

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

trvale bytem:

Datum narození:

dále jen, „prodávající“

a

Vodárenská společnost Česká Třebová spol. s r. o.

IČ 601 08 118

se sídlem: Kozlovská 1733, 560 02 Česká Třebová

zast. jednatelem společnosti:

dále jen „kupující“

Čl. I

Prodávající je dle svého prohlášení a dle faktického stavu vlastníkem technické infrastruktury - inženýrské sítě, a sice stavby „Prodloužení vodovodního řadu. Prodloužení kanalizační stoky v k.ú. Česká Třebová [621757] na parc. č. 1038/17, 038/18, 1038/19, 1038/20, 1038/5, 1038/4, 3472/1, 1464/15, 1468/21“, která byla realizována v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Česká Třebová, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 23.08.2023 č. j. MUCT/8950/2023/VYS/PTO/258-6 (dále jen „stavba“), když se jedná o vodní dílo

jiné - odvádění odpadních vod z nové lokality RD do kanalizace pro veřejnou potřebu města Česká Třebová a zásobování této lokality pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu Města Česká Třebová (dále jen „předmět koupě“).

Podkladem pro zahájení užívání stavby (předmětu koupě) pro uvedený účel bylo rozhodnutí Městského úřadu Česká Třebová, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství - Kolaudační souhlas s užíváním stavby, č. j. MUCT/898/2025/VYS/DUM/ ze dne 14.01.2025, který nabyl právních účinků dne 02.04.2025

Kupující souhlasil s napojením stavby na veřejný vodovod a kanalizaci na místě jím určeném. Kupující prohlašuje, že si stavbu, která je předmětem této kupní smlouvy, řádně prohlédl a že je připraven ji v tomto stavu do svého vlastnictví přijmout.

Čl. II

Dne 06.11.2023 uzavřely smluvní strany smlouvu o budoucí kupní smlouvě, podle které se budoucí prodávající zavázal převést vlastnické právo k technické infrastruktuře - inženýrské síti, a sice ke stavbě „Prodloužení vodovodního řadu. Prodloužení kanalizační stoky v k.ú. Česká Třebová [621757] na parc. č. 1038/17, 038/18, 1038/19, 1038/20, 1038/5, 1038/4, 3472/1, 1464/15, 1468/21“, která byla realizována v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Česká Třebová, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 02.04.2025, č. j. MUCT/898/2025/VYS/DUM/70-5, na budoucího kupujícího, a budoucí kupující se zavázal shora označenou stavbu společně se všemi součástmi a příslušenstvím převzít, do svého vlastnictví přijmout a zaplatit budoucí prodávající sjednanou kupní cenu, a to poté, co bude ke stavbě vydán kolaudační souhlas.

V souladu s ujednáními Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 06.11.2023 prodávající touto kupní smlouvou odevzdává předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 1 a shodně v čl. II. odst. 1 této Kupní smlouvy spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a převádí k němu vlastnické právo na kupujícího, a kupující předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přebírá a do svého vlastnického práva přijímá.

Smluvní strany prohlašují, že součástí předmětu koupě nejsou vybudované přípojky, k převodu vlastnického práva k přípojkám tedy touto smlouvou nedochází.

Čl. III

Smluvní strany sjednaly kupní cenu za předmět koupě ve výši 1,- Kč (slovy: jedna (1) Kč, slovy: jedna koruna česká) za vodovod, a 1,- Kč (slovy: jedna (1) Kč, slovy: jedna koruna česká) za kanalizaci.

Kupní cena je kupujícím uhrazena prodávajícímu při podpisu této smlouvy.

Číslo účtu prodávajícího

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny jsou veškeré vzájemné finanční závazky spojené s předmětem díla oboustranně vyrovnány a žádná ze smluvních stran nebude po druhé více požadovat.

Čl. IV

Prodávající prohlašuje, že je investorem stavby specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy (předmětu koupě). S ohledem na to, že realizaci shora označené stavby prováděla na své náklady prodávající, svědčí jí vlastnické právo k inženýrské síti, a je proto oprávněna se stavbou v mezích této smlouvy nakládat.

Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu uzavřít s druhou smluvní stranou smlouvu týkající se předmětné stavby, dále prohlašuje, že stavba není zatížena žádným zástavním či předkupním právem nebo jiným věcným břemenem či právní vadou, které by znemožnily převod vlastnického práva na kupujícího.

Prodávající se zavazuje předat při podpisu kupní smlouvy veškerou dokumentaci, která se k inženýrské síti vztahuje, a to v rozsahu nezbytném pro výkon správy inženýrské sítě kupujícím.

Čl. IVa – Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě podle § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to na dobu 36 (slovy: třiceti šesti) měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je proveden v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami, a že je způsobilý k řádnému užívání.
3. Záruka se vztahuje na veškeré vady, které by bránily řádnému užívání předmětu koupě nebo zkracovaly jeho životnost, a to bez ohledu na to, zda se jedná o vady zjevné či skryté.
4. Kupující je povinen vytknout vadu u prodávajícího písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil. Prodávající je povinen vytknutou vadu bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě dohodnuté s kupujícím, nejpozději však do 60 dnů od doručení oznámení vady.
5. Neodstraní-li prodávající vadu ve lhůtě podle odst. 4, je kupující oprávněn zajistit odstranění vady na náklady prodávajícího.
6. Ujednání o záruce a odpovědnosti za vady se nedotýká zákonných práv kupujícího vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

Čl. V.

Prodávající bere na vědomí, že kupující není oprávněn uzavřít kupní smlouvu bez souhlasu valné hromady městské obchodní společnosti Vodárenská společnost Česká Třebová, s. r. o. Neschválí-li valná hromada obchodní společnosti uzavření této smlouvy, je kupující povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat prodávající a obě strany se zavazují poskytnout si navzájem maximální součinnost k tomu, aby smlouva byla valnou hromadou schválena v náhradním termínu, a tudíž aby smlouva byla realizována.

Prodávající se zavazuje podat návrh na zápis věcného břemena inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do veřejného rejstříku hradí kupující.

Čl. VI.

Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno valnou hromadou obchodní společnosti Vodárenská společnost Česká Třebová, s. r. o. dne 11.12.2023 „Valná hromada souhlasí s odkoupením vodovodu a kanalizace vybudované v rámci akce „Prodloužení vodovodního řadu. Prodloužení kanalizační stoky v k.ú. Česká Třebová [621757] na parc. č. 1038/17, 038/18, 1038/19, 1038/20, 1038/5, 1038/4, 3472/1, 1464/15, 1468/21“ Vodovodní řad

PEHD 90 – 136,3 m za 1 Kč, Splašková kanalizace PVC DN 250 – 118,2 m za 1 Kč od investora p. Roman Chudý, Dolní Újezd 654, 569 61. s tím, že součástí odkoupení nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.

Ve věcech touto smlouvou neupravených se postupuje dle českého právního řádu, zejména dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že se s jejím obsahem seznámily, tomuto rozumí a s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže své podpisy.

V České Třebové dne 01.09.2025

prodávající



kupující