

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	S-PROJEKT S.R.O. KUNČICE 298 561 51 LETOHRAD IČO 079 17 929	
ING. L. STEJSKAL	ING. L. STEJSKAL				
	Ž. PELYPENKOVÁ				
KRAJ:	PARDUBICKÝ	MÍSTO:	ČESKÁ TŘEBOVÁ		
INVESTOR:	TEZA, s.r.o, F. V. KREJČÍHO 405, 560 02 ČESKÁ TŘEBOVÁ			FORMÁT	11 A4
AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P 1071			MĚŘÍTKO	-
MÍSTO:				DATUM	09/2024
				STUPEŇ PD	
				ČÍS. ZAK.	P 2429
OBSAH:	TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. VÝKR.	PARÉ Č.
				D.1.1.1	

1. ÚČEL OBJEKTU

Objekt bude využíván stávajícím způsobem, jedná se o objekt občanské vybavenosti - městská poliklinika. Na st.p.č. 1195/1, k.ú. Česká Třebová.

2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

2.1. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Místo stavby se nachází v zastavěném území města Česká Třebová v lokalitě OU – občanské vybavení všeobecné. Stavební pozemek je svažité jižním směrem. Přístup na pozemek je zajištěn ze severní a jižní strany z místní komunikace.

Objekt je umístěn na st.p.č. 1195/1 (v majetku investora). Dočasně bude stavebními úpravami dotčen pozemek na st.p.č. 4392 (v majetku Čez Distribuce).

Stavební úpravy objektu nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Půdorysné ani výškové rozměry objektu se nemění. Umístění objektu zůstává stávající.

Stávající konstrukce:

Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 1071 :

Střešní krytina 5-ti podlažního objektu je složitého tvaru tvořenou polovalbovými, pultovými střechami s obloukovým vikýřem, se sklonem 16°, 20°, 27°, 45°, výška stávající nadzemní části je +19,975, +17,920 m od +/- 0,000. Střešní krytina asfaltový šindel.

Střešní krytina jednopodlažního objektu je tvořena polovalbovou střechou, se sklonem 45°, výška stávající nadzemní části je +7,635 od +/- 0,000. Střešní krytina asfaltový šindel.

Část stávajícího objektu č.p. 1071, na které se stavební úpravy nebudou provádět :

Jednopodlažní objekt s plochou střechou a střešní fóliovou krytinou, na severní a východní straně od řešeného objektu.

Půdorysné ani výškové rozměry objektu se nemění.

Dřevěná konstrukce krovu bude stávající beze změny.

Plocha střechy se nezvětšuje, zůstává stávající beze změny.

Stavební úpravy stávajícího objektu:

Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 1071, bude provedena nová střešní krytina včetně sněhových zábran, střešních bezpečnostních kotevních prvků, střešních oken, střešních výlezů, okapního systému svodů a háků, klempířských doplňků, komínkových průduchů a VZT zařízení vedených nad střechu.

Střešní krytina 5-ti podlažního objektu je složitého tvaru tvořenou polovalbovými, pultovými střechami s obloukovým vikýřem. Nová střešní krytina bude falcovaný plech a šablona, barva višňová RR 028.

Střešní krytina jednopodlažního objektu je tvořena polovalbovou střechou. Nová střešní krytina bude šablona, barva višňová RR 028.

Hlavní vstup do objektu je z jihozápadní strany.

Stávající přípojky do objektu, zůstávají stávající, beze změny.

2.2. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bezbariérové řešení zůstává stávající beze změny. Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 1071, bude provedena nová střešní krytina.

3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Zastavěná plocha objektu	1066 m ²
Výška nadzemní části od +/- 0,000	+19,975, +17,920, +7,635 m
Způsob provozu městské polikliniky:	dle otevírací doby

Objekt umístěný na st.p.č. 1195/1 (v majetku investora). Půdorysné ani výškové rozměry objektu se nemění. Umístění objektu zůstává stávající. Stavební úpravy objektu nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Okolní pozemky, objekty nebudou ovlivněny hlukem. V blízkosti objektu se nenacházejí žádné jiné zdroje hluku.

Každá místnost je osvětlena denním světlem, má přímé větrání. Větrání celého objektu je zajištěné přirozeně okny. Zůstává stávající, beze změny.

4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

4.1. Vytyčení stavby

Vytyčení stavby nebude provede. Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 1071, bude provedena nová střešní krytina.

4.2. Zemní práce

Výkopové práce nebudou provedeny. Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 1071, bude provedena nová střešní krytina.

4.3. Základy

Objekt je založen na stávajících základových konstrukcích, zůstává stávající beze změny. Nové základové konstrukce nebudou provedeny. Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 1071, bude provedena nová střešní krytina

4.4. Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné cihelné. Vnitřní nosné stěny a příčky jsou zděné cihelné a z SDK desek na kovových konstrukcích. Zůstává stávající beze změny.

Nové konstrukce v objektu nejsou navrženy.

4.5. Vodorovné stropní konstrukce

Stropy jsou tvořeny stropními deskami Hurdis vloženými mezi válcované I profily. Zůstává stávající beze změny. Nové konstrukce v objektu nejsou navrženy.

4.6. Schodiště

Stávající betonové schodiště s nabetonovanými stupni, zůstává stávající beze změny. Nové schodiště v objektu není navrženo.

4.7. Střešní konstrukce

Stávající konstrukce:

Střešní krytina 5-ti podlažního objektu je složitého tvaru tvořenou polovalbovými, pultovými střechami s oblouhovým vikýřem, se sklonem 16°, 20°, 27°, 45°, výška stávající nadzemní části je +19,975, +17,920 m od +/- 0,000. Střešní krytina asfaltový šindel.

Střešní krytina jednopodlažního objektu je tvořena polovalbovou střechou, se sklonem 45°, výška stávající nadzemní části je +7,635 od +/- 0,000. Střešní krytina asfaltový šindel.

Půdorysné ani výškové rozměry objektu se nemění.

Dřevěná konstrukce krovu bude stávající beze změny.

Plocha střechy se nezvětšuje, zůstává stávající beze změny.

Stavební úpravy stávajícího objektu:

Bude provedena nová střešní krytina na části stávajícího objektu č.p. 1071, včetně sněhových zábran, střešních bezpečnostních kotevních prvků, střešních oken, střešních výlezů, okapního systému svodů a háků, klempířských doplňků, komínkových průduchů a VZT zařízení vedených nad střechou.

Veškeré prvky (střešní krytina, okapový systém, klempířské výrobky, sněhové zábrany apod) musí být prokazatelně systémová záležitost ohledně povrchové úpravy, barevného provedení apod.

Střešní krytina 5-ti podlažního objektu je složitého tvaru tvořenou polovalbovými, pultovými střechami s oblouhovým vikýřem. Nová střešní krytina bude falcovaný plech a šablona.

Střešní krytina jednopodlažního objektu je tvořena polovalbovou střechou. Nová střešní krytina bude šablona.

Dřevěná konstrukce krovu bude stávající beze změny. Stávající celoplošné bednění se předpokládá za vyhovující. V případě nutnosti bude provedena lokální výměna nevyhovujícího bednění.

Na severovýchodní straně objektu je střecha ukončena atikou, na které bude provedeno nové oplechování, klempířské prvky.

Veškeré oplechování, klempířské prvky budou se stejnou povrchovou úpravou jako střešní krytina. Tj. povrchová úprava bude Purmat (povrchová úprava s vysokou odolností proti korozi, mechanickému poškození a UV záření), 50um, barva višňová

Okapní svody, žlaby a doplňky z pozinkovaného ocelového plechu. Odvodnění střechy bude provedeno z okapového systému (např. Satjam Niagara - ocel), tl. materiálu 0,6 mm, průměr podokapních žlabů 150 mm, rozvinutá šířka žlabů 330 mm, délka žlabů 4-6 m, průměr svodů 120 mm, délka svodů 1, 3, 5 m. Oboustranná povrchová vrstva je 50um, barva višňová RR 028.

Všechny měděné prvky vyměnit za pozinkované ocelové plechy s barevnou povrchovou úpravou.

Pod klempířské výrobky, které se dotýkají betonových konstrukcí je nutné vložit dilatační geotextilii o plošné hmotnosti 300 g/m². Pro zamezení bílé koroze.

Všechny stávající komínové a ventilační průduchy, VZT zařízení apod. (konstrukce nad střešní konstrukcí, které jsou nyní měděné) budou demontovány a nahrazeny novými prvky z pozinkovaného ocelového plechu, včetně oplechování okolo průduchů. Průduchy mají kruhový průřez o průměru od 100 mm do 250 mm. Průduch čtvercového průřezu o rozměrech 450/450 mm. VZT zařízení o obdélníkovém průřezu o rozměrech 900/1000 mm.

Předpokládá se, že stávající hromosvod bude zachován ve stávajících trasách dle platné revize. Hromosvod bude demontován a po provedení výměny střešní krytiny bude opět namontován. Při opravě střešní krytiny budou použity nové kotevní body pro kotvení hromosvodu. Hromosvod bude zachován ve stávajících trasách.

Na střešní konstrukci bude vyměněno 1x střešní okno o rozměrech 780/1400 mm, 2x střešní okna dvě vedle sebe (2x 780/1400 mm), 2x střešní výlezy o rozměrech 660x980 mm a 1x střešní výlez 600x600 mm. Nová střešní okna a výlezy budou provedeny včetně oplechování. Oplechování pro střešní okna bude v barvě standard. Střešní výlez 660x980 mm (do zateplené střešní konstrukce) bude mít hliníkové oplechování, střešní výlez 600x600 mm bude mít oplechování pozinkovaný plech s nástřikem v barvě krytiny.

Sněhové zábrany dvoutrubkové pro střešní krytinu (falcovaný plech) d=45,00 m. Sněhové zábrany pro střešní krytinu (šablona) d=97,00 m. Oba typy sněhových zábran budou včetně fixací, spojů apod, barva červená. Sněhové zábrany budou použity od stejného výrobce jako bude střešní krytina.

Střešní bezpečnostní kotevní prvky včetně fixací, spojů apod, materiál nerez. Na střeše je navrženo celkem 44 kotevních háků. V blízkosti střešního výlezu je umístěn kotevní hák pro okamžité zajištění a bezpečný vstup na střešinu.

Bezpečnostní kotevní háky záchytného systému s permanentním lanem je nutné propojit se stávající jímací soustavou.

Spojovací prostředek musí být vždy zkrácen na co nejkratší možnou délku. Současně však jeho délka nikdy nesmí umožnit volný pád delší než 1,5 m nebo náraz na níže položenou překážku.

Záchytný systém je možné poprvé použít až po úspěšném provedení revize systému a používat jej smí (a tudíž i vstupovat do nebezpečného okraje) pouze náležitě poučené osoby s vhodným vybavením.

Při vstupu na střešinu se osoba zajistí na nejbližší kotevní prvek, teprve pak vstoupí na střešinu.

Při odcházení ze střešiny vstoupí do bezpečné zóny, teprve pak se odepne ze záchytného lana u postroje.

K provedení výměny střešní krytiny bude nutné zajistit lešení okolo objektu.

Na severovýchodní a severozápadní straně od objektu se nachází stávající jednopodlažní objekt (část č.p. 1071) na st.p.č. 1195/1 s plochou střešinou a střešní fóliovou krytinou. Na severozápadní straně od objektu je stávající jednopodlažní objekt na st.p.č. 4392 s plochou střešinou a plechovou krytinou.

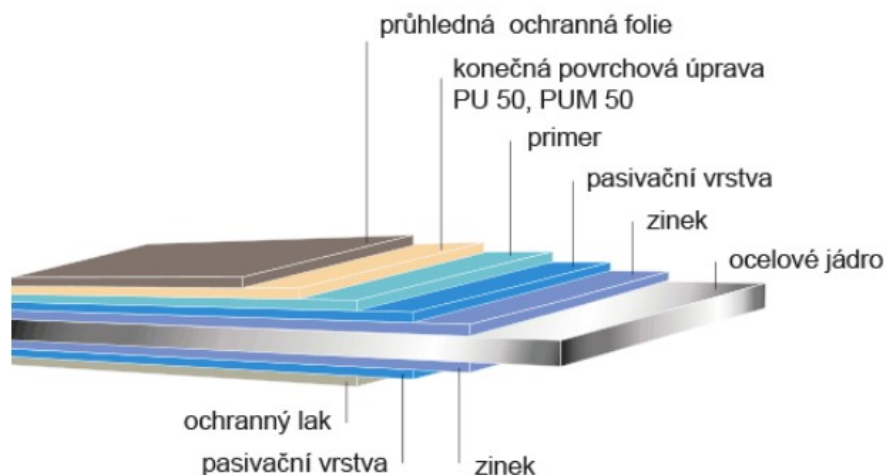
Na stávající nižších plochých střeších bude plošně (do vzdálenosti 3,00 m od řešeného objektu) položena geotextilie netkaná MOKRUTEX HQ PP 800g/m², celková plocha 95m², na kterou budou položeny šalovací desky tl. 25 mm (desky budou pronajaté). Toto opatření bude provedeno, aby se zabránilo poškození stávající ploché střešiny v případě pádu (nářadí, stavebního materiálu apod) z konzolového lešení.

V místech nad těmito plochými střešemi bude přístup k okapním žlabům a střeše řešeny pomocí závěsného lehkého konzolového lešení pod úroveň římsy, kotveno do obvodových stěn pomocí chemických kotven. Kotvení konzol bude provedeno pomocí výškových prací horolezců na lanech. Po demontáži konzolového lešení bude nutné provést opravu obvodových stěn v místech, kde bylo lešení kotveno. Opět pomocí horolezců na lanech ze střešiny.

V místech, kde se nenacházejí ploché střešiny, bude použito fasádní rámové lešení na stávajícím terénu. Vystavěno bude okolo řešeného objektu.

Veškerá lešení budou opatřena ochrannými sítěmi.

Povrchová úprava obou typů ocelových střešních krytin, a veškerých klempířských prvků z pozinkovaného plechu tl. plechu 0,5 mm bude Purmat, 50um, barva višňová RR 028, 40-ti letá záruka. Skladba krytiny :



Skladba střešní konstrukce (střecha se sklonem 45°):

Střešní ocelová krytina - šablona - rozměr střešní tašky 345x345 mm, min. sklon použití 22°, tl. krytiny 0,5 mm, hmotnost 5 kg/m², užitná plocha šablony 0,119 m², počet šablon 8,33 ks/m², povrchová úprava bude Purmat (povrchová úprava s vysokou odolností proti korozi, mechanickému poškození a UV záření), 50um, tl. plechu 0,5 mm, barva višňová RR 028, 40-ti letá záruka. Např. střešní ocelová krytina Satjam Rombo Premium.

Asfaltový podkladový pás se spojovací páskou (npař. Topsat)

Stávající celoplošné bednění - lokální výměna nevyhovujícího bednění

Stávající dřevěná konstrukce krovu

U využívaného prostoru je stávající tepelná izolace, kovová konstrukce a sdk desky (podhled).

Skladba střešní konstrukce (střecha se sklonem 16°, 26°, 27°, 20°, 43°):

Střešní ocelová krytina - falcovaný plech - šířka 510 mm, výška zámku 25 mm, min. délka 800 mm, max. délka 9000 mm, min. sklon použití 8°, tl. krytiny 0,5 mm, panel se zaklapávací drážkou, povrchová úprava bude Purmat (povrchová úprava s vysokou odolností proti korozi, mechanickému poškození a UV záření), 50um, tl. plechu 0,5 mm, barva višňová RR 028, 40-ti letá záruka. Např. střešní ocelová krytina Satjam Rapid DeLuxe.

Asfaltový podkladový pás se spojovací páskou Topsat

Stávající celoplošné bednění - lokální výměna nevyhovujícího bednění

Stávající dřevěná konstrukce krovu

U využívaného prostoru je stávající tepelná izolace, kovová konstrukce a sdk desky (podhled).

4.8. Komínové průduchy

Všechny stávající komínové a ventilační průduchy, VZT zařízení apod. (konstrukce nad střešní konstrukcí, které jsou nyní měděné) budou demontovány a nahrazeny novými prvky z pozinkovaného ocelového plechu, včetně oplechování okolo průduchů.

Veškeré oplechování, klempířské prvky budou se stejnou povrchovou úpravou jako střešní krytina. Tj. povrchová úprava bude Purmat (povrchová úprava s vysokou odolností proti korozi, mechanickému poškození a UV záření), 50um, barva višňová.

Okapní svody, žlaby a doplňky z pozinkovaného ocelového plechu. Odvodnění střechy bude provedeno z okapového systému (např. Satjam Niagara - ocel), tl. materiálu 0,6 mm, průměr podokapních žlabů 150 mm, rozvinutá šířka žlabů 330 mm, délka žlabů 4-6 m, průměr svodů 120 mm, délka svodů 1, 3, 5 m. Oboustranná povrchová vrstva je 50um.

4.9. Podlahy

Stávající konstrukce podlah zůstává stávající, beze změny.

Nové konstrukce nejsou navrženy. Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 1071, bude provedena nová střešní krytina.

4.10. Izolace proti vlhkosti a proti průniku radonu

Izolace proti zemní vlhkosti v objektu zůstává stávající, beze změny. Jelikož se jedná o stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 1071, nebyl proveden radonový průzkum. Objekt nebude sloužit pro bydlení, ani k výrobním účelům.

4.11. Izolace tepelné

Stávající tepelné izolace v objektu zůstává stávající, beze změny.

Nové tepelné izolace nejsou navrženy. Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 1071, bude provedena nová střešní krytina.

4.12. Úpravy povrchů

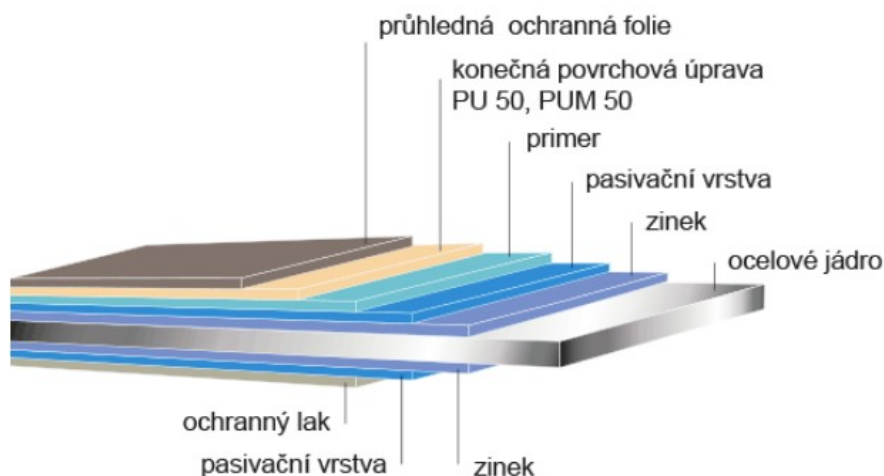
Vnitřní a vnější povrch stěn, povrch podlah apod. zůstávají stávající, beze změny.

Nové povrchy na řešeném objektu nejsou navrženy. Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 1071, bude provedena nová střešní krytina.

Veškeré prvky (střešní krytina, okapový systém, klempířské výrobky, sněhové zábrany apod) musí být prokazatelně systémová záležitost ohledně povrchové úpravy, barevného provedení apod.

Okapní svody, žlaby a doplňky z okapového systému (např. Satjam Niagara - ocel), tl. materiálu 0,6 mm, oboustranná povrchová vrstva je 50um, barva višňová RR 028.

Povrchová úprava obou typů ocelových střešních krytin bude Purmat, 50um, tl. plechu 0,5 mm, barva višňová RR 028, 40-ti letá záruka. Skladba krytiny :



4.13. Podhled

Stávající SDK podhledy v objektu zůstávají stávající, beze změny.

Nové SDK podhledy nejsou navrženy. Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 1071, bude provedena nová střešní krytina.

4.14. Klempířské práce

Stávající okapní svody, žlaby a doplňky budou vyměněny za nové okapní svody, žlaby a doplňky z pozinkovaného ocelového plechu. Okapní svody, žlaby a doplňky z okapového systému (např. Satjam Niagara - ocel), tl. materiálu 0,6 mm, oboustranná povrchová vrstva je 50um, barva višňová RR 028.

Veškeré prvky (střešní krytina, okapový systém, klempířské výrobky, sněhové zábrany apod) musí být prokazatelně systémová záležitost ohledně povrchové úpravy, barevného provedení apod.

Veškeré oplechování, klempířské prvky budou se stejnou povrchovou úpravou jako střešní krytina. Tj. povrchová úprava bude Purmat (povrchová úprava s vysokou odolností proti korozi, mechanickému poškození a UV záření), 50um, barva červená.

Okapní svody, žlaby a doplňky z pozinkovaného ocelového plechu. Odvodnění střechy bude provedeno z okapového systému (např. Satjam Niagara - ocel), tl. materiálu 0,6 mm, průměr podokapních žlabů 150 mm, rozvinutá šířka žlabů 330 mm, délka žlabů 4-6 m, průměr svodů 120 mm, délka svodů 1, 3, 5 m. Oboustranná povrchová vrstva je 50um.

Všechny stávající ventilační potrubí, VZT zařízení apod. (konstrukce nad střešní konstrukcí, které jsou nyní měděné) budou demontovány a nahrazeny novými prvky a to pozinkovaným ocelovým plechem.

Klempířské konstrukce se týkají střešní konstrukce, střešních lapačů sněhu, střešních bezpečnostních kotevních prvků, okapních svodů a háků, oplechování okolo nových střešních oken. Všechny klempířské konstrukce budou z pozinkovaného ocelového plechu, tl. 0,6 mm.

Pod klempířské výrobky, které se dotýkají betonových konstrukcí je nutné vložit dilatační geotextilii o plošné hmotnosti 300 g/m². Pro zamezení bílé koroze.

Při provádění oplechování budou dodrženy všechny technologické postupy.

Při provádění klempířských konstrukcí bude dodržena norma ČSN 73 36 10.

Předpokládá se, že stávající hromosvod bude zachován ve stávajících trasách dle platné revize.

Hromosvod bude demontován a po provedení výměny střešní krytiny bude opět namontován.

Při opravě střešní krytiny budou použity nové kotevní body pro kotvení hromosvodu. Hromosvod bude zachován ve stávajících trasách.

4.15. Truhlářské práce

Stávající vnitřní dveře zůstávají stávající, beze změny.

Nové vnitřní dveře nejsou navrženy. Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu

č.p. 1071, bude provedena nová střešní krytina.

4.16. Výplně otvorů

Na střešní konstrukci bude vyměněno 1x střešní okno o rozměrech 780/1400 mm, 2x střešní okna dvě vedle sebe (2x 780/1400 mm), 2x střešní výlezy o rozměrech 660x980 mm a 1x střešní výlez 600x600 mm. Nová střešní okna a výlezy budou provedeny včetně oplechování. Klempířské konstrukce budou z hliníkového nebo pozinkovaného barveného plechu. Při instalaci budou použity izolační pásy na připojovací spáře.

Střešní okno 780/1400 mm - Velux Standard Plus GLU MK08 0061, včetně lemování Energy+ - lemování EDS (pro ploché krytiny)+hydroizolace BFX s odtokovým žlábkem+zateplovací rám BDX+parotěsná fólie BBX, manuální ovládání, s izolačním trojsklem, kyvná a výklopnou klapkou v horní části. Rám bude lakovaný bezbarvým lakem. Oplechování v barvě standard.

Střešní okna dvě vedle sebe 2x 780/1400 mm - Velux Standard Plus, 2x GLU MK08 0061, oplechování pro okna vedle sebe sada EKS 2021M, včetně lemování Energy+ - lemování (pro ploché krytiny)+hydroizolace BFX s odtokovým žlábkem+zateplovací rám BDX+parotěsná fólie BBX, manuální ovládání, s izolačním trojsklem, kyvná a výklopnou klapkou v horní části. Rám bude lakovaný bezbarvým lakem. Oplechování v barvě standard.

Střešní výlezy 660x980 mm - Střešní výlez do zateplené střešní konstrukce, manuální ovládání, otevírání do strany, pro ploché krytiny. Nové 2x střešní výlezy budou zateplené, dřevěné s izolačním trojsklem, otevírání klikou do strany a obvodovým kováním. Zasklení bude z čírého izolačního trojskla se součinitelem prostupu zasklení $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Hliníkové oplechování.

Střešní výlez 600x600 mm - Nový 1x střešní výlez bude dřevěný rám s izolačním dvojsklem, výklopný a obvodovým kováním. Zasklení bude z čírého jednoduchého skla. Oplechování z pozinkovaného plechu s nástřikem v barvě krytiny.

4.17. Komunikace, zpevněné plochy a oplocení

Venkovní zpevněné a nezpevněné plochy zůstává stávající, beze změny.

4.18. Technické vybavení

V místě stavby je vybudována dostatečná technická a dopravní infrastruktura.

Přípojky do objektu, zůstávají stávající.

Zásobování pitnou vodou

Objekt je připojen stávající přípojkou na veřejný vodovod. Zůstává stávající beze změny.

Zneškodňování odpadních vod

Objekt je připojen stávající přípojkou na stoku splaškové kanalizace. Zůstává stávající, beze změny.

Hospodaření se srážkovými vodami

Dešťová odpadní voda je připojena stávající přípojkou na stoku splaškové kanalizace. Zůstává stávající, beze změny.

Připojení na NN

Objekt je připojen na stávající rozvody NN. Připojení je vyhovující a nebude měněno. Zůstává stávající, beze změny.

Připojení na plynovod

Objekt je napojen na STL plynovou přípojkou. Zůstává stávající, beze změny.

Teplovodní přípojka a rozvod tepelné energie

Objekt nebude připojen na rozvod tepelné energie. Objekt je vytápěn stávajícími plynovými kotli, které zůstávají zachovány, nebude měněno. Odvětrání plynových kotlů je vyvedeno větracími komínky nad střechu.

5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Všechny konstrukce splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 730540-2.

Použity budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stávajícího objektu nedochází ke změně více než 25% celkové plochy obálky budovy, proto není nutné postupovat dle §7 odst 2 zákona 406/2000 Sb., Zákon o hospodaření energií (energetický zákon). Umístění na pozemku zůstává stávající na st.p.č. 1195/1. Půdorysné rozměry objektu se nemění.

6. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Nosný konstrukční systém objektu zůstává stávající – zděný z cihelného zdiva, založený na smíšených (kamen-beton) základových pasech. Izolace proti zemní vlhkosti zůstává stávající. Měření radonu půdním vzduchem nebylo provedeno. Stávající protiradonová opatření jsou zachována. Při stavebních úpravách nedojde k provedení zářezu. V této PD se jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 1071, bude provedena nová střešní krytina.

7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí. Při provedení stavebních úprav nedojde k trvalému záboru pozemku. Půdorysné ani výškové rozměry objektu se nemění. Komunální odpad bude ukládán do nádob a svážen odbornou firmou způsobem v místě stavby obvyklém. Domovní odpad bude tříděn a ukládán do určených nádob ve městě.

Zásobování pitnou vodou

Objekt je připojen stávající přípojkou na veřejný vodovod. Zůstává stávající beze změny.

Zneškodňování odpadních vod

Objekt je připojen stávající přípojkou na stoku splaškové kanalizace. Zůstává stávající, beze změny.

Hospodaření se srážkovými vodami

Dešťová odpadní voda je připojena stávající přípojkou na stoku splaškové kanalizace. Zůstává stávající, beze změny.

Připojení na NN

Objekt je připojen na stávající rozvody NN. Připojení je vyhovující a nebude měněno. Zůstává stávající, beze změny.

Připojení na plynovod

Objekt není připojen na STL plynovou přípojku. Zůstává stávající, beze změny.

Teplovodní přípojka a rozvod tepelné energie

Objekt nebude připojen na rozvod tepelné energie. Objekt je vytápěn třemi stávajícím plynovými kotli, které zůstávají zachovány, nebude měněno. Odvětrání plynových kotlů je vyvedeno větracími komínky nad střechu.

8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt na st.p.č. 1195/1 (v majetku investora) je v současné době využíváno jako zastavěná plocha a nádvoří.

Dočasně bude stavebními úpravami dotčen pozemek na st.p.č. 4392 (v majetku Čez Distribuce) je v současné době využíváno jako zastavěná - stavba technického vybavení.

V místě stavby je vybudována dostatečná technická a dopravní infrastruktura.

Přístup k objektu je zajištěn z místní komunikace p.p.č. 391/3, 3042/9 (v majetku města Česká Třebová). Na komunikacích je možné podélné nebo šikmé parkovací stání. Počet parkovacích stání se nezvyšuje.

Půdorysné a výškové rozměry objektu se nemění.

9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření,

- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Stávající svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné cihelné. Vnitřní nosné stěny a příčky jsou zděné cihelné a z SDK desek na kovových konstrukcích. Zůstává stávající beze změny.

Nové vodorovné konstrukce v objektu nejsou navrženy. Stropy jsou tvořeny stropními deskami Hurdis vloženými mezi válcované I profily. Zůstává stávající beze změny. Nové konstrukce v objektu nejsou navrženy.

10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je v souladu s vyhláškou č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu se zákonem 283/2021 Sb. Stavební zákon, v platném znění.

Jakékoliv změny nebo nejasnosti je nutno konzultovat se zodpovědným projektantem dané části projektu.

Při všech pracích je nutno dodržovat příslušné ČSN a související normy a technologické předpisy.

Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP. Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení.

V Letohradě, únor 2024

Vypracovala: Žaneta Pelypenková