

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY

s názvem

„Investiční úvěrový rámec“

*Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek¹.*

Prosinec 2024

¹ Výjimka z §29 odst. 1 písmeno m) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah

1. Identifikace zadavatele	3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele	3
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky	3
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky	3
3. Parametry úvěru	3
3.1 Požadované parametry úvěru	3
3.2 Obchodní podmínky	4
4. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky.....	5
4.1 Doba plnění veřejné zakázky.....	5
4.2 Místo plnění veřejné zakázky	5
5. Prokázání způsobilosti zadavatele	5
5.1 Základní způsobilost.....	5
5.2 Profesní způsobilost	5
5.3 Pravost a stáří dokladů	6
6. Požadavky na zpracování nabídky	6
6.1 Požadovaný obsah nabídky	6
7. Způsob hodnocení nabídek	6
8. Podmínky pro zpracování nabídky, lhůta a místo pro podání nabídky.....	7
9. Další podmínky a práva zadavatele.....	7

1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Město Česká Třebová
Sídlo: Staré náměstí 78, Česká Třebová 560 02
Kontaktní adresa: Staré náměstí 78, Česká Třebová 560 02
IČ: 002 78 653
DIČ: CZ00278653
Tel.: 465 500 111
e-mail: zakazky@ceska-trebova.cz
profil zadavatele: <https://zakazky.ceska-trebova.cz/>

Osoby oprávněné jednat za zadavatele

Zdeněk Řehák, starosta města, tel.: 465 500 114
e-mail: epodatelna@ceska-trebova.cz

Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky

Ing. Radoslav Budil, vedoucí finančního odboru, tel.: 465 500 131
e-mail: radoslav.budil@ceska-trebova.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí **Investičního úvěrového rámce** na financování projektu „**Domov pro seniory Česká Třebová – budova C**“ a na financování investic do staveb a budov v majetku města určených:

- k zajištění **předškolního a základního vzdělávání**,
- k zajištění provozování **knihovnické a muzejní činnosti**,
- k zajištění **tělovýchovné a zájmové činnosti**,
- k zajištění **využívání a zneškodňování odpadů**,
- k zajištění **péče o vzhled města a veřejnou zeleň**.

Předpokládaná celková výše úvěru činí celkem **250 000 000,-Kč**, z toho cca 200 000 000,0 Kč na financování projektu „**Domov pro seniory Česká Třebová – budova C**“ .

3. Parametry úvěru

3.1 Požadované parametry úvěru

- Předpokládaná **výše úvěru** činí celkem **250 000 000,-Kč**
- **Čerpání úvěru** bude provedeno **od 1. 3. 2025 do 31. 12. 2026** . Předpokládaná výše čerpání úvěru **v jednotlivých letech je následující:**
rok 2025 čerpání celkem 190 000,- tis. Kč,
rok 2026 čerpání celkem 60 000,- tis. Kč.

Způsob čerpání úvěru požaduje zadavatel přímo z úvěrového účtu.

- **Splácení jistiny zadavatel požaduje** formou pravidelných **čtvrtletních splátek** vždy k ultimu posledního měsíce kalendářního čtvrtletí **od 1. 1. 2027 do ultima posledního čtvrtletí roku 2046** ve stejné výši s tím, že zadavatel je oprávněn splatit předčasně jakoukoli část jistiny k ultimu posledního měsíce kalendářního čtvrtletí, tj. každé 3 měsíce po celou dobu trvání úvěru. Uchazeč do smlouvy výslovně uvede **možnost zadavatele bez jakýchkoliv sankcí či poplatků zaplatit mimořádnou splátku úvěru po celou dobu trvání úvěru.**
- **Poplatek za rezervaci zdrojů** (tzv. závazkový poplatek/provizi z nečerpané částky) zadavatel **nepřipouští.**
- Po celou dobu trvání úvěru bude **úroková sazba** stanovena na základě pohyblivé sazby **3M PRIBOR**, v případě, že by se na trhu vyskytly záporné sazby PRIBOR, zadavatel umožňuje stanovit jako minimální hranici PRIBOR = 0.
- **Výpočet úroků bude prováděn** dle úročicího schématu **360/360.**
- **Veškeré poplatky neúrokového charakteru zadavatel požaduje** zahrnout do celkové nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky.
- Úvěr bude poskytnut **bez zajištění** majetkem zadavatele.
- Zadavatel požaduje, aby Smlouvu o poskytnutí úvěru mohl **vypovědět bez udání důvodu** s výpovědní lhůtou 3 měsíce k ultimu daného kvartálu bez jakékoliv formy penalizace za podmínky úhrady celkové dlužné částky.
- Zadavatel připouští tyto **neúrokové náklady**
 - Sjednání a zajištění úvěrové Smlouvy
 - Vedení úvěrového účtu
- Zadavatel **nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmikoli jinými podmínkami a službami**, než jsou stanoveny v této výzvě k podání nabídky s výjimkou zřízení běžného účtu určeného k provádění splátek jistiny a povinnosti zadavatele předkládat účetní a finanční výkazy a vykonávat řízení svých financí tak, aby byl úvěr bezpečně splacen. Zadavatel **běžné standardní podmínky spojené s úvěry pro obce a města akceptuje, pakliže budou tyto v přímé souvislosti k zajištění splácení závazku.**

3.2 Obchodní podmínky

Zadavatel stanovuje, že závazné obchodní podmínky budou uchazečem předloženy ve formě úvěrové smlouvy. Uchazeč je povinen předložit v rámci své nabídky podepsaný návrh úvěrové smlouvy. Uchazeč je povinen v nabídce předložit „obchodní podmínky“ Uchazeče, a to za předpokladu, že Uchazeč v návrhu úvěrové smlouvy odkazuje na své platné obchodní podmínky. **Pokud obchodní podmínky jsou v rozporu s podmínkami zadavatele v této výzvě, musí se uchazeč s tímto vyrovnat v rámci návrhu úvěrové smlouvy.**

4. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění veřejné zakázky: 1 Q. 2025

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je: Česká republika

5. Prokázání způsobilosti dodavatele

K prokázání kvalifikačních a profesních předpokladů **postačuje předložení výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.**

5.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) Nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, **ve znění pozdějších předpisů** nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele. Je-li dodavatelem právnická osoba, tento předpoklad splňuje tato právnická osoba a zároveň každý den statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, tento předpoklad splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, tento předpoklad vedle uvedených osob splňuje i vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, tento předpoklad splňuje tato právnická osoba a vedoucí závodu;
- b) Nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) Nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění;
- d) Nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) Není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Uchazeč splní základní způsobilost předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

5.2 Profesní způsobilost dodavatele

Uchazeč předloží pro splnění profesní způsobilosti čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné

zakázky. Před podpisem smlouvy bude předložen originál výpisu z obchodního rejstříku ne starší 90ti dnů a bankovní licence udělená ČNB dle zák. č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů nebo obdobná bankovní licence (povolení působit jako banka) na území členských států Evropského společenství.

5.3. Pravost a staří dokladů

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v prosté kopii.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti, starší 3 měsíců.

Prokazuje-li dodavatel splnění základní a profesní způsobilosti výpisem ze **seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, nesmí být výpis k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti, starší 3 měsíců.

6. Požadavky na zpracování nabídky

6.1 Požadovaný obsah nabídky

- a) Základní informace o společnosti
- b) Doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 5. ZD
- c) Návrh úvěrové smlouvy

Uchazeč samostatně uvede a na krycím listu nabídky zvýrazní:

- Nabízený **úrok z úvěru** stanovený **procentuální odchylkou od sazby 3M PRIBOR**
- **Neúrokové náklady celkem** v Kč

Údaj o nabídkové ceně uchazeč uvede do návrhu smlouvy a do krycího listu nabídky (běžný krycí list, zadavatel nevyžaduje speciální formát). Uchazeč je odpovědný za obsah jím podané nabídky a pravdivost veškerých v nabídce uvedených údajů.

Jednotlivé číselné údaje je uchazeč povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

7. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Nejnižší nabídkovou cenou se rozumí nejnižší procentuální hodnota odchylky od sazby 3M PRIBOR.

V případě nabídky záporné odchylky od sazby 3M PRIBOR se postupuje obdobně s ohledem na nejnižší nabídkovou cenu s tím, že nejnižší nabídková cena je ta nejvíce záporná.

Pokud budou podány dvě nabídky se stejnou nejnižší nabídkovou cenou, rozhoduje výše **neúrokových nákladů**. Pakliže budou neúrokové náklady z jakéhokoliv důvodu záporné, považují se tyto za „0“ a pakliže i poté bude několik nabídek uchazečů rovno, rozhodne zadavatel.

8. Podmínky pro zpracování nabídky, lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky se podávají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje a současně profilu zadavatele E-ZAK, dostupného na internetové adrese https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_2.html pod názvem veřejné zakázky.

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu *.pdf, *.doc, *.jpg či obdobném a případně i *.xls či obdobném.

Šifrování nabídky probíhá automaticky při jejím podání, v rámci elektronického nástroje.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídky v elektronickém nástroji je nezbytná jejich registrace.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 27. 1. 2025 v 10.00 hod.

Nabídky budou otevírány v období ustanovení § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. **Vzhledem k elektronickému podání nabídek proběhne otevírání nabídek bez přítomnosti zástupců účastníků výběrového řízení.** Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel, případně jím ustanovené osoby oprávněné k otevírání nabídek, zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dní. Lhůta počíná běžet dnem, který je stanoven jako poslední pro podání nabídek. Dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

9. Další podmínky a práva zadavatele

Zadavatel i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované).

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit, doplnit podmínky veřejné zakázky, dále veřejnou zakázku do uzavření smlouvy zrušit, případně veškeré podmínky nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.

Zadavatel neposkytne nikomu náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.

Zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady města Česká Třebová č. 1072/2024 ze dne 9. 12. 2024.

V České Třebové dne: 10. 12. 2024

Zdeněk Řehák, starosta města