



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČ. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka na dodávky (dále jen „veřejná zakázka“) je zadávána ve **zjednodušeném podlimitním řízení** ve smyslu § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“ nebo „zákon“)

*Název výběrového řízení:*

**„Pořízení fotovoltaické elektrárny na objekty společnosti TEZA, s.r.o.  
- opakování“**

### **Zadavatel:**

**TEZA, s.r.o.**

F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová

IČ: 62061739

zastoupen: panem Ing. Jiřím Nesporým, jednatelem společnosti

tel.: +420 736 514 909

profil zadavatele: [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_21.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_21.html)

e-mail: [info@teza-sro.cz](mailto:info@teza-sro.cz)

a

### **Smluvní zástupce zadavatele:**

**Uno Society s.r.o.**

Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10

IČ: 07857942

zastoupen: panem Martinem Dukayem, MBA, jednatelem

tel.: +420 725 123 746

ID Datové schránky: s9huzi8

e-mail: [projekty@dotaceproobce.cz](mailto:projekty@dotaceproobce.cz)

## Obsah

<b>1. Obecné informace:</b>	<b>4</b>
<b>2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky</b>	<b>5</b>
<b>3. Obecná ustanovení</b>	<b>5</b>
3.1. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci	5
3.2. Zásady odpovědného zadávání a jejich použití v zadávacím řízení	6
3.3. Smluvní zastoupení zadavatele	6
<b>4. Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 54 odst. 5 zákona)</b>	<b>6</b>
<b>5. Vymezení předmětu veřejné zakázky</b>	<b>7</b>
<b>6. Části výzvy a zadávací dokumentace</b>	<b>10</b>
<b>7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky</b>	<b>11</b>
<b>8. Doba a místo plnění veřejné zakázky</b>	<b>11</b>
<b>9. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci</b>	<b>11</b>
9.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace	11
9.2. Prokazování kvalifikace	12
9.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	12
9.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	13
9.5. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí	13
9.6. Základní způsobilost dle § 74 zákona	13
9.7. Profesní způsobilost dle § 77 zákona	14
9.8. Kritéria technické kvalifikace dle § 79 zákona	14
<b>10. Ostatní podmínky</b>	<b>15</b>
10.1. Požadavek na uvedení poddodavatelů	15
10.2. Podání jediné nabídky	15
10.3. Posouzení splnění podmínek	16
10.4. Podmínky pro uzavření smlouvy	16
<b>11. Obchodní podmínky</b>	<b>16</b>
<b>12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny</b>	<b>16</b>
12.1. Nabídková cena	16
<b>13. Požadavky na způsob oceňování soupisu prací</b>	<b>17</b>
13.1. Vyhrazené změny závazku	17
<b>14. Jistota</b>	<b>18</b>
<b>15. Pokyny pro zpracování nabídky</b>	<b>18</b>
15.1. Způsob a forma zpracování nabídky	18
<b>16. Způsob hodnocení nabídek</b>	<b>18</b>
16.1. Hodnotící kritérium	18
16.2. Postup hodnocení a posouzení nabídek	19
<b>17. Způsob, doba a místo podání nabídek</b>	<b>19</b>
17.1. Elektronické podání nabídek	19
17.2. Lhůta pro podání nabídek	19

---

<b>17.3. Místo pro podání nabídek.....</b>	<b>20</b>
<b>17.4. Otevírání nabídek.....</b>	<b>20</b>
<b>18. Požadavky na varianty nabídek .....</b>	<b>20</b>
<b>19. Prohlídka místa plnění .....</b>	<b>20</b>
<b>20. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem.....</b>	<b>20</b>

## 1. Obecné informace:

Pokud se v textu této zadávací dokumentace uvádí:

**„Zákon“ nebo „ZZVZ“**

jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**„Zadavatel“**

TEZA, s.r.o.

**„Zástupce zadavatele“, „smluvní zastoupení zadavatele“ nebo „smluvní zástupce zadavatele“**

Uno Society s.r.o.

**„Dodavatel“**

osoba, která nabízí požadované práce

**„Objednatel“**

TEZA, s.r.o. (po uzavření smlouvy o dílo)

**„Účastník“**

dodavatel, který se účastní výběrového řízení, a který podal ve stanovené lhůtě nabídku

**„Vybraný dodavatel“**

účastník zadávacího řízení, který byl vybrán zadavatelem k uzavření smlouvy o dílo

**„Zhotovitel“**

dodavatel po uzavření smlouvy o dílo

**„Podzhotovitel“**

poddodavatel po uzavření smlouvy o dílo

**„Zadávací dokumentace“, „ZD“**

písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky pro účastníky zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona a výzev uvedených v příloze č. 6 zákona

**„Zadávací podmínky“**

Veškeré podmínky stanovené zadavatelem:

1. podmínky průběhu zadávacího řízení
2. podmínky účasti v zadávacím řízení
3. pravidla pro hodnocení nabídek
4. podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku dle § 104 zákona

**„VZ“**

veřejná zakázka

### „Profil zadavatele“

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje „E-zak“

Adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_21.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_21.html)

Podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje.

Adresa profilu je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.

## 2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je stanovena kódem klasifikace CPV dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

<b>Solární panely:</b>	<b>09331000-8</b>
<b>Solární fotovoltaické moduly:</b>	<b>09331200-0</b>
<b>Instalace a montáž solárních zařízení:</b>	<b>09332000-5</b>
<b>Baterie:</b>	<b>31440000-2</b>

## 3. Obecná ustanovení

### 3.1. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel vypracoval tuto zadávací dokumentaci dle zásad § 6 zákona s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky, a dále se zohledněním zásad sociálně environmentálně odpovědného veřejného zadávání.

*pozn.: Zásada inovací se v tomto případě neuplatní, jelikož předmět veřejné zakázky je specifikován projektovou dokumentací, tj. řešení je již navrženo a zadavatel současně nepřipouští variantní řešení.*

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem. Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci a prokazování splnění zadávacích podmínek.

Zadávací dokumentace je poskytnuta prostřednictvím profilu zadavatele bezúplatně. Vypracování nabídky účastníkem je bezplatné a zadavateli tímto nevzniká žádný závazek vůči účastníkovi.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 Zákona dostupného na webové adrese: [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_21.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_21.html) (dále též „elektronický nástroj“).

Veškeré úkony včetně předložení požadovaných dokladů jsou prováděny elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 Zákona probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést tzv. registraci dodavatele v tomto elektronickém nástroji.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné v uživatelských manuálech na webové adrese elektronického nástroje. Zadavatel doporučuje jejich včasné nastudování a prověření softwarového nastavení počítače před odesláním nabídky.

**Pokud se kdekoliv v zadávací dokumentaci a jejích přílohách vyskytuje přesný typ, označení výrobce nebo jiný konkrétní odkaz, jedná se pouze o vysvětlení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje nabídnutí jakékoliv technologie/komponenty, která splní specifické podmínky poskytovatele dotace.**

### 3.2. Zásady odpovědného zadávání a jejich použití v zadávacím řízení

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky a environmentálně odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Dále bude od vítězného dodavatele požadováno zajištění ochrany životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti dle platných právních předpisů, v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání.

### 3.3. Smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností Uno Society s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10, IČ: 07857942, zastoupenou Martinem Dukayem, MBA, jednatelem společnosti. Kontaktní osoba veřejné zakázky: PhDr. Lukáš Dukay, tel. číslo: +420 723 046 621, e-mail: [projekty@dotaceproobce.cz](mailto:projekty@dotaceproobce.cz).

Společnost Uno Society s.r.o. je zpracovatelem této zadávací dokumentace.

### 4. Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 54 odst. 5 zákona)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to pouze písemně v českém jazyce **prostřednictvím elektronického nástroje:**

[https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_21.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_21.html) nebo **e-mailu:**  
[projekty@dotaceproobce.cz](mailto:projekty@dotaceproobce.cz) nebo **datové schránky smluvního zástupce zadavatele.**

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň **7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 zákona, tj. nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek, a to na profilu zadavatele dostupném na: [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_21.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_21.html)

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## 5. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je pořízení a instalace fotovoltaické elektrárny osazené na stávající objekty (administrativní budova, budova kotelny) společnosti TEZA, s.r.o.

### Objekt Administrativní budovy:

Objekt se nachází na adrese Františka Václava Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová, parcela: st. 3513/2 v k.ú. Česká Třebová. Na střechu objektu budou osazeny fotovoltaické panely o celkovém instalovaném výkonu 49,88 kWp nebo s odchylkou (+/-) 0,5 kWp. Fotovoltaické panely budou složené z monokrystalických článků, opatřené sklem s vysokou propustností a nízkou odrazivostí. Každý FV panel s technologií N-type bude mít min. výkon 480 Wp a rozměr max. 1905 x 1135 mm. Optimizéry budou s MPPT trackerem od stejného výrobce jako střídač. Jedná se o fotovoltaický systém (FVS), kde je vyrobená el. energie zpracována v daném odběrném místě pro vlastní spotřebu s možností přetoků přebytků do distribuční sítě (DS). Přetoky do DS budou v souladu se smlouvou o připojení (SOP).

Pro přeměnu stejnosměrného napětí na střídavé bude použit střídač o min. jmenovitém AC výkonu 50 kW s měřením na patě budovy.

Návod do hlavního rozvaděče budou zapojeny měřicí transformátory proudu z měniče, které budou zaznamenávat veškeré toky energie do a z budovy a ukazovat (ukládat) informace v aplikaci a na webu. Stávající fakturační elektroměr bude vyměněn za úředně

ověřený čtyř kvadrantový s přímým měřením, který bude zaznamenávat všechny toky činné el. energie. Tento elektroměr bude osazen do původního rozvaděče měření distributorem elektrické energie.

FV panely budou instalovány na typové dostatečně dimenzované konstrukci určené pro daný typ střechy (trapézový plech). Předpokládá se pevná konstrukce, která bude kotvena skrz střešní plášť pomocí typových kotevních prvků. Nosná konstrukce bude koncipována jako modulární systém pro šikmé střechy. Konstrukce bude tvořena hliníkovými profily, které budou sestaveny v požadovaném úhlu a následně bude konstrukce kotvena do střešního pláště pomocí typových kotevních prvků tak, aby byla zajištěna její stabilita. Montáž panelů bude následně na hliníkovou konstrukci pomocí příslušných držáků.

- Rozvaděč AC a DC bude dodán v kovovém provedení
- DC vedení bude realizováno v plných kovových žározinkovaných žlabech. Po střeše bude kotveno systémovými úchytkami přišroubovanými do vrchu vlny střešního plechu přes systémovou pásku zabraňující vniku vody okolo kotvícího šroubu. Ze střechy bude kovový žlab veden přes okap na fasádu objektu, po které povede pouze svisle dolů (uprostřed mezi stávajícími okny) a do strojovny FVE projde průvrtem stěny pod stropem strojovny FVE.
- Doplnění tlačítka total STOP k oběma vstupům do budovy, propojení dvou rozvodných skříní se samostatným jištěním.

Musí být zachovány podmínky stanovené v projektové dokumentaci: azimut FV panelů, vyklonění vůči střešní konstrukci a dodržení odstupovaných vzdáleností (např. od kraje střechy atd.)

zadavatel dále požaduje:

- vypracování a dodání zprávy o revizi výroby
- vypracování a dodání projektové dokumentace skutečného provedení stavby
- úpravu stávajícího hromosvodu vč. úpravy dokumentace
- úprava elektroměrového rozvaděče dle připojovacích podmínek distributora

**Zhotovitel musí respektovat podmínky uvedené ve smlouvě o připojení výroby k distribuční soustavě.**

### **Objekt kotelny:**

Objekt se nachází na adrese Lhotka 205, 560 02 Česká Třebová, parcela: st. 363, k.ú.: Lhotka u České Třebové [681377]. Na střechu objektu budou osazeny fotovoltaické panely o celkovém instalovaném výkonu 34,2 kWp nebo s odchylkou (+/-) 0,5 kWp. Fotovoltaické panely budou složeny z monokrystalických článků, opatřené sklem s vysokou propustností a nízkou odrazivostí. Každý FV panel s technologií N-type bude mít min. výkon 480 Wp a rozměr max. 1905 x 1135 mm. Optimizéry budou s MPPT trackerem od stejného výrobce jako střídač. Jedná se o fotovoltaický systém (FVS), kde je vyrobená el. energie zpracována v daném odběrném místě pro vlastní spotřebu s možností přetoků přebytků do distribuční sítě (DS). Přetoky do DS budou v souladu se smlouvou o připojení (SOP).



Pro přeměnu stejnosměrného napětí na střídavé bude použit střídač o min. jmenovitém AC výkonu 33,3 kW s měřením na patě budovy.

konstrukce musí být stejného typu a musí vykazovat stejný sklon vyklonění FV panelů vůči střešní konstrukci,

- konstrukce FV panelů musí mít stejné uchycení ve vztahu ke krytině a zároveň musí reflektovat požadavky statického posouzení
- musí být zachovány podmínky stanovené v projektové dokumentaci: azimut FV panelů, vyklonění vůči střešní konstrukci a dodržení odstupovaných vzdáleností (např. od kraje střechy atd.)
- Rozvaděč AC a DC bude dodán v kovovém provedení
- DC vedení bude realizováno v plných kovových žározinkovaných žlabech. Na střeše budou žlaby osazeny typovými úchytkami na systémové betonové „kostky“. Ze střechy bude kovový žlab veden přes atiku na fasádu objektu, po které povede pouze svisle dolů do úrovně těsně pod strop místnosti strojovny, kde projde přes obvodovou stěnu dovnitř.
- Protože vzdálenost mezi panely a měničem bude větší než 10 m, bude instalovaná přepěťová ochrana na DC části také i u panelů. Na každém stringu bude instalovaná ochrana typu 1+2. Paralelní stringy budou chráněny jednou přepěťovou ochranou. Ve skříních +RFVE-DC budou osazeny pojistkové držáky s pojistkami pro jištění polovodičů pro každý string, spolu se svodičem bleskových proudů typ T1+T2 (1000VDC, varistorový, zapojení Y, 12,5kA) vždy společný pro jeden MPPT. Pro ochranu AC vedení bude osazen v rozvaděči RFVE-AC kombinovaný svodič bleskových proudů typu T1+T2 (pro síť TN-S, 230/400VAC, zapojení 4+0, 25kA, připojení vodičů v zapojení V)
- Doplnění tlačítka total STOP

zadavatel dále požaduje:

- vypracování a dodání zprávy o revizi výroby
- vypracování a dodání projektové dokumentace skutečného provedení stavby
- úpravu stávajícího hromosvodu vč. úpravy dokumentace
- úprava elektroměrového rozvaděče dle připojovacích podmínek distributora

**Zhotovitel musí respektovat podmínky uvedené ve smlouvě o připojení výroby k distribuční soustavě.**

#### Požadavky na technické parametry řešení u všech výše uvedených objektů:

Technologie	Normy navržené technologie	Systém odpovídá požadavku
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730	ANO
Měnič	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu	ANO
Bateriové úložiště	63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014	ANO

Technologie	Minimální účinnost	Systém odpovídá požadavku
Fotovoltaické moduly	- 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, - 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, - 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku, - 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, - nestanoveno pro speciální výrobky a použití.	ANO
Měnič	97 %	ANO
Měnič	Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.	ANO
Technologie	Životnost	Systém odpovídá požadavku
Fotovoltaické moduly	min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem - min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem	ANO
Měnič	záruka výrobce či dodavatele trvající min. 12 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození  Použitý měnič musí být vybaven plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.	ANO
Bateriový systém	- záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput) <sup>67</sup>	ANO

**Detailní vymezení předmětu veřejné zakázky viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace.**

Ze strany účastníka budou upraveny položky ve výkazu výměr, u kterých dojde ke změně proti projektové dokumentaci (např. množství fotovoltaických panelů, počet konstrukčních prvků, množství kabeláže, inženýrská činnost, revize).

**Projekt s názvem: „Pořízení fotovoltaické elektrárny na objekty společnosti TEZA, s.r.o.“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí, 11. výzva OPŽP – obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách. Realizace projektu je podmíněna přidělením dotace. Realizace projektu je podmíněna přidělením dotace.**

## 6. Části výzvy a zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky obsahuje:

- **Výzvu k podání nabídky včetně zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky**

- **Přílohy:**

- Příloha č.1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2a – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 2b – Vzor čestného prohlášení o smluvních podmínkách
- Příloha č. 3 - Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4a - Slepý rozpočet\_VV\_FVE\_Teza\_admin budova
- Příloha č. 4b - Slepý rozpočet\_VV\_FVE\_Teza\_kotelna
- Příloha č. 5 - Projektová dokumentace
- Příloha č.6 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- Příloha č.7 – Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům

## 7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **3 066 353,95 Kč** bez DPH.

## 8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

### Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: **8/2024**

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy zhotoviteli k předání a převzetí staveniště**

Předpokládané zahájení plnění: **do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště**

Předpokládané ukončení plnění: **do 120 kalendářních dní od zahájení plnění**

### Místo plnění:

Kraj:	Pardubický kraj
Okres:	Ústí nad Orlicí
Obec:	Česká Třebová, Lhotka u České Třebové
Katastrální území:	Česká Třebová, Lhotka u České Třebové
Číslo pozemků:	viz. příloha č. 5 této ZD

## 9. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci

### 9.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je: **25. 7. 2024**, kdy byla kompletní zadávací dokumentace uveřejněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_21.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_21.html)

---

**Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:**

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 a § 75 zákona,
- profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- technické kvalifikace podle § 79 zákona.

**9.2. Prokazování kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v **prosté kopii nebo čestným prohlášením**, z nichž bude patrné, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje, přičemž některé požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona.

Zadavatel je oprávněn si v průběhu zadávacího řízení vyžádat od účastníků předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dle zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

**9.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím **jiných osob dle § 83 zákona**.

Dodavatel je v takovém případě dle § 83 odst. 1 zákona povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V souladu s § 83 odst. 2 prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **9.4 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

#### **9.5 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Tento doklad bude do nabídky předložen s překladem do českého jazyka (nemusí být úředně ověřený překlad). Pokud má však zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

#### **9.6 Základní způsobilost dle § 74 zákona**

**Způsobilým není dodavatel, který:**

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný

trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Účastník do nabídky vloží čestné prohlášení (vzor příloha 2a této ZD) nebo jednotlivé níže uvedené doklady v prostých kopiích:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

## 9.7 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který v nabídce předloží **čestné prohlášení nebo jednotlivé níže uvedené doklady v prosté kopii:**

- dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. V případě, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, předloží o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, min. v rozsahu montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

## 9.8 Kritéria technické kvalifikace dle § 79 zákona

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který v nabídce předloží **čestné prohlášení nebo jednotlivé níže uvedené doklady v prosté kopii:**

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Pro účely tohoto zadávacího řízení definuje zadavatel min. rozsah požadovaných dodávek a služeb následovně:

**min. 2 zakázky** stejného či obdobného charakteru. Za zakázky stejného či obdobného charakteru jsou považovány zakázky zaměřené na dodávky fotovoltaické elektrárny včetně její instalace s nejméně 40 kWp instalovaného

výkonu FV panelů, a to ve finančním objemu min. **1 500 000,- Kč bez DPH** (za každou zakázku)

Seznam významných dodávek bude obsahovat minimálně:

- identifikační údaje objednatele
- stručný popis předmětu prací
- doba realizace prací
- hodnotu dodávky v Kč bez DPH; v případě, že dodavatel poskytl předmět dodávky společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby odpovědné za dodávky a služby:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v seznamu uvedl minimálně jednoho (1) technika, který je držitelem osvědčení „elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H)“.

Seznam musí obsahovat min.:

- jméno a příjmení technika
- vztah k dodavateli
- nejvyšší dosažené vzdělání
- délka odborné praxe

Seznam musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Dále je dodavatel povinen předložit doklad o shora uvedené odborné kvalifikaci uvedeného technika: osvědčení o získání profesní kvalifikace Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H).

Dodavatel může kromě čestného prohlášení nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

**Vybranému dodavateli odešle zadavatel výzvu k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 ZZVZ. V této výzvě může zadavatel stanovit, že dodavatel musí předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů.**

## **10. Ostatní podmínky**

### **10.1. Požadavek na uvedení poddodavatelů**

Zadavatel nepožaduje seznam poddodavatelů.

### **10.2. Podání jediné nabídky**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně



nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### 10.3. Posouzení splnění podmínek

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona uvádí, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

### 10.4. Podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel si před uzavřením smlouvy o dílo tímto v návaznosti na § 104 písm. e) zákona vyhrazuje požadavek na předložení:

- pojistné smlouvy / pojistného certifikátu na pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu **s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla** v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvě o dílo.

## 11. Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem. Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní a smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona, a to formou závazného návrhu smlouvy o dílo (**viz příloha č. 3 této ZD**).

**Tato smlouva je pro účastníky závazná. Účastník do návrhu smlouvy vyplní nabídkovou cenu v požadované struktuře, identifikační a kontaktní údaje, případně další kolonky označené takto „.....“.**

Účastník je povinen k návrhu smlouvy o dílo do své nabídky předložit jako přílohu oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle přílohy č. 4a a 4b této ZD, pojistnou smlouvu/pojistný certifikát na pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu **s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla**

## 12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

### 12.1. Nabídková cena

Nabídková cena musí krýt veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu veřejné zakázky.

**Pro hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.** V případě nejasností může zadavatel požádat o objasnění nabídky v souladu s § 46 zákona.

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč dle členění uvedeného ve smlouvě o **dílo** (**viz příloha č. 3 této ZD**).



---

**Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník splní, jestliže:**

- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD),
- předloží podrobný položkový rozpočet (tj. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) dle přílohy č. 4a a 4b této ZD. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla.

**13. Požadavky na způsob oceňování soupisu prací**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako podklad pro zpracování nabídek účastníků na danou veřejnou zakázku v rámci přílohy č. 4a a 4b této ZD. Účelem tohoto soupisu (přílohy č. 4a a 4b této ZD) je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených nabídek.

Pokud účastník nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny níže stanovené nebo pokud nabídka účastníka nebude splňovat veškeré požadavky s ohledem na zadávací dokumentaci, znamená to nesplnění zadávacích podmínek s možným vyloučením účastníka zadávacího řízení dle § 48 zákona.

Zadavatel však může využít institutu objasnění nebo doplnění údajů, dokladů dle § 46 zákona.

**Účastník musí při oceňování soupisu prací (dle přílohy č. 4a a 4b této ZD):**

- ocenit veškeré jednotlivé položky soupisu (ocenit nulou nelze)
- dodržet strukturu a členění soupisu na jednotlivé části stavebních prací, dodávek a služeb,
- dodržet popis položky v soupisu tak, jak byl definován zadavatelem v poskytnutém soupisu.
- účastník může měnit jednotkové množství položek dle zvolené technologie při zachování min. instalovaného výkonu FVE nebo s odchylkou (+/-) 0,5 kWp, dle projektové dokumentace a min výkonů jednotlivých komponentů stanovených touto zadávací dokumentací.

V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel vyžadovat objasnění nebo doplnění údajů ve smyslu § 46 odst. 3 zákona.

**13.1 Vyhrazené změny závazku**

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smluvního vztahu v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Cenu lze dále změnit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem v souladu s § 222 zákona.

## 14. Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl jistotu.

## 15. Pokyny pro zpracování nabídky

### 15.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat písemně prostřednictvím el. nástroje dostupném na: [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_21.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_21.html) v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být vypracována v **českém jazyce**.

#### **Nabídka bude obsahovat:**

- Krycí list nabídky (viz příloha č. 1 této ZD),
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (viz příloha č. 2a této ZD) nebo kopie požadovaných dokumentů specifikovaných v článku 10 této ZD,
- Čestné prohlášení o smluvních podmínkách (viz příloha č. 2b této ZD),
- Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (viz příloha č. 6 této ZD)
- Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům (viz příloha č. 7 této ZD)
- podepsaný Závazný vzor smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD),
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (viz příloha č. 4a, 4b této ZD),
- Technické listy výrobků (FV panely, střídače, baterie)
- Ostatní doklady nebo informace tvořící nabídku dle uvážení účastníka.

## 16. Způsob hodnocení nabídek

### 16.1. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle:

**NEJNIŽŠÍ CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH (váha 100 %)**

## 16.2. Postup hodnocení a posouzení nabídek

- Zadavatel bude při výběru nejvhodnější nabídky postupovat systémem výběru „první dobré nabídky“.
- Po otevírání nabídek bude podle kritérií hodnocení provedeno hodnocení nabídek.
- Nabídka, která ze stanoveného pořadí vzešla jako ekonomicky nejvýhodnější, bude posouzena z hlediska splnění požadavků stanovených v zadávacích podmínkách, resp. v ZZVZ.
- Pokud se zjistí, že nabídka prokazatelně nesplňuje stanovené podmínky, případně že účastník zadávacího řízení splňuje některou z podmínek pro vyloučení ze zadávacího řízení podle § 48 ZZVZ, účastník zadávacího řízení bude vyloučen, jeho nabídka nebude hodnocena a přistoupí se k posuzování další nabídky podle stanoveného pořadí; pokud by uvedený postup měl vliv na hodnocení nabídek, bude předtím provedeno nové hodnocení nabídek.
- Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek. Nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější a umístí se jako první v pořadí. Ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## 17. Způsob, doba a místo podání nabídek

### 17.1. Elektronické podání nabídek

Písemné nabídky je možno podávat v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona pouze prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_21.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_21.html).

Nabídky budou v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Šifrování obsahu nabídek provádí přímo elektronický nástroj.

Upozorňujeme účastníky, že podmínkou pro komunikaci prostřednictvím el. nástroje zadavatele a podmínkou podání nabídky prostřednictvím el. nástroje zadavatele je zřízení uživatelského účtu a registrace dodavatele v tomto el. nástroji. Podrobný manuál pro dodavatele upravující postupy dodavatelů při registraci a dále postupy související se zadávacím řízením vč. el. komunikace jsou ke stažení na webových stránkách elektronického nástroje. Nabídky musí být podány do konce lhůty pro podání nabídek.

### 17.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **19.8.2024 ve 14:00 hodin**.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude zadavatel otevírat, k těmto se ve smyslu § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

### 17.3. Místo pro podání nabídek

Místo pro podání nabídek je elektronický nástroj zadavatele: [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_21.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_21.html)

### 17.4. Otevírání nabídek

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 18. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní podání nabídek.

## 19. Prohlídka místa plnění

Zadavatel doporučuje uchazečům absolvovat prohlídku místa plnění, prohlídka místa plnění není povinná.

Prohlídka místa plnění se uskuteční v termínu: **1. 8. 2024**, sraz účastníků prohlídky místa plnění bude ve **12:00 hod.** na adrese: **F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová.**

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle zadávací dokumentace.

Pokud tedy z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně dle bodu č.4 této zadávací dokumentace a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

## 20. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

**Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona,
- ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 223 zákona,
- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti účastníka,
- uveřejnit rozhodnutí o vyloučení účastníka na profilu zadavatele, přičemž v tomto případě je rozhodnutí o vyloučení účastníka považováno za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, přičemž v tomto případě je oznámení považováno za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,

- 
- uveřejnit na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky

V České Třebové dne 2.8.2024

**Ing. Jiří Nesporý v.r.**  
jednatel