

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:*

**Eko Bi s.r.o.,**

se sídlem Semanínská 2050, Česká Třebová, IČO 64827500, č. účtu 212186601/0300, ČSOB Česká Třebová, zastoupená Martinem Brejchou, jednatelem společnosti, společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. 9386, dále jen Eko Bi s.r.o.

a

**Tělovýchovná jednota Lokomotiva, z.s. Česká Třebová,**

Husova 22, Česká Třebová, IČO 15029824, č. účtu 1321781359/0800 ČS Česká Třebová, zastoupená Jaroslavem Badzikem, předsedou TJ, registrovaná Ministerstvem vnitra ČR ev. č. VSP/1-472/90-R dále jen TJ Lokomotiva tuto

## ***smlouvu o poskytnutí oprávnění ke vstupu do bazénu za účelem výkonu sportovní činnosti:***

### **I.**

Eko Bi s.r.o. je vlastníkem budovy Krytého plaveckého bazénu na stpč.1017 v k.ú. Parník a obci Česká Třebová.

### **II.**

Eko Bi s.r.o. touto smlouvou poskytuje v souladu dle dalších ustanovení této smlouvy TJ Lokomotivě oprávnění ke vstupu do bazénu v budově Krytého plaveckého bazénu uvedené v čl. I této smlouvy, a to za účelem výkonu sportovní činnosti při tréninku plavání organizovaném pouze TJ Lokomotiva. Bazén se poskytuje k uvedenému účelu v rozsahu:

- velký bazén
- malý bazén

V souvislosti s tím může TJ Lokomotiva po dobu poskytnutí oprávnění dle této smlouvy využívat v nezbytně nutném rozsahu v objektu KPB:

- dámské i pánské šatny
- dámské i pánské WC
- dámské i pánské sprchy
- technické zázemí v 1.patře
- sklad plaveckých pomůcek v přízemí

TJ Lokomotiva prohlašuje, že s poskytnutím oprávnění ke vstupu do bazénu pro výše uvedené účely souhlasí.

Obě dvě smluvní strany jsou si vědomy, že předmětem této smlouvy není vířivka umístěná v prostoru velkého bazénu, tobogán ani pára za dětským bazénem. Tato zařízení TJ Lokomotiva

nemůže v souvislosti se smlouvou o poskytnutí oprávnění ke vstupu do bazénu za účelem výkonu sportovní činnosti využívat.

### III.

TJ Lokomotiva se zavazuje čerpat oprávnění v rozsahu dle čl. II této smlouvy pro účel sjednaný touto smlouvou v době **od 25. 8. 2025 do 30. 6. 2026** a to v následujících dnech a hodinách:

|                      |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| každé pondělí v době | od 18. <sup>30</sup> – do 20. <sup>00</sup> hod |
| každé úterý v době   | od 17. <sup>30</sup> – do 20. <sup>30</sup> hod |
| každou středu v době | od 05. <sup>45</sup> – do 06. <sup>45</sup> hod |
| každý čtvrtek v době | od 16. <sup>00</sup> – do 19. <sup>00</sup> hod |
| každý pátek v době   | od 05. <sup>45</sup> – do 07. <sup>15</sup> hod |

V termínech sanitárních dnů krytého plaveckého bazénu Eko Bi s.r.o. se oprávnění ke vstupu do bazénu bez náhrady neposkytuje.

Eko Bi s.r.o. si vyhrazuje právo na změnu nebo zrušení hodin poskytnutí oprávnění ke vstupu do bazénu, zejména s ohledem na využití oprávnění ke vstupu do bazénu veřejností ve dnech, kdy neprobíhá školní vyučování, tuto změnu je však Eko Bi s.r.o. povinna sdělit TJ Lokomotivě nejpozději 10 dní před změnou nebo odebráním výše sjednaných hodin. V případě havárie si Eko Bi s.r.o. vyhrazuje právo uzavřít krytý plavecký bazén bez přidělení náhradních hodin.

### IV.

Cena za poskytnutí oprávnění ke vstupu do bazénu se stanoví dohodou:

- 1) ve výši 1700,- Kč / 1 hod bez DPH, slovy jedentisícšestset korun českých bez DPH za jednu hodinu ve dnech pondělí, úterý a čtvrtek
- 2) ve výši 1300,- Kč / 1 hod bez DPH, slovy jedentisícdvěstě korun českých bez DPH za jednu hodinu ve dnech středa a pátek
- 3) ve výši 2600,- Kč / 1 hod bez DPH, slovy dvatisícšestset korun českých bez DPH za jednu hodinu, v době konání závodů
- 4) ve výši 600,- Kč / 1 hod. bez DPH, slovy šestset korun českých bez DPH za jednu hodinu v případě pronájmu 1 plavecké dráhy (termíny výjimečně po předchozí dohodě s vedoucím plaveckého bazénu)

Eko Bi s.r.o. bude k takto sjednané ceně účtovat TJ Lokomotivě DPH v zákonné výši.

TJ Lokomotiva je povinna platit společnosti Eko Bi s.r.o. sjednanou cenu měsíčně ve výši podle počtu příslušných minut poskytnutí oprávnění ke vstupu do bazénu v uplynulém kalendářním měsíci a to na základě faktury vystavené společností Eko Bi s.r.o. vždy na počátku prvního následujícího kalendářního měsíce se splatností 14 dnů od doručení faktury, nejpozději však vždy do 20. dne prvního následujícího kalendářního měsíce a to bezhotovostním způsobem (převodem z účtu TJ Lokomotiva na účet Eko Bi s.r.o. uvedeným v záhlaví této smlouvy).

V případě neuhrazení jakékoliv platby sjednané ceny v příslušném termínu má Eko Bi s.r.o. právo poskytnutí oprávnění ke vstupu do bazénu sjednaného touto smlouvou vypovědět v 15ti denní výpovědní lhůtě, která počne běžet 1. dnem následujícím po dni, kdy bude písemná výpověď doručena TJ Lokomotivě.

TJ Lokomotiva dále v souvislosti s poskytnutím oprávnění ke vstupu do bazénu dle této smlouvy již společnosti Eko Bi s.r.o. nebude mimo sjednanou cenu hradit další náklady jako např. vodné, stočné, stočné z dešťových vod, elektrickou energii, teplo a TUV, tyto náklady nese v plném rozsahu Eko Bi s.r.o. a má je zahrnuty ve sjednané ceně za poskytnutí oprávnění ke vstupu do bazénu dle této smlouvy.

V případě neodkladné změny tréninkových hodin TJ Lokomotiva (např. z důvodu prázdnin nebo dnů, na které připadají svátky apod.) může TJ Lokomotiva využít svého práva oznámit tuto skutečnost písemně společnosti Eko Bi s.r.o. vždy nejpozději do 15. dne předcházejícího kalendářního měsíce před kalendářním měsícem, ve kterém má ke změně tréninkových hodin dojít. V tomto případě nebude Eko Bi s.r.o. účtovat TJ Lokomotivě cenu za poskytnutí oprávnění ke vstupu do bazénu za takto neuskutečněné minuty. Nedodrží-li však TJ Lokomotiva termín pro oznámení uvedené změny, platí, že oprávnění ke vstupu do bazénu uvedené v čl. II této smlouvy bylo poskytnuto v plném rozsahu TJ Lokomotivě a ta je povinna zaplatit pronajímateli částku rovnající se sjednané ceně za poskytnutí oprávnění ke vstupu do bazénu v rozsahu původně požadovaných hodin jako náhradu škody, která tím společnosti Eko Bi s.r.o. vznikne.

## V.

TJ Lokomotiva je povinna v době poskytnutí oprávnění ke vstupu do bazénu dle čl. II této smlouvy dodržovat v objektu KPB především provozní řád krytého plaveckého bazénu, dále pak obecně závazné předpisy, zejména požární ochrany, bezpečnosti, hygieny apod., v opačném případě odpovídá společnosti Eko Bi s.r.o, příp. třetím osobám za škody, které nedodržením těchto obecně platných předpisů vzniknou.

Po dobu poskytnutí oprávnění ke vstupu do bazénu dle této smlouvy, stanovenou v čl.III. této smlouvy Eko Bi s.r.o. bude poskytovat TJ Lokomotivě kvalifikovaný dozor „Plavčíka – Vodní dozor senior “ a to svými zaměstnanci na své náklady. Eko Bi s r.o. tak plně zodpovídá za bezpečnost a ošetření případného úrazu všech osob využívajících z titulu sjednaného poskytnutí oprávnění ke vstupu do bazénu ve sjednané době prostor krytého plaveckého bazénu.

TJ Lokomotiva je povinna vždy v případě ukončení doby poskytnutí oprávnění ke vstupu bazénu vyklidit příslušné dotčené prostory ve sjednanou dobu a předat tyto prostory zástupci Eko Bi s.r.o. v původním stavu, přičemž vyklizením se rozumí opuštění prostor bazénu a prostor, které po dobu poskytnutí oprávnění ke vstupu do bazénu je dle této smlouvy oprávněna TJ Lokomotiva používat, a to všemi členy plaveckého oddílu.

Ve výše uvedených dnech bude k intervalům sjednaným pro účely této smlouvy v bodě III. bezúplatně připočteno 15 min. před stanovenými intervaly (určeno na převlečení plavců a přípravu bazénu) a 15 min. po stanovených intervalech (na opuštění sprch, šaten a vstupní haly). Po tuto dobu (15 min před stanovenou dobou) nedojde činností TJ Lokomotiva k omezení užívání plaveckého bazénu veřejností, stejně jako zaměstnanců Eko Bi s.r.o. při úklidu prostor Krytého plaveckého bazénu.

Po ukončení oprávnění ke vstupu do bazénu (viz. bod III) opustí členové TJ Lokomotiva bazén, který se začne uklízet, další prostory (sprchy, WC, osušovna, šatny a vstupní hala) budou postupně vždy uklízeny po jejich opuštění členy TJ Lokomotiva, na tuto proceduru má TJ Lokomotiva stanoven výše uvedený interval 15 min. po ukončení oprávnění ke vstupu bezúplatně. Pokud bude probíhat úklid těchto prostor během oprávnění ke vstupu do bazénu,

bude se tak dít pouze v době, kdy se v nich nebudou nacházet členové TJ Lokomotiva a nedojde tak k narušení jejich činnosti.

Poruší-li TJ Lokomotiva kterékoliv ustanovení z čl. V. této smlouvy, má Eko Bi s.r.o. právo tuto smlouvu vypovědět v 15-tidenní výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena TJ Lokomotivě.

## **VI.**

TJ Lokomotiva při své činnosti plně zodpovídá za dodržování aktuálně platných nařízení Ministerstva zdravotnictví ČR, zejména ve smyslu prokazování a dodržování bezinfekčnosti účastníků tréninků plavání a členů TJ Lokomotiva před vstupem do bazénu, stejně jako při organizaci a plánování závodů pořádaných TJ Lokomotiva.

## **VII.**

TJ Lokomotiva při své činnosti plně zodpovídá za dodržování Návštěvního řádu krytého plaveckého bazénu, zejména pak povinnosti všech osob vstupujících do prostoru plaveckého bazénu převléknout se do vhodného oděvu a přichozí oděv uložit do skříňky, dále pak zákaz konzumace jídla a nápojů v prostorách bazénu mimo místa k tomu určená a zákaz žvýkání a odhazování žvýkaček.

## **VIII.**

Dojde-li ze strany TJ Lokomotiva k porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, má Eko Bi s.r.o. právo od této smlouvy odstoupit. Výpovědní lhůta činí 30 dní od data doručení výpovědi.

## **IX.**

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.

V České Třebové dne 1.8.2025

.....  
za Eko Bi s.r.o.

.....  
za Tělovýchovnou jednotu Lokomotiva