

Smlouva o dílo č. 25ZH0002

na zhotovení díla

„Zateplení a oprava objektu, Kozlovská 1733 – Česká Třebová“

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Vodárenská společnost Česká Třebová s.r.o.**

Sídlo: Kozlovská 1733, 560 02 Česká Třebová

K jednání oprávněn: Marek Novotný

Ve věcech technických: Marek Novotný

Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.

č. ú.: 148203664/0600

IČO: 601 08 118

DIČ: CZ60108118

tel: +420 465 531 043

Zhotovitel: **DS INTEX s.r.o.**

Sídlo: U Dvora 118, 560 02 Česká Třebová - Parník

K jednání oprávněn: Daniel Sloupenský

Ve věcech technických: Daniel Sloupenský

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Česká Třebová

č. ú.: 1217167359/0800

IČO: 274 98 492

DIČ: CZ27498492

tel.: +420 777 817 726

Registrace v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22588.

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Článek II.

Název stavby - předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě:

„Zateplení a oprava objektu, Kozlovská 1733 – Česká Třebová“

1. P ř e d m ě t d í l a

Práce uvedené v cenové nabídce, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění podle této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Čas plnění realizace předmětu díla SoD:

Zahájení prací: **28. 02. 2025**

Skončení předmětu díla smlouvy o dílo: **30. 09. 2025**

2. O dny případného prodloužení z důvodu na straně objednatele dojde k prodloužení dodací lhůty. Změny lhůty výstavby budou v tomto případě řešeny dodatkem k této smlouvě.
3. Zhotovitel splní svůj závazek dnem ukončení díla, provede jeho předání a objednatel dílo bez vad a nedodělků převezme. Ve smyslu § 555 zhotovitel potvrdí písemně předání a objednatel převzetí díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, se stanovuje na základě cenových nabídek, která jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

Cena celkem bez DPH	1 698 076,15 Kč
DPH 21 %	356 595,99 Kč
Součet	2 054 672,14 Kč
Cena celková vč. DPH podle této smlouvy	2 054 672,14 Kč

(Slovy: jeden milion šest set devadesát osm tisíc sedmdesát šest korun českých patnáct haléřů)

Případné vícepráce či méněpráce budou oceněny podle nabídkových cen zhotovitele díla. Jakákoliv změna rozsahu prací bude konzultována s objednatel.

V.

Placení, financování, fakturování

1. Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
2. Práce zhotovitele budou fakturovány v rámci zálohy před započítáním díla ve výši 50% a dále dílčí fakturací na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a převzetí díla. Faktury budou vystaveny se splatností 14 dnů ode dne vystavení, zdanitelné plnění bude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti podle §92a, §92e zákona o DPH.
4. Faktury budou adresovány:
Vodárenská společnost Česká Třebová s.r.o.
Kozlovská 1733
560 02 Česká Třebová

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (na základě žádosti zhotovitele) protokolárně do zahájení stavby.

VII.

Odevzdání a přejímání provedených prací

1. Kvalitativní a technické podmínky jsou vymezeny platnými předpisy a normami.
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel na prověření a ke kontrole vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně dva pracovní dny před zakrytím. Neprovede-li objednatel kontrolu a neučiní-li o jejím provedení zápis do stavebního deníku do dvou dnů, je zhotovitel oprávněn je zakrýt a pokračovat v provádění díla.
3. Splněním dodávky se rozumí dokončení stavby bez vad a nedodělků, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruku po **dobu 60 měsíců**, mimo dodávek zařízení a materiálů, kde výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu kratší. Při předání díla tyto výjimky musí být uvedeny do předávacího protokolu.

2. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli do odstranění.
3. Záruka se neposkytuje a nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem ze strany objednatele nebo uživatele úmyslným nebo nedbalostním jednáním objednatele, či uživatele nebo třetí osobou a dále na vady a poruchy způsobené živelnými událostmi. Takovéto závady budou ze strany zhotovitele odstraněny za úplatu.
4. Reklamace vad v záruční době musí být v písemném vyhotovení uplatněna na adrese zhotovitele.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník bude objednateli k dispozici na stavbě. Důležitá sdělení budou vedena za přítomnosti obou stran ve stavebním deníku, nebo mimo stavební deník zápisem.

X.

Majetkové sankce a náhrada škody

1. V případě nesplnění předmětu plnění v dohodnutém termínu bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu za každý jeden případ a každý den prodlení se zaplacením od data splatnosti jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,05% z každé dlužné částky. V případě prodlení s placením jednotlivých faktur nad 30 dnů je od 31. dne splatnosti každé jedné faktury smluvní pokuta za každý den prodlení do zaplacení sjednána ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Smluvní pokuty si mohou smluvní strany vzájemně započíst nebo po dohodě od smluvních sankcí ustoupit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. K odstoupení od smlouvy může dojít při podstatném porušení jejich ustanovení. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno:
 - a) Skutečnost, že strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět v době uzavření smlouvy, že nebude mít zájem na plnění této smlouvy.
 - b) Prodlení na straně zhotovitele v postupu prací o více jak 30 pracovních dnů po prokazatelném upozornění ze strany objednatele na nedodržení termínů.
 - c) Prodlení na straně objednatele se zaplacením záloh a faktur o více jak 30 dnů od data jejich splatností.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, je-li zhotovitel v likvidaci nebo konkurzním nebo vyrovnávacím řízení, přičemž o této skutečnosti je povinen vyrozumět objednatele.

3. Při jednostranném odstoupení od smlouvy ze strany objednatele uhradí objednatel zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s přípravou a realizací díla.
4. Při odstoupení od smlouvy před dokončením dodávky bude vzájemné finanční vyrovnání. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy včetně ušlého zisku a škody půjdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy o dílo, zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svého a zaměstnanců subdodavatelů, které svojí činností ohrožuje.
3. Zhotovitel musí kdykoliv učinit všechna rozumná opatření k zamezení jakýchkoliv protiprávních nebo svévolných akcí a k zabezpečení klidu a ochrany osob a majetku na staveništi i v jeho okolí.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vystavena ve **dvou stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemné změny, ve formě očíslovaného dodatku. Změna musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
3. V souladu s ustanovením Obchodního zákoníku se smluvní strany dohodly na tom, že bude-li se jedna strana na straně druhé marně domáhat dohody o změně, plnění ze smlouvy, či zrušení smluvních závazků, je oprávněna požádat o rozhodnutí Obchodní soud.
4. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami se řídí přednostně touto smlouvou a věci v této smlouvě neobsažené se řídí příslušným ustanovením zákona číslo 513/1991 Sb. v platném znění (Obchodní zákoník).
5. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy o dílo odpovědnými zástupci výše uvedených smluvních stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 3. 2. 2025

Objednatel :

V České Třebové dne 17. února 2025

Zhotovitel:

V České Třebové dne 17. února 2025

Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.
Kozlovská 1733, Česká Třebová 560 02
IČO: 601 08 118, DIČ: CZ60108118
Veřejně u Krajského soudu v Hradci Králové
Ověřil C, vložka 5247 ze dne 11. 11. 1993

.....
**Vodárenská společnost
Česká Třebová s.r.o.
Marek Novotný - jednatel**

DSINTEX
S.R.O.
④ U Dvora 118
560 02 Česká Třebová - Parník
IČ: 274 98 492 DIČ: CZ27498492

.....
**DS INTEX s.r.o.
Daniel Sloupenský – jednatel**