

## Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor pro období 1.1. - 31.12.2023

### I) Nájemce: Jan Gerčák

IČ: 73813389

DIČ: CZ8701073854

Adresa: 570 01 Litomyšl, U Školek 996

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – č. účtu 2411786369/0800

Předmět podnikání: Hostinská činnost,

### II) Základní údaje o nebytovém prostoru:

Adresa: U Teplárny 617, Česká Třebová 560 02

Podlaha v objektu: první nadzemní podlaží

Způsob užití: Rychlé občerstvení - bufet a doplňkový prodej zboží

Počet pracovníků: 2

### III) Druh a podlahová plocha nebytových prostor

Prostory	č. místnosti dle PD	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>
občerstvení - suchý bufet	151	28,52
občerstvení - mokry bufet	147	28,03
přípravna občerstvení	148	17,79
sklad občerstvení	149	14,32
šatna občerstvení	150	3,72
nápojový automat	102	0,88
celková plocha		93,26

### IV) Výpočet čtvrtletní úhrady za nájem nebytových prostor

Smluvní cena za 1 m <sup>2</sup> podlahové plochy v Kč / rok	421,10 Kč
Smluvní cena Kč / rok platná od 1.1.2023 do 31.12.2023	421,10 Kč
Smluvní cena za vytápění 1m <sup>2</sup> podlahové plochy	280,50 Kč
Roční úhrada za nájem	39 271,80 Kč
Roční úhrada za vytápění včetně DPH	26 159,50 Kč
Čtvrtletní úhrada za nájem	9 818,00 Kč
Čtvrtletní úhrada za vytápění včetně DPH	6 539,90 Kč

### V) Výpočet celkové čtvrtletní úhrady za služby

(vodné, stočné a dodávka TUV dle skutečné spotřeby k poslednímu dni čtvrtletí, likvidace komunálního odpadu)

Smluvní cena za dodávku TUV	210,- Kč / m <sup>3</sup>
Smluvní cena za likvidaci odpadu	110,- Kč / měsíc

### VI) Výpočet celkové čtvrtletní úhrady za užívání nebytových prostor

Úhrada za nájem včetně DPH	11 879,80 Kč
Úhrada za vytápění včetně DPH	6 539,90 Kč
Celková čtvrtletní úhrada za užívání nebytového prostoru	18 419,70 Kč

**Celková čtvrtletní úhrada pro období od 1.1.2023 do 31.12.2023 18 419,70 Kč**

Ke každé platbě bude účtována sazba DPH platná v daném období plnění smlouvy.

**Datum:** 06.12.2022

Pronajímatel:

Nájemce: