnosti budou sloužit především jako uložení a kavárna s terasou v 1.NP samozřejmě jako menší kavárna.

Nová přístavba kavárny a šatny objektu Malá scéna, Česká Třebová

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby vyplývá z požadavků investora, stavba splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt přístavby je řešen jako bezbariérový je součástí plochy 1NP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochodzí povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky jsou stanoveny například v normách:

- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah
- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry
- ČSN 72 5191 „Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti
- ČSN EN 13 164 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí.

Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Vnitřní ochrana před přepětím - Spolehlivě spojeného ocelového armování stavby bude využito pro vytvoření prostorového stínění. V objektech bude realizována koordinovaná zónová ochrana před přepětím dle ČSN EN 62305-4 s využitím přepětiových ochranných.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Po odstranění části budovy na jihozápadě bude podél stávajícího obvodového zdiva založena záporová stěna (záporové pažení) (-1000 mm až - 4950 mm) tvořena z ocelových profilů heb 260 (11 ks) a záporového pažení o celkové délce cca 20,5 m.

Obvodové nosné konstrukce 1PP budou tvořeny z železobetonových monolitických konstrukcí.

Střední nosné zdivo z keramických tvárnic typu THERM broušená, tl. 300 mm. V 1.NP bude obvodové zdivo z keramických tvárnic typu THERM broušená, tl. 300 mm. a vnitřní příčka z keramických tvárnic Heluz 20 broušená, tl. 200 mm. Stropní deska nad 1.PP bude ze železobetonu, stejně jako nad 1.NP. Tato stropní deska nad 1.NP a terasou kavárny bude tvořena i železobetonovou atikou o šířce 300 mm. Stropní deska nad nouzovým východem bude také ze železobetonu. Podrobně řešeno v dokumentaci D.1.1. Architektonicko stavební řešení.

Střecha umístěna mezi atikou bude plochá se spádem 1 – 1,3%, horní vrstvou tvořenou střešní hydroizolační PVC fólií a zateplením z polystyrenu EPS. Střecha nad nouzovým východem bude tvořena Plechovou krytinou, střešní hydroizolační PVC fólií, a zateplením z polystyrenu EPS. Bude obsahovat světlík o rozměrech 800 x 1500 mm a spád bude mít 2%.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení bude komplexně řešeno v samostatné části projektové dokumentace – D.1.1.01 Technická zpráva.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Podrobně řešena v části PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Předmětem předkládaného projektu je rekonstrukce objektu Malá scéna v České Třebové.

b) Výčet technických a technologických řešení

Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v dosahu objektu.

Vzduchotechnika a chlazení

Vytápění

Elektroinstalace

Zdravotechnické instalace

Komplexně řešeno v samostatné části PD.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Samostatně řešeno v části PD D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují včetně doporučených hodnot.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neřeší se, bude případně řešeno v dalším stupni PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Budova splňuje požadavky na hygienu i ochranu zdraví a životního prostředí.

Vzduchotechnika, větrání, vytápění, chlazení

Řešeno v samostatné části PD.

Zdravotechnické instalace

Řešeno v samostatné části PD.

Odpady

Běžný odpad bude pravidelně odvážen komunálními službami spolu s dalším odpadem. Podporováno bude třídění odpadů a bude využit stávající systém řešení odpadů v rámci celé lokality.

Vliv stavby na okolí

Stavba a její provoz jako celek nevyvoluje pro okolí škodlivé vibrace, hluk, prašnost apod. a nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Ke zvýšení prašnosti bude v okolí docházet pouze po dobu výstavby.

Prohlášení - nakládání s azbestem

Nová přístavba kavárny a šatny objektu Malá scéna, Česká Třebová

V rámci stavby budovy nebude nakládáno s materiálem typu azbest.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci fáze realizace stavby se provedou průzkumy na výskyt radonu a při potvrzení výskytu radonu v území se provedou potřebná opatření.

b) Ochrana před bludnými proudy

Podle dostupných informací se v blízkosti nenachází žádný zdroj pro vznik bludných proudů – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

d) Ochrana před hlukem

Ochranu proti hluku z vnějšího prostředí zajišťují akustické vlastnosti výplní otvorů. V lokalitě se nevyskytují žádné zdroje nadměrného hluku, které by provoz budovy ovlivňovaly.

Stavba nebude akusticky ovlivňovat ani prostředí vnější/okolní.

e) Protipovodňová opatření

Pozemek p.č., st. 2171/5 ani pozemek p.č. 194/1 se nenachází v záplavovém území – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v poddolovaném území, v oblasti není ani znám výskyt metanu apod. – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod- stávající. Projektová dokumentace neřeší vodovodní přípojku do objektu.

Nízké napětí – stávající. Projektová dokumentace neřeší přípojku NN do objektu.

Kanalizace splašková – Stávající. Projektová dokumentace neřeší kanalizační přípojku do objektu.

Kanalizace dešťová – Nově je navržen retenční objekt s regulovaným odtokem. Do tohoto jsou napojeny dešťové svody z přístavby objektu a rovněž zpevněná plocha před vstupem do objektu divadla.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není řešeno. V rámci přístavby nejsou provedeny žádné nové přípojky.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení bude beze změn

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Beze změn.

c) Doprava v klidu

Bez změn.

d) Pěší a cyklistické stezky

Beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Po dokončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy kolem objektu. Terénní úpravy vycházejí ze stávajících ploch. Stávající terén bude zachována a nedojde ke změně stávajícího okolního terénu.

b) Použité vegetační prvky

Není součástí projektové dokumentace.

c) Biotechnické opatření

Žádná biotechnická opatření nebudou použita.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu, ani na ekologické funkce a vazby krajiny.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA – žádné podmínky tedy nejsou.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvolá žádné ochranná a bezpečnostní pásma, žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při provozu objektu musí být dodržovány vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci /č. 324/90 Sb./ a všechny předpisy související a technologické postupy. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni, bude dodržován pracovní řád zaměstnavatele a zákoník práce.

Prostředí v objektu bude odpovídat běžným podmínkám s předpoklady splnění hygienických normativních, bezpečnostních i dalších požadavků na prostředí. Celá stavba je koncepčně řešena tak, aby pro uživatele byl pobyt v ní příjemný a neohrožoval je na zdraví a životě. Při provozování stavby nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění obyvatel ani k narušení faktorů pohody.

Stavba nebude plnit funkci ochrany obyvatelstva – například improvizovaný úkryt a podobně.

B.8 Zásady organice výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Podrobně řešeno v části PD profesí.

b) Odvodnění staveniště

Není třeba řešit v projektové dokumentaci.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází celé na pozemku investora. Tento prostor navazuje na dopravní komunikace a tak je staveniště snadno přístupné. Příjezd na staveniště bude z ulice Kozlovská. Stavební firma zodpovídá, že nedojde k poškození stromů, ani k poškození majetku města a občanů. Po dokončení stavby vše uvede do původního stavu – poničený trávník, rozsypané sypké materiály

Zdroje elektrické energie a vody pro potřebu stavby a zařízení staveniště lze v dostatečném množství a kapacitě zajistit z již provedených přípojek na pozemku investora.

Sociální zařízení staveniště bude zajištěno na pozemku investora.

Odvod srážkových vod ze staveniště bude řešen vsakováním. Odvodnění stavebních jam bude řešeno vyspádováním dna stavební jámy do vyhloubené usazovací jímky, odkud budou nadbytečné srážkové vody přečerpávány kalovými čerpadly do nově stávající areálové kanalizace.

d) Plyn pro svařování zajistí dodavatel v ocelových lahvích. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména dodržováním těchto zásad:

- chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prашných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství
- bourání provádět ručním způsobem bez použití trhavín
- suť průběžně odvážet na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit

- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umisťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Stavební činnosti na staveništi budou probíhat v časovém rozmezí 7-21 hod a nepřekročí povolený limit hluku 65 dB.

Staveniště bude podle potřeby oploceno neprůhledným oplocením z vlnitého plechu s vjezdovými uzamykatelnými branami a bude provedeno opatření proti vstupu nepovolaných osob na jednotlivé staveniště. Oplocení je navrženo umístit na hranicích vedlejšího staveniště. Po dohodě s investorem je možno místo oplocení provést pouze označení staveniště z důvodu realizace stavebních prací pouze v době školního volna. Staveniště bude osvětleno staveništním osvětlením.

Odvodnění staveniště bude stávající.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s bouracími pracemi a novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládání s odpady. Odpady vhodné k druhotnému zpracování budou odváženy k zpracovateli, který je schopen vzniklé odpady využít k opětovnému využití.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude dočasně oploceno a bude opatřeno cedulemi s výstrahou „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

Stavba tvoří požadavky na odstranění současného objektu přístavby kavárny. Pro umístění nové části budovy a nového retenčního objektu nebude třeba kácení dřevin, jelikož se pata kmene stromu nachází ve větší vzdálenosti od vnější hrany retenčního objektu, než je 2,5m nebude nutná ani fyzická ochrana stromů. V tomto případě se jedná o vzdálenosti 5,3 m resp. 4,0 m. Maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)

Pro zábor staveniště budou využity plochy v majetku investora.

f) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky nejsou známy.

g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadu ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Průvodce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorií dle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem /č.185/2001 Sb./ a prováděcími právními předpisy, přivést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

číslo odpadů	název odpadu	původ	kategorizace odpadů	předpokláda né množství [t]	Způsob likvidace odpadu
-----------------	--------------	-------	------------------------	-----------------------------------	----------------------------

17 0101	Beton	odpad při realizaci stavby (podlaha)	O	1,5	zařízení na recyklaci stavebních odpadu
17 0102	Cihla	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O	2,5	zařízení na recyklaci stavebních odpadu
19 1209	Nerosty (kámen, písek)	Odpady vzniklé při bouracích pracích	O	0,5	zařízení na recyklaci stavebních odpadu
17 0103	Keramika	odpad od provádění keram. obkl.	O	0,5	zařízení na recyklaci stavebních odpadu
17 0199	Odpady drobné – blíže neurčené nebo výše neuvedené	odpady vzniklé v průběhu výstavby (potěry, mazaniny)	O	0,5	zařízení na recyklaci stavebních odpadu
17 0203	Plast	drobný odpad při pracích PSV	O	0,5	Sběrný separační dvůr
17 0201	Dřevo	zbytky dřeva od bednění při betonáži, výplně otvorů, krov	O	0,5	Sběrný separační dvůr
17 0407	Směs kovů	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O	0,1	sběrné suroviny
17 0202	Sklo	sklo z výplní otvorů	O	0,5	Sběrný separační dvůr
17 0301	Asfalt s obsahem dehtu	zbytky hydroizolací	N	0,1	specializovaná skládka na likvidaci odpadu
17 0408	Kabely	zbytky a odřezky kabelů	O	0,2	specializovaná skládka na likvidaci odpadu
17 0602	Ostatní izolační materiál	zbytky a odřezky tep. izol. pásů a vrstev	O	0,1	specializovaná skládka na likvidaci odpadu
17 0701	Směsný stavební a demoliční odpad	odpad nezatříděný do výše uvedených kategorií	N	3	zařízení na recyklaci stavebních odpadu
15 0101	Papírový a lepenkový odpad	obaly stav. mat. použitých na stavbě	O	0,2	Sběrný separační dvůr
150103	Dřevěný obal	zbytky obalů	O	0,6	Sběrný separační dvůr

Všechny odpady budou odstraňovány externími firmami, které zajistí dodavatel stavebních prací. Firmy budou postupovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb., v platném znění.

Způsob likvidace odpadu vznikající při realizaci stavby:

Stavební sutě, zemina - zařízení na recyklaci stavebních odpadu

Kovový odpad - sběrné suroviny

Asf. směsi - specializovaná skládka na likvidaci odpadu

Evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP. Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Veškerá přebytečná zemina bude skladována a využita na pozemku investora.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není třeba řešit, není součástí PD.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Režim dopravy a dopravní trasy bude řešen dodavatelem případných prací na DI Policie ČR a na příslušném odboru dopravy. Předpokládá se příjezd z ulice Kozlovská.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není potřeba stanovit speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Podrobný harmonogram stavebních a montážních prací vypracuje vybraný dodavatel stavby.

V harmonogramu stavebních a montážních prací je nutné naplánovat provádění prací tak, aby stavební činnosti se zvýšenou produkcí hluku nebyly prováděny v nežádoucích dnech a hodinách (svátky, noční hodiny apod).