

**Zadávací dokumentace**

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“),  
v užším řízení

s názvem

**„Městská knihovna Česká Třebová č.p. 452“**

**Kvalifikační dokumentace**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Obsah**

1.	<i>OBEČNÉ POKYNY</i>	3
2.	<i>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNÉHO ZADAVATELE</i>	3
3.	<i>ZÁSTUPCE ZADAVATELE POVĚŘENÝ PROVÁDĚNÍM ÚKONŮ PODLE ZÁKONA SOUVISEJÍCÍCH SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM DLE § 43 ZÁKONA</i>	3
4.	<i>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</i>	3
5.	<i>DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</i>	5
6.	<i>MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</i>	5
7.	<i>FINANCOVÁNÍ</i>	5
8.	<i>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</i>	5
9.	<i>KOMUNIKACE S DODAVATELEM</i>	6
10.	<i>VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK</i>	6
11.	<i>POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI</i>	7
12.	<i>ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST</i>	10
13.	<i>PROFESNÍ ZPŮSOBILOST</i>	11
14.	<i>EKONOMICKÁ KVALIFIKACE</i>	11
15.	<i>TECHNICKÁ KVALIFIKACE</i>	12
16.	<i>PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST</i>	13
17.	<i>ZADÁVACÍ LHŮTA</i>	14
18.	<i>PODDODAVATELÉ</i>	14
19.	<i>DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST</i>	14
20.	<i>NÁKLADY ÚČASTNÍKA SPOJENÉ S PODÁNÍM ŽÁDOSTI O ÚČAST</i>	14
21.	<i>ZADÁVACÍ PODMÍNKY V NÁVAZNOSTI NA SANKCE PROTI RUSKU A BĚLORUSKU V SOUVISLOSTI SE SITUACÍ NA UKRAJINĚ</i>	14
22.	<i>STŘET ZÁJMŮ</i>	15



## 1. OBECNÉ POKYNY

- 1.1. Zadavatel stanovil zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 36 zákona tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadavatel zpracoval zadávací podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a při dodržení zásad stanovených § 6 zákona. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávacích podmínkách, jsou dány ustanoveními ZZVZ a prováděcích předpisů.
- 1.2. Dodavatel podá svou Žádost o účast, resp. následně nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci.
- 1.3. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků Zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNÉHO ZADAVATELE

Název: Město Česká Třebová  
Sídlo: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
IČO: 002 78 653  
Zastoupený: Zdeněk Řehák, starosta města  
Kód státu: CZ

## 3. ZÁSTUPCE ZADAVATELE POVĚŘENÝ PROVÁDĚNÍM ÚKONŮ PODLE ZÁKONA SOUVISEJÍCÍCH SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM DLE § 43 ZÁKONA

Název: ELCOS GROUP s.r.o.  
Sídlo: U Uranie 1583/21, Praha 7 Holešovice, 170 00  
Korespondenční adresa: Radlická 2000/3, Praha 5 Smíchov, 150 00  
Statutární zástupce: Mgr. Lenka Hodková, jednatel  
IČ: 031 47 932  
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Hejl, Mgr. Lenka Hodková  
Telefon: +420 257 095 479, 257 095 481  
E-mail: [verejne.zakazky@elcos.cz](mailto:verejne.zakazky@elcos.cz)

Zástupce Zadavatele je v souladu s ustanovením § 43 zákona zmocněn k zastupování Zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

## 4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY



4.1. Název veřejné zakázky: „**Městská knihovna Česká Třebová č.p. 452**“

4.2. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

Název CPV kódu: Výstavba knihoven

CPV kód: 45212330-8

4.3. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 85 000 000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a § 22 zákona.

4.4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky rekonstrukce stávající knihovny a nové přístavby.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávající budovy a nové přístavby, kde realizací zakázky bude vytvořena nová knihovna.

Knihovna – 4 podlažní část – rekonstrukce:

- Budou ponechány nosné obvodové konstrukce a vnitřní stěny, schodiště a stropní panely. Nenosné konstrukce budou vybourány, stejně jako stávající betonové podlahy na stropních panelech.
- Následně budou provedeny dispoziční úpravy, provedení nového bočního vstupu, z ul. Slovanská se snížení podlahy na úroveň chodníku, propojení 1 NP a 2 NP s nově navrženou přístavbou a doplnění výtahové šachty.
- Fasáda bude zateplena na úrovni 1 NP kontaktní zateplovacím systémem ETICS, 2 NP – 4 NP bude zateplené z pohledovou částí z velkoformátových kazet.
- Střešní plášť bude odhalen až na nosnou konstrukci a budou provedeny nové hydroizolační a tepelně izolační vrstvy a na střeše budou instalovány fotovoltaické panely o celkovém výkonu 10kWp.
- Půdorysná velikost stávající části je tvořena užitnou částí obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,5 x 11 m a schodiště s výtahovou šachtou o půdorysném rozměru 3 x 11 m, Světlá výška 1NP je 3 m (3,3 m od podlahy po stropní panel), světlá výška 2NP – 4 NP je 2,7 m (3 m od podlahy po stropní panel).

Knihovna – 2 podlažní část – přístavba:

- Přístavba v kombinaci nosných obvodových a vnitřních zdí a železe betonových sloupů, stropy křížem armované železo betonové desky.
- Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS, kde část 2 NP bude zateplená s pohledovou částí z velkoformátových kazet.
- Střecha střechy bude tvořit extenzivní zeleň (omezená maximální hmotnost souvrství po nasycení vodou 200 kg/m<sup>2</sup>), v části nad propojovacím krčkem se 4 podlažní částí je navržena střešní terasa.
- Půdorysná velikost přístavby je nepravidelného tvaru, který kopíruje velikost stavebního pozemku.

Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost dodavateli interiérového nábytku v rámci zaměření nábytku, dodávce a montáži.



V podrobnostech je předmět plnění popsán v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Městská knihovna Česká Třebová č.p. 452“, zpracované společností OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 15030709.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Zadavatel v takových případech výslovně umožňuje zhotoviteli pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## **5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

5.1. Zadavatel stanoví, že plnění veřejné zakázky bude provedeno následovně:

- Předpokládané zahájení: předpoklad 03/2024, plnění bude zahájeno na základě písemné výzvy Zadavatele k předání a převzetí staveniště.
- Předpokládané ukončení: do 18 měsíců od protokolárního předání staveniště.

## **6. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

6.1. Místem plnění je město Česká Třebová. Blíže je místo plnění definováno v projektové dokumentaci.

## **7. FINANCOVÁNÍ**

- 7.1. Veřejná zakázka je spolufinancována z Integrovaného regionálního programu (č. projektu CZ.06.04.04/00/22\_001/0000280, případně z jiných dotačních zdrojů ČR a z vlastních zdrojů Zadavatele.
- 7.2. Dodavatel je povinen umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům, provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb. kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Dodavatel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uschovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly realizace veřejné zakázky.
- 7.4. Dodavatel je povinen minimálně 10 let po ukončení realizace poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **8. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

8.1. Zadávací dokumentace se skládá z těchto částí:

- A. Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení



B. Zadávací dokumentace

- Kvalifikační dokumentace (zpracoval Zadavatel společně se zástupcem Zadavatele společností ELCOS GROUP s.r.o.)
- Pokyny pro podání nabídky:

Část 1: Pokyny pro zpracování nabídky (zpracoval Zadavatel společně se zástupcem Zadavatele společností ELCOS GROUP s.r.o.).

Část 2: Návrh smlouvy o dílo (zpracoval Zadavatel společně se zástupcem Zadavatele společností ELCOS GROUP s.r.o.).

Část 3: Technické podmínky – projektová dokumentace, položkový výkaz výměr „slepý“ zpracovaný společností OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 15030709.

8.2. Zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci v souladu s ust. § 96 odst. 1 zákona na profilu Zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

8.3. Profil Zadavatele: [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_2.html)

## 9. KOMUNIKACE S DODAVATELEM

9.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_2.html)

9.2. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

9.3. Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

9.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

9.5. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_2.html)

9.6. Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče, aby tak předešli možným komplikacím při následném vkládání žádostí o účast, resp. nabídek.

## 10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

10.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pak takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní Zadavatel na profilu Zadavatele, a to v souladu s ust. § 98 ZZVZ.

10.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 zákona dodavatel doručí prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_2.html) nebo datové schránky zadavatele nebo datové schránky



zadavatele.

## 11. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

### 11.1. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- Prokazování kvalifikace získané v zahraničí  
V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.
- Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů  
V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob  
Dle ust. § 83 odst. 1 zákona dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit
  - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
  - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 83 odst. 3 zákona, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

- Společné prokazování kvalifikace  
Zadavatel v souladu s ust. § 84 zákona stanovuje bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.



- Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 85 zákona, aby dodavatel zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona všech jeho poddodavatelů.

Zadavatel stanovuje rozsah požadovaných kritérií způsobilosti, způsob jejich prokázání následovně:

A. Základní způsobilost

Způsobilým není poddodavatel, který

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li poddodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst.1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu poddodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu poddodavatele.

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 74 odst. 4 zákona, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona musí splňovat i osoby, které mají v rámci struktury poddodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou poddodavatele.

**Prokázání základní způsobilosti poddodavatelem:**

Poddodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,





- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

#### B. Profesionální způsobilost

Poddodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- Doklady o kvalifikaci

Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že požaduje předložit doklady. Zadavatel nepřipouští, aby dodavatel v nabídce nahradil doklady čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy si Zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se Zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v § 88 odst. 1 zákona, Zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

#### 11.2. Rozsah požadavků Zadavatele na kvalifikaci

Kvalifikovaným dodavatelem se rozumí dodavatel, který je způsobilý a schopný plnit veřejnou zakázku tehdy, když prokáže :

- a) základní způsobilost dle ust. § 74 zákona
- b) profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 zákona
- c) ekonomickou kvalifikaci dle ust. § 78 zákona
- d) technickou kvalifikaci dle ust. § 79 zákona



## 12. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

### 12.1. Způsobilým není dodavatel, který

- a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. je v likvidaci proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 74 odst. 4 zákona, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona musí splňovat i osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

### 12.2. Prokázání základní způsobilosti



Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

### 13. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

13.1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

13.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je

- (1) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tzn., aby přeložil živnostenské oprávnění:
  - o Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- (2) členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno, tzn., aby předložil autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:
  - (a) autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby;

Doklady podle § 77 odst. 2 zákona dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

### 14. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

14.1. Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval Zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

14.2. Zadavatelem určená minimální úroveň pro roční obrat dodavatele je 90 mil. Kč .

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle



právního řádu země sídla dodavatele.

## 15. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

15.1 Kritéria technické kvalifikace stanovil Zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

15.2 K prokázání kritérií technické kvalifikace Zadavatel požaduje předložit seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací:

Zadavatel požaduje předložit minimálně 4 stavby obdobného charakteru jako je předmět plnění předmětu zakázky, kdy zadavatel za obdobný charakter předmětu zakázky nepovažuje realizaci průmyslových staveb, ve finančním objemu každé takové stavby minimálně 50 mil. Kč bez DPH, kde:

- a) Minimálně u 1 stavby se jednalo o kompletní rekonstrukci budovy při realizaci HSV a PSV (Hlavní stavební výroba a Přidružená stavební výroba);
- b) Minimálně u 1 stavby byla součástí přístavba nebo nadstavba ke stávajícímu objektu.

Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů, přiloží Dodavatel k příslušnému osvědčení jiný doklad, v němž budou deklarovány požadované údaje.

Pokud Dodavatel dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným Dodavatelem, musí Zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS prověřit, zda Dodavatel v rámci vykazované zakázky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci. Za účelem vyloučení pochybností Zadavatel požaduje, aby Dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více Dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více Dodavateli, musí Dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům Zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.

15.3 K prokázání kritérií technické kvalifikace Zadavatel požaduje předložit seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje předložit seznam techniků a to v min. rozsahu:

1 x – osoba v pozici hlavní stavbyvedoucí

1 x – osoba v pozici zástupce stavbyvedoucího

15.4 K prokázání kritérií technické kvalifikace Zadavatel požaduje předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.



Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria následovně:

- 1 osoba v pozici „hlavní stavbyvedoucí“, která musí splňovat:

- a) minimálně 5 let praxe v oboru pozemní stavby;
- b) autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby;
- c) zkušenost s realizací nejméně 2 dokončených staveb obdobného charakteru jako je předmět plnění, kdy alespoň 1 stavba představovala kompletní rekonstrukci objektu (HSV, PSV) ve finančním objemu každé stavby min. 50 mil. Kč bez DPH.

- 1 osoba v pozici „zástupce stavbyvedoucího“, která musí splňovat:

- a) minimálně 3 roky praxe v oboru pozemní stavby;
- b) autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby;
- c) zkušenost s realizací nejméně 1 dokončené stavby obdobného charakteru jako je předmět plnění ve finančním objemu min. 50 mil. Kč.

15.5 K prokázání kritérií technické kvalifikace Zadavatel požaduje předložit dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou.

- Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením certifikátu, z něhož bude patrné, že má zavedený systém řízení jakosti podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 9001 v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.

15.6 K prokázání kritérií technické kvalifikace Zadavatel požaduje předložit dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona opatření dodavatele v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením dokladu o registraci nebo certifikátu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.

## 16. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

16.1. Žádosti o účast budou podány prostřednictvím elektronického nástroje [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_2.html).

16.2. Každý účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu žádost o účast. Dodavatel, který podal žádost o účast (nabídku) v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož



prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

- 16.3. Dle ust. § 107 zákona Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více žádostí o účast (nabídek) samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Oznámení o vyloučení s odůvodněním Zadavatel vyloučenému účastníkovi zadávacího řízení odešle bezodkladně.

## **17. ZADÁVACÍ LHŮTA**

- 17.1. Zadávací lhůta tj. doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, je stanovena v délce 6 měsíců.

## **18. PODDODAVATELÉ**

- 18.1. V souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona Zadavatel požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

Zadavatel za významné činnosti považuje činnost Hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího dle bodu 15.4 odrážka první a druhá Kvalifikační dokumentace.

## **19. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST**

- 19.1. Žádost o účast musí být předložena v jednom originále, v plném rozsahu zpracována v písemné elektronické formě v českém nebo slovenském jazyce.
- 19.2. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být doloženy s překladem do českého nebo slovenského jazyka. Doklady o vzdělání vydané v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

## **20. NÁKLADY ÚČASTNÍKA SPOJENÉ S PODÁNÍM ŽÁDOSTI O ÚČAST**

- 20.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním Žádosti o účast hradí výhradně příslušný účastník.
- 20.2. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

## **21. ZADÁVACÍ PODMÍNKY V NÁVAZNOSTI NA SANKCE PROTI RUSKU A BĚLORUSKU V SOUVISLOSTI SE SITUACÍ NA UKRAJINĚ**

- 21.1. Dle článku 5 k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Zejména Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.



(dále jen „Nařízení č. 833/2014“) se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti ve výběrovém řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, nebyli osobami dle odst. 1 tohoto článku a Nařízení č. 833/2014.

21.2. Dle čl. 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení č. 269/2014“), a dalších prováděcích předpisů k tomuto Nařízení č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy)<sup>2</sup>, nesmějí být žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům nebo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení nebo v jejich prospěch (dále jen „Osoby vedené na sankčních seznamech“).

Zadavatel dále požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti ve výběrovém řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, nebyli osobami vedenými na sankčních seznamech.

Splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem dle tohoto článku prokáže účastník předložením čestného prohlášení ve své nabídce.

Zadavatel je oprávněn ověřovat si splnění zadávacích podmínek dle tohoto článku. Vybraný dodavatel je povinen předložit k výzvě zadavatele analogicky dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ doklady a informace, z nichž nepochybně vyplývá, že vybraný dodavatel i všichni poddodavatelé nebo jiné osoby, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňují podmínky uvedené v tomto článku.

## 22. STŘET ZÁJMŮ

<sup>2</sup> Zejména Prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/658 ze dne 21. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny.



Podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) se nesmí účastnit veřejné zakázky jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, takový dodavatel – obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Dodavatel je povinen prokázat neexistenci střetu zájmů prostřednictvím čestného prohlášení dodavatele ve vztahu k § 4b zákona o neexistenci střetu zájmů. Obdobně je povinen postupovat poddodavatel, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci.

*i.s. Ing. Tomáš Hejl, ELCOS GROUP s.r.o.*

.....

Město Česká Třebová  
Zdeněk Řehák, starosta

