

Smlouva o dílo č. 25ZH0004

na zhotovení díla

„Obnova vrt ČT2b - stavební úpravy - Česká Třebová“

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Vodárenská společnost Česká Třebová s.r.o.**

Sídlo: Kozlovská 1733, 560 02 Česká Třebová

K jednání oprávněn: Marek Novotný

Ve věcech technických: Marek Novotný

Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.

č. ú.: 148203664/0600

IČO: 601 08 118

DIČ: CZ60108118

tel: +420 465 531 043

Zhotovitel: **DS INTEX s.r.o.**

Sídlo: U Dvora 118, 560 02 Česká Třebová - Parník

K jednání oprávněn: Daniel Sloupenský

Ve věcech technických: Daniel Sloupenský

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Česká Třebová

č. ú.: 1217167359/0800

IČO: 274 98 492

DIČ: CZ27498492

tel.: +420 777 817 726

Registrace v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22588.

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Článek II.

Název stavby - předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě:

„Obnova vrt ČT2b - stavební úpravy - Česká Třebová“

1. P ř e d m ě t d í l a

Práce uvedené v cenové nabídce, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění podle této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Čas plnění realizace předmětu díla SoD:

Zahájení prací:	28. 02. 2025
Skončení předmětu díla smlouvy o dílo:	30. 09. 2025

2. O dny případného prodloužení z důvodu na straně objednatele dojde k prodloužení dodací lhůty. Změny lhůty výstavby budou v tomto případě řešeny dodatkem k této smlouvě.
3. Zhotovitel splní svůj závazek dnem ukončení díla, provede jeho předání a objednatel dílo bez vad a nedodělků převezme. Ve smyslu § 555 zhotovitel potvrdí písemně předání a objednatel převzetí díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, se stanovuje na základě cenových nabídek, která jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

Cena celkem bez DPH	426 058,02 Kč
DPH 21 %	89 472,18 Kč
Součet	515 530,20 Kč
Cena celková vč. DPH podle této smlouvy	515 530,20 Kč

(Slovy: čtyři sta dvacet šest tisíc padesát osm korun českých dva haléře)

Případné vícepráce či méněpráce budou oceněny podle nabídkových cen zhotovitele díla. Jakákoliv změna rozsahu prací bude konzultována s objednatelem.

V.

Placení, financování, fakturování

1. Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
2. Práce zhotovitele budou fakturovány v rámci zálohy před započítáním díla ve výši 50% a dále dílčí fakturací na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a převzetí díla. Faktury budou vystaveny se splatností 14 dnů ode dne vystavení, zdanitelné plnění bude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti podle §92a, §92e zákona o DPH.
4. Faktury budou adresovány:
Vodárenská společnost Česká Třebová s.r.o.
Kozlovská 1733
560 02 Česká Třebová

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (na základě žádosti zhotovitele) protokolárně do zahájení stavby.

VII.

Odevzdání a přejímání provedených prací

1. Kvalitativní a technické podmínky jsou vymezeny platnými předpisy a normami.
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel na prověření a ke kontrole vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně dva pracovní dny před zakrytím. Neprovede-li objednatel kontrolu a neučiní-li o jejím provedení zápis do stavebního deníku do dvou dnů, je zhotovitel oprávněn je zakrýt a pokračovat v provádění díla.
3. Splněním dodávky se rozumí dokončení stavby bez vad a nedodělků, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruku po dobu **60 měsíců**, mimo dodávek zařízení a materiálů, kde výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu kratší. Při předání díla tyto výjimky musí být uvedeny do předávacího protokolu.
2. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli do odstranění.

3. Záruka se neposkytuje a nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem ze strany objednatele nebo uživatele úmyslným nebo nedbalostním jednáním objednatele, či uživatele nebo třetí osobou a dále na vady a poruchy způsobené živelnými událostmi. Takovéto závady budou ze strany zhotovitele odstraněny za úplatu.
4. Reklamacce vad v záruční době musí být v písemném vyhotovení uplatněna na adrese zhotovitele.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník bude objednateli k dispozici na stavbě. Důležitá sdělení budou vedena za přítomnosti obou stran ve stavebním deníku, nebo mimo stavební deník zápisem.

X.

Majetkové sankce a náhrada škody

1. V případě nesplnění předmětu plnění v dohodnutém termínu bude objednatel uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu za každý jeden případ a každý den prodlení se zaplacením od data splatnosti jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,05% z každé dlužné částky. V případě prodlení s placením jednotlivých faktur nad 30 dnů je od 31. dne splatnosti každé jedné faktury smluvní pokuta za každý den prodlení do zaplacení sjednána ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Smluvní pokuty si mohou smluvní strany vzájemně započíst nebo po dohodě od smluvních sankcí ustoupit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. K odstoupení od smlouvy může dojít při podstatném porušení jejich ustanovení. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno:
 - a) Skutečnost, že strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět v době uzavření smlouvy, že nebude mít zájem na plnění této smlouvy.
 - b) Prodlení na straně zhotovitele v postupu prací o více jak 30 pracovních dnů po prokazatelném upozornění ze strany objednatele na nedodržení termínů.
 - c) Prodlení na straně objednatele se zaplacením záloh a faktur o více jak 30 dnů od data jejich splatností.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, je-li zhotovitel v likvidaci nebo konkurzním nebo vyrovnávacím řízení, přičemž o této skutečnosti je povinen vyrozumět objednatele.
3. Při jednostranném odstoupení od smlouvy ze strany objednatele uhradí objednatel zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s přípravou a realizací díla.

4. Při odstoupení od smlouvy před dokončením dodávky bude vzájemné finanční vyrovnání. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy včetně ušlého zisku a škody půjdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy o dílo, zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svého a zaměstnanců subdodavatelů, které svojí činností ohrožuje.
3. Zhotovitel musí kdykoliv učinit všechna rozumná opatření k zamezení jakýchkoliv protiprávních nebo svévolných akcí a k zabezpečení klidu a ochrany osob a majetku na staveništi i v jeho okolí.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vystavena ve **dvou stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemné změny, ve formě očíslovaného dodatku. Změna musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
3. V souladu s ustanovením Obchodního zákoníku se smluvní strany dohodly na tom, že bude-li se jedna strana na straně druhé marně domáhat dohody o změně, plnění ze smlouvy, či zrušení smluvních závazků, je oprávněna požádat o rozhodnutí Obchodní soud.
4. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami se řídí přednostně touto smlouvou a věci v této smlouvě neobsažené se řídí příslušným ustanovením zákona číslo 513/1991 Sb. v platném znění (Obchodní zákoník).
5. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy o dílo odpovědnými zástupci výše uvedených smluvních stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 6. 2. 2025

Objednatel :

V České Třebové dne 12. února 2025

Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.
Kozlovská 1733, Česká Třebová 560 02
IČO: 601 09 118, DIČ: CZ60109118
Vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Oddíl C, vložka 5247 ze dne 11. 11. 1993

.....
**Vodárenská společnost
Česká Třebová s.r.o.
Marek Novotný - jednatel**

Zhotovitel:

V České Třebové dne 12. února 2025

DSINTEX
s.r.o.
④ U Dvora 118
560 02 Česká Třebová Parník
IČ: 274 98 492 DIČ: CZ27498492

.....
**DS INTEX s.r.o.
Daniel Sloupenský - jednatel**

Krycí list slepého rozpočtu


Název stavby:	Oprava objektu čerpací stanice	Objednatel:	Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.	IČO/DIČ:	60108118/CZ60108118
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Česká Třebová, Kozlovská 1733	Zhotovitel:	DS INTEX s.r.o.	IČO/DIČ:	IČ: 27498492 DIČ: CZ27498492
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	34
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	06.02.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	26 792,36	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	55 510,68	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	3500
PSV	Dodávky	92 048,60	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	162 718,47	Režie	23 918,38	Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	6 490,31			Ostatní	0
	Montáž	15 784,69			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		24 444,52				
Přesun hmot a sutí		14 850,00				
ZRN celkem		398 639,64	DN celkem	23 918,38	NUS celkem	3 500,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	426 058,02
Základ 21%	426 058,02	DPH 21%	89 472,18	Celkem včetně DPH			515 530,20

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



④ U Dvůrů 118
 560 02 Česká Třebová - Parník
 IČ: 274 98 492 DIČ: CZ27498492

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava objektu čerpací stanice	Doba výstavby:	Objednatel:	Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Česká Třebová, Kozlovská 1733	Konec výstavby:	Zhotovitel:	DS INTEX s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	06.02.2025	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
59 Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)						10 751,38
1	596100030RAD	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkodrt', dlažba 50 x 50 x 5 cm	m2	5,45	1 972,73	10 751,38
61 Úprava povrchů vnitřní						22 455,62
2	610991111R00	Zakrývací práce	soub	1,00	2 235,00	2 235,00
3	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	54,87	213,66	11 723,08
4	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	33,66	252,43	8 497,54
62 Úprava povrchů vnější						25 957,79
5	622412321RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4 , Weber, akrylátový	m2	56,86	353,86	20 120,49
6	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	56,86	102,66	5 837,30
722 Vnitřní vodovod						7 378,80
7	722172313R00	Potrubí plastové PP-R	m	8,00	922,35	7 378,80
766 Konstrukce truhlářské						150 441,17
8	766420010RAB	Obklad palubkami pero-drážka, nátěr	m2	6,64	1 662,83	11 041,16
9	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	6,64	316,63	2 102,39
10	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení a vyrovnání stěn a stropu	m2	63,58	322,41	20 498,57
11	766410010RAA	Obklad stěn a stropu palubkami pero - drážka - D+M	m2	63,58	1 837,06	116 799,05
771 Podlahy z dlaždic						23 395,26
12	771475014RU7	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	8,90	248,34	2 210,24
13	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	15,90	13,38	212,77
14	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	15,90	89,76	1 427,18
15	771575109RT0	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	15,90	1 229,25	19 545,08
781 Obklady (keramické)						22 406,86

16	781101210RT2	Penetrace podkladu pod obklady	m2	8,00	74,65	596,82
17	781735013R00	Montáž cihelných pásků 210x65x14 mm, do tmele	m2	8,00	2 364,63	18 905,22
18	781497131RT1	Lišta ukončovacích k obkladům	m	3,50	829,95	2 904,83
	783	Nátěry				36 626,51
19	783612110R00	Nátěr palubkového podbití	m2	21,88	551,76	12 072,51
20	783123100000	Očištění a nátěr žebříku	soub	1,00	7 850,00	7 850,00
21	783124120R00	Očištění a nátěr dveří rozvaděče	ks	1,00	534,00	534,00
22	783124520R00	Nátěr schodiště a zábradlí	soub	1,00	16 170,00	16 170,00
	784	Malby				14 518,48
23	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	88,53	6,42	568,23
24	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	88,53	51,63	4 570,71
25	784115212R00	Malba standard, bílá, bez penetr., 2 x	m2	88,53	105,95	9 379,53
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				12 665,00
26	900 R00	Čištění střechy	soub	1,00	12 665,00	12 665,00
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				2 548,65
27	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	5,50	463,39	2 548,65
	94	Lešení a stavební výtahy				7 593,04
28	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	28,00	271,18	7 593,04
	96	Bourání konstrukcí				331,57
29	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	7,00	47,37	331,57
	H99	Ostatní přesuny hmot				11 125,00
30	999281105R00	Přesun hmot	soub	1,00	11 125,00	11 125,00
	M21	Elektromontáže				22 275,00
31	210010003RU3	Demontáž a zpětná montáž elektrozařízení	soub	1,00	22 275,00	22 275,00
	S	Přesuny sutí				3 725,00
32	979981101R00	Odvoz a likvidace, sutí	soub	1,00	3 725,00	3 725,00
	M	Ostatní materiál				24 444,52
33	596240200	Pásek obkladový KLINKER ČFP.červený, 290 x 10 x 65 mm	kus	336,00	24,44	8 210,50
34	59764200	Dlažba	m2	18,00	901,89	16 234,02
						398 639,64

Poznámka: