

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Název veřejné zakázky:	<b>Domov pro seniory – budova C, Česká Třebová</b>
Identifikační číslo zakázky:	7748
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Česká Třebová
Sídlo:	Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová 2
IČO:	00278653
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Užší nadlimitní řízení

### **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy Domova pro seniory, Bezděkov 918, Česká Třebová, konkrétně nového pavilonu C navazující na stávající areál Domova pro seniory, který poskytne moderní zázemí a ubytování až pro 65 klientů.

### **3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

Cena sjednaná ve smlouvě činí 234 346 013,00 Kč bez DPH.

### **4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTEŘÍ PODALI ŽÁDOST O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ**

<b>Žádost č.</b>	<b>1</b>
Obchodní firma:	<b>Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.</b>
Sídlo:	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
IČO:	252 53 361
<b>Žádost č.</b>	<b>2</b>
Obchodní firma:	<b>BAK stavební společnost, a.s.</b>
Sídlo:	Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
IČO:	284 02 758
<b>Žádost č.</b>	<b>3</b>
Obchodní firma:	<b>UNISTAV CONSTRUCTION a.s.</b>
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno
IČO:	039 02 447
<b>Žádost č.</b>	<b>4</b>
Obchodní firma:	<b>PKS stavby a.s.</b>
Sídlo:	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	469 80 059

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**5**

**HOCHTIEF CZ a.s.**  
Praha 5, Plzeňská 16/3217, 150 00  
466 78 468

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**6**

**IR. Construction s.r.o**  
Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem  
250 41 738

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**7**

**Metrostav DIZ s.r.o**  
Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
250 21 915

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**8**

**VCES a.s.**  
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň  
267 46 573

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**9**

**STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**  
Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5  
438 74 835

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**10**

**GEOSAN GROUP a.s.**  
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
281 69 522

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**11**

**PSG Construction a.s.**  
Napajedelská 1552, Otrokovice, PSČ: 765 02  
050 42 020

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**12**

**IMOS Brno, a.s.**  
Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno  
253 22 257

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**13 – Společní žádost více dodavatelů**

**BBP Stavby s.r.o.**  
Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
038 75 199

a

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**BYSTROŇ Group a.s.**  
Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
278 00 466

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**14 – Společní žádost více dodavatelů**

**MARHOLD a.s.**  
Motoristů 24, 530 06 Pardubice  
150 50 050

- a  
Obchodní firma: **STAVITELSTVÍ – TRUNEC s.r.o.**  
Sídlo: Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 275 28 545
- Žádost č. 15**  
Obchodní firma: **Auböck s.r.o.**  
Sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou  
IČO: 260 89 785
- Žádost č. 16**  
Obchodní firma: **S T A K O společnost s ručením omezeným**  
Sídlo: Bieblova 782,500 03 Hradec Králové  
IČO: 422 28 468
- Žádost č. 17**  
Obchodní firma: **SYNER, s.r.o.**  
Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01  
IČO: 482 92 516
- Žádost č. 18**  
Obchodní firma: **OHLA ŽS, a.s.**  
Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno  
IČO: 463 42 796
- Žádost č. 19 – Společní žádost více dodavatelů**  
Obchodní firma: **Trigema Building a.s.**  
Sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5  
IČO: 276 53 579
- a  
Obchodní firma: **PROFISTAV Litomyšl, a.s.**  
Sídlo: Cerekvice nad Loučnou 226, 569 53 Cerekvice nad  
Loučnou  
IČO: 277 42 741
- Žádost č. 20**  
Obchodní firma: **Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego –  
organizační složka**  
Sídlo: Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy  
IČO: 486 83 396

## 5. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, KTEŘÍ BYLI VYLOUČENI ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PRO NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen z důvodu nesplnění kvalifikace.

## 6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, KTEŘÍ BYLI VYZVÁNI K PODÁNÍ NABÍDKY

K další účasti v zadávacím řízení byli vyzváni dodavatelé, kteří podali žádost o účast a splnili podmínky kvalifikace:

- Žádost č. 1**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**  
K Vápence 2677, 530 02 Pardubice  
252 53 361

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**2**  
**BAK stavební společnost, a.s.**  
Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek  
284 02 758

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**3**  
**UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**  
Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno  
039 02 447

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**4**  
**PKS stavby a.s.**  
Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
469 80 059

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**5**  
**HOCHTIEF CZ a.s.**  
Praha 5, Plzeňská 16/3217, 150 00  
466 78 468

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**6**  
**IR. Construction s.r.o**  
Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem  
250 41 738

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**7**  
**Metrostav DIZ s.r.o**  
Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
250 21 915

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**8**  
**VCES a.s.**  
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň  
267 46 573

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**9**  
**STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**  
Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5  
438 74 835

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**10**  
**GEOSAN GROUP a.s.**  
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
281 69 522

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**11**  
**PSG Construction a.s.**  
Napajedelská 1552, Otrokovice, PSČ: 765 02  
050 42 020

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**12**

**IMOS Brno, a.s.**  
Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno  
253 22 257

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**13 – Společní žádost více dodavatelů**

**BBP Stavby s.r.o.**  
Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
038 75 199

a

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**BYSTROŇ Group a.s.**  
Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
278 00 466

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**14 – Společní žádost více dodavatelů**

**MARHOLD a.s.**  
Motoristů 24, 530 06 Pardubice  
150 50 050

a

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**STAVITELSTVÍ – TRUNEC s.r.o.**  
Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto  
275 28 545

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**15**

**Auböck s.r.o.**  
Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou  
260 89 785

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**16**

**S T A K O společnost s ručením omezeným**  
Bieblova 782,500 03 Hradec Králové  
422 28 468

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**17**

**SYNER, s.r.o.**  
Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01  
482 92 516

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**18**

**OHLA ŽS, a.s.**  
Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno  
463 42 796

**Žádost č.**

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**19 – Společní žádost více dodavatelů**

**Trigema Building a.s.**  
Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5  
276 53 579

a

Obchodní firma:  
Sídlo:  
IČO:

**PROFISTAV Litomyšl, a.s.**  
Cerekvice nad Loučnou 226, 569 53 Cerekvice nad  
Loučnou  
277 42 741

**Žádost č.**

**20**

Obchodní firma: **Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego –  
organizační složka**  
Sídlo: Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy  
IČO: 486 83 396

## 7. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, KTERÍ PODALI NABÍDKU

Zadávacího řízení se zúčastnili níže identifikovaní účastníci zadávacího řízení:

- Nabídka č. 1**  
Obchodní firma: **BAK stavební společnost, a.s.**  
Sídlo: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek  
IČO: 28402758  
Nabídková cena: 258 700 216,18 Kč bez DPH
- Nabídka č. 2**  
Obchodní firma: **SYNER, s.r.o.**  
Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec  
IČO: 48292516  
Nabídková cena: 281 592 745,86 Kč bez DPH
- Nabídka č. 3**  
Obchodní firma: **Auböck s.r.o.**  
Sídlo: Poříčí 247, 373 82, Boršov nad Vltavou  
IČO: 26089785  
Nabídková cena: 290 802 094,53 Kč bez DPH
- Nabídka č. 4**  
Obchodní firma: **Metrostav DIZ s.r.o.**  
Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČO: 25021915  
Nabídková cena: 280 141 670,58 Kč bez DPH
- Nabídka č. 5**  
Obchodní firma: **HOCHTIEF CZ a.s.**  
Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
IČO: 46678468  
Nabídková cena: 239 496 073,00 Kč bez DPH
- Nabídka č. 6**  
Obchodní firma: **PSG Construction a.s.**  
Sídlo: Napajedelská 1552, Otrokovice, 765 02  
IČO: 05042020  
Nabídková cena: 234 346 013,00 Kč bez DPH
- Nabídka č. 7**  
Obchodní firma: **VCES a.s.**  
Sídlo: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň  
IČO: 26746573  
Nabídková cena: 252 876 836,00 Kč bez DPH
- Nabídka č. 8** - Společná nabídka více dodavatelů  
Obchodní firma: **MARHOLD a.s.**  
Sídlo: Motoristů 24, 530 06 Pardubice

IČO: 15050050  
a  
Obchodní firma: **STAVITELSTVÍ – TRUNEC s.r.o.**  
Sídlo: Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 27528545  
Nabídková cena: 253 795 361,83 Kč bez DPH

**Nabídka č. 9** – Společná nabídka více dodavatelů  
Obchodní firma: **BBP Stavby s.r.o.**  
Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 03875199

a  
Obchodní firma: **BYSTROŇ Group a.s.**  
Sídlo: Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 27800466  
Nabídková cena: 279 000 000,3 Kč bez DPH

**Nabídka č. 10** – Společná nabídka více dodavatelů  
Obchodní firma: **Trigema Building a.s.**  
Sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5  
IČO: 27653579

a  
Obchodní firma: **PROFISTAV Litomyšl, a.s.**  
Sídlo: Cerekvice nad Loučnou 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou  
IČO: 27742741  
Nabídková cena: 264 976 592,20 Kč bez DPH

## **8. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ**

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

## **9. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**

**Nabídka č. 6**  
Obchodní firma: **PSG Construction a.s.**  
Sídlo: Napajedelská 1552, Otrokovice, 765 02  
IČO: 05042020

## **10. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE**

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití následujících poddodavatelů:

CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem: Štefánikova 167, 760 01 Zlín (činnost osoby v realizačním týmu na pozici člena týmu statik),

EQUANS Services a.s., se sídlem: Lhotecká 793/3, Kamýk, 143 00 Praha 4 (činnost osoby v realizačním týmu na pozici člena týmu Specialista elektro silnoproud, slaboproud),

GEFOS a.s., se sídlem Kundraťka 17, 180 82 Praha 8 – Libeň (zeměměřičské a geometrické práce).

## **11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ**

V průběhu zadávacího řízení nebyly použity při podání nabídky jiné komunikační prostředky.

## **12. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ**

V průběhu zadávacího řízení byly ze strany zadavatele zúčastněny pouze osoby, u kterých nebyl zjištěn střet zájmů.

## **13. ODŮVODNĚNÍ, PROČ NEBYLA ZADÁVANÁ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA ROZDĚLENA NA ČÁSTI**

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části ve smyslu § 35 zákona, protože charakter předmětu veřejné zakázky takové rozdělení nevyžadoval.

## **14. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, posuzovaná podle výše nabídkové ceny. Nabídka vybraného dodavatele byla způsobem definovaným v zadávacích podmínkách vyhodnocena jako nejvýhodnější ze všech podaných nabídek. Nabídková cena odpovídá rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky a nebyla posouzena jako mimořádně nízká ve smyslu ustanovení § 113 zákona. Dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.