

Eko Bi s.r.o., se sídlem Česká Třebová, Semanínská 2050, PSČ 560 02
společnost zapsána v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 9386
IČ: 64827500
DIČ: CZ64827500
bankovní spojení: ČSOB, a.s. – č. účtu xxxx
zastoupená jednatelem Martinem Brejchou
(dále jen „**nájemce**“) na straně jedné

a

TJ Lokomotiva Česká Třebová, se sídlem Česká Třebová, Husova 22, PSČ 560 02
IČ: 15029824
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. - č. účtu xxxx
zastoupená místopředsedou Stanislavem Rudou
(dále jen „**podnájemce**“) na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu o

podnájmu nebytových prostor

Čl. I

Předmět podnájmu

Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory v objektu Zimní Stadion ulice Skalka 2150 na stavební parcele č. 4615 v katastrálním území obce Česká Třebová, kde je společnost Eko Bi s.r.o. na základě nájemní smlouvy ze dne 13. 10. 2006, nájemcem.

Čl. II

Účel využití

Nájemce touto smlouvou podnájímá podnájemci prostory Zimního stadionu mimo prostorů označených zákazem vstupu veřejnosti (technologická část ZS), za účelem konání tréninků a soutěžních utkání nezbytných pro chod hokejového oddílu podnájemce. Konkrétní rozsah podnájmu nebytových prostor je vymezen Přílohou č.1 k této smlouvě, která tvoří její nedílnou součást.

Čl. III

Doba podnájmu

Podnájemní poměr se sjednává na dobu určitou od 1. 8. 2025 do 31. 3. 2026 a to v rozsahu nejméně 10 hodin týdně. Přesné určení časů bude ujednáno dohodou na základě požadavků podnájemce a provozních možností ze strany nájemce.

Čl. IV

Cena podnájmu

Cena podnájmu nebytového prostoru bude určena vždy pro konkrétní období viz Příloha č.1. Cena zapůjčení Zimního stadionu, včetně ledové plochy, bude určena vždy pro konkrétní období a v závislosti na platný ceník viz Příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Cena pro každý další rok podnájmu bude sjednána vždy nejpozději do konce osmého měsíce kalendářního roku. Cena za zapůjčení je stanovena vždy pouze na využití období, to obvykle po dobu trvání hokejové sezony, bude řešeno dohodou mezi oběma stranami.

Čl. V

Splatnost ceny

Splatnost ceny podnájmu Zimního stadionu a jeho prostor je vždy k 15. dni následujícího měsíce na základě vystavené faktury.

VI.

Práva a povinnosti

Podnájemce nesmí najaté prostory přenechat jiné právnické ani fyzické osobě, a rovněž jakákoliv změna v účelu podnájmu musí být předem písemně povolena nájemcem. Podnájemce není oprávněn v pronajatém nebytovém prostoru provádět žádné stavební úpravy podléhající stavebnímu povolení nebo ohlášení, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Podnájemce odpovídá za prokázané škody způsobené v pronajatém nebytovém prostoru. V případě, že lze tyto škody odstranit uvedením do původního stavu, zavazuje se podnájemce takto učinit na svůj náklad bez zbytečného odkladu ihned po vzniku a zjištění škody.

Podnájemce je povinen umožnit nájemci na jeho žádost kontrolu pronajatých nebytových prostor a je povinen umožnit nájemci provedení oprav a údržby, ke kterým je dle uzavřené nájemní smlouvy s Městem nájemce povinen.

Podnájemce plně odpovídá za dodržování zákona č.133/85 Sb., O požární ochraně, bezpečnostních, hygienických a dalších předpisů, s provozem pronajatého nebytového prostoru a činností podnájemce spojených.

Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit nájemce na nutnost provedení oprav v nebytových prostorách, které dle této smlouvy spadají do povinností nájemce, jinak odpovídá nájemci za škody, které by nesplněním tohoto ustanovení nájemci vznikly.

Po ukončení podnájmu je podnájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, spolu s vybavením a zařízením s jakým jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebude učiněna dohoda o ponechání věcí ve stávajícím stavu. Dále podnájemce povinen v případě provozních potřeb uvolnit prostory pro akce pořádané nájemcem.

Nájemce nese veškeré náklady spojené s provozem a běžnou údržbou Zimního stadionu.

Čl. VII

Jiná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. Na důkaz souhlasu ji oprávnění zástupci obou smluvních stran podepisují.

V České Třebové dne: 31. 7. 2025

Nájemce:

Podnájemce:

Martin Brejcha
jednatel

Stanislav Ruda
místopředseda

Příloha č.1a/2025

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor pro období od 1. 9. 2025 do 31. 3. 2026

Podnájemce: TJ Lokomotiva Česká Třebová
Adresa: Husova 22, Česká Třebová 560 02
IČ: 15029824
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. - č. účtu: xxxx

Základní údaje o nebytovém prostoru:
Adresa: Skalka 2150, Česká Třebová 560 02
Poloha v objektu: přízemní podlaží
Způsob užití: Sportovní činnost – šatny, sklady

Druh a podlahová výměra nebytových prostor:

Označení	Prostor	Podlahová výměra v m ²
01.10	sklad bruslí	9,77
01.23	šatna A mužstva	54,33
01.24	wc – A mužstvo	8,49
01.25	umývárna A mužstvo	9,75
01.26	šatna děti	39,95
01.27	sociální zař. Děti	12,25
01.28	šatna invalidé	53,83
01.29	sociální zařízení	3,03
01.30	sociální zařízení	2,96
01.31	umývárna	13,83
01.32	kuchyňka – klubovna	6,73 – 50% (3,365)
01.33	klubovna	60,56 – 50% (30,28)
01.34	wc muži	3,48 – 50% (1,74)
01.35	wc ženy	3,71 – 50% (1,85)
01.45	dílna- šatna IHC	30,35
Celkem		275,78

Výpočet měsíční úhrady podnájmu nebytových prostor:

Smluvní cena za podlahové plochy v Kč / rok 66 192,-Kč
Měsíční úhrada zapůjčené plochy 5 516,-Kč

Celková měsíční úhrada pro období od 1. 9. 2025 do 31. 3. 2026: 5 516,- Kč

V České Třebové dne 31. 7. 2025

Nájemce

Martin Brejcha
Jednatel

Podnájemce

Stanislav Ruda
místopředseda

Příloha č. 1b/2025

Ceny za poskytnutí oprávnění ke vstupu na ledovou plochu za účelem výkonu sportovní činnosti Zimního stadionu na období 1. 8. 2025 až 31. 3. 2026:

Dohodnuté ceny:

A – družstvo-tréninková jednotka = 1 hodina	2 100,- Kč
Mládežnická družstva – tréninková jednotka	2 900,- Kč
Mládežnická družstva – tréninková jednotka = 1 hodina	2 100,- Kč
Mládežnická družstva – tréninková jednotka = 75 min.	2 625,- Kč
Soutěžní utkání (3x20 minut) bez úpravy po rozbruslení	3 200,- Kč
Soutěžní utkání (3x20 minut) s úpravou po rozbruslení	3 500,- Kč

V případě akcí pořádaných podnájemcem pro poskytnutí oprávnění ke vstupu na ledovou plochu za účelem výkonu sportovní činnosti Zimního stadionu je cena stanovena dohodou pro jednotlivé akce, za předpokladu uplatnění dohodnuté ceny viz. výše.

V České Třebové dne 31. 7. 2025

Nájemce

Martin Brejcha
Jednatel

Podnájemce

Stanislav Ruda
místopředseda