

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY

STARÉ NÁMĚSTÍ 78, 560 02 ČESKÁ TŘEBOVÁ,

tel. +420 465 500 111, fax +420 465 531 159, ID datové schránky: bhqbzrn, www.ceska-trebova.cz

VÁŠ DOPIS ČJ.: -
ZE DNE: 09.09.2022
NAŠE ZNAČKA: MUCT/22696/2022/VYS/PTO/392
NAŠE Č.J.: MUCT/22696/2022/VYS/PTO/392-8
POČET LISTŮ: 7
POČET PŘÍLOH: 1
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 1
POČET SVAZKŮ PŘÍLOH: 0
POČET A DRUH PŘÍLOH
V NELISTINNÉ PODOBĚ: 0
SPISOVÝ ZNAK: 330
SKARTAČNÍ ZNAK/LHŮTA: V/5
ODBOR/ODDĚLENÍ: VÝSTAVBY
VYŘIZUJE/TEL.: Pavel Tomiška
Oprávněná úřední osoba
465 500 191
e-mail: epodatelna@ceska-trebova.cz

Adresát:

Město Česká Třebová,
Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová



TOTO ROZHODNUTÍ NABYL O PRÁVNÍ MOCI
dne 25. 02. 2023
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ TŘEBOVÁ

DATUM PODPISU: 25.01.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v České Třebové, jako příslušný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.09.2022 podal:

Město Česká Třebová, IČO: 00278653, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **společné povolení**, kterým

s chvaluje stavební záměr

pro stavbu:

**„Městská knihovna č.p. 452, Česká Třebová“
Česká Třebová, Slovanská č.p. 452**

na pozemku st. p. 193/2, parc. č. 3399/2, 3399/6, 3408/3, 3408/6 v katastrálním území Česká Třebová (dále jen „Stavba“).

Pro odstranění stávající části stavby vydal pod č.j.: MUCT/19070/2022/VYS/PTO/ODS/3-4, dne 12.09.2022, samostatné rozhodnutí o povolení odstranění stavby s nabytím právní moci dne 03.11.2022.

Stavba obsahuje:

Stávající objekt tvoří 4 podlažní objekt bývalého učiliště a objekt dílen (jedno až dvou podlažní), který je prostorově a technicky nevyhovující a je určen k odstranění (zpracovaná samostatná PD a vydáno povolení k odstranění stavby).

Jedná se o rekonstrukci a přístavbu - byla provedena kontrola nosných prvků 4 podlažní části (vhodné pro využití knihovny, nosné konstrukce bez zjevných poruch),

SO-01 - knihovna**Knihovna - 4 podlažní část - rekonstrukce:**

- Je navržena celková rekonstrukce - budou ponechány nosné obvodové a vnitřní stěny, schodiště a stropní panely. Nenosné konstrukce (příčky, polopříčky, podhledy) budou vybourány, stejně tak stávající betonové podlahy na stropních panelech (vykazují velké nerovnosti, při změně dispozic by vznikly nepřijatelné rozdíly v podlahách). Následně budou provedeny dispoziční úpravy, provedení nového bočního vstupu z ul. Slovanská se snížením podlahy na úroveň chodníku, propojení 1.NP a 2.NP s nově navrženou přístavbou a doplnění výtahové šachty. Fasáda bude zateplena v úrovni 1.NP kontaktním zateplovacím systémem ETICS, 2.-4.NP bude zateplené s pohledovou částí z velkoformátových kazet. Střešní plášť bude odhalen až na nosnou konstrukci a budou provedeny nové hydroizolační a tepelně izolační vrstvy a na střeše budou instalovány fotovoltaické panely o celkovém výkonu do 10 kWp.
- Půdorysná velikost stávající části je tvořena užitnou částí obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,05 m x 11,0 m a schodištěm s výtahovou šachtou o půdorysném rozměru 3,0 m x 11,0 m. Světlá výška 1.NP je 3,0 m (3,3 m od podlahy po stropní panel), světlá výška 2.-4.NP je 2,7 m (3,0 m od podlahy po stropní panel).

Knihovna - 2 podlažní část - přístavba:

- Je navržena přístavba v kombinaci nosných obvodových a vnitřních zdí a železobetonových sloupů, stropy křížem armované železobetonové desky (v místě uložení u stávající 4 podlažní části jsou navrženy nové betonové stěny pro uložení stropu bez zásahu do stávajících nosných konstrukcí - objekt přístavby a stávající části tvoří 2 samostatné, na sobě nezávislé konstrukční systémy), 3 ramenné hlavní schodiště a vedlejší schodiště v oddělení pro děti monolitické. Hlavní vstup do knihovny z Pražské ulice přes nově vybudovaný nástupní prostor vzniklý odstraněním a odstoupením obrysu nového objektu oproti původní zástavbě. V nástupní ploše je umístěn vodní prvek, přístupový chodník a parkovací místo pro 2 automobily.
- Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS, kde část 2.NP bude zateplená s pohledovou částí z velkoformátových kazet.
- Střechu přístavby bude tvořit extenzivní zeleň (omezená maximální hmotnost souvrství po nasycení vodou 200 kg/m²), v části nad propojovacím krčkem se 4 podlažní částí je navržena střešní terasa. Půdorysná velikost přístavby je nepravidelného tvaru, který kopíruje velikost stavebního pozemku.

Vodní prvek:

- Součástí objektu knihovny je vodní prvek (umístěný v nově vzniklém nástupním prostoru do knihovny), který tvoří nadzemní pohledová část a podzemní strojovna.
- V záměru je uvažováno s doplněním fotovoltaického zdroje el. energie na střechu objektu velikosti do 10kWp.

SO-02 - Zpevněné plochy, terénní úpravy**Parkovací stání**

- Celkem jsou navrženy 2 parkovací stání, z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání pro osobní vozidla jsou navržena šířky 3,50 m a délky 5,0 m. Parkovací stání bude vybaveno nabíjecím stojanem pro EV (1 stojan pro obě parkovací místa). Obrubníky jsou navrženy betonové osazené do úrovně. Příčný sklon parkoviště je navržen jednostranný 2,0 %, podélný sklon je navržen jednotný a to 0,5 %. Parkovací stání jsou navržena s krytem betonové dlažby s podkladní a ochrannou vrstvou ze štěrkodrti. Odvodnění parkoviště je řešeno vyspádováním do zatravněné části pozemku.

Chodník

- Jedná se o opravu stávajícího chodníku a jeho částečné rozšíření podél přístavby stávajícího objektu včetně nově navrženého přístupového chodníku k hlavnímu vstupu do knihovny. Chodník bude předlážděn a zadlážděn z betonové dlažby. U chodníku bude osazen žulový krajník 300 x 200 mm na výšku 0,10. Záhonový obrubník 500 x 250 x 50 mm bude použit u zeleně s výškou obruby 0,06 m jako vodící linie. Odvodnění chodníku je zajištěno stávajícím odvodněním, odtokem do vozovky.

SO-03 – Splašková kanalizace:

- délka nové splaškové kanalizace PVC DN250, 2,0 % 6,0 m
- Nová kanalizační přípojka bude napojena na stávající veřejnou kanalizaci v místě revizní šachty DN 1000. Kanalizační přípojka bude začínat napojením v RŠ a ukončena v chodníku před řešeným objektem revizní šachtou DN 1000.

SO-04 – Dešťová kanalizace:

- délka přeřadu z retenční nádrže dešťových vod 6,5 m

SO-05 – Plynovodní přípojka:

- STL plynová přípojka PE d32 10,0 + 2,0 m
- Projektová dokumentace řeší výstavbu STL plynovodní přípojky PE d32 v délce 12,0 m pro navrhovanou novostavbu městské knihovny, zemní plyn bude využit jako zdroj tepla pro vytápění a účely přípravy TV - v objektu jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV navržena plynová kotelná výkonu 200 kW – 2 x plynový kondenzační kotel Buderus GB 162 100 kW (2 x 9,0 m³/hod- Q max= 18,0 m³/hod)

Parametry a kapacity stavby:**SO-01 Knihovna**

- zastavěná plocha: 831 m²
- užitná plocha 1NP: 695 m²
- užitná plocha 2NP: 654 m²
- užitná plocha 3NP: 160 m²
- užitná plocha 4NP: 162 m²
- atika stávající 4 podlažní části ve výšce: 14,1 m nad ±0,0
- atika 2 podlažní přístavby ve výšce: 9,1 m nad ±0,0
- obestavěný prostor: 9,715 m³

SO-02 – Zpevněné plochy, terénní úpravy

- zpevněná plocha – chodníky: 120,4 m²
- zpevněná plocha – parkoviště: 37,5 m²
- sadové úpravy: 56,4 m²

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 193/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3399/2 (ostatní plocha), parc. č. 3399/6 (ostatní plocha), parc. č. 3408/3 (ostatní plocha), parc. č. 3408/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Třebová. Stavební objekt SO-01 Knihovna vč. SO-02 – Zpevněné plochy, terénní úpravy bude umístěn v celém rozsahu stávajícího stavebního pozemku st.p.č. 193/2, oprava chodníku v rámci SO-02 bude na pozemcích st.p.č. 193/2, parc.č. 3408/6, 3408/3, 3399/6 a 3399/2 podél řešeného objektu v šíři navrhovaného chodníku. SO-03 – Splašková kanalizace bude umístěn na pozemku st. p. 193/2, parc. č. 3408/3 a 3408/6 kolmo na objekt knihovny v délce 6 m. SO-04 – Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku st. p. 193/2, parc. č. 3399/2 kolmo na objekt knihovny v délce 6,5 m od vodního prvku. SO-05 – Plynovodní přípojka bude umístěn na pozemku st. p. 193/2, parc. č. 3399/2 kolmo na objekt knihovny v délce 9 m od HUP.

Vymezení stavebních pozemků

- Za stavební pozemek se určuje nezbytně nutná plocha pozemku st. p. 193/2, parc. č. 3399/2, 3399/6, 3408/3, 3408/6 v katastrálním území Česká Třebová.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Jako území dotčené vlivem stavby je vymezeno území (pozemky) na kterých se nachází navržený soubor staveb na pozemku st. p. 193/2, parc. č. 3399/2, 3399/6, 3408/3, 3408/6 v katastrálním území Česká Třebová a dále pozemky, které mají společnou hranici, popř. jsou v blízkosti se stavebním pozemkem a jsou dotčeny vymezením vlivu hluku v předložené hlukové studii, tj. st.p.č. 185, 186, 187/1, 187/2, 188/2, 188/3, 193/1, 195/1, 195/2, 581, 582, 583/1, 585, 1703, 1739, 1740, 4609, 4728 a parc.č. 97, 136/1, 137/1, 139/2, 2137/3, 3411, 3462/1, 3857/1, 3857/2, 3934 vše v katastrálním území Česká Třebová.

Pro umístění, provedení a užívání stavby stanoví, dle § 94p stavebního zákona, tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 193/2, parc. č. 3399/2, 3399/6, 3408/3, 3408/6 v katastrálním území Česká Třebová, dle výše uvedeného popisu, jak je rovněž uvedeno v předložené projektové dokumentaci, situace koordinační č. C.3 v měřítku 1:250, datum 10/2022, který je součástí podkladů tohoto rozhodnutí a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude předán žadateli.
2. Stavba bude umístěna dle výše uvedeného popisu, v souladu s grafickou přílohou (předložená dokumentace pro žadatele), která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. **Stavba bude polohově a výškově vytyčena v terénu osobou odborně způsobilou mající oprávnění dle zákona č. 200/1994 Sb., zákon o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřictví“).**
4. Vytyčení bude provedeno protokolárně nebo bude zapsáno do stavebního deníku.
5. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované kolektivem autorům spol. OPTIMA spol. s r.o. a Atelier Hájek a ověřené jednotlivé dílčí části Ing. arch Martin Hájek (autorizovaný architekt, ČKA 00930), Ing. Jan Shejbal (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0701429), Ing. Šárka Vítečková (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103813). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
9. **Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případná změna stavebního dozoru či stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.**
10. **Stavební podnikatel (dále jen „zhotovitel“) dle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále zhotovitel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy. Stavebnímu úřadu bude před zahájením výstavby předloženo jméno, příjmení a oprávnění osoby stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat realizaci stavby.**
11. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické

normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

12. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
13. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
14. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
15. Stavebník je dále povinen dle § 152 odst. 3 písm. d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
16. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
17. Zhotovitel dle § 156 odst. 1 stavebního zákona může navrhnout a použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
18. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákona č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
19. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
20. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
21. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
22. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení v provedení ručně kopanými sondami.
23. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
24. Žadatel zajistí, aby při realizaci stavby byly dodrženy podmínky správců sítí technického vybavení, zejména:
 - a) Při činnostech v blízkosti vedení sítí je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení a nadzemního vedení tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
 - b) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy vedení na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
 - c) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení vedení příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení vedení a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzd. nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

- d) Při provádění zemních prací v blízkosti sítí postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání sítí. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - e) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí vedení, vyzvat pověřeného pracovníka ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - f) Na trase vedení (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat s pověřeným pracovníkem.
 - g) Mimo vozovku není dovoleno trasu vedení přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
 - h) Před započítím stavebních prací zajistí stavebník u správců sítí technického vybavení vytyčení trasy kabelů, po projednání se správci zařízení určí technologický postup prací v blízkosti vedení a zařízení, o tom provede zápis do stavebního deníku a předloží jej k odsouhlasení oprávněnému zástupci správce zařízení – bez tohoto zápisu nesmí být prováděny výkopové práce.
 - i) V ochranném pásmu vedení (min. 1 m od osy kabelů a zařízení) nesmí být používány stroje
 - j) v místech možného dotyku s vedením nebo zařízením je nutno před zahájením zemních prací polohu zařízení včetně hloubkového uložení zpřesnit ručně kopanými sondami.
 - k) Před záhozem vyzve stavebník správce vedení nebo zařízení, aby provedl kontrolu stavu zařízení, o provedené kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - l) V případě nesrovnalostí v uložení kabelu nebo zařízení nebo při jejich poškození, musí stavebník tuto skutečnost neprodleně oznámit oprávněnému zástupci správce zařízení.
25. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 29.09.2022, zn.: 001128183766 a ze dne 18.01.2022, zn.: 0101668031.
26. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. CETIN a.s., ze dne 30.09.2022, č.j.: 768760/22.
27. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. GasNet Služby s.r.o., ze dne 15.12.2022, zn.: 2002447985, ze dne 14.12.2022, zn.: 5002738460, ze dne 14.12.2022, zn.: 5002738749.
28. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. Vodárenská společnost Česká Třebová s.r.o., ze dne 03.11.2022, č.j.: 248/22.
29. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. Eko Bi s.r.o., ze dne 15.09.2022 č.j.: 071/2022/kom a ze dne 25.02.2022, č.j.: 017/2022.
30. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., ze dne 23.09.2022, č.j.: 220923_13.
31. Stavební práce budou prováděny tak, aby bylo v co největší míře zabráněno obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Při stavebních pracích budou využity všechny dostupné prostředky zmírňující negativní dopady stavby na okolí.
32. **Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoliv dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina atd.**
33. Při provádění stavby musí být zajištěno staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Nesmí být znečišťovány veřejné komunikace a plochy. Provozem na staveništi nesmí být narušováno životní prostředí v okolní zástavbě nad přípustnou mez ani nesmí být okolí obtěžováno nadměrným hlukem a prašností.
34. Veřejné komunikace nacházející se v blízkosti stavby nebudou stavební činností narušovány a poškozovány. Komunikace a chodníky dotčené stavbou budou pravidelně čištěny.
35. V případě poškození majetku vlastníků sousedních nemovitostí v souvislosti se stavbou (pokud není vyvoláno jejich závadným stavem) dojde k odstranění závady na náklady stavebníka.
36. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Doklady o odstranění odpadů v souladu se zákonem o odpadech budou předloženy při kolaudaci stavby.
37. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
38. **Stavba bude dokončena do 36 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
39. Stavební úřad stanovuje tento plán kontrolních prohlídek (§ 133 stavebního zákona):
- dokončení bouracích prací

- dokončení hrubé stavby vč. zastřešení
- úplné dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.

40. **Stavebník je povinen před započítáním užívání stavby vyhotovit veškeré revize a zkoušky vyžadované platnými právními předpisy k prokázání skutečnosti, že stavba nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.**

Stanoví podmínky k zabezpečení požadavků, které uplatnily dotčené orgány v závazném stanovisku pro stavbu a užívání stavby a zabezpečení kontroly podmínek dotčenými orgány, podle ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona:

- Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska **Městského úřadu Česká Třebová**, odboru rozvoje města a investic, ze dne 19.10.2022, č.j.: MUCT/22180/2022/RMI/JKO/819:
 - *orgán odpadového hospodářství:*
 1. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude původcem vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem, kterou investor před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Česká Třebová.
 2. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik, tak aby ohrožení zdraví zaměstnanců bylo minimalizováno.
 3. Odpady s obsahem azbestu musí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny v souladu s požadavky § 71 zákona o odpadech způsobem a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Takto zabezpečené odpady musí být následně předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna ve smyslu § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - *orgán ochrany ovzduší s umístěním a provedením zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – 2 x plynový kondenzační kotel BUDERUS LOXAMAX PLUS GB 162-100 o maximálním tepelném příkonu 96,5 kW:*
 - 1) zdroj umístit do stavebně dokončených prostor na podstavnu konstrukci o dostatečné nosnosti tak, aby stál pevně a na nehořlavém podkladu v přiměřené vzdálenosti od zařizovacích předmětů takovým způsobem, aby byl umožněn přístup pro čištění a údržbu tělesa zdroje,
 - 2) do prostoru umístění zdroje bude zajištěn dostatečný přívod čerstvého vzduchu a bude zajištěno odvětrání pro případný únik spalin do vnitřních částí objektu,
 - 3) zdroj bude umístěn a instalován odbornou osobou zaškolenou výrobcem,
 - 4) provést připojení zdroje lze pouze na komínové těleso, které za všech provozních podmínek zajistí bezpečný odvod spalin do volného ovzduší, spaliny odvede nad střechu budovy, a které má platnou revizní zprávu obsahující údaje o výsledku její kontroly vymezené normovými hodnotami.
- Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Pardubického kraje** se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, č.j.: KHSPA 17355/2022/HOK-UO, ze dne 07.10.2022:
 - a) Před uvedení VZT jednotek do trvalého provozu bude provedeno akreditovanou nebo autorizovanou osobou měření hluku z provozu navržených VZT jednotek (včetně frekvenční analýzy) při max. chodu VZT jednotek v noční době. Měření hluku bude provedeno v chráněném venkovním prostoru rodinného domu č.p. 1318, ul. Pražského, Česká Třebová.

Účastníci řízení, podle § 27 odst. 1 správního řádu ve vazbě na ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona:

Město Česká Třebová, IČO: 00278653, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o., IČO: 60108118, Kozlovská 1733, 560 02 Česká Třebová

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IČO: 48150029, Ruská 473/8, 101 00 Praha

Eko Bi s.r.o., IČO: 64827500, Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová
TEZA, s. r. o., IČO: 62061739, F.V.Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 09.09.2022 od žadatele výše uvedenou žádost o vydání společného povolení pro uvedenou *Stavbu*. Uvedeným dnem bylo, podle § 44 správního řádu ve vazbě na ust. § 94j až § 94p stavebního zákona, zahájeno společné řízení.

Podle § 94l odst. 7 stavebního zákona obsahové náležitosti žádosti o vydání společného povolení a jejich příloh stanoví prováděcí předpis. Prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu je vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503“). Stavební úřad posouzením žádosti a jejích příloh dospěl k závěru, že žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětu společného řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.12.2022, v souladu s ust. § 94m odst. 1 a 2 stavebního zákona, oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení a k projednání žádosti stanovil, podle ust., § 94m odst. 1 a 2 stavebního zákona ústní jednání (podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění) na den 18.01.2023 v 9:00 hodin, se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Městského úřadu Česká Třebová, Staré náměstí 78, II. podlaží., ze kterého byl vyhotoven protokol.

Zároveň stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení upozornil, že podle ust. § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska dotčených orgánů, podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení, podle ust. § 94 m odst. 3 ve vazbě na ust. § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží (koncentrační zásada).

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků společného řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, tzn., že účastníci územního řízení byli vymezeni do následujících skupin. Podle ust. § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona – stavebník, vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn – stavebník a vlastník pozemku je Město Česká Třebová, podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Česká Třebová, dále osoby mající jiná věcná práva k pozemku podle ust. § 94k písm. c, d) stavebního zákona, jsou další vlastníci a správci inženýrských sítí, kromě stavebníka, které se nachází v přilehlých pozemcích komunikací, které jsou dotčeny prováděním doplňujících stavebních objektů, těmito účastníky tedy jsou ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o., KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Eko Bi s.r.o., TEZA, s. r. o., dále podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, byli vymezeni účastníci, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dalšími účastníky řízení tedy jsou (s ohledem na rozsah stavby a velký počet účastníků – řízení s velkým počtem účastníků, dle ust. § 144 správního řádu) osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 185, 186, 187/1, 187/2, 188/2, 188/3, 193/1, 582, 583/1, 585, 1739, 1740, 4609, 4728, 195/1, 195/2, 1703, 581, parc. č. 97, 136/1, 137/1, 2137/3, 3411, 3462/1, 3857/1, 3857/2, 3934, 139/2 v katastrálním území Česká Třebová a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Česká Třebová Česká Třebová č.p. 424, č.p. 396, č.p. 574, č.p. 854, č.p. 612, č.p. 516, č.p. 512, č.p. 517, č.p. 1319, č.p. 1318, č.p. 622, č.p. 204, č.p. 369, č.p. 339 a č.p. 523.

Stavební úřad vzhledem k druhu, účelu a umístění stavby dovedl a nezjistil, že by vlastníci vzdálenějších pozemků či osoby další byli vzhledem k druhu navrhované stavby přímo dotčeni na svých vlastnických či věcných právech. Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti vlastníci dotčených pozemků, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, stavební úřad jako nejvýznamnější vliv stavby po jejím dokončení stanovil hranici vyznačenou v předložené hlukové studii, přičemž výčet dotčených pozemků a staveb hlukovou hranici reflektuje. Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti vlastníci a správci inženýrských sítí (jejich podmínky jsou uplatněny ve výrokové části rozhodnutí). Navržená stavba po svém dokončení nebude mít negativní vlivy na své okolí, přechodné částečné působení hlukem, prachem po dobu výstavby je řešeno projektovou dokumentací a podmínkami ve výrokové části rozhodnutí, proto vzdálenější vlastníci sousedních staveb nejsou přímo dotčeni na svých právech např. hlukem, prašností

či jinými případnými negativními důsledky výstavby. Jedná se o změnu stávající stavby objektu „Svářečské školy“, která později sloužila jako prostory Univerzity Pardubice, spočívající v demolici stávajících dílen, přístavbě nové dvojpodlažní části knihovny a stavebních úprav stávajícího 4 podlažního objektu pro shodný účel, jedná se tedy o stavbu, která odpovídá okolní zástavbě, provedením a užíváním stavby nedojde ke změně charakteru lokality, svým umístěním a provedením se jedná v území o stavbu obvyklou, v minulosti stavba byla stavbou občanské vybavenosti, nový způsob užívání jako městská knihovna je rovněž stavbou občanské vybavenosti.

Stavební úřad doručil, v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, oznámení o zahájení společného řízení účastníkům řízení, dle § 94k stavebního zákona, v souladu s ust. § 20 a § 21 správního řádu, fyzickým osobám jednotlivě na doručenkou a právnickým osobám prostřednictvím elektronické datové schránky.

Stavební úřad doručil, v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ust. § 144 odst. 6 správního řádu, oznámení zahájení řízení všem účastníkům řízení dle § 94m písm. e), v souladu s ustanovením § 25 správního řádu, veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Česká Třebová dne 15.12.2022. Písemnost byla v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněna rovněž na elektronické úřední desce Městského úřadu Česká Třebová.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo posledním účastníku řízení doručeno dne 30.12.2022 (poslední doručení veřejnou vyhláškou možnost převzít písemnost, dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu). Stavební úřad stanovil, v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona, ústní jednání na den 18.01.2023. Ústní jednání tedy bylo oznámeno, podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona, všem účastníkům jednání min. 15 dní předem. Stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, proto, podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě, bylo konáno pouze ústní jednání.

V oznámení o zahájení společného řízení seznámil, podle § 36 odst. 3 správního řádu, stavební úřad účastníky řízení s tím, že byly v řízení shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí v předmětné věci (první pracovní den po konání ústního jednání) a dal jim možnost vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění do 3 pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání námitek, popřípadě důkazů (tato lhůta uplynula dne 24.01.2023). V uvedené lhůtě neobdržel stavební úřad žádné námítky, popřípadě důkazy ani nová závazná stanoviska. Stavební úřad má za prokázané, že seznámil účastníky řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu, že byly v řízení shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí v předmětné věci a dal jim možnost vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání společného rozhodnutí z hledisek uvedených v § 94o odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Uvedená *Stavba* je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a umožňuje napojení na tuto infrastrukturu, požadavky dotčených orgánů. Projektová dokumentace je úplná a řeší obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě a technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby, stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že se jedná o stavbu v území obvyklou a nebude mít negativní vlivy na své okolí (bude doloženo měřením hluku před započítáním užívání stavby).

Jednotlivé podmínky dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury jsou zapracovány do podmínek výrokové části tohoto společného rozhodnutí.

V rámci vedeného společného řízení stavební úřad vycházel v posouzení této žádosti z dodaných podkladů. Podkladem pro vydání výroku byla hlavně projektová dokumentace, závazná stanoviska a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a dotčených vlastníků technické infrastruktury a dále pak hlavně posouzení splnění požadavků stavebního zákona, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších

předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů apod.

Žádost o vydání společného povolení byla podána v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve vazbě na ust. § 94j až § 94p stavebního zákona. Podle § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 501“), se pozemek vymezuje vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Stavební pozemek svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel – Městská knihovna- Pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů je stanovena podmínka pro umístění stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Stavba se umísťuje tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Stavba je umístěna v souladu s požadavky na umísťování staveb podle § 23 této vyhlášky ve vazbě na ust. 25 odst. 1 a 4 této vyhlášky.

Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací podle § 15c odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., jsou součástí souhlasného koordinovaného závazného stanoviska, které obsahuje závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Česká Třebová, odboru rozvoje města a investic, ze dne 19.10.2022, č.j.: MUCT/22180/2022/RMI/JKO/819. Pozemky parc. č. 3408/6, 3408/3, 3399/6, 3399/2 a st. 193/2, vše v katastrálním území Česká Třebová se podle platného Územního plánu Česká Třebová nachází v zastavěném území s funkčním využitím SM plochy smíšené obytné - městské s přípustným využitím „stavby občanského vybavení“, podmínky prostorového uspořádání – nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví - záměr je tedy z hlediska funkčního využití i prostorového uspořádání v souladu s Územním plánem Česká Třebová.

Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci i ve vazbě na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška č. 268“):

§ 4 vyhlášky č. 268 – žumpy:

Stavba je kanalizační přípojkou napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci, žumpa není budována.

§ 5 vyhlášky č. 268 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu:

Veškerý přístup a doprava jsou ze stávající přílehlé pozemní komunikace ul. Slovanská a Pražského, parkování OA je navrženo na pozemku stavebníka na zpevněných plochách a dále v blízkém podzemním parkovišti terminálu pod autobusovým nádražím.

§ 6 vyhlášky č. 268 – napojení staveb na síť technického vybavení:

Stavba bude napojena přípojkami na rozvody elektřiny, plynu a vody, kanalizace a dešťové kanalizace podle projektové dokumentace.

§ 7 vyhlášky č. 268 – oplocení:

Pozemek, kde se nachází předmětná stavba, nebude oplocen, stavba svými obvodovými stěnami tvoří oplocení hranic pozemků, z ostatních částí je veřejně přístupná, jelikož se jedná o veřejnou budovu.

§ 8 vyhlášky č. 268 – základní požadavky:

- a. mechanická odolnost a stabilita,
- b. požární bezpečnost
- c. ochrana zdraví osoba zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d. ochrana proti hluku,
- e. bezpečnost při užívání,
- f. úspora energie a tepelná ochrana

Stavba splňuje požadavky uvedené pod body a) až f) § 8 vyhlášky č. 268. Výrobky, materiály a konstrukce navržené pro stavbu zaručují, že stavba splní požadavky shora uvedených bodů. Jednotlivé body jsou zapracovány do projektové dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou.

§ 9 vyhlášky č. 268 – mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami. Jednotlivé oddíly projektové dokumentace jsou zpracovány oprávněnou osobou v souladu s § 158 stavebního zákona a § 13 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

§ 10 vyhlášky č. 268 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí:

Stavba svým prováděním ani po dokončení nebude mít negativní účinky na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov a nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (např. zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí a nař. vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

§ 11, 12 a 13 vyhlášky č. 268 – denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění:

Shora uvedené §§ se týkají většinou obytných a pobytových místností. Místnosti budou přímo osvětleny okny, dále budou osvětleny umělým osvětlením v souladu s normovými hodnotami dle zpracované projektové dokumentace, větrání objektu je navrženo VZT jednotkami. Jednotlivé oddíly projektové dokumentace jsou zpracovány oprávněnou osobou v souladu s § 158 stavebního zákona a § 13 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

§ 14 vyhlášky č. 268 - ochrana proti hluku a vibracím:

Viz shora § 8 vyhlášky č. 268.

§ 15 vyhlášky č. 268 – bezpečnost při provádění a užívání staveb:

Požadavky bezpečnosti provozu jsou zajištěny dispozičním a technickým řešením stavby.

§ 16 vyhlášky č. 268 – úspora energie a tepelná ochrana:

Viz shora § 8 a § 11 vyhlášky č. 268. Stavba splňuje požadavky dané platnými právními předpisy.

§ 17 vyhlášky č. 268 – odstraňování staveb:

Bourací práce jsou podle předložené projektové dokumentace, bylo řešeno samostatným řízením.

§§ 18 až 38 části čtvrté – požadavky na stavební konstrukce staveb, vyhlášky č. 268 jsou řešeny v projektové dokumentaci pro stavební povolení, která je zpracována oprávněnou osobou v souladu s § 158 stavebního zákona a § 13 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a je zpracována a ověřena oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Česká Třebová, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o., KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Eko Bi s.r.o., TEZA, s. r. o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 185, 186, 187/1, 187/2, 188/2, 188/3, 193/1, 582, 583/1, 585, 1739, 1740, 4609, 4728, 195/1, 195/2, 1703, 581, parc. č. 97, 136/1, 137/1, 2137/3, 3411, 3462/1, 3857/1, 3857/2, 3934, 139/2 v katastrálním území Česká Třebová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Česká Třebová č.p. 424, č.p. 396, č.p. 574, č.p. 854, č.p. 612, č.p. 516, č.p. 512, č.p. 517, č.p. 1319, č.p. 1318, č.p. 622, č.p. 204, č.p. 369, č.p. 339 a č.p. 523

Ke společnému řízení obdržel stavební úřad závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, závazné stanovisko č.j.: KHSPA 17355/2022/HOK-UO, ze dne 07.10.2022.
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, závazné stanovisko ze dne 14.11.2022, č.j.: HSPA-2713-2/2022.
- Městský úřad Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic, koordinované stanovisko, ze dne 19.10.2022, č.j.: MUCT/22180/2022/RMI/JKO/819.
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecká a Pardubický kraj, závazné stanovisko, ze dne 09.12.2022, zn.: SEI-27258/2022/52.101.

Ke společnému řízení obdržel stavební úřad vyjádření správců inženýrských sítí:

- CETIN a.s., ze dne 30.09.2022, č.j.: 768760/22.
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 29.09.2022, zn.: 001128183766 a ze dne 18.01.2022, zn.: 0101668031.
- GasNet Služby s.r.o., ze dne 15.12.2022, zn.: 2002447985, ze dne 14.12.2022, zn.: 5002738460, ze dne 14.12.2022, zn.: 5002738749.
- Vodárenská společnost Česká Třebová s.r.o., ze dne 03.11.2022, č.j.: 248/22.
- EkoBi s.r.o., ze dne 15.09.2022 č.j.: 071/2022/kom a ze dne 25.02.2022, č.j.: 017/2022.
- KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., ze dne 23.09.2022, č.j.: 220923_13.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná a jejich případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Ke stavbě byla vydána i stanoviska jednotlivých vlastníků technické infrastruktury a jejich podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při svém rozhodování stavební úřad postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je, dle § 73 odst. 2 správního řádu, závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavební úřad z důvodu řádného splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení žádost č.j.: MUCT/22696/2022/VYS/PTO/392, ve věci stavby „Městská knihovna č.p. 452, Česká Třebová“ na pozemku: st. p. 193/2, parc. č. 3399/2, 3399/6, 3408/3, 3408/6 v katastrálním území Česká Třebová, řádně přezkoumal a posoudil. V odůvodnění rozhodnutí stavební úřad uvedl všechny důvody výroku svého rozhodnutí, vyhodnotil všechny podklady rozhodnutí a uvedl úvahy, kterými se při hodnocení stavebního záměru řídil a doložil správnost a zákonnost svého postupu v řízení a vydaného rozhodnutí.

Ve svém správním uvážení vycházel stavební úřad ze zjištěného stavu věci, rozhodnutí skutkově podobných případů, zabýval se námitkami účastníků řízení (nebyly žádné vzneseny) a zohlednil závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat (podle § 81 odst. 1, § 82 odst. 1, 2 a § 83 odst. 1 správního řádu) odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se vydané rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo; ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 94p odst. 4 stavebního zákona, Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům

a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Pavel Tomiška
vedoucí odboru výstavby



„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona** (doručení jednotlivě)

Město Česká Třebová, IDDS: bhqbrn

sídlo: Staré náměstí č.p. 78, 560 02 Česká Třebová

účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Město Česká Třebová, IDDS: bhqbrn

sídlo: Staré náměstí č.p. 78, 560 02 Česká Třebová

účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

GasNet, s.r.o., IDDS: rdzshzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o., IDDS: fjaa4za

sídlo: Kozlovská č.p. 1733, 560 02 Česká Třebová

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IDDS: c4tes6h

sídlo: Ruská č.p. 473/8, 101 00 Praha

Eko Bi s.r.o., IDDS: vm9prxe

sídlo: Semanínská č.p. 2050, 560 02 Česká Třebová

TEZA, s. r. o., IDDS: yzw64vp

sídlo: F.V.Krejčího č.p. 405, 560 02 Česká Třebová

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona

(doručení veřejnou vyhláškou, podle § 144 odst. 6 správního řádu)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 185, 186, 187/1, 187/2, 188/2, 188/3, 193/1, 582, 583/1, 585, 1739, 1740, 4609, 4728, 195/1, 195/2, 1703, 581, parc. č. 97, 136/1, 137/1, 2137/3, 3411, 3462/1, 3857/1, 3857/2, 3934, 139/2 v katastrálním území Česká Třebová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Česká Třebová č.p. 424, č.p. 396, č.p. 574, č.p. 854, č.p. 612, č.p. 516, č.p. 512, č.p. 517, č.p. 1319, č.p. 1318, č.p. 622, č.p. 204, č.p. 369, č.p. 339 a č.p. 523

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Hylváty č.p. 5, 562 01 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Smetanova č.p. 43, 562 01 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Česká Třebová, odbor životního prostředí, IDDS: bhqbrn

sídlo: Staré náměstí č.p. 78, 560 02 Česká Třebová

Městský úřad Česká Třebová, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bhqbrn

sídlo: Staré náměstí č.p. 78, 560 02 Česká Třebová

Městský úřad Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic, IDDS: bhqbrn

sídlo: Staré náměstí č.p. 78, 560 02 Česká Třebová

POZNÁMKA:

PŘI ZAČÍNÁNÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT VŠECHNA PODZEMNÍ VEDENÍ A V PRŮBĚHU PRACÍ DBÁT NA TO, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ. PŘI STYKU S JINÝM PODZEMNÍM VEDENÍM JE NUTNO DODRŽET VZÁJEMNÉ VZDÁLENOSTI POVRCHŮ VEDENÍ V SOULADU S USTANOVENÍMI ČSN 73 6005 PODMÍNKY SPRÁVCŮ VEDENÍ. ZEMNÍ PRÁCE BUDOU PROVEDENY PODLE ČSN 73 3050.

LEGENDA PROJ. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

LEGENDA STÁV. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VODOVOD, STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- KANALIZACE
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- VRCHNÍ VEDENÍ NN
- KABELOVÉ VEDENÍ VN
- VEDENÍ CETIN
- VEDENÍ COMA s.r.o.
- VEDENÍ KABELOVÉ TELEVIZE
- STL PLYNOVOD
- NTL PLYNOVOD

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO-01 KNIHOVNA
- SO-02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO-04 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO-05 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

LEGENDA POVRCHŮ

- KNIHOVNA – NOVOSTAVBA
- KNIHOVNA – REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- OKAPOVÝ CHODNÍK
- CHODNÍKY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY – POJÍZDĚNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – PARKOVACÍ STÁNÍ – ZÁMKOVÁ DÍLA
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- SILNIČNÍ BETONOVÝ OBRUBNÍK A1
- SNÍŽENÝ SILNIČNÍ BETONOVÝ OBRUBNÍK
- ZAHRADNÍ OBRUBNÍK DO LOŽE ZEMNÍHO VEDENÍ

Výškový systém Bpv Souřadnicový systém JTSK

JE-LI V DOKUMENTACI DEFINOVÁN KONKRÉTNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM, JE NEZMĚNĚNĚ POUŽIT V SOULADU S MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ STANDARD A V NABÍDKĚ

ČÁST DÍLA:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Martin Hájek

Kreslil:	
Zpracoval:	František SKÁLA
Zodp. projektant:	Ing. Jan SHEJBAL
Hlavní projektant:	Ing. Jan SHEJBAL
Technická kontrola:	Ing. Jan SHEJBAL
Kraj: PARDUBICKÝ	Pov. úřad: ČESKÁ TŘEBŮVÁ
Investor: MĚSTO ČESKÁ TŘEBŮVÁ, STARÉ NÁMĚSTÍ 78	
Akce:	MĚSTSKÁ KNIHOVNA ČESKÁ TŘEBŮVÁ č.p. 452
Objekt:	
Obsah:	KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES

