

Smlouva o dílo č. 25ZH0003

na zhotovení díla

„Obnova čerpací stanice - stavební úpravy - ČOV Česká Třebová“

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Vodárenská společnost Česká Třebová s.r.o.**

Sídlo: Kozlovská 1733, 560 02 Česká Třebová

K jednání oprávněn: Marek Novotný

Ve věcech technických: Marek Novotný

Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.

č. ú.: 148203664/0600

IČO: 601 08 118

DIČ: CZ60108118

tel: +420 465 531 043

Zhotovitel: **DS INTEX s.r.o.**

Sídlo: U Dvora 118, 560 02 Česká Třebová - Parník

K jednání oprávněn: Daniel Sloupenský

Ve věcech technických: Daniel Sloupenský

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Česká Třebová

č. ú.: 1217167359/0800

IČO: 274 98 492

DIČ: CZ27498492

tel.: +420 777 817 726

Registrace v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22588.

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Článek II.

Název stavby - předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě:

„Obnova čerpací stanice - stavební úpravy - ČOV Česká Třebová“

1. Předmět díla

Práce uvedené v cenové nabídce, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění podle této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Čas plnění realizace předmětu díla SoD:

Zahájení prací:	28. 02. 2025
Skončení předmětu díla smlouvy o dílo:	30. 09. 2025

2. O dny případného prodloužení z důvodu na straně objednatele dojde k prodloužení dodací lhůty. Změny lhůty výstavby budou v tomto případě řešeny dodatkem k této smlouvě.
3. Zhotovitel splní svůj závazek dnem ukončení díla, provede jeho předání a objednatel dílo bez vad a nedodělků převezme. Ve smyslu § 555 zhotovitel potvrdí písemně předání a objednatel převzetí díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, se stanovuje na základě cenových nabídek, která jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

Cena celkem bez DPH	208 541,71 Kč
DPH 21 %	43 793,76 Kč
Součet	252 335,47 Kč
Cena celková vč. DPH podle této smlouvy	252 335,47 Kč

(Slovy: dvě stě osm tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých sedmdesát jeden haléřů)

Případné vícepráce či méněpráce budou oceněny podle nabídkových cen zhotovitele díla. Jakákoliv změna rozsahu prací bude konzultována s objednatelem.

V.

Placení, financování, fakturování

1. Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
2. Práce zhotovitele budou fakturovány v rámci zálohy před započítáním díla ve výši 50% a dále dílčí fakturací na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a převzetí díla. Faktury budou vystaveny se splatností 14 dnů ode dne vystavení, zdanitelné plnění bude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti podle §92a, §92e zákona o DPH.
4. Faktury budou adresovány:
Vodárenská společnost Česká Třebová s.r.o.
Kozlovská 1733
560 02 Česká Třebová

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (na základě žádosti zhotovitele) protokolárně do zahájení stavby.

VII.

Odevzdání a přejímání provedených prací

1. Kvalitativní a technické podmínky jsou vymezeny platnými předpisy a normami.
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel na prověření a ke kontrole vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně dva pracovní dny před zakrytím. Neprovede-li objednatel kontrolu a neučiní-li o jejím provedení zápis do stavebního deníku do dvou dnů, je zhotovitel oprávněn je zakrýt a pokračovat v provádění díla.
3. Splněním dodávky se rozumí dokončení stavby bez vad a nedodělků, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruku po dobu **60 měsíců**, mimo dodávek zařízení a materiálů, kde výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu kratší. Při předání díla tyto výjimky musí být uvedeny do předávacího protokolu.

2. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli do odstranění.
3. Záruka se neposkytuje a nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem ze strany objednatele nebo uživatele úmyslným nebo nedbalostním jednáním objednatele, či uživatele nebo třetí osobou a dále na vady a poruchy způsobené živelnými událostmi. Takovéto závady budou ze strany zhotovitele odstraněny za úplatu.
4. Reklamace vad v záruční době musí být v písemném vyhotovení uplatněna na adrese zhotovitele.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník bude objednateli k dispozici na stavbě. Důležitá sdělení budou vedena za přítomnosti obou stran ve stavebním deníku, nebo mimo stavební deník zápisem.

X.

Majetkové sankce a náhrada škody

1. V případě nesplnění předmětu plnění v dohodnutém termínu bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu za každý jeden případ a každý den prodlení se zaplacením od data splatnosti jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,05% z každé dlužné částky. V případě prodlení s placením jednotlivých faktur nad 30 dnů je od 31. dne splatnosti každé jedné faktury smluvní pokuta za každý den prodlení do zaplacení sjednána ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Smluvní pokuty si mohou smluvní strany vzájemně započíst nebo po dohodě od smluvních sankcí ustoupit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. K odstoupení od smlouvy může dojít při podstatném porušení jejich ustanovení. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno:
 - a) Skutečnost, že strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět v době uzavření smlouvy, že nebude mít zájem na plnění této smlouvy.
 - b) Prodlení na straně zhotovitele v postupu prací o více jak 30 pracovních dnů po prokazatelném upozornění ze strany objednatele na nedodržení termínů.
 - c) Prodlení na straně objednatele se zaplacením záloh a faktur o více jak 30 dnů od data jejich splatností.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, je-li zhotovitel v likvidaci nebo konkurzním nebo vyrovnávacím řízení, přičemž o této skutečnosti je povinen vyrozumět objednatele.

3. Při jednostranném odstoupení od smlouvy ze strany objednatele uhradí objednatel zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s přípravou a realizací díla.
4. Při odstoupení od smlouvy před dokončením dodávky bude vzájemné finanční vyrovnání. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy včetně ušlého zisku a škody půjdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy o dílo, zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svého a zaměstnanců subdodavatelů, které svojí činností ohrožuje.
3. Zhotovitel musí kdykoliv učinit všechna rozumná opatření k zamezení jakýchkoliv protiprávních nebo svévolných akcí a k zabezpečení klidu a ochrany osob a majetku na staveništi i v jeho okolí.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vystavena ve **dvou stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemné změny, ve formě očíslovaného dodatku. Změna musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
3. V souladu s ustanovením Obchodního zákoníku se smluvní strany dohodly na tom, že bude-li se jedna strana na straně druhé marně domáhat dohody o změně, plnění ze smlouvy, či zrušení smluvních závazků, je oprávněna požádat o rozhodnutí Obchodní soud.
4. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami se řídí přednostně touto smlouvou a věci v této smlouvě neobsažené se řídí příslušným ustanovením zákona číslo 513/1991 Sb. v platném znění (Obchodní zákoník).
5. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy o dílo odpovědnými zástupci výše uvedených smluvních stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 5. 2. 2025

Objednatel :

V České Třebové dne 12. února 2025

Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.
Kozlovská 1733, Česká Třebová 560 02
IČO: 601 08 118 DIČ: CZ60108118
Vedená u Krajského soudu v Praze - Králové
Oddíl C, vložka 5247 ze dne 11. 11. 1993

.....
**Vodárenská společnost
Česká Třebová s.r.o.
Marek Novotný - jednatel**

Zhotovitel:

V České Třebové dne 12. února 2025

DSINTEX
S.R.O.
④ U Dvora 118
560 02 Česká Třebová - Parník
IČ. 274 98 492 DIČ: CZ27498492

.....
**DSINTEX s.r.o.
Daniel Sloupenský – jednatel**

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Zazdění prostoru u čerpadel	Objednatel:	Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.	IČO/DIČ:	60108118/CZ60108118
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Česká Třebová, Lhotka 219 - Čistírna odpadních vod	Zhotovitel:	DS INTEX s.r.o.	IČO/DIČ:	IČ: 27498492 DIČ: CZ27498492
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	26
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	05.02.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	43 602,91	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	59 547,31	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		1500
PSV	Dodávky	10 044,45	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	41 826,75	Režie		11 719,34	Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		40 300,95						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		195 322,37	DN celkem		11 719,34	NUS celkem		1 500,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	208 541,71
Základ 21%	208 541,71	DPH 21%	43 793,76	Celkem včetně DPH	252 335,47

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	 ④ U Dvora 118 560 02 Česká Třebová - Parník IČ: 274 98 492 DIČ: CZ27498492

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Zazdění prostoru u čerpadel	Doba výstavby:	Objednatel:	Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Česká Třebová, Lhotka 219 - Čistírna odpadních vod	Konec výstavby:	Zhotovitel:	DS INTEX s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	05.02.2025	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
	31	Zdi podpěrné a volné				1 274,21
1	317147322R00	Překlad nenosný z pórobetonu 150 x 250 x 1500 mm	kus	1,00	1 274,21	1 274,21
	34	Stěny a příčky				43 610,91
2	342254911R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 200 mm	m2	23,68	1 519,15	35 973,47
3	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	20,40	181,13	3 694,95
4	342266998125	Příplatek k příčce	m2	23,68	166,49	3 942,48
	61	Úprava povrchů vnitřní				44 707,98
5	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	68,87	337,53	23 245,35
6	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	68,87	281,74	19 403,33
7	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	25,40	81,08	2 059,31
	762	Konstrukce tesařské				672,06
8	762135114R00	D+M střešních latí	ks	2,00	336,03	672,06
	766	Konstrukce truhlářské				2 772,00
9	766629304R00	Montáž dveří plastových	kus	1,00	2 772,00	2 772,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				460,00
10	767996801R00	Demontáž zábradlí	soub	1,00	460,00	460,00
	771	Podlahy z dlaždic				1 466,68
11	771471014R00	Obklad soklíků keram.rovných do MC,20x10, H 10 cm, včetně dodávky dlažby	m	7,80	188,04	1 466,68
	784	Malby				46 500,46
12	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	21,51	51,29	1 103,25
13	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	52,00	23,00	1 196,00
14	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění	m2	21,00	27,72	582,02
15	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	68,87	35,98	2 478,18
16	784115212R00	Malba standard, bílá, bez penetr.,2 x	m2	68,87	73,84	5 085,46

17	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x - chodba	m2	328,30	35,98	11 813,38
18	784115212R00	Malba standard, bílá, bez penetr., 2 x - chodba	m2	328,30	73,84	24 242,16
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					2 760,00
19	900 R00	Montáž zábrany z EPS	h	6,00	460,00	2 760,00
94	Lešení a stavební výtahy					10 573,56
20	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	56,75	87,98	4 992,58
21	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	283,75	2,30	652,63
22	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	56,75	71,65	4 065,85
23	941941502R00	Doprava lešení	soub	1,00	862,50	862,50
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					223,56
24	953941312R00	Přesun požárního hasícího přístroje	kus	1,00	223,56	223,56
M	Ostatní materiál					40 300,95
25	61143250	Dveře plastové bílá/bílá, sklo 1/3 čiré	kus	1,00	31 724,82	31 724,82
26	28375467	Deska izolační XPS tl. 160 mm	m2	9,50	902,75	8 576,13

195 322,37

Poznámka: