

SMLOUVA O DÍLO

na projektovou dokumentaci pro provedení stavby

Rodinný dům
Místo stavby

Objednatel
Zhotovitel

Rekonstrukce sociálního zařízení pro zaměstnance
Habrmanova 1500, 560 02 Česká Třebová
GPS 49°54'16.057"N, 16°26'28.791"E
Základní škola Česká Třebová (ZŠ Habrmanova), v zastoupení: Radek Novák
G SERVIS CZ, s.r.o., se sídlem Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94243d
zastoupená Ing. Janem Korejtkem, ředitelem společnosti,
IČ: 26226367, DIČ: CZ699000797, bankovní spojení Komerční banka Třebíč, č. ú. 86-3513990277/0100

Objednatel

Název	Základní škola Česká Třebová (ZŠ Habrmanova) v zastoupení: Mgr. Tomáš Starý (ředitel)
Sídlo	Habrmanova 1500, 560 02 Česká Třebová 2
IČO	708 823 80
DIČ	CZ70882380
E-mail	kontaktní email na pana Radka Nováka: radek.novak@zs-habrmanova.cz
Telefonický kontakt	kontaktní telefon na pana Radka Nováka: 739 609 442

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce sociálního zařízení pro zaměstnance základní školy Habrmanova. Projektová dokumentace bude zpracována v úrovni a rozsahu pro provedení stavby (DPS).

Předmětem díla jsou tyto položky:

1. Projektová dokumentace DPS v rozsahu dle vyhl. č. 131/2024 Sb., viz §7 a příloha č.8
- situační výkresy

◦ architektonicko-stavební řešení

◦ detaily, kladečský plán (dlažby a obkladů)

◦ výpis skladeb konstrukcí

◦ výpis prvků sanitárního vybavení – umyvadla, WC, baterie atd.

◦ technika prostředí staveb (TPS) - zdravotníka, vytápění

◦ položkový rozpočet a výkaz výměr

Předmětem díla není:

1. projektová dokumentace elektroinstalací,
2. průzkum a zaměření řešených vnitřních prostorů,
3. vnitřní sondy,
4. vyřízení stavebního povolení,

Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek uvedených v této smlouvě dílo – **projektovou dokumentace rekonstrukce sociálního zařízení pro zaměstnance pro provedení stavby** dle požadavků objednatele ohledně technické specifikace (příloha 1) a rozsahu (příloha 2); přílohy tvoří vždy nedílnou součást smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II. Provedení díla

Zhotovitel provede dílo ve **fázích A** pracovní verze stavební části projektu stavby k odsouhlasení objednatelem, **fáze B** projektová dokumentace v písemné formě a **fázi C** položkový rozpočet a výkaz výměr. **Fáze A** (pracovní verze stavební části projektu stavby) bude zpracovávána dle požadavků objednatele uvedené v příloze této smlouvy. Vzhledem k jasnému zadání stavebníka se v rámci této fáze předpokládá maximálně jedno kolo menší úprav (úprava pozice zařizovacích předmětů apod.) návrhu, dle připomínek investora. Zhotovitel předá pracovní verze stavební části projektu stavby k odsouhlasení objednatelem **do 35-ti pracovních dnů od dodání nutných podkladů, uhrazení zálohy a podpisu smlouvy**. Rozšíření o další varianty a úpravy bude řešeno hodinovou sazbou projektanta 1.000 Kč/hod vč. DPH, rozsah prací bude vždy předem emailem odsouhlasen objednatelem.

Fáze B projektová dokumentaci pro provedení stavby (DPS) bude dokončena a dodána objednateli **do 20-ti pracovních dnů od odsouhlasení fáze A pracovní verze části architektury RD objednatelem a dodání všech potřebných podkladů**.

Fáze C položkový rozpočet a výkaz výměr bude zpracován **do 10-ti pracovních dnů od dokončení a odsouhlasení fáze B** (projektová dokumentaci pro provedení stavby).

Tyto termíny platí za předpokladu:

1. v průběhu prací na fázi A a B nedojde k požadavkům na úpravy návrhu ze strany stavebníka,
2. v průběhu prací na fázi A a B nedojde ke zjištění ovlivňující stávající podobu a rozsah rekonstrukce.

Doba plnění se prodlužuje o prodloužení objednatele s předáním informací a podkladů specifikovaných v příloze kapitole „III. Požadované podklady“ s další součinností, především při odsouhlasení fází a) (pracovní verze stavební části projektu) dle předchozího odstavce.

Zahájení termínů této smlouvy se odvíjí od uhrazení zálohové faktury a dodání požadovaných podkladů ze strany objednatele, viz. odstavec „III. Požadované podklady“ této smlouvy.

III. Požadované podklady

Dodání podkladů ze zaměření včetně upřesnění materiálového řešení dotčených prostorů a přesné umístění instalačních šachet, včetně specifikace stávající dimenze potrubí.

IV. Cena díla a způsob úhrady

Níže uvedené ceny odpovídají situaci, kdy projektová dokumentace bude zpracována dle specifik přílohy č. 1 této smlouvy o dílo. Pokud v průběhu zpracovávání projektové dokumentace nastaven požadavek na změnu zadání, může být cena projektu upravena, viz. kapitola „V. Způsob provedení díla a součinnost objednatele a zhotovitele“, této smlouvy o dílo.

V rámci zpracování **fáze A**) „pracovní verze stavební části projektu stavby“ je uvažováno s maximálně jedním kolem menších úprav dle požadavků zákazníka, viz výše. V případě požadavků na více verzí úprav projektu nebo požadavku na větší úpravy budou vyčísleny vícenásobky na tyto práce spolu s případným dopadem na termín. Rozsah víceprací bude vždy předem emailem odsouhlasen objednatelem.

Smluvní cena díla činí bez DPH v zákonné výši	70.000 Kč bez DPH
Smluvní cena díla činí vč. DPH v zákonné výši	84.700 Kč vč. DPH

Obsah objednávky

- Projektová dokumentace v rozsahu pro provedení stavby
 - architektonicko-stavební řešení 45.000 Kč bez DPH
 - technika prostředí staveb (TPS) - zdravotní technika, vytápění 15.000 Kč bez DPH
- Položkový rozpočet a výkaz výměr 10.000 Kč bez DPH

Fáze platby:

Celková smluvní cena činí vč. DPH v zákonné výši 84.700 Kč.

Po domluvě s objednatelem bude vystavena zálohová platba ve výši 100 % z celkové částky tj. 84.700,- Kč vč. DPH.

Součástí ceny není zpracování akustické studie a akustického měření. Součástí ceny je zaměření stávajícího stavu objektu, měření radonu na pozemku a inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum. Nutnost provedení akustické studie a akustického měření bude ověřeno v rámci řízení s příslušnou hygienickou stanicí. Součástí ceny díla nejsou poplatky za stavební řízení, výtětí pozemku ze zemědělského půdního fondu, zjištění hladiny stoleté vody v záplavové oblasti apod. Tyto poplatky bude hradit objednatel.

V. Způsob provedení díla a součinnost objednatele a zhotovitele

Zhotovitel provede dílo dle informací a podkladů objednatele, které musí být poskytnuty řádně, úplně a dostatečně. Požadavky objednatele na dodatečné změny díla mimo specifikaci v příloze č. 1 budou považovány za vícepráce s vlivem na termíny plnění a musí být sjednány stranami včetně dodatečné ceny – samostatnou přílohou SOD; o způsobu platby a možnosti požadovat zálohu platí článek III. Přiměřeně.

VI. Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn dílo užívat pouze pro dohodnutý účel, a to na základě nevýhradní licence. Odměna za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně díla. Dohodnutým účelem se rozumí zhotovení rodinného domu dle objednané projektové dokumentace.

Doba, na kterou se tato licence uděluje, činí 4 roky od účinnosti smlouvy s možností individuálního prodloužení po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Objednateli se zejména zakazuje:

- udělení podlicence (čímž se rozumí zejména poskytnutí díla kužití či poskytnutí k rozmnožení) třetí osobě bez písemného souhlasu zhotovitele;
- upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo označení autora bez písemného souhlasu zhotovitele. V průběhu výstavby rodinného domu je možné provádět změny, které musí být provedeny autorizovanou osobou. Zhotovitel projektové dokumentace nebere za tyto změny zodpovědnost.
- V případě, že se objednatel dopustí porušení výše uvedených licenčních ujednání, může po něm zhotovitel požadovat, aby upustil od protiprávního jednání, nahradil mu vzniklou škodu a vydal bezdůvodné obohacení.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany výslovně určují elektronickou formu jednání (E-mail), a to i pro dohodu o doplnění či změně smlouvy; záznam v elektronickém systému zhotovitele platí za spolehlivý. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1. obdrží každá strana.

V Praze dne

18.12.2024

V Praze dne

19.12.2024



s.r.o.
jrvls.cz

za zhotovitele

Jan Korejtko, ředitel

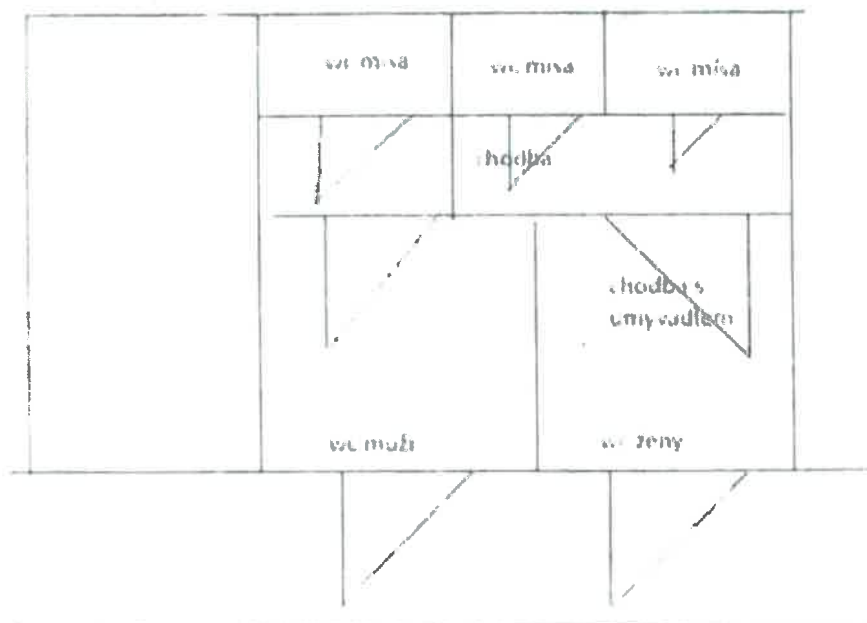
objednatel

Základní škola Česká Třebová (ZŠ Habrmanova),
v zastoupení: Mgr. Tomáš Starý, ředitel

Základní škola Česká Třebová,

Habrmanova ulice

Habrmanova 1500
560 02 Česká Třebová



obr. 1 orientační rozsah a dispozice koupelen

Objednatel prohlašuje, že si přílohu č.1 (Specifikace projektu) smlouvy o dílo řádně přečetl, jejímu obsahu rozumí, považuje jej za dostatečně určitý a na důkaz toho stvrzuje svým podpisem tuto smlouvu.

V Praze dne 18.12.2024

V Praze dne 18.12.2024

za zhotovitele G-SERVIS CZ, s.r.o.
Jan Korejtko, ředitel

Objednatel
Základní škola Česká Třebová (ZŠ Habrmanova),
v zastoupení: Mgr. Tomáš Starý, ředitel

Základní škola Česká Třebová,
Habrmanova ulice
Habrmanova 1500
560 02 Česká Třebová

-2-