

(dále jen Smlouva)

I. Smluvní strany

- ## II. Vlastnictví Věci

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci KAJA UnO v nemovitosti, již užívá partner, za účelem provozování Věci.
2. Partner se zavazuje umožnit KAJA UnO za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou partner užívá, přičemž KAJA UnO toto oprávnění přijímá.

3. KAJA UnO je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat, a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, jíž partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout KAJA UnO předmětná oprávnění, přičemž současně prohlašuje, že KAJA UnO uhradí veškerou škodu a ušlý zisk vzniklý z nepravdivosti tohoto prohlášení.
5. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví KAJA UnO.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 01. 06. 2024.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí KAJA UnO partnerovi úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. Výše úhrady činí 18.000,- Kč (slovy: osmnácttisíckorunčeských) ročně včetně DPH.
3. Úhrada uvedená v čl. V.2. Smlouvy je splatná předem oproti vystavené faktuře na účet označený partnerem v daňovém dokladu.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena s daní z přidané hodnoty.
5. V úhradě je obsažena i paušální platba za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné.

VI. Povinnosti partnera

1. Umožnit KAJA UnO za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jíž partner užívá.
2. Umožnit KAJA UnO právo reklamy vztahující se k provozu Věci, a to v rozsahu sjednaném oběma smluvními stranami.
3. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
4. Bez souhlasu KAJA UnO s Věcí nedisponovat či Věc přemísťovat.
5. Umožnit KAJA UnO přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna.
6. Umožnit KAJA UnO přístup k Věci v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin středoevropského (popř. letního) času.
7. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci umožnit na místo umístění Věci přístup kdykoliv.
8. Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či odcizením.
9. Neprodleně oznámit prokazatelným způsobem KAJA UnO poškození, poruchu, závadu, zničení, ztrátu či odcizení Věci, případně i označit osobu, která toto zavinila.
10. Bez souhlasu KAJA UnO neumožnit třetí osobě v nemovitosti, kde je Věc umístěna, provoz zařízení obdobného Věci.
11. Po skončení Smlouvy umožnit KAJA UnO odvoz Věci.

VII. Povinnosti KAJA UnO

1. Platit řádně, včas a na označený účet úhradu v dohodnuté výši.
2. Zabezpečovat stálý provoz Věci, tj. zejména zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci.
3. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14 dní, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postup s partnerem.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.
2. Jednostranně může partner Smlouvu písemně vypovědět vždy ke konci příslušného kalendářního roku, jestliže KAJA UnO porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s kteroukoli úhradou za umístění věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu partnera. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno druhé smluvní straně nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce před ročním výročím uzavření Smlouvy připadajícím na kalendářní rok, k jehož konci má být Smlouva ukončena.
3. KAJA UnO může Smlouvu jednostranně písemně vypovědět, jestliže ztratí způsobilost k provozování umístěné Věci a/nebo místo umístění se stane bez zavinění KAJA UnO k provozování umístěné Věci nezpůsobilé a/nebo partner hrubě poruší svoji povinnost místo sjednané pro umístění věci odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání na vlastní náklady, popř. poruší svoji povinnost poskytnout a udržovat na vlastní náklady provozní přípojky Věci.
4. K účinnosti výpovědi se vyžaduje splnění podmínky, že je v ní uveden výpovědní důvod dle Smlouvy a druhá strana byla na existenci výpovědního důvodu v posledních šesti měsících před podáním výpovědi písemně upozorněna stranou Smlouvu vypovídající a stav přičítící se Smlouvě neodstranila, ačkoli vzhledem ke svojí povaze odstranitelný byl.

IX. Sankce

1. Pro případ porušení povinností uložených v čl. VII.1. Smlouvy, tj. při prodlení KAJA UnO s platbou úhrady, je KAJA UnO povinen zaplatit partnerovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených v čl. III.2., III.4., VI.1.-VI.11., VII.2.-VII.3. Smlouvy je strana, která kterékoli uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,-- (slovy desettisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opětovně.
3. Uplatněním práva na smluvní pokutu nepozbývá strana oprávněná nároku na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.
4. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky plnění povinnosti, které nastaly nezávisle na vůli povinného či bránící povinnému ve splnění povinnosti.
5. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení oznámení druhé strany o uplatnění smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
2. Veškeré písemnosti bude KAJA UnO zasílat partnerovi na jím posledně uvedenou adresu, přičemž partner je povinen změnu adresy KAJA UnO oznámit písemně nejméně dva týdny předem. Nebyl-li partner na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě partnera, i když se partner o uložení nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
5. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla KAJA UnO.

V České Třebové

V Ústí nad Orlicí

Partner:

KAJA UnO: