

SMLOUVA O DÍLO

č. 2023/107

Smluvní strany:

Objednatel: TEZA s.r.o.

IČ: 62061739

DIČ: CZ62061739

se sídlem: F.V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová

zastoupen jednatelem společnosti, panem Bc. Martinem Voleským

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu C, vložce č. 7299

kontaktní e-mail:

a

Zhotovitel: Uno Society s.r.o.

IČ: 07857942

DIČ: CZ07857942

se sídlem: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

korespondenční a kontaktní adresa: Jungmannovo náměstí 479/20, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora

zastoupen jednatelem společnosti, panem Martinem Dukayem, MBA

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 308821

kontaktní e-mail:

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

Smlouvu o dílo (příprava, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností)

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v přípravě, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností, v rámci projektu s názvem: „**Instalace FVE na objekt kotelny, Lhotka 205, Česká Třebová**“.

Předmět díla zahrnuje následující činnosti:

1. Zpracování energetického posudku;
2. Zpracování analýzy rizik;

3. Shromáždění a kompletace podkladů zhotovitelem, které jsou potřebné pro zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace z Operačního programu Životního prostředí ČR, v rámci 11. výzvy – Obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách;
4. Samotné podání žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím zhotovitele;
5. Sledování a kontrola procesu schvalování dotace;
6. Administrace veřejné zakázky malého rozsahu dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadávána mimo režim zákona, při dodržení zásad uvedených v § 6 ZZVZ;
7. Manažerské řízení projektu v době realizace projektu včetně vypracování závěrečného vyhodnocení akce;
8. Manažerské řízení projektu v době udržitelnosti projektu.

II.

Doba a místo plnění předmětu Smlouvy

Místem provádění díla je město Česká Třebová v Pardubickém kraji.

Zhotovitel se zavazuje započít s přípravou díla (žádosti o poskytnutí dotace) neprodleně poté, co mu budou objednatelem předloženy veškeré podklady a informace, příp. další podklady vyžádané zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje provést smlouvené dílo (zpracovat a podat žádost o dotaci) nejpozději do **31.05. 2023**, přičemž splnění tohoto termínu je podmíněno součinností ze strany objednatele.

Zhotovitel se v případě potřeby nebo na vyzvání objednatele bude účastnit jednání zástupců objednatele.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje, že včas předá zhotoviteli veškeré potřebné podklady, které jsou nezbytné ke splnění a provedení díla.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při plnění díla. Za součinnost objednatele se považuje včasná komunikace a spolehlivost při spolupráci.

Objednatel podle této smlouvy předá zhotoviteli kompletní podklady pro přípravu žádosti o dotaci. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, není zhotovitel povinen kontrolovat správnost poskytnutých podkladů (projektových dokumentací, vyjádření, posudků a dalších podkladů) a je oprávněn předpokládat jejich správnost.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky podkladů předaných objednatelem.

Obdrží-li objednatel jakýkoli doklad, listinu či informaci související s plněním předmětu díla, poskytne takový dokument bezodkladně zhotoviteli. Bude-li ze strany poskytovatele dotace vyžadováno po objednateli provedení dalších doplňujících činností ve vztahu k podané žádosti o dotaci (např. její doplnění či úprava), je objednatel povinen takové jednání či činnost bez odkladu vykonat, případně k němu zmocnit zhotovitele a umožnit mu poskytnutím součinnosti splnění takového požadavku.

Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na přípravě žádosti o dotaci v případě, že mu nebudou ze strany objednatele včas předloženy veškeré potřebné podklady pro přípravu žádosti, příp. mu nebude poskytnuta potřebná součinnost. V takovém případě se prodlužuje termín plnění díla sjednaný v čl. II. této smlouvy přiměřeně o dobu, po kterou neměl zhotovitel potřebné podklady k dispozici, resp. po kterou mu nebyla objednatelem poskytována součinnost.

Objednatel současně s podpisem této smlouvy podepisuje a uděluje zhotoviteli plnou moc k jednání jménem objednatele na jeho účet, a to ke všem jednáním a úkonům nezbytným pro plnění povinností dle této smlouvy a realizaci předmětu díla dle čl. I. této smlouvy.

Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba dalších neočekávaných či mimořádných prací a výkonů (vícepráce), jako jsou např. překlad žádosti do cizího jazyka, správní a jiné poplatky, které nespádají do výše uvedeného předmětu a rozsahu díla, náklady na vícepráce nese objednatel. Objednatel se zavazuje tyto vícepráce uhradit nad rámec dohodnuté ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.

IV.

Předání a převzetí díla

Po vypracování žádosti o poskytnutí dotace zhotovitel předloží žádost (předmět díla) objednateli ke kontrole údajů a veškerých náležitostí žádosti. Objednatel je povinen žádost před jejím podáním zhotovitelem zkontrolovat a odstranit zřejmé nesprávnosti (nepřesnosti, chybně uvedené údaje). Zhotovitel nenese odpovědnost za takto sdělené chybné údaje.

Dílo je dokončeno a předáno podáním žádosti o dotaci příslušnému orgánu rozhodujícímu o udělení dotace a obdržením potvrzení o podání dotace.

Dílo je dokončeno i v případě negativního vyřízení žádosti o dotaci, případného odebrání či zkrácení dotace.

V.

Cena díla a splatnost ceny díla

Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli vzniká právo na celkovou odměnu za provedení díla dle této smlouvy, na částku:

154.000,- Kč cena bez DPH

32.340,- Kč DPH sazba 21 %

186.340,- Kč cena vč. DPH

slovy: sto osmdesát šest tisíc tři sta čtyřicet korun českých včetně DPH

Cena díla je splatná následovně:

1. Část odměny ve výši 33.000,- Kč bez DPH za zpracování energetického posudku je splatná po předání uvedeného dokumentu objednateli.
2. Část odměny ve výši 10.000,- Kč bez DPH za zpracování analýzy rizik je splatná po předání uvedeného dokumentu objednateli.

3. Část odměny ve výši 28.000,- Kč bez DPH za zpracování žádosti o poskytnutí dotace je splatná po podání žádosti o poskytnutí dotace příslušnému dotačnímu orgánu rozhodujícím o dotaci a předložení potvrzení o jejím podání (po podání žádosti obdrží zhotovitel i objednatel potvrzení o podání, popř. v okamžiku odevzdání připravené žádosti objednateli, nebude-li žádost podávat zhotovitel).
4. Část odměny ve výši 23.000,- Kč bez DPH za administraci veřejné zakázky malého rozsahu je splatná po předání dokumentace veřejné zakázky objednateli.
5. Část odměny ve výši 35.000,- Kč bez DPH za manažerské řízení projektu v době realizace projektu včetně vypracování závěrečného vyhodnocení akce je splatná po schválení závěrečného vyhodnocení akce ze strany dotačního orgánu.
6. Část odměny ve výši 1,8 % z přiznané výše dotace bez DPH je splatná pouze v případě kladného vyřízení žádosti o dotaci, kdy bude rozhodnutím dotačního orgánu určeno, že podaná žádost splňuje podmínky pro poskytnutí dotace.
7. Část odměny ve výši 25.000,- Kč bez DPH za manažerské řízení projektu v době udržitelnosti projektu je splatná po ukončení doby udržitelnosti projektu.

Částky odměny uvedené výše jsou bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.

Zhotovitel vystaví objednateli odpovídající daňové doklady (faktury) na příslušnou část odměny dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) se čtrnáctidenní lhůtou splatnosti na jednotlivé části odměny poté, co mu na příslušnou odměnu vznikne nárok podle čl. V. této smlouvy.

Zhotovitel zašle vystavený daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy; odesláním daňového dokladu (faktury) na tento kontaktní e-mail Objednatele se má faktura za doručenou a počíná sjednaná doba splatnosti.

Jednotlivé částky odměny budou zaplacený na bankovní účet zhotovitele vedený u .

Pokud v průběhu provádění díla vzniknou v souvislosti s plněním díla mimořádné náklady (vícepráce), má zhotovitel právo na úhradu těchto mimořádných nákladů objednatel. Zhotovitel je povinen tyto náklady řádně doložit a vyčíslit.

Objednatel je dále povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady, které v souvislosti s podáním žádosti o dotaci zhotovitel vynaloží na pořízení chybějících podkladů či dokumentů, jejichž předložení je vyžadováno jako součást žádosti o dotaci, pokud po upozornění ze strany zhotovitele objednatel dokumenty nezajistí sám na svůj náklad.

V případě, že nastanou okolnosti bránící v pokračování díla (např. zamítavá stanoviska úřadů), které znemožňují přiznání dotace a v jejichž důsledku nebude možno v provádění díla pokračovat, má zhotovitel nárok na poměrnou část ceny díla v rozsahu vykonaných prací a objednatel je povinen tyto náklady uhradit.

Obdobně objednatel uhradí zhotoviteli další odměnu a účelně vynaložené náklady za provedení dalších činností nad rámec rozsahu díla sjednaného v čl. I této smlouvy, popř. náklady způsobené následnou změnou požadavků ze strany objednatele.

VI.

Smluvní pokuta

Účastníci ujednali následující smluvní pokutu:

V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s placením odměny podle této smlouvy, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním předmětu díla podle odstavce I. Předmět díla dle této smlouvy, bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle článku V. Cena díla a splatnost ceny díla za každý den prodlení.

Za situace, že příslušný dotační orgán akceptuje žádost o dotaci podanou zhotovitelem a následně dojde ze strany objednatele ke stažení žádosti, odmítnutí podpisu smlouvy o poskytnutí dotace s příslušným dotačním orgánem nebo objednatel jiným způsobem zmaří přiznání dotace či dotaci odmítne, nemá tato skutečnost (zmaření dotace) vliv na nárok zhotovitele na odměnu, pokud zhotovitelem připravená žádost splňovala podmínky pro poskytnutí dotace objednateli.

VII.

Trvání a předčasné ukončení smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a řádně plnit své povinnosti, a v termínech sjednaných touto smlouvou.

Po dokončení a předání díla vrátí zhotovitel veškeré předané podklady zpět objednateli.

Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou objednateli v případě porušení této smlouvy objednatelem.

Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě hrubého či opakujícího se porušování smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků některé smluvní strany, ačkoli dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu ke sjednání nápravy a dodatečnému splnění povinností.

Dojde-li k předčasnému ukončení smluvního vztahu před dokončením díla, uhradí objednatel zhotoviteli poměrnou část odměny odpovídající stupni přípravy a rozpracovanosti díla.

Právo zhotovitele na odměnu či úhradu smluvní pokuty není odstoupením od smlouvy či jiným způsobem ukončení této smlouvy nijak dotčeno.

VIII. Ostatní ujednání

Zhotovitel neodpovídá za výsledek, resp. za skutečnost, že dotace bude objednateli skutečně přidělena a nenese odpovědnost v případě negativního vyřízení žádosti o dotaci, ani za její případné odebrání či zkrácení, pokud důvodem není výhradně porušení povinností zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za újmu způsobenou objednateli při plnění této smlouvy, pokud objednatel nerespektoval pokyny a doporučení zhotovitele nebo pokud újma byla způsobena použitím neúplných, nepřesných nebo nepravdivých podkladů poskytnutých objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za vzniklou újmu ani v případě, kdy upozornil objednatele na nevhodnost poskytnutých podkladů, ale ten na nich trval.

Smluvní strany nejsou odpovědné za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění závazku vyšší moc, pokud smluvní strana neplnící závazky učinila vše, co po ní bylo v dané situaci možné spravedlivě požadovat.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.

Tato smlouva je uzavřena a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Třebové dne 26.4.2023

V Kutné Hoře dne 30.4.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
TEZA s.r.o.

Bc. Martin Voleský, jednatel

.....
Uno Society s.r.o.

Martin Dukay, MBA, jednatel