

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: „ZŠ Česká Třebová - přístavba toalet“
parc. č.st. 566/14
k.ú. Parník

Stupeň: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

Investor: Město Česká Třebová,
Staré náměstí 78, Česká Třebová 560 02

Datum: 01/2024

Projektant: Motion construction s.r.o.,
Zahradní 334, 439 83 Lubenec, IČ: 06163076
Petr Jandák

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Dvořák
ČKAIT: 0013777

Paré:

Razítko/Podpis:

Obsah:

B.	Popis území stavby	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	5
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cílem a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	5
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,..	7
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	7
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů.	7
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,.....	8
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,.....	8
i)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	8
j)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	8
k)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	9
l)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	9
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,.....	10
B.	Celkový popis stavby.....	10
A.1.2.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	10
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	10
b)	Účel užívání stavby,.....	10
c)	Trvalá nebo dočasná stavba,.....	11
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	11
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	11
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,	11
g)	Navrhované parametry výstavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,.....	11
h)	Základní bilance stavby – potřeba a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	11
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	12
j)	Orientační náklady stavby,.....	12
A.1.3.	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	13

a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	13
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,.....	14
A.1.4.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	14
A.1.5.	Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením,	14
A.1.6.	Bezpečnost při užívání stavby	15
A.1.7.	Základní charakteristika objektů	16
a)	Stavební řešení,	16
b)	Konstrukční a materiálové řešení,.....	16
c)	Mechanická odolnost a stabilita,	17
A.1.8.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	17
a)	Technické řešení,.....	17
A.1.9.	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	18
A.1.10.	Úspora energie a tepelná ochrana	18
A.1.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	18
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží,.....	18
b)	ochrana před bludnými proudy,.....	19
c)	ochrana před technickou seizmicitou,	19
d)	ochrana před hlukem,	19
e)	protipovodňová opatření,	19
f)	ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	19
B.	Připojení na technickou infrastrukturu	19
a)	nápojevací místa technické infrastruktury,	19
B.	Dopravní řešení.....	20
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	20
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,.....	20
c)	pěší a cyklistické stezky.....	20
B.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	20
a)	terénní úpravy,	20
b)	použité vegetační prvky,	20
c)	biotechnická opatření.....	20
B.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	20
a)	vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....	20
b)	vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	21
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,.....	21

d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	21
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	21
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	21
B.	Ochrana obyvatelstva	21
B.	Zásady organizace výstavby	21
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	21
b)	odvodnění staveniště,	21
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	21
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	22
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	22
d)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	24
e)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	24
f)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	24
g)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	26
h)	ochrana životního prostředí při výstavbě,	26
i)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	26
j)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	27
k)	zásady pro dopravní inženýrská opatření,	27
l)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	27
m)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	27
B.	Celkové vodohospodářské řešení	28

B. Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Zájmové území se nachází v obci Česká Třebová, v ulici Ústecká, katastrální území Parník [621820]. Lokalitu nyní tvoří stávající areál základní školy Ústecká s rozsáhlou přilehlou zahradou a sportovištěm.

Dotčený stavební pozemek má celkovou plochu 3 067 m².

Zastavěná plocha:

SO 01 Přístavba toalet:	19,9 m ²
Zpevněné plochy:	26,62 m ²
Celkem:	<u>46,52 m²</u>

Parcela se nenachází v žádné zvláštní chráněné oblasti.

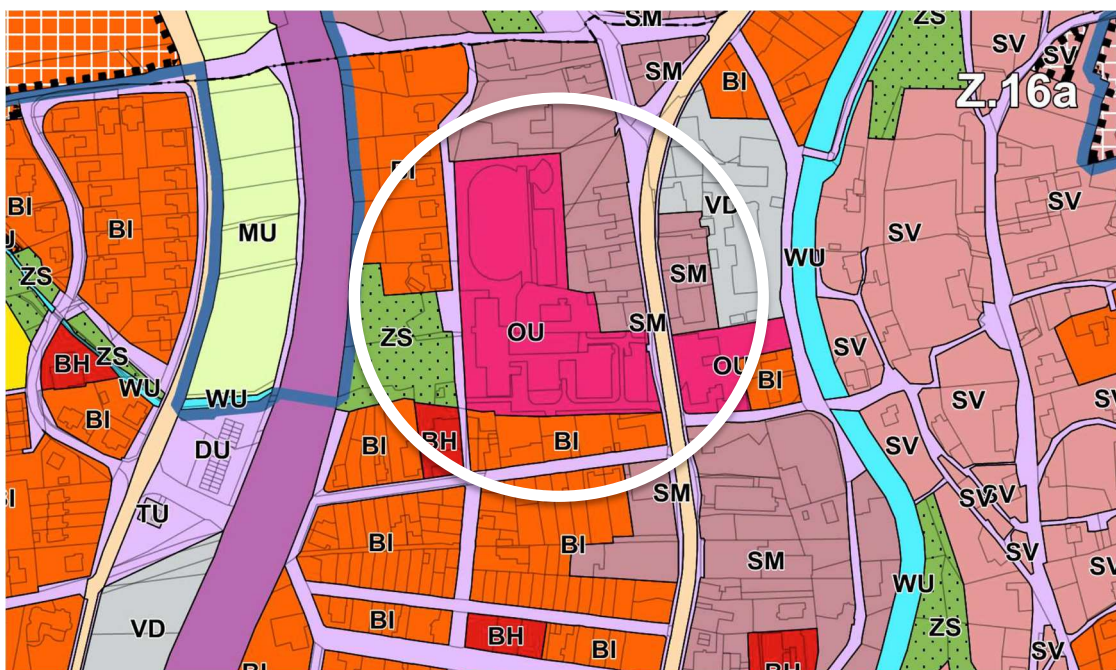
- b) **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cílem a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Stavba je v souladu s využitím daného území. Ve stávajícím ÚP (ÚP – změna č. 3 zde dne 15.12.2023) se stavby nachází v lokalitě označené OU – občanské vybavení všeobecné, kde je hlavní využití definováno viz níže:

P L O C H Y O B Ě A N S K É H O V Y B A V E N Í	
6. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	OU
způsob využití	
<p>Hlavní využití: Občanské vybavení.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. stavby pro školství, zdravotnictví, kulturu, správu a administrativu - stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony a ubytovny integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení - garáže - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty - související technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - vodní plochy a toky - protipovodňová a protihluková opatření <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení - ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství 	

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví, sportovní haly a ostatní velkoprostorové stavby maximálně do úrovně převažující výškové hladiny okolní zástavby - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků: <ul style="list-style-type: none"> a) koeficient zeleně: minimálně 0,15 b) koeficient budov: nestanovuje se

Návrh přístavby toalet splňuje všechny podmínky nařízené územním plánem.



Na pozemku vznikne pouze přístavba toalet pro přilehlé školní sportoviště a zpevněná komunikace pro pěší, která umožní obsluhu toalet.

Stavba bude povolena ve sloučeném územním a stavebním řízení nebo ohlášením stavby.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro umístění stavby na pozemku nebyly před započítáním projekčních prací vydány žádné výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny budoucí požadavky musí být splněny. Všechny stanoviska a podmínky dotčených orgánů se budou nacházet v E. Dokladové části při stavebním řízení. Tato projektová dokumentace je zpracována jako dokumentace pro provedení stavby.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno geodetické zaměření lokality, průzkum mapových podkladů a územního plánu města Česká Třebová.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Sesuvy půdy

V dané oblasti nehrozí žádné sesuvy půdy. Objekty nebude nutné navrhovat a posuzovat na možná přetvoření terénu od sesuvů půdy. Objekty nebude nutné navrhovat ani proti možným sesuvům půdy.

Seizmicita

S ohledem na polohu objektů není nutné se seizmickým zatížením při návrhu a posouzení uvažovat.

Archeologická lokalita

Na území se nenachází žádná předpokládaná archeologická lokalita.

Zemědělský půdní fond

Pozemek není dotčen zemědělským půdním fondem.

Ostatní

Území se nenachází v žádném dalším ochranném pásmu.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Záplavové území

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.

Poddolování

Z hlediska dostupných informací (mapové aplikace GEOFONDu – Česká geologická služba – Důlní díla a poddolování) ohledně důlních děl neleží zájmové území v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá žádné negativní vlivy na své okolní prostředí. Jedná se o přístavbu objektu toalet pro zajištění toalet pro venkovní školní sportoviště.

i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek není dle katastru nemovitostí dotčen zemědělským půdním fondem.

j) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek je nyní přístupný z veřejné komunikace ul. Ústecká, ze které je do školního areálu vybudován vjezd pro zásobování. Přístupový chodník k samotnému objektu bude řešen jako bezbariérový. Část přístavby obsahující toalety pro dívky bude řešena jako bezbariérová.

Přístavba objektu bude napojena na stávající areálové rozvody ve školním areálu plánované stavby. Před zahájením výstavby musí dodavatel stavby vytyčit veškeré areálové rozvody a sítě.

ELEKTŘINA

SO 01 – Přístavba toalet

Objekt bude napojen na stávající elektrický rozvaděč v objektu základní školy. Přesná pozice bude určena na stavbě! Více viz projekt elektrotechniky.

VODOVOD

SO 01 – Přístavba toalet

Objekt bude napojen na stávající areálový rozvod pitné vody ve stávající vodoměrné šachtě. Přesná poloha musí být vytyčena na stavbě! Více viz projekt ZTI.

KANALIZACE**SO 01 – Přístavba toalet**

Objekt bude napojen na stávající areálovou kanalizaci. Přesná poloha musí být vytyčena na stavbě! Více viz projekt kanalizace.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Žádné investice nejsou zatím známe.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**Přímo dotčené pozemky stavbou**

Číslo par.	Katastr. Území	Výměr a (m2)	Druh pozemku/ Způsob využití	Vlastník
566/14	Parník [621820]	3067	Ostatní plocha	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová

Sousední pozemky

Číslo par.	Katastr. Území	Výměra (m2)	Druh pozemku/ Způsob využití	Vlastník
1424	Parník [621820]	1188	Ostatní plocha	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová
568/8		1232	Ostatní plocha	
St. 1196		2412	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová
568/5		742	Ostatní plocha	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová
566/22		522	Ostatní plocha	
566/19		778	Zahrada	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová
566/21		652	Zahrada	Beran Jiří, U Starého hřbitova 1135, 56002 Česká Třebová
566/28		112	Zahrada	Beran Jiří, U Starého hřbitova 1135, 56002 Česká Třebová

566/27		787	Ostatní plocha	Beran Jiří, U Starého hřbitova 1135, 56002 Česká Třebová
566/12		373	Zahrada	Voleský Václav, Ústecká 162, Parník, 56002 Česká Třebová
566/11		473	Zahrada	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová
566/30		38	Zahrada	Beran Miloš, Lhotka 173, 56002 Česká Třebová
566/10		383	Zahrada	Beran Miloš, Lhotka 173, 56002 Česká Třebová
566/1		2569	sportoviště a rekreační plocha	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová
566/18		851	sportoviště a rekreační plocha	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

V současné době žádné tyto pozemky nejsou známy.

B. Celkový popis stavby

A.1.2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

SO 01 – Přístavba toalet

Jedná se o přístavbu toalety pro dívky a chlapce z přilehlé základní školy Ústecká. Toaleta bude využívána zejména při sportovních činnostech a tělesné výchově probíhající v areálu základní školy. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt toalet. Toalety budou používány hlavně v letních měsících a jejich vodovodní soustava bude řešena tak, aby se dala přes zimu v případě potřeby vypustit. Nový objekt toalet bude přistaven ke stávající části objektu základní školy. Objekt bude obsahovat toaletu pro chlapce s pisoárem, umyvadlem a WC kabinkou, ve druhé části objektu bude zhotovena toaleta pro dívky, která bude řešena dle vyhlášky OTP č. 398/2009 Sb. pro možnost používání toalety osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

- b) Účel užívání stavby,**

SO 01 – Přístavba toalet

Jedná se o přístavbu toalety pro dívky a chlapce z přilehlé základní školy Ústecká. Stavba bude užívána jako toalety.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Stavby vybudované na pozemku budou trvalé.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou zatím známy. Stavba musí splňovat požadavky OTP č. 398/2009 Sb. aby bylo zabezpečena možnost používání toalet osobami s omezenou možností pohybu a orientace.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny budoucí požadavky musí být splněny. Všechny stanoviska a podmínky dotčených orgánů se budou nacházet v E. Dokladové části. Viz. Bod B.1.d). Před ani při zpracování této prováděcí PD nebyl předložen projekt DUR-DSP pro zpracování připomínek. Je nutné se s připomínkami vypořádat v rámci DUR-DSP.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Novostavba není kulturní památkou a není zapotřebí stavbu chránit dle zvláštních předpisů.

g) Navrhované parametry výstavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha:

SO 01 Přístavba toalet:	19,9 m ²
Zpevněné plochy:	26,62 m ²
Celkem:	<u>46,52 m²</u>

Parcela se nenachází v žádné zvláštní chráněné oblasti.

h) Základní bilance stavby – potřeba a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

ODPADY:

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorizací odpadů dle vyhlášky č. 8/2021Sb. - katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Po provedení stavby budou investorem doloženy doklady o zneškodnění (případně dalšího využití) všech odpadů, vzniklých při stavbě.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU:

SO 01 – Přístavba toalet

Objekt bude napojen na stávající areálový rozvod pitné vody. Přesná poloha musí být vytyčena na stavbě! Více viz projekt ZTI.

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ:

SO 01 – Přístavba toalet

Objekt bude napojen na stávající areálovou kanalizaci. Přesná poloha musí být vytyčena na stavbě! Více viz projekt kanalizace.

VYTÁPĚNÍ OBJEKTU:

SO 01 – Přístavba toalet

Objekt bude vytápěn pomocí elektrických topných panelů. Více viz projekt Ele.

DĚŠŤOVÉ VODY

Likvidace dešťových vod bude probíhat pomocí vsakovacího drénu na pozemku investora. Objekt přístavby toalet nebude produkovat velké množství dešťových vod.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Výstavba bude členěna na etapy. Podrobné dělení etapizace výstavby a plán organizace výstavby bude dodán v dalším stupni projektové dokumentace. Realizace bude provedena v termínu:

zahájení stavby:	Q2 /2024
dokončení stavby:	max. Q4 /2024
termín výstavby:	cca 6 měsíců

j) Orientační náklady stavby,

SO 01 – Přístavba toalet

obestavěný prostor:	269,112 m ³
průměrná cena za 1m ³ :	6 300 Kč
Orientační náklady celkem:	1 701 000 Kč

A.1.3. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba je v souladu s využitím daného území. Ve stávajícím ÚP (ÚP – změna č. 3 zde dne 15.12.2023) se stavby nachází v lokalitě označené OU – občanské vybavení všeobecné, kde je hlavní využití definováno viz níže:

P L O C H Y O B Ě A N S K É H O V Y B A V E N Í	
6. O B Ě A N S K É V Y B A V E N Í V Š E O B E C N É	OU
způsob využití	
<p>Hlavní využití: Občanské vybavení.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. stavby pro školství, zdravotnictví, kulturu, správu a administrativu - stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony a ubytovny - integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení - garáže - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty - související technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - vodní plochy a toky - protipovodňová a protihluková opatření <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení - ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství 	

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní, sportovní haly a ostatní velkoprostorové stavby maximálně do úrovně převažující výškové hladiny okolní zástavby - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků: <ul style="list-style-type: none"> a) koeficient zeleně: minimálně 0,15 b) koeficient budov: nestanovuje se

Návrh přístavby toalet splňuje všechny podmínky nařízené územním plánem.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

SO 01 – Přístavba toalet

Objekt přístavby toalet je řešen jako jednopodlažní zděný objekt z pórobetonových tvárnic. Objekt bude opatřen vnější omítkou v pískové barvě, aby zapadl do barevného řešení stávající základní školy. Bude opatřen falcovou střešní krytinou a klempířskými prvky v šedé barvě. Uvnitř objektu bude keramický obklad rozměru 20x20 cm a barevně dle výběru investora. Nové zpevněné plochy budou řešeny jako betonová dlažba, nejlépe druhu, který je již obsažen ve stávajících zpevněných plochách v areálu. Cílem návrhu je aby samotná přístavba nepůsobila příliš invazivně ve stávajícím areálovém řešení.

Návrh objektu vychází z jeho účelu.

A.1.4. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o nevýrobní objekt, tento bod se netýká daného řešení projektové dokumentace.

A.1.5. Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením,

Stavba je řešena jako bezbariérová, protože se jedná o objekt občanské vybavenosti.

Výškové rozdíly:

Výškové rozdíly u přechodů pro chodce, vnějších a vnitřních komunikací nejsou vyšší než 20 mm.

Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

Schodiště, rampy a konstrukce vybíhající do prostoru musí být upraveny tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru.

Chodníky:

Chodníky jsou široké nejméně 1500 mm a mají podélný sklon nejvýše 1 : 16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše 1 : 50 (2,0 %). Vstup do objektu je navržen jako bezbariérový.

Chodníky v místech přechodů přes komunikace musí mít snížený obrubník na výškový rozdíl 20 mm oproti vozovce a musí být opatřeny signálními pásy spojujícími varovné pásy s vodícími liniemi. Po celé délce sníženého obrubníku, směrem do chodníku, musí být zřízen varovný pás šíře 400 mm při současném zachování přesahu nejméně 800 mm na obě strany signálního pásu. Obdobně tento pás musí být zřízen i v místech výjezdů z hromadných garáží a parkovišť. Varovný pás lze provést i místo sníženého obrubníku.

Vstup do objektu:

Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm.

Vstupní dveře jsou jednokřídlé o šířce 1 000 mm. Otvírává dveřní křídla budou ve výšce 800 až 1000 mm. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Parkování:

Na pozemku investora je stávající parkovací místo přímo před vstupním objektem, které je samostatně stojící.

Velikostí a umístěním v prostoru, zabezpečuje dostatečný manipulační prostor pro vystoupení osoby s omezenou schopností pohybu a orientace z automobilu.

A.1.6. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude splňovat platné bezpečnostní předpisy. Při řešení se vycházelo především z požadavků a ustanovení následujících zákonných předpisů a norem:

- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

- Stavba bude splňovat technické požadavky na výstavbu. Konstrukce a mechanická odolnost stavby budou odpovídat povaze jejich používání.

Elektrické instalace – zařízení pro vnitřní a venkovní rozvody elektrické energie a elektrická zařízení budou navržena, vyrobena, odborně prověřena a vyzkoušena před uvedením do provozu a provozována tak, aby se nemohla stát zdrojem požáru nebo výbuchu. Osoby musí být odpovídajícím způsobem chráněny před nebezpečím úrazu způsobeného elektrickým proudem, elektrickým obloukem nebo účinky statické elektřiny. Všechny části instalace musí být mechanicky pevné, spolehlivě upevněné a nesmějí nepříznivě ovlivňovat jiná zařízení; musí být dostatečně dimenzovány a chráněny proti účinkům zkratových proudů a přetížení. Části zařízení musí být provedeny tak, aby na místech, jimiž prochází elektrický proud, nemohlo za běžných provozních podmínek dojít k nebezpečnému ohřátí vodičů. Instalace budou provedeny tak, aby je bylo možno podle potřeby vypnout. Průchody stěnami a konstrukcemi budou provedeny tak, aby nemohlo dojít k poškození instalace ani stavby. Hlavní vypínač bude trvale přístupný a viditelně trvale označený.

Únikové cesty a východy – budou svým druhem, počtem, kapacitou, technickým vybavením a provedením odpovídat požadavkům zvláštních právních předpisů. Budou trvale volné, bez překážek a vést co nejvhodnější cestou k východu do volného prostoru nebo na bezpečné místo. V případě nebezpečí musí mít uživatelé objektu možnost rychle a co nejbezpečněji opustit objekt. Únikové cesty, východy na únikových cestách budou trvale označeny značkami pro únik a evakuaci osob. Tam, kde je to technicky vhodné, je

možné použít k jejich označení orientační systémy z materiálů s dostatečnou délkou dosvitu nutnou na dobu opuštění budovy. Dveře, kterými prochází úniková cesta, pro případ nebezpečí:

- budou průchodné bez dalších opatření a zvláštní pomoci,
- budou se otevírají zpravidla ve směru úniku,
- nesmí zajištěním proti vstupu nepovolaných osob bránit úniku a evakuaci osob,
- nesmí být posuvné nebo karuselového provedení
- nouzové východy, určené v projektové dokumentaci stavby, se otevírají ve směru úniku

Mechanismus ovládání dveří, kterými prochází úniková cesta, bude zvolen tak, aby mohly být snadno a bez zbytečného prodlení otevřeny jakoukoli osobou, která by je chtěla použít v případě nebezpečí. Únikové cesty a východy budou během provozní doby budovy dostatečně osvětleny a vybaveny nouzovým osvětlením vyhovujícím normovým požadavkům. Tam, kde je to technicky vhodné, je možné použít k jejich označení orientační systémy z materiálů s dostatečnou délkou dosvitu nutnou na dobu opuštění budovy.

A.1.7. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení,

SO 01 – Přístavba toalet

Jedná se o přístavbu toalety pro dívky a chlapce z přilehlé základní školy Ústecká. Toaleta bude využívána zejména při sportovních činnostech a tělesné výchově probíhající v areálu základní školy. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt toalet. Toalety budou používány hlavně v letních měsících a jejich vodovodní soustava bude řešena tak, aby se dala přes zimu v případě potřeby vypustit. Nový objekt toalet bude přistaven ke stávající části objektu základní školy. Objekt bude obsahovat toaletu pro chlapce s pisoárem, umyvadlem a WC kabinkou, ve druhé části objektu bude zhotovena toaleta pro dívky, která bude řešena dle vyhlášky OTP č. 398/2009 Sb. pro možnost používání toalety osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

b) Konstrukční a materiálové řešení,

SO 01 – Přístavba toalet

Svislé konstrukce:

Základy:

Před betonáží základových konstrukcí je nutno vytyčit a položit veškeré inženýrské sítě!!!

Základové pasy:

Jsou tvořeny bloky z tvarovek ztraceného bednění výšky 200 mm vyplněných betonem c 20/25, xc2. Základový pas bude tvořen čtyřmi řadami tvarovek ztraceného bednění. Budou použity tvarovky šíře 500 mm pro zdívo obvodové a šíře 400 mm pro vnitřní dělicí stěnu. Do tvarovek ztraceného bednění bude doplněna jak svislá, tak podélná výztuž průměru 12 mm po 250 mm při obou površích. Svislá výztuž bude vložena ještě do „mokrého,, betonu základového pasu min. 0,2 m hluboko, případně dodatečně osazena na chemické kotvy do betonu.

Základová deska:

Bude tloušťky 200 mm a bude vyztužená při spodním i horním povrchu kari sítí nebo vázanou výztuží min. Průměru 8/150/150.

Beton základové desky bude třídy c25/30 xc3. Pod základovou deskou bude zhotovena vrstva podkladní betonové konstrukce z prostého betonu c16/20 o tl. 100 mm. Při betonáži základových konstrukcí nezapomenout na prostory inženýrských sítí.

Betonáž základové desky nesmí být provedena na podmáčenou základovou spáru. Je vhodná přejímka základové spáry autorizovaným geologem.

Upozornění:

Před zahájením stavby a výkopů je nutné aby si stavební firma vytyčila veškeré areálové inženýrské sítě a veškeré inženýrské sítě dotčených orgánů, které budou dotčeny při povolování stavby.

1.NP:

Nové svislé obvodové nosné stěny budou provedeny jako zděné z pórobetonových tepelněizolačních tvárnic. Vnitřní nosné stěny a příčky budou taktéž provedeny ze systému pórobetonových tvárnic. Objekt není opatřen žádnou tepelnou izolací z důvodu použití tepelněizolačních pórobetonových tvárnic.

Vodorovné konstrukce a střecha:

Střecha:

Střecha je navržena jako dřevěná pultová trámová konstrukce s krytinou z falcovaného plechu se sklonem 8 stupňů.

c) Mechanická odolnost a stabilita,

Mechanická odolnost a stabilita bude zajištěna.

A.1.8. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení,

SO 01 – Přístavba toalet

VYTÁPĚNÍ:

Vytápění místností bude provedeno pomocí stropních přisazených sálavých panelů 400W, 330W a 100W, IP44 viz výkres této dokumentace.

Panele budou ovládány pomocí prostorových čidel, jejichž údaje budou vyhodnocovány digitálními termostaty instalovanými na DIN lištách rozváděče R-WC. Digitální termostaty pak budou spínat stykače příslušných napájecích okruhů vytápění.

Více viz projekt elektra v projektové dokumentaci.

VĚTRÁNÍ:

Větrání bude podtlakové pomocí tří samostatných systémů dle výkresové dokumentace.

Odvod vzduchu bude pomocí ventilátoru (popř. potrubního ventilátoru) a VZT rozvody na střechu přístavby, kde bude zakončený protidešťovou stříškou. Ovládání ventilátorů bude na spínač s nastavitelným doběhem.

Více viz projekt VZT v projektové dokumentaci.

PŘÍPRAVA TV:

Teplá užitková voda bude dodávána pomocí průtokových ohřivačů o objemu 9,6l , které budou umístěny pod umyvadly.

Více viz projekt ZTI v projektové dokumentaci.

A.1.9. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o prováděcí projekt jednoduché přístavby toalet. Požárně bezpečnostní řešení bude součástí povolenáčního procesu stavby, není součástí prováděcí projektové dokumentace objektu.

A.1.10. Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je navržen s ohledem na zvýšení hospodárného využití energií k vytápění i celkové spotřebě vody. Jedná se o malý objekt přístavby toalet.

SO 01 – Přístavba toalet

Realizace prací bude prováděna v souladu s NV č. 591/2006 Sb.

Jedná se o přístavbu toalet k objektu školy. Objekt bude zásobován pitnou vodou a elektrickou energií ze stávajících sítí na pozemku školy.

Větrání a vytápění objektu: Objekt je větrán přirozeně okny. Z místností sociálního zařízení je veden odpadní ventilátor pro odvod znečištěného vzduchu nad střechu objektu. Vytápění bude zabezpečeno pomocí elektrických topných panelů.

Osvětlení objektů: Osvětlení místností bude provedeno přisazenými osvětlovacími tělesy krytí IP44. Společně s osvětlením jednotlivých místností budou spouštěny a napájeny ventilátory. Ventilátory budou ovládány pomocí časových spínačích jednotek instalovanými pod spínači osvětlení v krabicích KPR68. Budou použity časové jednotky s funkcí sepnutí ventilátorů zároveň s osvětlením místnosti a vypnutí ventilátorů s nastavením dostatečné časové prodlevy po vypnutí osvětlení (min. 3min.).

Osvětlení přístupové cesty k WC bude provedeno přisazenými osvětlovacími tělesy se zdroji LED 12W vybavenými čidly pohybu v krytí IP44.

Pod umývadly budou osazeny zásobníky TUV, které budou napájeny z kabelových vývodů s jejich montáží pod omítkou na krabici KU68-1901. Kabelové vývody budou umístěny pod umývadly ve stejném typovém provedení jako spínače a zásuvky v krytí IP55. Spínače a zásuvky budou v provedení montáže pod omítku na instalační krabice KU68-1901 (zásuvky) a KPR68 (spínače osvětlení).

Součástí projektu elektroinstalací je i výpočet osvětlení, ve kterém jsou stanoveny normové hodnoty umělého osvětlení, které je nutné dodržet při stavebních pracích. Při kolaudaci bude vnitřní osvětlení posuzováno.

Denní osvětlení:

Posouzení splnění podmínek denního osvětlení není pro toalety vyžadováno. Denní osvětlení bude zajištěno okny.

Vibrace, hluk:

Objekt není zdrojem hluku.

A.1.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Je navržena asfaltová ochranná izolace proti zemní vlhkosti ve dvou vrstvách, která zároveň slouží jako protiradonová ochrana.

b) ochrana před bludnými proudy,

Tento bod nespadá pod rozsah dané PD.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Jedná se o jednoduchou stavbu, tento bod nespadá pod rozsah dané PD.

d) ochrana před hlukem,

OCHRANA OBJEKTU PŘED NEGATIVNÍMI VLIVY OKOLÍ – HLUK, VIBRACE

V lokalitě se nenachází žádný zdroj hluku. Dle územního plánu se v lokalitě dále neplánuje s výstavbou, která by v budoucnosti mohla být zdrojem hluku, který by mohl stavbu ovlivňovat.

Sama stavba nebude hluk produkovat. Přilehlá komunikace je místní, obsluhuje pouze místní část obce.

Na základě všech uvedených skutečností je posuzovaná lokalita považována za území nezatížené zdroji hluku. Základní limity pro venkovní hluk dle NV č. 272/2011 Sb.

$A_{L_{Aeq}} = 50 \text{ dB}$

venkovní hluk	den (6:00-22:00)	noc (22:00-6:00)
základní limit – $A_{L_{Aeq}}$	50 dB	40 dB
pro hluk ze silniční dopravy + korekce z dopravy	70 dB	60 dB

Základní limity pro venkovní hluk dle NV č. 272/2011 Sb.

$A_{L_{Aeq}} = 40 \text{ dB}$

venkovní hluk	den (6:00-22:00)	noc (22:00-6:00)
základní limit – $A_{L_{Aeq}}$ + korekce dle př. č. 2	40 dB	30 dB
pro hluk ze silniční dopravy	45 dB	35 dB

e) protipovodňová opatření,

Objekt se nenachází v povodňové zóně, tento bod se netýká dané projektové dokumentace.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území, ani nebyl zjištěn výskyt metanu, tento bod se netýká dané projektové dokumentace.

B. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt bude napojen na stávající areálové rozvody ve správě základní školy.

B. Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Stavba bude přístupná z přilehlé komunikace v ulici Ústecká. Stavba bude řešena jako bezbariérová.

- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stavba bude přístupná z přilehlé komunikace v ulici Ústecká. Doprava v klidu není zhoršena. Stavební úpravy stávající komunikace nevyvolávají potřebu nových parkovacích stání.

- c) **pěší a cyklistické stezky.**

Cyklistické ani pěší stezky nejsou součástí projektové dokumentace a nejsou ani plánovány v areálu školy.

B. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy,**

Dojde k úpravě stávajícího terénu pro potřeby výstavby.

- b) **použité vegetační prvky,**

V rámci projektu se nepočítá s náhradní výsadbou zeleně.

- c) **biotechnická opatření.**

Součástí stavby nejsou žádná biotechnická opatření.

B. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba není výrobního charakteru a nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Odpady:

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorizací odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Ovzduší:

Ochrana životního prostředí (ovzduší) je plánována omezením emisí při vytápění objektu. Je navrženo vytápění pomocí elektrických přímotopných panelů.

Hluk:

Stavba není zdrojem hluku. Na objektu nebudou osazeny VZT jednotky.

Voda:

V okolí stavby se nenachází žádný povrchový tok, který by stavba svým provozem mohla ovlivňovat. Splaškové vody, vznikající provozem objektu, budou vypouštěny do městské kanalizace.

- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavební parcela se nenachází v žádné zvláště chráněné oblasti.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Veškeré podmínky vznikající vydaným stanoviskem od odboru ochrany životního prostředí musí být splněny. Stanovisko orgánu ochrany životního prostředí bude umístěno v dokladové části projektové dokumentace E. Dokladová část v části dokumentace DUR-DSP.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Jedná se o školu, tento bod nespadá do daného řešení projektové dokumentace.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Jedná se o přístavbu toalet do školského areálu, nevzniknou žádná bezpečnostní nebo ochranná pásma a ani nebudou dotčena žádná stávající bezpečnostní nebo ochranná pásma.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a),b),d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B. Ochrana obyvatelstva

Všechny základní požadavky z hlediska plnění úkolů a ochrany obyvatelstva budou splněny.

B. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Veškerá média (voda, elektrická energie) budou zajištěny ze stávajících areálových rozvodů. Spotřeba médií a hmot nebude navýšena.

- b) odvodnění staveniště,**

Staveniště je malého rozsahu, není třeba plán odvodnění staveniště. O odvodnění staveniště při výkopech se postará dodavatel stavby.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu z veřejně přístupné komunikace v ulici Ústecká. Před vjezdem na přilehlou komunikaci musí být vozidla dostatečně očištěna, tak aby nedocházelo ke znečišťování komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební činnost bude probíhat výhradně v pracovní dny, tj. od pondělí-pátku od 7:00 do 17:00. Tak aby nebylo negativně okolí viz. Přehled předpisů a norem níže. Stavební činnost bude prováděna s nástroji a přístroji jež tyto předepsané limity nebudou překračovat.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $LA_{eq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanovenému podle odstavce 2 přičte v pracovních dnech pro dobu mezi sedmou a dvacátou první hodinou korekce +15 dB.

Práce nebudou prováděny na veřejně přístupném pozemku, pozemek bude v době provádění stavebních prací řádně označen a ohrazen. Na stavbě se budou pohybovat pracovníci stavby a osoby po vyznačených a ohraničených cestách. O realizaci prací budou předem informováni všichni uživatelé tohoto i přilehlých pozemků. Není nutné provádět další úpravy z hlediska bezpečnosti. Stavba nebude mít žádné nežádoucí vlivy na okolní stavby a pozemky.

Znečištění ovzduší (prašnost a emise ze stavebních strojů) je způsobena zejména při zemních pracích, dopravě a pracích ve vnějším prostoru. Problematiku řeší zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami a zákon č. 86/2002 Sb. Dočasným zdrojem znečištění ovzduší bude provoz stavebních mechanismů a sekundární prašnost. Tento zdroj bude působit na své nejbližší okolí. Negativní působení lze očekávat po omezenou dobu, především při zemních pracích v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Toto zatížení bude dočasné. Přesto bude nutné dodržovat všechna opatření pro minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č.217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Všechny stavební práce, budou prováděny na pozemku investora. Při práci ve výškách je potřeba zamezit ohrožení a znečištění na sousedním pozemku. Lešení musí být opatřeno zábalem, aby bylo zamezeno odlétávání odpadu, či pádu náradí. Je třeba dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození nebo znečištění sousedního pozemku.

Ochrana okolí staveniště

Po dobu výstavby přijme stavba taková opatření, aby okolí stavby bylo dotčeno v co nejmenší možné míře.

- a) Během stavby musí být zachována dopravní obslužnost okolních budov a musí být zachovány bezpečné trasy pro pěší. Musí být zachován přístup pro požární techniku.
- b) Veškeré stavební činnosti spojené s realizací stavby nesmí omezit případný provoz linek hromadné dopravy. S výjimkou dopředu projednaných omezení.
- c) Stavba bude přísně dodržovat povolené trasy dopravy.
- d) Během výstavby musí zůstat přístupné vstupní šachty kanalizace a uliční hydranty a armatury veřejných sítí, a to i pro těžkou techniku. Musí být zachován přístup ke všem stávajícím požárním hydrantům.
- e) Po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.

- f) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a jejich přípojek (ochranné pásmo) nebudou bez souhlasu Pražské plynárenské a.s. umístěny objekty zařízení staveniště, skládky, sklady apod.
- g) Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení bude vždy ruční a za spoluúčasti správce sítě.
- h) Kabelové sítě v souběhu s výkopem nebo při jeho křížení budou ručně obnaženy a bezpečně provizorně vyvěšeny nebo jinak zajištěny.
- i) Kabelová příprava, trubky budou v průběhu stavby ochráněny, konce při hraně stavební jámy zabaleny proti zanesení stavebním materiálem.
- j) Případně obnažené vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu nebo vybočení.
- k) Stavba přijme veškerá opatření proti zabránění průniku nečistot do kanalizace a úniku ropných látek ze stavebních strojů a automobilů, v případě úniku bude okamžitě zjednána náprava k minimalizaci vlivu na životní prostředí.
- l) Umístění osvětlení a jeho směřování bude provedeno tak, aby nedocházelo k nadměrnému osvětlení okolní zástavby.
- m) Po celou dobu výstavby bude na staveništi dodržována technologická kázeň při užívání stavebních strojů a mechanismů, opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti z dopravy a používání stavebních strojů a bude přísně dodržována doba stavby během dne i týdne.
- n) Stavební mechanismy budou opatřeny osvětlením, ve smyslu předpisu ministerstva dopravy ČR L-14, nočním výstražným překážkovým.
- o) Výkopek, vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místních komunikací včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místních komunikací a do dešťových vpustí.
- p) Konstrukce místních komunikací včetně chodníků, poškozené realizací akce, budou uvedeny do plně funkčního stavu, spolu s obnovou všech bezbariérových úprav, s obnovou dopravního zařízení (např. zábradlí a pevné sloupky) a dopravního značení včetně vodorovného;
- q) Přechodné zábery v prostoru místních komunikací včetně chodníků (i krátkodobé, nepřesahující 1 den, např. k odstavení kontejnerů na chodníku, nebo vozidla zásobujícího stavbu na vozovce) bude investor akce či realizační společnost min. 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací podle §25 odst.1/ a /6/c/ zákona o provozu na pozemních komunikacích.

Požární ochrana stavby:

- a) V průběhu výstavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v § 2-14 vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- c) Při provádění stavby musí být splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- d) Případné omezení průjezdnosti komunikací bude 14 dní předem nahlášeno příslušnému Hasičskému záchrannému sboru.
- e) V průběhu výstavby bude konstrukce vrchní stavby průběžně opatrována provizorním hromosvodem propojeným na systém zemnění.

Zhotovitel stavby bude informovat veřejnost o průběhu výstavby pomocí vývěsky umístěné na oplocení stavby.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba a další činnosti spojené se stavbou budou probíhat výhradně na ploše pozemku investora stavby.

e) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba se nijak výrazně nedotkne přilehlých komunikací a chodníků. Stavba nenaruší žádné stávající komunikace.

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytříděné podle druhů a kategorizací odpadů dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou o podrobnostech s nakládáním s odpady č. 273/2021 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Po provedení stavby budou investorem doloženy doklady o zneškodnění (případně dalšího využití) všech odpadů, vzniklých při stavbě.

Tyto materiály je nutné vybourat, roztřídit a nevyužitelný materiál odvést na povolenou skládku.

Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku.

Stavební odpady budou odváženy na určené příslušné skládky.

Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 273/2021Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

KATEGORIZACE ODPADU dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb.

Předpokládané odpady během demoliční činnosti jsou zvýrazněny

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	PŘEDPOKLÁDANÉ MNOŽSTVÍ VZNIKLÝCH ODPADŮ (t)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	17,5
17 01 01	Beton	5
17 01 02	Cihly	10
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,5
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	0

17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	2
17 02	Dřevo, sklo a plasty	3
17 02 01	Dřevo	1
17 02 02	Sklo	1
17 02 03	Plasty	1
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	0
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	0
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	0
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	0
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	1
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0
17 04 02	Hliník	0
17 04 03	Olovo	0
17 04 04	Zinek	0
17 04 05	Železo a ocel	1
17 04 06	Cín	0
17 04 07	Směsné kovy	0
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	0
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	0
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina	0
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0
17 05 04 01	Sedimenty vytěžené z koryt vodních toků a vodních nádrží	0
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky	0
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	0
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	0
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	0

17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	0,3
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	0
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	0
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0
17 06 04 01	Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs	0
17 06 04 02	Izolační materiály na bázi polystyrenu	0
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	0,3
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	0
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	0
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	5
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	0
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnicí materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	0
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	0
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	5

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Součástí stavby bude odkopání stávajícího terénu pro usazení objektu do terénu. Odtěžená zemina bude použita k terénním úpravám na stavební parcele.

h) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba nevyžaduje zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí. Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vyříděné podle druhů a kategorizací odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou o podrobnostech s nakládáním s odpady č. 273/2021 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Uložení veškerých odpadů vzniklých stavbou na příslušné skládky musí být prokázáno vážnými listy dodanými zhotovitelem stavby.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré práce v objektu budou v souladu s BOZP a PO, veškerý pracovní personál bude seznámen a proškolen s danými pravidly bezpečnosti práce na staveništi a jeho blízkého okolí.

Realizace prací bude prováděna v souladu s NV č. 591/2006 Sb. dále je nutné dodržovat požadavky NV č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví pracovníků při práci.

j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Žádné stavby nebudou stavbou dotčeny. Tento bod se netýká řešené projektové dokumentace.

k) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Řešeného objektu se netýká.

l) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Řešeného objektu se netýká.

m) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Výstavba bude členěna na etapy. Podrobné dělení etapizace výstavby a plán organizace výstavby bude dodán v dalším stupni projektové dokumentace.

Postup výstavby

- bude kontrolován stavebním úřadem dle návrhu termínů kontrol postupu výstavby:
- kontrola vytýčení budoucí stavby
- kontrola dokončené hrubé stavby – dodržení obestavěných prostorů a výšky stavby
- kontrola tras přípojek sítí TI před zasypáním
- kontrola umístění stavebních objektů (zpevněné plochy)
- kontrola za účelem provedení místního šetření před uvedením do užívání

Rozhodující dílčí termíny

- určí dodavatel stavby v návaznosti na dokončení těchto prací:
- kontrola stržení ornice
- kontrola vytýčení hran podkladních betonů (laviček)
- kontrola základové spáry a její případné odvodnění
- kontrola přípojek a jejich odzkoušení před záhozem
- kontrola výztuže podkladních betonů a polohy prostupů ZTI a VZT
- kontrola rovinnosti betonáže podkladních betonů
- kontrola izolací proti vodě
- kontrola založení obvodového a nosného zdiva a kontrola montáže komínového systému
- kontrola umístění otvorů fasády
- kontrola výšky zdiva před položením stropů (případně betonáží věnce)
- kontrola výztuže věnce a stropů
- kontrola betonáže stěn a stropů
- kontrola výšky půlštoků a upevnění prostředků pro uchycení pozednic

- kontrola montáže krovu a napuštění tesařských konstrukcí přípravky proti hmyzu a hnilobě
- kontrola pojistných střešních folií
- kontrola založení taškové krytiny
- kontrola provedení střešních prostupů (okna, komín)
- kontrola uložení tepelných izolací krovu
- kontrola provedení vnitřních instalací a jejich tlakových, topných zkoušek včetně zateplení
- kontrola rovinnosti omítek vnitřních i venkovních (jádrování) a obkladů stěn
- kontrola nátěrů zámečnických konstrukcí před zaklopením
- kontrola provedení podhledů stropů a krovů
- kontrola osazení výplní fasády (okna, vstupní dveře) a jejich zateplení v místech styku se zdivem
- kontrola provedení vnitřních hydroizolací (pokud je prováděna asfaltovými pásy)
- kontrola rovinnosti a výškové úrovně vrchních betonových mazanin
- kontrola osazení a funkčnosti zařizovacích předmětů
- kontrola začištění po kompletaci UT, elektro, vody
- kontrola maleb a nátěrů
- kontrola osazení okapního systému, antén, hromosvodů a přístupu ke komínu
- kontrola provedení povrchů fasády a obkladů fasády
- kontrola provedení krytu podlah (dlažby, PVC, plovoucí podlahy atd.)
- kontrola osazení dveří (případně obložkových zárubní)
- kontrola vyklizení a vyčištění objektu

B. Celkové vodohospodářské řešení

Při stavebních úpravách je navržena likvidace dešťových vod pomocí trativodu. Produkované dešťové vody budou malého rozsahu.

Vypracoval: Petr Jandák

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Dvořák

V Praze dne: 02/2024