

Smlouva o dílo č. 24ZH0002

na zhotovení díla

„Rekonstrukce střechy VDJ – TDP Česká Třebová“

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Vodárenská společnost Česká Třebová s.r.o.**

Sídlo: Kozlovská 1733, 560 02 Česká Třebová

K jednání oprávněn: Marek Novotný

Ve věcech technických: Marek Novotný

Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.

č. ú.: 148203664/0600

IČO: 601 08 118

DIČ: CZ60108118

tel: +420 465 531 043

Zhotovitel: **DS INTEX s.r.o.**

Sídlo: U Dvora 118, 560 02 Česká Třebová - Parník

K jednání oprávněn: Daniel Sloupenský

Ve věcech technických: Daniel Sloupenský

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Česká Třebová

č. ú.: 1217167359/0800

IČO: 274 98 492

DIČ: CZ27498492

tel.: +420 777 817 726

Registrace v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22588.

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Článek II.

Název stavby - předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě:

„Rekonstrukce střechy VDJ – TDP Česká Třebová“

1. P ř e d m ě t d í l a

Práce uvedené v cenové nabídce, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění podle této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Čas plnění realizace předmětu díla SoD:

Zahájení prací:

06. 02. 2024

Skončení předmětu díla smlouvy o dílo:

31. 07. 2024

2. O dny případného prodloužení z důvodu na straně objednatele dojde k prodloužení dodací lhůty. Změny lhůty výstavby budou v tomto případě řešeny dodatkem k této smlouvě.
3. Zhotovitel splní svůj závazek dnem ukončení díla, provede jeho předání a objednatel dílo bez vad a nedodělků převezme. Ve smyslu § 555 zhotovitel potvrdí písemně předání a objednatel převzetí díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, se stanovuje na základě cenové nabídky, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Cena celkem bez DPH

607 204,80 Kč

DPH 21 %

127 513,01 Kč

Součet

734 717,81 Kč

Cena celková vč. DPH podle této smlouvy

734 717,81 Kč

(Slovy: sedm set třicet čtyři tisíc sedm set sedmnáct korun českých osmdesát jeden haléřů)

Případné vícepráce či méněpráce budou oceněny podle nabídkových cen zhotovitele díla. Jakákoliv změna rozsahu prací bude konzultována s objednatelem.

V.

Placení, financování, fakturování

1. Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
2. Práce zhotovitele budou fakturovány v rámci zálohy před započítáním díla ve výši 50% a dále dílčí fakturací na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a převzetí díla. Faktury budou vystaveny se splatností 14 dnů ode dne vystavení, zdanitelné plnění bude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti podle §92a, §92e zákona o DPH.
4. Faktury budou adresovány:
Vodárenská společnost Česká Třebová s.r.o.
Kozlovská 1733
560 02 Česká Třebová

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (na základě žádosti zhotovitele) protokolárně do zahájení stavby.

VII.

Odevzdání a přejímání provedených prací

1. Kvalitativní a technické podmínky jsou vymezeny platnými předpisy a normami.
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel na prověření a ke kontrole vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně dva pracovní dny před zakrytím. Neprovede-li objednatel kontrolu a neučiní-li o jejím provedení zápis do stavebního deníku do dvou dnů, je zhotovitel oprávněn je zakrýt a pokračovat v provádění díla.
3. Splněním dodávky se rozumí dokončení stavby bez vad a nedodělků, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruku po **dobu 60 měsíců**, mimo dodávek zařízení a materiálů, kde výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu kratší. Při předání díla tyto výjimky musí být uvedeny do předávacího protokolu.
2. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli do odstranění.

3. Záruka se neposkytuje a nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem ze strany objednatele nebo uživatele úmyslným nebo nedbalostním jednáním objednatele, či uživatele nebo třetí osobou a dále na vady a poruchy způsobené živelnými událostmi. Takovéto závady budou ze strany zhotovitele odstraněny za úplatu.
4. Reklamací vad v záruční době musí být v písemném vyhotovení uplatněna na adrese zhotovitele.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník bude objednateli k dispozici na stavbě. Důležitá sdělení budou vedena za přítomnosti obou stran ve stavebním deníku, nebo mimo stavební deník zápisem.

X.

Majetkové sankce a náhrada škody

1. V případě nesplnění předmětu plnění v dohodnutém termínu bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu za každý jeden případ a každý den prodlení se zaplacením od data splatnosti jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,05% z každé dlužné částky. V případě prodlení s placením jednotlivých faktur nad 30 dnů je od 31. dne splatnosti každé jedné faktury smluvní pokuta za každý den prodlení do zaplacení sjednána ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Smluvní pokuty si mohou smluvní strany vzájemně započíst nebo po dohodě od smluvních sankcí ustoupit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. K odstoupení od smlouvy může dojít při podstatném porušení jejich ustanovení. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno:
 - a) Skutečnost, že strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět v době uzavření smlouvy, že nebude mít zájem na plnění této smlouvy.
 - b) Prodlení na straně zhotovitele v postupu prací o více jak 30 pracovních dnů po prokazatelném upozornění ze strany objednatele na nedodržení termínů.
 - c) Prodlení na straně objednatele se zaplacením záloh a faktur o více jak 30 dnů od data jejich splatností.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, je-li zhotovitel v likvidaci nebo konkurzním nebo vyrovnávacím řízení, přičemž o této skutečnosti je povinen vyrozumět objednatele.
3. Při jednostranném odstoupení od smlouvy ze strany objednatele uhradí objednatel zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s přípravou a realizací díla.

4. Při odstoupení od smlouvy před dokončením dodávky bude vzájemné finanční vyrovnání. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy včetně ušlého zisku a škody půjdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy o dílo, zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svého a zaměstnanců subdodavatelů, které svojí činností ohrožuje.
3. Zhotovitel musí kdykoliv učinit všechna rozumná opatření k zamezení jakýchkoliv protiprávních nebo svévolných akcí a k zabezpečení klidu a ochrany osob a majetku na staveništi i v jeho okolí.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vystavena ve **dvou stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemné změny, ve formě očíslovaného dodatku. Změna musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
3. V souladu s ustanovením Obchodního zákoníku se smluvní strany dohodly na tom, že bude-li se jedna strana na straně druhé marně domáhat dohody o změně, plnění ze smlouvy, či zrušení smluvních závazků, je oprávněna požádat o rozhodnutí Obchodní soud.
4. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami se řídí přednostně touto smlouvou a věci v této smlouvě neobsažené se řídí příslušným ustanovením zákona číslo 513/1991 Sb. v platném znění (Obchodní zákoník).
5. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy o dílo odpovědnými zástupci výše uvedených smluvních stran.

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 6. 2. 2024

Objednatel :

V České Třebové dne 6. února 2024

Zhotovitel:

V České Třebové dne 6. února 2024

.....
Vodárenská společnost
Česká Třebová s.r.o.
Marek Novotný - jednatel

.....
DS INTEX s.r.o.
Daniel Sloupenský – jednatel

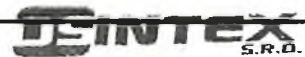
Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce střechy VDJ – TDP Česká Třebová	Objednatel:	Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.	IČO/DIČ:	60108118/CZ60108118
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Česká Třebová	Zhotovitel:	DS INTEX s.r.o.	IČO/DIČ:	27498492/CZ27498492
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	33
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	06.02.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	18 579,49	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	29 430,95	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		3500
PSV	Dodávky	217 766,35	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0
	Montáž	268 915,98	Režie		34 171,97	Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	1 572,40				Ostatní		0
	Montáž	5 227,60				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		28 040,07						
ZRN celkem		569 532,83	DN celkem		34 171,97	NUS celkem		3 500,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	607 204,80
Základ 21%	607 204,80	DPH 21%	127 513,01	Celkem včetně DPH	734 717,81

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		 ① U Dřeva 118 560 02 Česká Třebová - Parník IČ: 274 984 92 / DIČ: CZ27498492
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce střechy VDJ – TDP Česká Třebová		Doba výstavby:		Objednatel: Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.	
Druh stavby:				Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:		Česká Třebová		Konec výstavby:		Zhotovitel: DS INTEX s.r.o.	
JKSO:				Zpracováno dne: 06.02.2024		Zpracoval:	
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	712	Izolace střech (živičné krytiny)				3 484,50	
1	712300831RT1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva	m2	115,00	30,30	3 484,50 RTS II / 2022	
	713	Izolace tepelné				31 740,00	
2	713135112RS1	Montáž difúzní fólie s přelepením spojů	m2	115,00	276,00	31 740,00 RTS II / 2022	
	762	Konstrukce tesařské				192 884,51	
3	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	115,00	46,50	5 347,50 RTS II / 2022	
4	762711820R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	220,34	64,40	14 189,90 RTS II / 2022	
5	762712120RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 12/14	m	220,34	596,00	131 322,64 RTS II / 2022	
6	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	115,00	165,00	18 975,00 RTS II / 2022	
7	762342205RT4	Montáž kontralatí, s těsnicí pěnou, včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	115,00	111,50	12 822,50 RTS II / 2022	
8	762084211R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	115,00	32,60	3 749,00 RTS II / 2022	
9	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,70	1 750,00	6 477,98 RTS II / 2022	
	764	Konstrukce klempířské				237 700,81	
10	764895100RT1	Krytina trapézové profily T18, na dřevo, červená	m2	115,00	1 614,00	185 610,00 RTS II / 2022	
11	764421850R00	Demontáž oplechování	m	65,32	50,10	3 272,53 RTS II / 2022	
12	764919931R00	Montáž provětrávaného hřebene střechy z lakovaného plechu	m	9,43	1 155,00	10 891,65 RTS II / 2021	
13	764352801R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných	m	18,86	38,89	733,47 RTS II / 2021	
14	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	18,86	169,51	3 196,96 RTS II / 2021	
15	764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	m	18,86	451,50	8 515,29 RTS II / 2022	
16	764895113R00	Boční lemování	m	46,46	468,60	21 771,16 RTS II / 2022	
17	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	32,20	37,50	1 207,50 RTS II / 2022	
18	764352292R00	Montáž háků Pz půlkruhových	kus	32,20	77,71	2 502,26 RTS II / 2022	
	765	Krytina tvrdá				20 872,50	
19	765361810R00	Demontáž šindelové krytiny, do sutí	m2	115,00	181,50	20 872,50 RTS II / 2022	
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				3 200,00	
20	900 R00	Jeřábnické práce	soub	1,00	3 200,00	3 200,00 RTS II / 2022	
	94	Lešení a stavební výtahy				44 810,44	
21	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	174,80	65,60	11 466,88 RTS II / 2021	
22	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	349,60	55,90	19 542,64 RTS II / 2022	
23	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	174,80	57,90	10 120,92 RTS II / 2022	
24	941941502R00	Doprava lešení	soub	1,15	3 200,00	3 680,00 RTS II / 2022	
	H762	Konstrukce tesařské				5 978,03	
25	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce	t	3,49	1 713,00	5 978,03 RTS II / 2022	
	H764	Konstrukce klempířské				2 081,42	
26	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce	t	0,97	2 150,00	2 081,42 RTS II / 2022	
	M21	Elektromontáže				6 800,00	

27	210200020RA0	Manipulace s hromosvodem	soub	1,00	6 800,00	6 800,00 RTS II / 2022
	S	Přesuny sutí				19 980,63
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,72	357,50	2 403,72 RTS II / 2022
29	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	6,72	137,50	924,51 RTS II / 2022
30	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,72	256,50	1 724,63 RTS II / 2022
31	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	53,79	24,60	1 323,22 RTS II / 2022
32	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	3,96	1 500,00	5 945,55 RTS II / 2022
33	979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	2,76	2 775,00	7 659,00 RTS II / 2022
						569 532,83

Poznámka: